

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 04.02.2025

Registrátorne číslo konania: 2354/1226/2025/PR/KOZZ

Návrh na schválenie uzatvorenia dohody o urovnaní a uznaní práv a schválenie uzatvorenia zmieru v súdnom konaní o určenie, že spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam - pozemkom v lokalite Zátíšie - patria do dedičstva, sp. zn. B3-64C/24/2023 a návrh na schválenie dohody o budúcej dohode o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
- 01 – návrh dohody o urovnaní
- 02 – návrh súdneho zmieru
- 03 - Výpis z LV č. 5510
- 04 - GP č. 2045/24
- 05 - návrh GP č.41/2024
- 06-mapa s vyznačením budúceho rozdelenia pozemkov

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
právnik, oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Február 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

I.

uzatvorenie dohody o urovnaní, ktorá bude podkladom na uzatvorenie súdneho zmieru,

; na základe ktorej mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „*mestská časť*“) ako vlastník nehnuteľností evidovaný na liste vlastníctva na základe Osvedčenia o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb., Notárska zápisnica č. N45/2010 zo dňa 4.2.2010 a zároveň ako žalovaný v súdnom spore sp.zn. B3-64C/24/2023, o určenie, že spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam patria do dedičstva uzná, že:

; pozemky registra „C“ KN v katastrálnom území Nové Mesto:

- evidované na LV č. 5510 ako parc.č. 12780/5 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1012 m², parc.č. 12780/11 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1515 m², parc.č. 12780/12 – zast.pl. a nádvorie o výmere 610 m², parc.č. 12780/14 – zast.pl. a nádvorie o výmere 591 m², parc.č. 12780/17 – zast.pl. a nádvorie o výmere 583 m², parc.č. 12780/22 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/23 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/24 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/25 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/26 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/27 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/28 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/29 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/30 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/31 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/32 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/33 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/34 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/35 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/36 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/37 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/38 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/39 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/40 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/41 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/42 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/43 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/44 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/45 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/46 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/47 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/48 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/49 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/50 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/51 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/52 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/53 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/54 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/55 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/56 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/57 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/58 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/59 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/60 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/61 – zast.pl.

[illegible]

a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/47 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/48 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/49 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/50 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/51 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/52 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/53 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/54 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/55 – zast.pl. a nádvorie o výmere 20 m², parc.č. 12781/56 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/57 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/58 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/108 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/109 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/110 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/111 – zast.pl. a nádvorie o výmere 20 m², parc.č. 12781/112 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/113 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/114 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/116 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/117 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/118 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/119 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/179 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m² a parc.č. 12781/180 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m²,

- definované na základe geometrického plánu č. 2045/24 zo dňa 20.09.2024, úradne overeného pod č. G1-2265/2024 ako parc.č. 12780/1 – ostatná plocha o výmere 9638 m², parc.č. 12780/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4528 m², parc.č. 12780/99 – zast. pl. a nádvorie o výmere 15 m², parc.č. 12780/100 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4 m², parc.č. 12780/172 – zast. pl. a nádvorie o výmere 398 m², parc.č. 12780/301 – ostatná plocha o výmere 11396 m², parc.č. 12780/307 – zast. pl. a nádvorie o výmere 6 m², parc.č. 12780/308 – zast. pl. a nádvorie o výmere 11 m², parc.č. 12781/15 – zast. pl. a nádvorie o výmere 12 m², parc.č. 12781/59 – zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m² a parc.č. 12781/107 – zast. pl. a nádvorie o výmere 11 m²,

patria do dedičstva

po Egonovi Duschinskom, narodenom dňa 12.01.1905 a zosnulom dňa 17.08.1962,
v podiele 1/8

a

po Františkovi Duschinskom, narodenom dňa 22.11.1900 a vyhlásenom za mŕtveho dňa 15.06.1945,
v podiele 4/8

; pozemky registra „C“ KN, v katastrálnom území Nové Mesto

- evidované na LV č. 5510 ako parc.č. 12780/16 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/101 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 12780/102 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 12780/103 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/104 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/105 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/106 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/107 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/108 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/109 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/110 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/111 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/112 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/113 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 12780/114 – zast. pl.

a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/115 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/116 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/117 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/118 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/119 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/120 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/121 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/122 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/130 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/131 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/132 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/133 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/134 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/135 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/136 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/137 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/151 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/152 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/211 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², , parc.č. 12781/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/13 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/60 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/61 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/62 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/106 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/213 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/214 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/219 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/220 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/221 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/222 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/223 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/224 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m²,

- definované na základe geometrického plánu č. 2045/24 zo dňa 20.09.2024, úradne overeného pod č. G1-2265/2024 ako parc.č. 12780/88 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7m², parc.č. 12790/299 – ostatná plocha o výmere 1976 m², parc.č. 12780/302 – ostatná plocha o výmere 6 m², parc.č. 12780/303 – ostatná plocha o výmere 236 m², parc.č. 12780/304 – ostatná plocha o výmere 2360 m², parc.č. 12780/305 – zast. pl. a nádvorie o výmere 43 m², parc.č. 12780/306 – zast. pl. a nádvorie o výmere 33 m², parc.č. 12780/309 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m², parc.č. 12780/310 – zast. pl. a nádvorie o výmere 14 m², parc.č. 12780/311 – zast. pl. a nádvorie o výmere 26 m² a parc.č.12781/285 – zast. pl. a nádvorie o výmere 5 m², parc.č. 12781/286 – zast. pl. a nádvorie o výmere 8 m² a parc.č. 12781/287 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 m²

patria do dedičstva

po Egonovi Duschinskom, narodenom dňa 12.01.1905 a zosnulom dňa 17.08.1962,
v podiele 1/12

a

po Františkovi Duschinskom, narodenom dňa 22.11.1900 a vyhlásenom za mŕtveho dňa 15.06.1945,
v podiele 4/12

a

na základe ktorej potenciálni dedičia zo závetu a žalobcovia v súdnom spore sp.zn. B3-64C/24/2023, o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva:

1/ **Cats Protection**, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 203644 a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 06772997
so sídlom: Chelwood, Haywards Heath, Veľká Británia RH 17 7TT

2/ **Friends of the Earth**, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 281681 a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 01533942
so sídlom: 1st. Floor, The Printworks, 139 Clapham Road, Londýn, Veľká Británia 5W9 OHP

3/ **Amnesty International UK Section Charitable Trust**, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 1051681 a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 03139939
so sídlom: 17-25 New In Yard, Londýn, Veľká Británia EC2A 3EA

4/ **Animal Free Research**, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 1146896 a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 08015625
so sídlom: 27 Old Glounbury Street. Londýn, Veľká Británia WCIN3AX

5/ **Greenpeace Environmental Trust**, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 284934 a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 01636817
so sídlom: Canonbury Villas, Londýn, Veľká Británia N21 2PN

6/ **The Found for Replacement of Animals in Medical Experiments**, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 259464/1176266 a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. CE 012655
so sídlom: Cawley House, 149-155 Canal Street Nottingham, Veľká Británia NG1 7HR

(ďalej len „žalobcovia“)

uznajú, že:

; pozemky registra „C“ KN definované na základe geometrického plánu č. 2045/24, úradne overeného pod č. G1-2265/2024 ako parc.č. 12780/300 – ostatná plocha o výmere 8.065 m², parc.č. 12780/312 – ostatná plocha o výmere 686 m², a parc.č. 12780/314 – ostatná plocha o výmere 69 m²

a

; pozemok evidovaný na LV č. 5510 ako parc. č. 12781/227 - zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m²

nepatria do dedičstva po Egonovi Duschinskom, narodenom dňa 12.01.1905 a zosnulom dňa 17.08.1962 a Františkovi Duschinskom, narodenom dňa 22.11.1900 a vyhlásenom za mŕtveho dňa 15.06.1945,

za podmienok:

- strany dohody o urovnaní sa v dohode zaviazu, že podajú na jej základe návrh na schválenie zmieru súdom, a to v lehote 3 dní odo dňa uzatvorenia dohody o urovnaní, pričom návrh na schválenie zmieru bude podpísaný spolu s dohodou o urovnaní

- strany dohody nebudú voči sebe uplatňovať náklady, ktoré im vznikli a vzniknú v súvislosti so súdnym konaním sp.zn. B3-64C/24/2023, najmä súdne poplatky (ktoré v plnej výške znášajú žalobcovia), náklady právneho zastúpenia (ktoré znáša každá strana samostatne) alebo iné takto vyvolané náklady
- žalobcovia sa zaviazujú, že budú rešpektovať práva zriadené konaním mestskej časti pred podpisom dohody o urovnaní k pozemkom, ktoré budú patriť do dedičstva alebo na ich ťarchu (najmä vecné bremená, nájomné práva alebo iné užívacie práva) a tieto práva nebudú v budúcnosti spochybňovať súdnou alebo inou cestou a napádať ich platnosť a súčasne sa zaviazujú, že budú súhlasiť so zriadením vecných bremien na základe zmlúv o budúcich zmluvách, ktoré má alebo bude mať mestská časť už uzatvorené, a to konkrétne na základe: *Zmluvy ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzavretí budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Zátisie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO 52 205 843 zo dňa 09.07.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022 a dodatku č. 2 zo dňa 20.08 2024; na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. oprávneného z vecného bremena č. 28 88 0239 24 00/0099 s Hlavným Mestom SR Bratislavou zo dňa 03.09.2024; na základe zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavebným zámerom Bytový dom Zátisie so spoločnosťou BD Zátisie, s.r.o. a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ak budú uzatvorené*
- mestská časť sa zaviazuje, že sa zdrží realizácie stavebných zámerov na pozemkoch, ktoré podľa dohody o urovnaní nebudú patriť do dedičstva až do momentu, kým príslušný súd neschváli súdny zmier v znení podľa dohody o urovnaní
- každá zo strán dohody bude oprávnená odstúpiť od dohody v prípade, ak druhá strana dohody poruší svoju povinnosť podľa dohody, následne bude písomne vyzvaná na odstránenie vadného stavu a k odstráneniu vadného stavu nepríde v primeranej lehote 30 dní; žalobcovia nie sú oprávnení odstúpiť od dohody z dôvodu porušenia povinností iného žalobcu; strany budú oprávnené odstúpiť od dohody aj v prípade, ak príslušný súd odmietne schválenie súdneho zmiernu (t.j. vydá rozhodnutie o zamietnutí navrhovaného súdneho zmiernu a toto nadobudne právoplatnosť – ďalej len „*Moment zamietnutia*“) a strany nedosiahnu stav predpokladaný touto dohodou ani výkonom iných právnych úkonov v lehote 6 mesiacov od Momentu zamietnutia.

II.

uzatvorenie zmieru na základe a v súlade s dohodou o urovnaní podľa bodu I. tohto uznesenia

III.

uzatvorenie dohody o budúcej dohode o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva so žalobcami (alebo ich právnyými nástupcami) za predpokladu, že sa žalobcovia stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, ktoré budú patriť do dedičstva,

; na základe ktorej sa mestská časť stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto:

- evidovaných na LV č. 5510, resp. definovaných podľa geometrického plánu č. 2045/24 zo dňa 20.09.2024, úradne overeného pod č. G1-2265/2024: parc.č. 12780/1 – ost. pl. o výmere 9638 m², parc.č. 12780/16 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/22 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/23 – zast. pl. a nádvorie

resp. pozemkov rozsahom a umiestnením presne zodpovedajúcich vyššie uvedeným pozemkom aj v prípade ich zlúčenia, rozdelenia alebo zamerania iným geometrickým plánom

; a žalobcovia sa stanú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/6 pozemkov:

- evidovaných na LV č. 5510, resp. definovaných podľa geometrického plánu č. 2045/24 zo dňa 20.09.2024, úradne overeného pod č. G1-2265/2024: parc.č. 12780/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4528 m², parc.č. 12780/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1012 m², parc.č. 12780/11 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1515 m², parc.č. 12780/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 610 m², parc.č. 12780/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 591 m², parc.č. 12780/17 – zast. pl. a nádvorie o výmere 583 m², parc.č. 12780/26 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/27 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/28 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/30 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/31 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/32 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/34 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/35 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/36 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/37 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/38 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/39 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/40 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/41 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/42 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/43 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/44 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/46 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/47 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/48 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/49 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/50 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/51 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/52 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/53 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/54 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/57 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/58 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/59 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/60 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/61 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/62 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/63 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/64 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/65 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/66 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/67 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/68 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/69 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/70 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/172 – zast. pl. a nádvorie o výmere 398 m², parc.č. 12780/211 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/213 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/218 – ost. pl. o výmere 320 m², parc.č. 12780/247 – ost. pl. o výmere 1557 m², parc.č. 12780/248 – ost. pl. o výmere 848 m², parc.č. 12780/249 – zast. pl. a nádvorie o výmere 13 m², parc.č. 12780/251 – zast. pl. a nádvorie o výmere 664 m², parc.č. 12780/253 – zast. pl. a nádvorie o výmere 115 m², parc.č. 12780/254 – zast. pl. a nádvorie o výmere 396 m², parc.č. 12780/302 – ost. pl. o výmere 6 m², parc.č. 12780/303 – ost. pl. o výmere 236 m², parc.č. 12780/305 – zast.

[illegible]

parc.č. 12781/224 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/285 – zast. pl. a nádvorie o výmere 5 m², parc.č. 12781/286 – zast. pl. a nádvorie o výmere 8 m², parc.č. 12781/287 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 m²

- definovaných podľa návrhu geometrického plánu č. 41/2024 ako parc.č. 12780/301 – ost. pl. o výmere 10376 m², parc.č. 12780/323 – ost. pl. o výmere 29 m², parc.č. 12780/326 – ost. pl. o výmere 130 m², parc.č. 12781/8 – ost. pl. o výmere 1090 m², parc.č. 12781/308 – ost. pl. o výmere 93 m², parc.č. 12781/309 – ost. pl. o výmere 2m² a parc.č. 12781/310 – ost. pl. o výmere 116 m²

resp. pozemkov rozsahom a umiestnením presne zodpovedajúcich vyššie uvedeným pozemkom aj v prípade ich zlúčenia, rozdelenia alebo zamerania iným geometrickým plánom

; za podmienok:

- každá strana dohody o budúcej Dohode o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva bude oprávnená vyzvať ostatné strany na uzavretie Dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, a to najskôr v deň nasledujúci po dni, keď budú žalobcovia zapísaní na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností ako podieloví spoluvlastníci pozemkov, ktoré nepatria do dedičstva podľa bodu I. tohto uznesenia, a najneskôr v lehote desiatich (10) rokov odo dňa podpisu Dohody o urovnaní podľa bodu I. tohto uznesenia.
- strany dohody o budúcej Dohode o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva budú povinné uzatvoriť Dohodu o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva v lehote 45 dní od doručenia výzvy na jej uzatvorenie, a to tak, aby vysporiadanie nezakladalo žiadnu povinnosť finančného vyrovnania žiadnej zo strán dohody a katastrálne konanie o povolenie vkladu Dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a jeho náklady zabezpečovali a niesli žalobcovia

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“) je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na LV č. 5510, v k.ú. Nové Mesto, v lokalite Zátišie, na základe Osvedčenia o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb., Notárska zápisnica N 45/2010 zo dňa 4.2.2010. Celkový rozsah pozemkov evidovaných na LV č. 5510 je 54 621 m².

Prevažná časť pozemkov registra „C“ KN evidovaných na LV č. 5510 vznikla z pôvodných pozemkovoknižných (ďalej len „PK“) pozemkov parc. č. 12780 a 12781.

V roku 2023 si šiesti žalobcovia - **Cats Protection; Friends of the Earth; Amnesty International UK Section Charitable Trust; Animal Free Research; Greenpeace Environmental Trust; The Found for Replacement of Animals in Medical Experiments** (charitatívne organizácie so sídlom vo Veľkej Británii) (ďalej len „žalobcovia“) - uplatnili svoje dedičské nároky žalobou na určenie, že spoluvlastnícke podiely k pozemkom registra „C“ KN, ktoré vznikli z vyššie uvedených PK pozemkov, patria do dedičstva po pôvodných spoluvlastníkoch zapísaných v PK vložkách, ktorými sú:

- Egon Duschinský v podiele 1/8 k PK pozemku parc. č. 12780 a 1/12 k PK pozemku parc. č. 12781 (zomrel v roku 1962),
- František Duschinský v podiele 4/8 k PK pozemku parc. č. 12780 a 4/12 k PK pozemku parc. č. 12781 (bol vyhlásený za mŕtveho v roku 1945, slobodný, bezdetný).

Žalobcovia sú potenciálnymi dedičmi zo závetu po manželke Egona Duschinského, ktorá bola jeho jedinou dedičkou. Egon Duschinský bol doposiaľ zisteným jediným dedičom Františka Duschinského.

Uplatnené nároky sa týkajú pozemkov spolu v rozsahu 53 991 m² v uvedených spoluvlastníckych podieloch.

MČ na časti predmetných pozemkov dlhodobo pripravuje stavebný zámer – vybudovanie nových objektov pre účely prevádzky EKO-podniku VPS (ďalej len „stavebný zámer“).

Na základe odporúčania advokátskej kancelárie, ktorá zastupuje MČ v tomto spore, po posúdení postavenia MČ v tomto spore, otvorila MČ rokovania so žalobcami ohľadom možného uzatvorenia zmieru. Na základe predmetných rokovaní bolo zo strany advokátskej kancelárie navrhnuté uzatvoriť v tomto súdnom spore zmier, a to tak ako je uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu. Podkladom na uzatvorenie zmieru má byť dohoda o urovnaní a uznaní práv.

V rámci navrhovanej dohody o urovnaní a uznaní práv je už upravená aj dohoda o budúcej dohode o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorá definuje rozdelenie pozemkov pre prípad, že sa žalobcovia (resp. ich právni nástupcovia) stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, ktoré budú patriť do dedičstva a tým im vznikne podielové spoluvlastníctvo pozemkov s MČ.

Pozemky, ktoré podľa navrhovaného zmieru nebudú dotknuté nárokmi potenciálnych dedičov sú pozemky, na ktorých by mal byť realizovaný stavebný zámer a sú to pozemky o výmere 8837 m² (v priloženej mape označené zelenou farbou).

Pozemky, ktoré by mali ostať vo vlastníctve MČ po vysporiadaní podielového spoluvlastníctva so žalobcami, resp. ich právnyimi nástupcami sú pozemky, ku ktorým sa MČ zaviazala zriadiť

vecné bremená na základe už v minulosti uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách - so spoločnosťou Zátisie 1, s.r.o. a s hlavným mestom SR Bratislavou, spolu o výmere 4804 m² (v priloženej mape označené modrou farbou) + ďalšie pozemky spolu o výmere 12 787 m² (v priloženej mape označené oranžovou farbou), spolu 17 591 m².

Výsledná výmera pozemkov, ktorá by mala ostať vo vlastníctve MČ aj po prípadnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva je 26 428 m² z pôvodných 53 991 m².

V tejto súvislosti je ale potrebné upozorniť, že v predmetných PK vložkách sú evidovaní aj ďalší podieloví spoluvlastníci PK pozemkov parc. č. 12780 (v podiele 2/8) a parc. č. 12871 (v podiele 1/2). Tieto osoby si zatiaľ svoje dedičské nároky neuplatnili, ale ich uplatnenie nie je vylúčené. Z uvedeného je zrejmé, že týmto zmierom navrhovaný stav nemusí byť konečný stav a vlastnícke práva MČ môžu byť ohrozené aj v rozsahu dedičských nárokov týchto spoluvlastníkov.

Prílohou tohto materiálu je ako informácia aj navrhované znenie dohody o urovnaní a navrhované znenie návrhu na zmier.

Dohoda o urovnaní a o uznaní práv

uzavretá v zmysle §51 a §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“)
medzi zmluvnými stranami:

Prvá strana:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 202088787385
konajúca prostredníctvom: Mgr. Matúš Čupka - starosta
(ďalej len „MČ“)

a

Druhá strana:

Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 203644
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 06772997
so sídlom: Chelwood, Haywards Heath, Veľká Británia RH 17 7TT
konajúca prostredníctvom: [•]
(ďalej len „Dedič 1“)

a

Friends of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 281681
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 01533942
so sídlom: 1st. Floor, The Printworks, 139 Clapham Road, Londýn, Veľká Británia 5W9 OHP
konajúca prostredníctvom: [•]
(ďalej len „Dedič 2“)

a

Amnesty International UK Section Charitable Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 1051681
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese v [•] pod č. 03139939
so sídlom: 17-25 New In Yard, Londýn, Veľká Británia EC2A 3EA
konajúca prostredníctvom: [•]
(ďalej len „Dedič 3“)

a

Animal Free Research, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 1146896
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 08015625
so sídlom: 27 Old Glounbury Street. Londýn, Veľká Británia WCIN3AX
konajúca prostredníctvom: [•]
(ďalej len „Dedič 4“)

a

Greenpeace Environmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 284934
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 01636817
so sídlom: Canonbury Villas, Londýn, Veľká Británia N21 2PN
konajúca prostredníctvom: [•]
(ďalej len „Dedič 5“)

a

The Found for Replacement of Animals in Medical Experiments
charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese pod č. 259464/1176266
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Walese pod č. CE 012655
so sídlom: Cawley House, 149-155 Canal Street Nottingham, Veľká Británia NG1 7HR
konajúca prostredníctvom: [•]
(ďalej len „Dedič 6“)

Táto dohoda o urovnaní a o uznaní spoluvlastníckych a vlastníckych práv sa ďalej v jej texte označuje len ako „Dohoda“.

Dedičia 1 až 6 sa v texte Dohody označujú spoločne len ako „Dedičia“.

Dedičia a MČ sa v texte Dohody označujú spoločne len ako „Strany“.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1. Pozemky

MČ je od roku 2010 v katastrálnej evidencii vedená ako výlučný vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v k.ú. Nové Mesto, evidovaných Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor (ďalej len „**OU-KO**“) na liste vlastníctva č. 5510 o spoločnej výmere pozemkov 54.261m² (ďalej len „**Pozemky**“). Kópia listu vlastníctva č. 5510 tvorí prílohu č. 1 k Dohode.

Pozemky boli historicky vytvorené z dvoch parciel v minulosti vedených pre dotknuté územie (kam spadá dnes definované k.ú. Nové Mesto) na pozemkovoknižnej vložke č. 6005 - pôvodná parcela 12780 (ďalej len ako „**Pôvodná parcela A**“) a na pozemkovoknižnej vložke č. 6004 - pôvodná parcela 12781 (ďalej len ako „**Pôvodná parcela B**“). Zákres hraníc Pôvodnej parcely A a Pôvodnej parcely B na podklade aktuálnej katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 2 k Dohode.

1.2. Dedičské nároky.

Dedičia deklarujú svoje postavenie oprávnených dedičov po zosnulých poručiťoch (pôvodne evidovaných spoluvlastníkoch Pôvodnej parcely A a Pôvodnej Parcely B) Egonovi Duschinskom, narodenom 12.01.1905 a zosnulom 17.08.1962 a Ferezovi (Františkovi) Duschinskom, narodenom 22.11.1900 a vyhlásenom za mŕtveho dňa 15.06.1945 (ďalej spoločne len „**Pôvodní spoluvlastníci**“) a v zmysle uvedeného definujú svoj nárok na zaradenie spoluvlastníckych podielov k niektorým Pozemkom do dedičstva po Pôvodných spoluvlastníkoch a to v rozsahu:

- a) **po Egonovi Duschinskom** spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/8 z celku k Pôvodnej parcele A (a v danom dôsledku k Pozemkom A definovaným v bode 1.3.) a spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/12 z celku k Pôvodnej parcele B (a v danom dôsledku k Pozemkom B definovaným v bode 1.3.);
- b) **po Ferezovi (Františkovi) Duschinskom** spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom o veľkosti 4/8 z celku k Pôvodnej parcele A (a v danom dôsledku k Pozemkom A definovaným v bode 1.3.) a spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom o veľkosti 4/12 z celku k Pôvodnej parcele B (a v danom dôsledku k Pozemkom B definovaným v bode 1.3.).

1.3. Spornosť

Dedičia uplatnili svoje dedičské nároky súdnou cestou a to v súdnom konaní vedenom Mestským súdom Bratislava IV pod sp.zn. č. B3-64C/24/2023 (ďalej len „**Súdne konanie**“) o určenie, že určené Pozemky definované v prílohe č. 3 k Dohode vytvorené z Pôvodnej parcely A o spoločnej výmere 40232 m² (ďalej len „**Pozemky A**“) a Pozemky dotknuté Súdnym konaním vytvorené z Pôvodnej parcely B o spoločnej výmere 13759 m² (ďalej len „**Pozemky B**“) v rozsahu vymedzenia spoluvlastníckych práv podľa bodu 1.2. patria do dedičstva po Pôvodných spoluvlastníkoch (ďalej len „**Uplatnené nároky**“). V Súdnom konaní Dedičia súčasne spochybňujú titul získania vlastníckeho práva MČ k Pozemkom (vydržanie obsiahnuté v notárskej zápisnici č. N 45/2010 Nz 3710/2010 spísanej notárom JUDr. Miloslavom Kováčom dňa 04.02.2010). MČ v rámci Súdneho konania uplatnila a uplatňuje možné prostriedky obrany k preukázaniu právnej bezvadnosti nadobudnutia svojho vlastníctva k Pozemkom a k neodôvodnenosti uplatňovaných Uplatnených nárokov. Na základe uvedeného je pre účely obsahu Dohody možné označiť Uplatnené nároky uplatňované v Súdnom konaní a vlastnícke právo MČ za sporné.

1.4. Stavebný Zámer MČ.

MČ dlhodobo pripravuje stavebný zámer označený ako „Eko podnik VPS, Ul. Zátisie, Bratislava“ spočívajúci v odstránení pôvodných stavebných objektov a zriadení nových objektov určených pre zabezpečenie prevádzky verejnoprospešných služieb samosprávy spadajúcej do kompetencie MČ (ďalej len ako „**Stavebný zámer MČ**“).

Umiestnenie objektovej skladby Stavebného zámeru MČ bolo v prospech MČ povolené územným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Vajnory ako delegovaným stavebným úradom č. OS-102/12/2023/CHO dňa 11.01.2023 právoplatným dňa 16.02.2023 a následným oznámením

o zrejmej chybe vydaným Mestskou časťou Bratislava – Vajnory ako delegovaným stavebným úradom č. OS-SÚ/3975/12/2023/CHO zo dňa 24.08.2023.

Realizácia objektovej skladby Stavebného zámeru MČ bola povolená stavebnými povoleniami a súvisiacimi rozhodnutiami, a to:

- pre hlavné objekty stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava – Vajnory ako delegovaným stavebným úradom pod č. OS-SÚ/76/43/2024/CHO zo dňa 29.01.2024 s právoplatnosťou ku dňu 27.02.2024,
- pre komunikácie a spevnené plochy - stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto ako príslušným špecializovaným stavebným úradom pod č. 47852/1982/2024/ŠSU/CERI-5 zo dňa 19.12.2024, k momentu podpisu Dohody neprávoplatné a
- pre vodné stavby stavebným povolením vydaným Okresným úradom Bratislava – odbor starostlivosti o ŽP ako špecializovaným príslušným stavebným úradom pod č. OU/BA/OSZP3-2023/282616/003 zo dňa 31.08.2023 s právoplatnosťou ku dňu 20.09.2023.

Pre účely Dohody došlo k špecifikácii stavebných pozemkov pre účely Stavebného zámeru MČ (so súčasnou špecifikáciou Pozemkov A a Pozemkov B) na základe geometrického plánu vypracovaného spoločnosťou NND Group s.r.o., so sídlom Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, IČO 45 272 981 dňa 20.09.2024 pod č. 2045/24, overeného OU-KO dňa 27.11.2024 pod č. G1-2265/24 (v texte Dohody len ako „GP 1“), ktorým Pozemky alebo časti Pozemkov pod Stavebným zámerom MČ boli zlúčené do pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 12780/300 – ostatná plocha o výmere 8.065 m², parc.č. 12780/312 – ostatná plocha o výmere 686 m² a parc.č. 12780/314 – ostatná plocha o výmere 69 m² (ďalej spolu len „Novovytvorený pozemok“). GP 1 môže byť nahradený iným následne zabezpečeným geometrickým zameraním, ktorého obsahom dôjde k určeniu parcely alebo parciel identických s ohraničením a výmerou pozemkov parc.č. 12780/300/312 a /314 definovaným podľa GP 1. Kópia GP 1 tvorí prílohu č. 4 Dohody.

- 1.5. Keďže Súdne konanie predstavuje možnú prekážku pre pokračovanie Stavebného zámeru MČ a MČ má záujem vytvárať podmienky pre realizáciu Stavebného zámeru v najkratšom možnom čase, ako i vzhľadom k vývoju Súdneho konania a nákladom, ktoré Súdne konanie na strane MČ vyvoláva alebo vyvolať môže a následne i pri zohľadnení širších súvisiacich okolností, MČ iniciovala otvorenie diskusie so zástupcami Dedičov o možnosti ukončenia Súdneho konania dohodou a o podmienkach danej dohody. Vzhľadom ku skutočnosti, že zástupcovia Dedičov potvrdili pripravenosť viesť diskusiu o ukončení Súdneho konania dohodou Strán a následne došlo medzi Stranami k zhode o podmienkach takejto dohody, s cieľom deklarovania výsledkov danej diskusie v obligačnej podobe dochádza medzi stranami k podpisu Dohody.

Článok 2

Predmet Dohody

Strany sa podpisom Dohody dohodli, že Uplatnené nároky sa nahrádzujú nárokmi Dedičov v rozsahu čl. 3 Dohody a povinnosťami MČ a súčasne ďalšími právami a povinnosťami Strán obsiahnutými v Dohode.

Článok 3

Úprava rozsahu Uplatnených nárokov

- 3.1. Strany sa dohodli, že Uplatnené nároky (v rozsahu definovanom v Súdnom konaní) sa nahrádzujú novými nárokmi Dedičov a novými právami a povinnosťami Strán a to tak, že:

- 3.1.1. MČ podpisom Dohody uznáva a potvrdzuje bez výhrad, že nižšie definované spoluvlastnícke podiely k nižšie definovaným Pozemkom patria do dedičstva po Pôvodných spoluvlastníkoch (ďalej len „**Dohodnuté nároky**“) a to v nasledovnom rozsahu:

- a) spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/8 z celku (po Egonovi Duschinskom) a spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom o veľkosti 4/8 (po Franzovi Duschinskom), t.j. spoločne spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom o veľkosti 5/8 z celku k nasledovným

[illegible]

plocha o výmere 1557 m², parc.č. 12780/248 – ostatná plocha o výmere 848 m², parc.č. 12780/249 – zast. pl. a nádvorie o výmere 13 m², parc.č. 12780/251 – zast. pl. a nádvorie o výmere 664 m², parc.č. 12780/253 – zast. pl. a nádvorie o výmere 115 m², parc.č. 12780/254 – zast. pl. a nádvorie o výmere 396 m², parc.č. 12781/1 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/3 – zast.pl. a nádvorie o výmere 20 m², parc.č. 12781/7 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1198 m², parc.č. 12781/8 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1200 m², parc.č. 12781/9 – zast.pl. a nádvorie o výmere 486 m², parc.č. 12781/16 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/17 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/18 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/19 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/20 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/21 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/22 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/23 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/24 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/25 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/26 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/27 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/28 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/29 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/30 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/31 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/32 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/33 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/34 – zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/35 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/36 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/37 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/38 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/39 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/40 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/41 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/42 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/43 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/44 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/45 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/46 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/47 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/48 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/49 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/50 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/51 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/52 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/53 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/54 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/55 – zast.pl. a nádvorie o výmere 20 m², parc.č. 12781/56 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/57 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/58 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/108 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/109 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/110 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/111 – zast.pl. a nádvorie o výmere 20 m², parc.č. 12781/112 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/113 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/114 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/116 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/117 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/118 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/119 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/179 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m² a parc.č. 12781/180 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m²,

- na základe GP 1 definovaných pozemkov parc.č. 12780/1 – ostatná plocha o výmere 9638 m², parc.č. 12780/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4528 m², parc.č. 12780/99 – zast. pl. a nádvorie o výmere 15 m², parc.č. 12780/100 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4 m², parc.č. 12780/172 – zast. pl. a nádvorie o výmere 398 m², parc.č. 12780/301 – ostatná plocha o výmere 11396 m², parc.č. 12780/307 – zast. pl. a nádvorie o výmere 6 m², parc.č. 12780/308 – zast. pl. a nádvorie o výmere 11 m², parc.č. 12781/15 – zast. pl. a nádvorie o výmere 12 m², parc.č. 12781/59 – zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m² a parc.č. 12781/107 – zast. pl. a nádvorie o výmere 11 m²,

a

- b) spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/12 z celku (po Egonovi Duschinskom) a spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym

podielom o veľkosti 4/12 (po Franzovi Duschinskom), t.j. spoločne spoluvlastnícke právo s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom o veľkosti 5/12 z celku k nasledovným Pozemkom B, t.j. k pozemkom reg. KN „C“ nachádzajúcim sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto a to:

- vedeným OU-KO na LV č. 5510 ako parc.č. 12780/16 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/101 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 12780/102 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 12780/103 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/104 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/105 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/106 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/107 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/108 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/109 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/110 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/111 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/112 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/113 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 12780/114 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/115 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/116 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/117 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/118 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/119 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/120 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/121 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/122 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/130 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/131 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/132 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/133 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/134 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/135 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/136 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/137 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/151 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/152 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/211 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², , parc.č. 12781/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/13 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/60 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/61 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/62 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/106 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/213 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/214 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/219 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/220 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/221 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/222 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/223 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/224 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m²,
- na základe GP 1 definovaných pozemkov parc.č. 12780/88 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7m², parc.č. 12790/299 – ostatná plocha o výmere 1976 m², parc.č. 12780/302 – ostatná plocha o výmere 6 m², parc.č. 12780/303 – ostatná plocha o výmere 236 m², parc.č. 12780/304 – ostatná plocha o výmere 2360 m², parc.č. 12780/305 – zast. pl. a nádvorie o výmere 43 m², parc.č. 12780/306 – zast. pl. a nádvorie o výmere 33 m², parc.č. 12780/309 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m², parc.č. 12780/310 – zast. pl. a nádvorie o výmere 14 m², parc.č. 12780/311 – zast. pl. a nádvorie o výmere 26 m² a parc.č.12781/285 – zast. pl. a nádvorie o výmere 5 m², parc.č. 12781/286 – zast. pl. a nádvorie o výmere 8 m² a parc.č. 12781/287 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 m².

- 3.1.2. Dedičia podpisom Dohody uznávajú, že Novovytvorený pozemok a pozemok registra „C“ KN parc. č. 12781/227 - zast.pl. a nádvorie o výmere 17 m² (ďalej len „**Pozemok parc. č. 12781/227**“), resp. akékoľvek spoluvlastnícke práva k nim nepatria do dedičstva po Pôvodných spoluvlastníkoch, t.j. Dedičia potvrdzujú, že im nepatria žiadne Uplatnené nároky ako i žiadne iné nároky a práva k pozemku reg. KN „C“ nachádzajúcemu sa Okrese Bratislava III, v obci Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto definovaným podľa GP 1 ako parc.č.

12780/300 – ostatná plocha o výmere 8.065 m², parc.č. 12780/312 – ostatná plocha o výmere 686 m², a parc.č. 12780/314 – ostatná plocha o výmere 69 m² ani k Pozemku parc.č. 12781/227.

- 3.2. Strany sa súčasne dohodli, že pokiaľ Dohoda neurčuje inak,
- a) MČ nebude v budúcnosti uplatňovať súdnou alebo inou cestou voči Dedičom alebo niektorému z nich akýkoľvek nárok, ktorým by došlo alebo mohlo dôjsť k spochybneniu Dohodnutých nárokov alebo by došlo k uplatneniu iného finančného nároku,
 - b) Dedičia nebudú v budúcnosti uplatňovať súdnou alebo inou cestou voči MČ akýkoľvek nárok, ktorým by došlo alebo mohlo dôjsť k spochybneniu práv MČ k Novovytvorenému pozemku a Pozemku parc. č. 12781/227 alebo by došlo k uplatneniu iného finančného nároku (ako napríklad za užívanie Pozemkov pred podpisom Dohody a/alebo z dosiahnutých výnosov z daného užívania a za zriadenie práv k Pozemkom),
 - c) MČ sa zdrží akejkolvek realizácie Stavebného zámeru MČ do času, kým príslušný súd neschváli súdny zmier podľa bodu 3.3. tohto článku v znení akceptovateľnom pre Účastníkov dohody,
 - d) Strany nebudú voči sebe uplatňovať náklady, ktoré im vzniknú v súvislosti so Súdnym konaním, najmä súdne poplatky (ktoré v plnej výške znášajú Dedičia), náklady právneho zastúpenia (ktoré znáša každá Strana samostatne) alebo iné takto vyvolané náklady,
 - e) Dedičia rešpektujú práva zriadené konaním MČ pred podpisom Dohody k Pozemkom alebo na ich ťarchu (najmä vecné bremená, nájomné práva alebo iné užívacie práva) a tieto práva nebudú v budúcnosti spochybňovať súdnou alebo inou cestou a napádať ich platnosť a súčasne Dedičia súhlasia so zriadením práv na ťarchu Pozemkov definovaných v čl. 5 Dohody.
- 3.3. Strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise Dohody, avšak najneskôr v lehote 3 dní spoločne navrhnú ukončenie Súdného konania vydaním súdneho rozhodnutia (uznesenia) o schválení zmiernu v zmysle §148 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení, obsahom ktorého budú potvrdené všetky skutočnosti definované v bode 3.1. a následne vykonajú všetky potrebné úkony k vydaniu daného súdneho rozhodnutia a jeho právoplatnosti. Za týmto účelom súčasne s podpisom Dohody dôjde k podpisu návrhu na schválenie súdneho zmiernu v znení prílohy č. 5 k Dohode. Po schválení zmiernu súdom podľa ustanovenia § 148 ods. 2 CSP sa Účastníci dohody najneskôr v lehote 5 pracovných dní vzdajú odvolania voči vyhlásenému rozhodnutiu (ak toto bude zodpovedať zneniu Dohody) a požiadajú súd o čo najrýchlejšie doručenie právoplatného rozhodnutia Stranám resp. ich splnomocnencom.
- 3.4. Pre vylúčenie pochybností Strany potvrdzujú, že v odstavci 3.1.1. definované spoluvlastnícke práva sú určené v rozsahu, v ktorom patria do dedičstva po Pôvodných spoluvlastníkoch, ktoré v takomto rozsahu budú po schválení súdneho zmiernu podľa bodu 3.3. tohto článku predmetom samostatného dedičského konania vedeného na návrh jedného alebo všetkých Dedičov pred príslušným notárskym úradom, výsledkom ktorého bude priznanie konkrétnych spoluvlastníckych podielov vyplývajúcich z Dohodnutých nárokov medzi Dedičov na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve (ďalej len „**Dedičské konanie**“). Dedičia sa v danom prípade zaväzujú iniciovať Dedičské konanie bezodkladne po právoplatnom schválení súdneho zmiernu podľa bodu 3.3. tohto článku. Následne (po právoplatnosti súdneho rozhodnutia o schválení zmiernu podľa bodu 3.3. a právoplatnosti uznesenia o dedičstve v zmysle tohto bodu) Dedičia podajú návrh na OU-KO na záznam Dohodnutých nárokov (spoluvlastníckych práv Dedičov) do katastrálnej evidencie.
- 3.5. V prípade, ak príslušný súd odmietne schválenie zmiernu podľa bodu 3.3. tohto článku, Strany sú povinné bezodkladne, avšak najneskôr v lehote 90 dní v zhode vykonať všetky potrebné právne úkony pre dosiahnutie právneho stavu definovaného v bode 3.1. Dohody, a to primárne odstránením väd a prekážok definovaných príslušným súdom v obsahu odôvodnenia uznesenia o zamietnutí súdneho zmiernu navrhnutého Stranami podľa bodu 3.3. spôsobom, ktorý je pre odstránenie daných prekážok prípustný a následným opätovným podaním návrhu na schválenie súdneho zmiernu v rozsahu zmien a odstránenia väd podľa skôr uvedeného. V prípade, ak príslušný súd zamietne schválenie súdneho zmiernu pre uvedené vady, ktoré sú s prihliadnutím na ich povahu alebo obsah neodstrániteľné, zaväzujú sa Strany bezodkladne, avšak najneskôr v lehote 90 dní spoločne a v zhode vykonať všetky potrebné právne úkony, ktoré v súlade s platnými právnymi predpismi sú spôsobilé k zabezpečeniu právneho stavu definovaného v bode 3.1. iným postupom ako schválením súdneho zmiernu.

- 3.6. V prípade, ak príslušný súd definitívne neschválí súdny zmiernie podľa bodu 3.3. tohto článku v znení akceptovateľnom pre Účastníkov dohody, MČ sa zdrží akejkoľvek realizácie Stavebného zámeru MČ a to až do dosiahnutia Požadovaného stavu postupom podľa bodu 3.5. alebo iným stranami dohodnutým spôsobom.

Článok 4 **Stavebný zámer MČ**

- 4.1. Dedičia (s výhradou začatia stavebných prác spojených so stavebným zámerom MČ, pri ktorých sa postupuje podľa bodu 4.3.) vyslovujú svoj súhlas s realizáciou Stavebného zámeru MČ v objektovej skladbe definovanej správnymi rozhodnutiami uvedenými v bode 1.4. (vrátane s nimi súvisiacich výkonov ako výrub drevín a náhradná výsadba v zmysle vydaných správnych povolení, odstraňovanie alebo prekládka kolíznych stavieb a pod.), prípadne oproti povolenému stavu zmenenej objektovej skladbe alebo jej umiestneniu v dôsledku projektových zmien vyvolaných postupom, požiadavkami alebo rozhodnutiami dotknutých správnych orgánov. Podstatné zmeny objektovej skladby, ktoré neboli vyvolané postupom, požiadavkami alebo rozhodnutiami dotknutých správnych orgánov podliehajú súhlasu Dedičov. Za týmto účelom sa Dedičia zaväzujú, že:
- a) vo vzťahu k akýmkoľvek správnym rozhodnutiam spojeným so Stavebným zámerom MČ nebudú uplatňovať riadne alebo mimoriadne opravné prostriedky, prípadne iné inštitúty vedúce k napadnutiu predmetných rozhodnutí a pokiaľ došlo k ich uplatneniu, tieto budú späťvzaté; v prípade potreby budú vykonané úkony smerujúce k dosiahnutiu právoplatnosti a vykonateľnosti daných rozhodnutí;
 - b) v akýchkoľvek ďalších správnych konaniach zabezpečovaných v súvislosti so Stavebným zámerom MČ (najmä, nie však výlučne v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení prípadne podľa zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe v platnom znení a vykonávacích predpisov k nim, ako napríklad o zmenu skôr vydaných územných rozhodnutí, o vydanie stavebných povolení alebo zmenu skôr vydaných stavebných povolení, o vydanie povolení na odstránenie stavieb, o povolenie výrubu drevín, o vydanie rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením a o vydanie povolení užívania zriadených stavieb alebo podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení a iných súvisiacich právnych predpisov) sa Dedičia zdržia akéhokoľvek konania, ktorým by došlo k prerušeniu, alebo priťahom v daných konaniach alebo k vylúčeniu resp. akejkoľvek i dočasnej prekážke pre vydanie správnych rozhodnutí v daných konaniach a to vrátane uplatňovania námietok, riadnych alebo mimoriadnych opravných prostriedkov, prípadne iných inštitútov, v dôsledku ktorých by priamo alebo nepriamo došlo k vyvolaniu akýchkoľvek priťahov;
 - c) sa zdržia iných úkonov (a to i nad rámec práv účastníkov správnych konaní, t.j. vo vzťahu k iným subjektom a správnym alebo samosprávnym orgánom vrátane subjektov v postavení zainteresovanej verejnosti), v dôsledku ktorých by došlo alebo s prihliadnutím na súvisiace okolnosti mohlo dôjsť k prerušeniu alebo zastaveniu konaní vedúcich k vydaniu správnych rozhodnutí v správnych konaniach definovaných podľa písm. a) tohto bodu, prípadne akýchkoľvek iných úkonov, v dôsledku ktorých by došlo k prekážkam pri realizácii Stavebného zámeru MČ;
 - d) nebudú uplatňovať súdnou cestou práva, v dôsledku ktorých by došlo k vylúčeniu alebo k prerušeniu možnosti zabezpečovať správne rozhodnutia podľa písm. b) tohto bodu alebo k realizácii stavebných prác na základe daných rozhodnutí alebo k povoleniu užívania a následnému užívaniu zriadených stavebných objektov alebo k disponovaniu so získanými právami zo správnych rozhodnutí alebo s právami k zriadeným alebo čiastočne zriadeným stavbám.
- 4.2. V prípade, ak budú mať Dedičia za to, že výkony MČ resp. ňou poverených osôb spojené so Stavebným zámerom MČ odporujú obsahu tejto Dohody, vyzvú Dedičia MČ na odstránenie vadného stavu a MČ resp. ňou poverená osoba v lehote 15 pracovných dní preukáže, že vytýkaný postup MČ je súladný s dojednaniaми podľa Dohody alebo zabezpečí odstránenie vadného stavu.
- 4.3. Strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek stavebné práce spojené so Stavebným zámerom MČ je možné začať najskôr momentom vydania uznesenia o schválení súdneho zmiernie podľa bodu 3.3. Dohody. Porušenie obmedzenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje bez ďalšieho za podstatné porušenie

Dohody a Dedičia nie sú do odstránenia daného porušenia a jeho dôsledkov viazaný povinnosťami podľa bodu 4.1. tohto článku. Právo na odstúpenie podľa bodu 7.2. Dohody ostáva zachované.

Článok 5 Budúce vecné bremená

5.1. MČ v rámci urbanistického rozvoja územia, v rámci ktorého sa nachádzajú i Pozemky, pre účely vytvorenia predpokladov pre realizáciu stavebných zámerov na a v susedstve Pozemkov, a to i) verejnoprospešnej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice, Bratislava, Vajnorská – Račianska“ realizovanej Hlavným mestom SR Bratislavou a ii) stavebného zámeru „polyfunkčný komplex Zátíšie“ realizovaný súkromným investorom a iii) stavebného zámeru „Bytový dom Zátíšie“ realizovaný súkromným investorom uzatvorila alebo je pripravená uzatvoriť zmluvy o budúcom zriadení vecných bremien na časť Pozemkov a to:

a) zmluvu ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzavretí budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien uzavretú medzi MČ a spoločnosťou Zátíšie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO 52 205 843 zo dňa 09.07.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022 a dodatku č. 2 zo dňa 20.08.2024, na základe ktorej má dôjsť po splnení stanovených podmienok k zriadeniu vecných bremien in rem v prospech pozemkov vo vlastníctve uvedenej spoločnosti Zátíšie 1 s.r.o. nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto, vedených na liste vlastníctva č. 2108 (ako oprávneným pozemkom) na ťarchu časti Pozemkov, a to parc.č. 12780/1 a 12781/7 v rozsahu geometrického plánu vypracovaného spoločnosťou Triemzet s.r.o., so sídlom Pod Vajchmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO 35 919 094 zo dňa 05.02.2024 pod č. 7/2024 (alebo iným geometrickým plánom zachovávajúcim rozsah zaťaženia podľa skôr uvedeného geometrického plánu) s obsahom „právo trvalého umiestnenia stavby komunikácie, chodníkov a spevnených plôch a ich príslušenstva, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, opráv, úprav, zmien, údržby a odstránenia daných stavieb, právo prechodu a prejazdu cez komunikácie a chodníky zriadené na zaťažených pozemkoch, právo parkovania na spevnených plochách zriadených na zaťažených pozemkoch určených k parkovaniu“ a právo trvalého umiestnenia stavby inžinierskych sietí – prípojka a rozvody vody a príslušenstva danej stavby, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, opráv, úprav, zmien, údržby a odstránenia daných stavieb k pozemku KN-C parc. č. 12780/1 v rozsahu dielu č. 1 podľa GP č. [•]/20[•] a k pozemku parc.č. KN-C parc. č. 12780/7 v rozsahu dielu č. 6 podľa GP č. [•]/20[•];

a právo trvalého umiestnenia stavby inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie a príslušenstva danej stavby, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, opráv, úprav, zmien, údržby a odstránenia daných stavieb, právo trvalého umiestnenia stavby inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie a príslušenstva danej stavby, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, opráv, úprav, zmien, údržby a odstránenia daných stavieb a právo trvalého umiestnenia stavby osvetlenia a príslušenstva danej stavby, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, opráv, úprav, zmien, údržby a odstránenia daných stavieb k pozemku KN-C parc. 12780/1 v rozsahu dielu č. 1 podľa GP č. [•]/20[•];

a právo trvalého umiestnenia stavby prípojky a rozvodov slaboprádu a príslušenstva danej stavby, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, opráv, úprav, zmien, údržby a odstránenia daných stavieb“ a právo trvalého umiestnenia stavby prípojky a rozvodov horúcovodu a príslušenstva danej stavby, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, opráv, úprav, zmien, údržby a odstránenia daných stavieb k pozemku KN-C parc. 12781/7 v rozsahu dielu č. 7 podľa GP č. [•]/20[•];

v prospech každodobého vlastníka pozemkov KN -C parc.č. 12780/176, 12781/6, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, podľa č. V[•]/20[•]“ alebo v obdobnom znení s rovnakým obsahovým vymedzením ďalej len „**Budúce vecné bremeno A**“),

a

b) zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. oprávneného z vecného bremena č. 28 88 0239 24 00/0099 uzavretú medzi MČ (ako budúcim povinným) a Hlavným Mestom SR Bratislavou (ako budúcim oprávneným) zo dňa 03.09.2024, na základe ktorej má dôjsť po splnení stanovených podmienok k zriadeniu vecného bremena in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na ťarchu časti

Pozemkov, a to parc.č. 12780/1 , parc. č. 12781/7, parc. č. 12781/8 a parc. č. 12781/9 ako zaťažených pozemkov, pričom zaťažená časť Pozemkov bude definovaná na základe geometrického plánu s obsahom „*vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“*, v práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky, za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb, a to „*in rem rem v prospech každodobého vlastníka dopravných stavieb*“ alebo v obdobnom znení s rovnakým obsahovým vymedzením (ďalej len „**Budúce vecné bremeno B**“)

a

c) zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy neuzavreté a môžu byť uzavreté v súvislosti so stavebným zámerom Bytový dom Zátisie medzi MČ (ako budúcim povinným) a

- so spoločnosťou BD Zátisie s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 45 292 060 (ako budúcim oprávneným), na základe ktorej by došlo po splnení stanovených podmienok k zriadeniu vecného bremena in rem v prospech pozemku vo vlastníctve budúceho oprávneného nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, vedeného OU-KO na liste vlastníctva č. [•] ako pozemok parc.č. 12780/2 - [•] o výmere [•] m² (ako oprávnenému pozemku) na ťarchu časti Pozemku parc.č. 12780/1 ako zaťaženému pozemku, pričom zaťažená časť pozemku parc.č. 12780/1 bude definovaná na základe geometrického plánu s obsahom „*vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého umiestnenia inžinierskych sietí - kanalizácie a vodovodu a ich súčastí, v práve vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb k pozemku KN-C parc. 12780/1 v rozsahu dielu č. [•] podľa GP č. [•]/20[•] pre umiestnenie kanalizácie a v rozsahu dielu č. [•] podľa GP č. [•]/20[•] pre umiestnenie vodovodu; v prospech každodobého vlastníka pozemkov KN -C parc.č. 12780/2, podľa č. V[•]/20[•]*“ alebo v obdobnom znení s rovnakým obsahovým vymedzením a
- so spoločnosťou BD Zátisie s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 45 292 060 (ako budúcim oprávneným), na základe ktorej by došlo po splnení stanovených podmienok k zriadeniu vecného bremena in rem v prospech pozemku vo vlastníctve budúceho oprávneného nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, vedeného OU-KO na liste vlastníctva č. [•] ako pozemok parc.č. 12780/2 - [•] o výmere [•] m² (ako oprávnenému pozemku) na ťarchu časti Pozemku parc.č. 12780/1 ako zaťaženému pozemku, pričom zaťažená časť pozemku parc.č. 12780/1 bude definovaná na základe geometrického plánu s obsahom „*vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov a spevnených plôch, v práve vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb k pozemku KN-C parc. 12780/1 v rozsahu dielu č. [•] podľa GP č. [•]/20[•]; v prospech každodobého vlastníka pozemkov KN -C parc.č. 12780/2, podľa č. V[•]/20[•]*“ alebo v obdobnom znení s rovnakým obsahovým vymedzením, pričom v tomto odstavci definované vecné bremeno môže byť nahradené podľa voľby MČ i zriadením nájomného práva k zasiahnutej časti zaťaženého pozemku ako predmetu nájmu a
- so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 (ako budúcim oprávneným) za účasti vyššie definovanej spoločnosti BD Zátisie s.r.o., na základe ktorej by došlo po splnení stanovených podmienok k zriadeniu vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného na ťarchu časti Pozemku parc.č. 12780/1 ako zaťaženého pozemku, pričom zaťažená časť pozemku parc.č. 12780/1 bude definovaná na základe geometrického plánu s obsahom „*vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého umiestnenia elektroenergetických zariadení – VN a NN a ich súčastí, v práve vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb k pozemku KN-C parc. 12780/1 v rozsahu dielu č. [•] podľa GP č. [•]/20[•] pre umiestnenie VN a ich súčastí a v rozsahu dielu č. [•] podľa GP č. [•]/20[•] pre umiestnenie NN a ich súčastí; in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, podľa č. V[•]/20[•]*“ alebo v obdobnom znení s rovnakým obsahovým vymedzením a
- iné vecné bremená alebo budúce vecné bremená, ktoré budú Dedičmi alebo Splnomocnencom odsúhlasené pred ich zazmluvnením

(ďalej len „**Budúce vecné bremeno C**“ a Budúce vecné bremeno A až C ďalej spolu len ako „**Budúce VB**“).

- 5.2. Dedičia berú Budúce VB na vedomie, s ich budúcim zriadením súhlasia a zaväzujú sa rešpektovať ich zachovanie. V zmysle uvedeného sa Dedičia zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania a úkonov, ktorých dôsledkom by došlo alebo mohlo dôjsť k úplnému alebo čiastočnému spochybneniu platnosti vzniku Budúcich VB. Pre prípad, ak by k podmienkam vzniku Budúcich VB došlo až po naplnení povinností Strán definovaných v bode 3.1. až 3.4., Dedičia sa zaväzujú na výzvu MČ bezodkladne zrealizovať právny úkon (napríklad formou podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena alebo prístupom k takejto zmluve) smerujúci k zriadeniu Budúcich VB v rozsahu vymedzenom v bode 5.1., prípadne vstúpiť v rozsahu nadobudnutých spoluvlastníckych podielov k Pozemkom do zmluvného postavenia budúcich povinných zo zmlúv uvedených v bode 5.1. Toto ustanovenie má charakter inštitútu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa § 50a OZ. Výzva MČ musí byť Dedičom doručená najneskôr v lehote desiatich (10) rokov odo dňa podpisu Dohody.

Článok 6

Súvisiace práva a povinnosti Strán

- 6.1. Strany sú povinné si bezodkladne poskytovať informácie o všetkých skutočnostiach, ktoré sa môžu javiť rozhodné pre dosiahnutie účelu Dohody alebo uplatnenie práv a splnenie povinností vyplývajúcich z nej, osobitne pre zabezpečenie predpokladov pre realizáciu Stavebného zámeru MČ.
- 6.2. Strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie povinností a dosiahnutia účelu podľa Dohody a zdržať sa konania, ktoré by tomu bránili.
- 6.3. V prípade, ak by došlo k prevodu spoluvlastníckych práv Dedičov získaných postupom podľa čl. 3 Dohody k Pozemkom alebo práv, v dôsledku ktorých sa ich nadobúdateľ môže stať spoluvlastníkom Pozemkov, zaväzujú sa Dedičia zabezpečiť, aby nadobúdateľ daných podielov, resp. práv pristúpil k obsahu Dohody.
- 6.4. Strany sa dohodli, že postúpenie akýchkoľvek práv a povinností z Dohody na tretie osoby je možné urobiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Strany. Toto ustanovenie zostáva zachované aj v prípade zániku Dohody či akejkoľvek jej časti a platí aj pre nároky, ktoré Stranám vzniknú v nadväznosti či po zániku Dohody.
- 6.5. Vzhľadom ku skutočnosti, že po dosiahnutí požadovaného stavu podľa bodu 3.1. alebo bodu 3.5 (t.j. po právoplatnom uznesení o schválení súdneho zmiernu podľa bodu 3.3. alebo dosiahnutí určeného stavu postupom podľa bodu 3.5., právoplatnosti uznesenia o dedičstve a zázname výsledku Dedičského konania do katastrálnej evidencie podľa bodu 3.4. – ďalej len „**Požadovaný stav**“) ostane MČ výlučným vlastníkom Novovytvoreného pozemku a Pozemku parc.č. 12781/227 a stane sa spoluvlastníkom ostatných Pozemkov A a Pozemkov B, Strany sa dohodli, že spoluvlastnícke práva strán k Pozemkom A a Pozemkom B mimo Novovytvoreného pozemku a Pozemku parc. č. 12781/227 budú medzi Stranami vysporiadané formou podpisu dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva (ďalej len „**Dohoda o vysporiadaní**“), a to tak, aby došlo k vytvoreniu stavu podľa zákresu budúceho usporiadania Pozemkov a výpočtu daných Pozemkov obsiahnutého v prílohe č. 6 k Dohode, ktorý pre účely postupu podľa tohto bodu bol definovaný (popri GP1) na základe geometrického zamerania geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou Triemzet, s.r.o., so sídlom Pod Vajchmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO 35 919 094 dňa 13.08.2024 pod č. 41/2024, v čase podpisu Dohody neovereného OU-KO (v texte Dohody len ako „**GP 2**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 7, alebo iného geometrického plánu, ktorý bude zodpovedať vymedzeniu parciel (nie označeniu) podľa obsahu GP2 alebo v prípade rozporu s obsahom GP2 iného oboma stranami odsúhlaseného geometrického plánu

Právo Strán požadovať uzavretie Dohody o vysporiadaní má charakter inštitútu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa § 50a OZ, pričom každá Strana je oprávnená vyzvať ostatné Strany na uzavretie Dohody o vysporiadaní, a to najskôr po dosiahnutí Požadovaného stavu a najneskôr v lehote desiatich (10) rokov odo dňa podpisu Dohody. Strany Dohody sú povinné uzatvoriť Dohodu o vysporiadaní v lehote 45 dní od doručenia výzvy, a to tak, aby vysporiadanie nezakladalo žiadnu povinnosť

finančného vyrovnania žiadnej zo Strán, katastrálne konanie o povolenie vkladu Dohody o vysporiadaní a jeho náklady zabezpečovali a niesli Dedičia a aby podľa jej obsahu bol dohodnutý stranami stav, podľa ktorého:

- a) Dedičia sa stanú spoluvlastníkmi (každý z dedičov spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/6 z celku) pozemkov reg. KN „C“ nachádzajúcich sa v kat.ú. Nové Mesto uvedených v prílohe č. 6A a 6B a zvýraznených fialovým podfarbením a to:
- vedených OU-KO v katastrálnej evidencii na príslušnom liste vlastníctva (v čase podpisu tejto zmluvy bez možnosti definovať číslo listu vlastníctva) ako parc.č. 12780/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4528 m², parc.č. 12780/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1012 m², parc.č. 12780/11 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1515 m², parc.č. 12780/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 610 m², parc.č. 12780/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 591 m², parc.č. 12780/17 – zast. pl. a nádvorie o výmere 583 m², parc.č. 12780/26 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/27 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/28 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/30 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/31 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/32 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/34 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/35 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/36 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/37 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/38 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/39 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/40 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/41 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/42 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/43 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/44 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/46 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/47 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/48 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/49 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/50 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/51 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/52 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/53 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/54 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/57 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/58 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/59 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/60 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/61 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/62 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/63 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/64 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/65 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/66 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/67 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/68 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/69 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/70 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/172 – zast. pl. a nádvorie o výmere 398 m², parc.č. 12780/211 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/213 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/218 – ost. pl. o výmere 320 m², parc.č. 12780/247 – ost. pl. o výmere 1557 m², parc.č. 12780/248 – ost. pl. o výmere 848 m², parc.č. 12780/249 – zast. pl. a nádvorie o výmere 13 m², parc.č. 12780/251 – zast. pl. a nádvorie o výmere 664 m², parc.č. 12780/253 – zast. pl. a nádvorie o výmere 115 m², parc.č. 12780/254 – zast. pl. a nádvorie o výmere 396 m², parc.č. 12780/302 – ost. pl. o výmere 6 m², parc.č. 12780/303 – ost. pl. o výmere 236 m², parc.č. 12780/305 – zast. pl. a nádvorie o výmere 43 m², parc.č. 12780/311 – zast. pl. a nádvorie o výmere 26 m², parc.č. 12781/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 20 m², parc.č. 12781/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/13 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/15 – zast. pl. a nádvorie o výmere 12 m², parc.č. 12781/16 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/17 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/18 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/19 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/20 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/21 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/22 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/23 – zast. pl.

a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/24 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/25 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/26 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/27 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/28 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/30 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/31 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/32 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/34 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/35 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/36 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/37 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/38 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/39 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/40 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/41 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/42 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/43 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/44 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/46 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/47 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/48 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/49 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/50 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/51 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/52 – zast. pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/53 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/54 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 20 m², parc.č. 12781/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/57 – zast. pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/58 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/59 – zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 12781/60 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/61 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/62 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/106 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/107 – zast. pl. a nádvorie o výmere 11 m², parc.č. 12781/108 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/109 – zast. pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/110 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/111 – zast. pl. a nádvorie o výmere 20 m², parc.č. 12781/112 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/113 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/114 – zast. pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/116 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/117 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/118 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/119 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/179 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/180 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19, parc.č. 12781/213 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/214 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/219 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/220 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/221 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/222 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/223 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/224 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/285 – zast. pl. a nádvorie o výmere 5 m², parc.č. 12781/286 – zast. pl. a nádvorie o výmere 8 m², parc.č. 12781/287 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 m²

a

- definovaných podľa GP2 ako ako parc.č. parc.č. 12780/301 – ost. pl. o výmere 10376 m², parc.č. 12780/323 – ost. pl. o výmere 29 m², parc.č. 12780/326 – ost. pl. o výmere 130 m², parc.č. 12781/8 – ost. pl. o výmere 1090 m², parc.č. 12781/308 – ost. pl. o výmere 93 m², parc.č. 12781/309 – ost. pl. o výmere 2m² a parc.č. 12781/310 – ost. pl. o výmere 116 m²

resp. pozemkov rozsahom a umiestnením presne zodpovedajúcich vyššie uvedeným pozemkom aj v prípade ich zlúčenia, rozdelenia alebo zamerania iným geometrickým plánom

a

- b) MČ sa stane výlučným vlastníkom pozemkov reg. KN „C“ nachádzajúcich sa v kat.ú. Nové Mesto uvedených v prílohe č. 6A a 6B a zvýraznených oranžovým a modrým podfarbením a to:
 - vedených OU-KO v katastrálnej evidencii na príslušnom liste vlastníctva (v čase podpisu tejto zmluvy bez možnosti definovať číslo listu vlastníctva) ako parc.č. 12780/1 – ost. pl.

o výmere 9638 m², parc.č. 12780/16 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/22 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/23 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/24 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/25 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/76 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/77 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/78 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/79 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/80 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/81 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/82 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/83 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/84 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/85 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/86 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/87 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/88 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 m², parc.č. 12780/89 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/90 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/91 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/92 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/93 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/94 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/95 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/96 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/97 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/98 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/99 – zast. pl. a nádvorie o výmere 15 m², parc.č. 12780/100 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4 m², parc.č. 12780/101 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/102 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/103 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/104 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/105 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/106 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/107 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/108 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/109 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/110 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/111 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/112 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/113 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/114 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/115 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/116 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/117 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/118 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/119 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/120 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/121 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/122 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/130 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/131 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/132 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/133 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/134 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/135 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/136 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/137 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/151 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/152 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/182 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12790/299 – ost. pl. o výmere 1976 m², parc.č. 12780/306 – zast. pl. a nádvorie o výmere 33 m², parc.č. 12780/307 – zast. pl. a nádvorie o výmere 6 m², parc.č. 12780/308 – zast. pl. a nádvorie o výmere 11 m², parc.č. 12780/309 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m², parc.č. 12780/310 – zast. pl. a nádvorie o výmere 14m²

a

- definovaných podľa GP2 ako parc.č. 12780/304 – ost. pl. o výmere 2193 m², parc.č. 12780/320 – ost. pl. o výmere 37 m², parc.č. 12780/321 – ost. pl. o výmere 235 m², parc.č. 12780/322 – ost. pl. o výmere 834 m², parc.č. 12780/324 – ost. pl. o výmere 26 m², parc.č. 12780/325 – ost. pl. o výmere 62 m², parc.č. 12781/7 – ost. pl. o výmere 989 m², parc.č. 12781/9 – zast. pl. a nádvorie o výmere 320 m², parc.č. 12781/307 – ost. pl. o výmere 108 m²

resp. pozemkov rozsahom a umiestnením presne zodpovedajúcich vyššie uvedeným pozemkom aj v prípade ich zlúčenia, rozdelenia alebo zamerania iným geometrickým plánom

Článok 7 Platnosť

- 7.1. Dohoda sa stáva platnou a účinnou podľa bodu 9.1. Dohody.
- 7.2. Dedičia sú oprávnení odstúpiť od Dohody v prípade, ak MČ porušila svoju povinnosť podľa Dohody, následne bola písomne vyzvaná na odstránenie vadného stavu a k odstráneniu vadného stavu nedošlo v primeranej lehote 30 dní. Dedičia nie sú oprávnení odstúpiť od Dohody z dôvodu porušenia povinností iného Dediča.
- 7.3. MČ je oprávnená odstúpiť od Dohody v prípade, ak Dedičia alebo ktorýkoľvek z nich porušil svoju povinnosť podľa tejto Dohody, následne boli písomne vyzvaní na odstránenie vadného stavu a k odstráneniu vadného stavu nedošlo v primeranej lehote najneskôr tridsiatich (30) dní.
- 7.4. Pre vylúčenie pochybností Strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak príslušný súd odmietne schválenie súdneho zmiernu podľa bodov 3.1. až 3.3. Dohody (t.j. vydá rozhodnutie o zamietnutí navrhovaného súdneho zmiernu a toto nadobudne právoplatnosť – ďalej len „**Moment zamietnutia**“) a Strany nedosiahnu Požadovaný stav výkonom iných právnych úkonov podľa bodu 3.5. Dohody ani v lehote 6 mesiacov od Momentu zamietnutia, uplynutím danej lehoty vzniká každej Strane právo na odstúpenie od Dohody.

Článok 8 Oznamovanie skutočností

- 8.1. Strany si dohodli pre vzájomnú komunikáciu nasledovné korešpondenčné spojenia:

8.1.1. Za MČ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

korešpondenčná adresa: Junácka 1, 832 91 Bratislava

k rukám: []

tel. č. []

e-mail: []

s kópiou vždy na:

CLC advokátska kancelária, s.r.o.

adresa: Panenská 18, 811 03 Bratislava

k rukám JUDr. Peter Majka

tel. č. 00421 2 54648637

email: majka@clc.sk

8.1.2. Za Dedičov:

Adam Slanina

s kópiou vždy na:

GEDRA LEGAL s.r.o.

adresa: Rezedová 25, 821 01 Bratislava

k rukám JUDr. Martin GEDRA

tel. č. +421908321750

email: info@gedralegal.sk

- 8.2. Strany sa dohodli, že oznamovanie skutočností podľa Dohody, s ktorým nie je spojený vznik práva a/alebo povinnosti, alebo potreba výkonu právneho alebo akéhokoľvek iného úkonu Strán alebo jednej z nich sa uskutoční elektronickou komunikáciou s potvrdzujúcim e-mailom o doručení

prostredníctvom mailových adries uvedených v bode 8.1.. Akákoľvek iná komunikácia Strán vyplývajúca z Dohody bude uskutočňovaná písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo registrovaných kuriérov alebo oproti potvrdeniu recepcie/podateľne Strany, vždy na vyššie uvedené adresy Strán uvedené v ods. 8.1.

- 8.3. Pre doručovania podľa Dohody v ostatnom platia príslušné ustanovenia OZ.
- 8.4. Strany sa pre účely doručovania podľa Dohody osobitne dohodli, že všetci Dediča budú zastupovaní pánom Adamom Slaninom, (v texte tejto zmluvy len ako „**Splnomocnenec**“), za týmto účelom Dediča splnomocňujú Splnomocnenca a Splnomocnenec prijíma dané splnomocnenie, čo potvrdzuje na obsahu Dohody pripojením svojho podpisu.
- 8.5. Strana oznámi bez zbytočného odkladu iným Stranám akékoľvek zmeny údajov uvedených v tomto článku a akúkoľvek inú zmenu svojej doručovacej adresy písomne alebo formou emailu zaslaného na adresu uvedenú v bode 8.1 (v znení prípadných neskorších riadnych zmien) alebo odvolanie Splnomocnenca. Riadnym dorúčením takého oznámenia dôjde k zmene doručovacej adresy Strany bez nutnosti uzatvorenia dodatku k Dohode.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 OZ.
- 9.2. Uzavretie Dohody bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom MČ dňa [] uznesením č. []/25.
- 9.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva a to právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
- 9.4. V prípade súdneho sporu sa Strany dohodli, že príslušným súdom bude slovenský súd, pričom vecná a miestna príslušnosť bude určovaná podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších zmien.
- 9.5. Obsah Dohody možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými Stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.
- 9.6. Prílohu a neoddeliteľnú súčasť Dohody tvorí:
- 9.6.1. Príloha č. 1 – kópia listu vlastníctva č. 5510,
- 9.6.2. Príloha č. 2 – zakres hraníc Pôvodnej parcely A a Pôvodnej parcely B na podklade katastrálnej mapy,
- 9.6.3. Príloha č. 3 – rozdelenie Pozemkov na Pozemky A (Príloha 3A) a Pozemky B (Príloha 3B),
- 9.6.4. Príloha č. 4 – kópia GP 1,
- 9.6.5. Príloha č. 5 – Znenie návrhu na schválenie súdneho zmieru,
- 9.6.6. Príloha č. 6 – Zákes budúceho rozdelenia Pozemkov – zákes na podklade katastrálnej mapy (Príloha 6) a tabuľka budúceho rozdelenia Pozemkov A (Príloha 6A) a tabuľka budúceho rozdelenia Pozemkov B (Príloha 6B),
- 9.6.7. Príloha č. 7 – kópia GP 2,
- 9.6.8. Príloha č. 8 – plnomocenstvá [].
- 9.7. Dohoda je vyhotovená v 9 rovnopisoch, pričom každý Dedič a Splnomocnenec obdrží vždy jeden (1) rovnopis a MČ dve vyhotovenia.
- 9.8. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Dohody alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení

Dohody. V takom prípade sa Strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

- 9.9. Strany prehlasujú, že si text Dohody a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene Strán konať.







V Bratislave, dňa2024	V Bratislave, dňa2024
<div><div></div><div>Cats Protection [] - [] (Dedič 1)</div></div>	<div><div></div><div>Friends of the Earth Charitable Trust [] - [] (Dedič 2)</div></div>
V Bratislave, dňa2024	V Bratislave, dňa2024
<div><div></div><div>Amnesty International UK Section Charitable Trust [] - [] (Dedič 3)</div></div>	<div><div></div><div>Animal Free Research [] - [] (Dedič 4)</div></div>
V Bratislave, dňa2024	V Bratislave, dňa2024
<div><div></div><div>Greenpeace Environmental Trust [] - [] (Dedič 5)</div></div>	<div><div></div><div>The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments [] - [] (Dedič 6)</div></div>
V Bratislave, dňa2024	V Bratislave, dňa2024
<div><div></div><div>Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka - starosta (MČ)</div></div>	<div><div></div><div>Adam Slanina (Splnomocnenec)</div></div>

Mestský súd Bratislava IV
Saratovská 1/A
844 54 Bratislava

V Bratislave, dňa

Sp.zn.: B3-64C/24/2023
ICS: 1323201652


Vec: Spoločný návrh súdneho zmieru Žalobcov a Žalovaného k žalobe Žalobcov o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva
Sp.zn.: B3-64C/24/2023
ICS: 1323201652

Žalobcovia: 1. Cats Protection
charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Wales (č. 203644)
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Wales (č. 06772997)
sídlo: Chelwood, Haywards Heath, Veľká Británia RH17 7TT
konajúca prostredníctvom: 
(ďalej len „Žalobca 1“)
a
2. Friends of the Earth Charitable Trust
charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Wales (č. 281681)
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Wales (č. 01533942)
sídlo: 1st Floor, The Printworks, 139 Clapham Road, Londýn, Veľká Británia SW9 OHP
konajúca prostredníctvom: 
(ďalej len „Žalobca 2“)
a
3. Amnesty International UK Section Charitable Trust
charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Wales (č. 1051681)
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Wales (č. 03139939)
sídlo: 17-25 New In Yard, Londýn, Veľká Británia EC2A 3EA
konajúca prostredníctvom: 
(ďalej len „Žalobca 3“)
a
4. Animal Free Research
charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Wales (č. 1146896)
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Wales (č. 08015625)
sídlo: 27 Old Gloucester Street Londýn, Veľká Británia WC1N 3AX
konajúca prostredníctvom: 
(ďalej len „Žalobca 4“)
a
5. Greenpeace Environmental Trust
charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Wales (č. 284934)
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Wales (č. 01636817)
sídlo: Canonbury Villas, Londýn, Veľká Británia N21 2PN
konajúca prostredníctvom: 
(ďalej len „Žalobca 5“)
a
6. The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments
charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Wales (č. 259464/1176266)
a spoločnosť registrovaná v Anglicku a Wales (č. CE 012655)
sídlo: Cawley House, 149-155 Canal Street, Nottingham, Veľká Británia NG1 7HR
konajúca prostredníctvom: 

(ďalej len „**Žalobca 6**“)

(Žalobcovia 1 až 6 ďalej spoločne len ako „**Žalobcovia**“ a Žalobcovi spolu so Žalovaným len ako „**Strany sporu**“)

a

Žalovaný: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 01 Bratislava
IČO: 00 603 317
konajúca prostredníctvom:  - starosta
(ďalej len „**Žalovaný**“)

Vážený súd,

v právnej veci Žalobcov c/a Žalovaný vedenej na Mestskom súde Bratislava IV, pod sp.zn. B3-64C/24/2023 o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva Vás touto cestou s ohľadom na Dohodu o urovnaní a uznaní práv uzavretú medzi Žalobcami a Žalovaným dňa [•] (ďalej len „**Dohoda**“) a Spoločný návrh súdneho zmieru Žalovaného a Žalobcov žiadame, aby konajúci súd v súlade s ustanovením § 148 v spojení s ustanovením §177, odsekom (2), písmenom b) zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení bez nariadenia pojednávania vo veci samej schválil medzi Stranami sporu nasledovný súdny zmier:

Uznesenie:

Súd schvaľuje zmier v nasledovnom znení:

- a) **Žalobcovia a Žalovaný uznávajú, že** nehnuteľnosti - **pozemky** reg. KN „C“ nachádzajúce sa okrese Bratislava III, v obci Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor (ďalej len „**OU-KO**“) na liste vlastníctva č. 5510 ako parc.č. 12780/1 – ostatná plocha o výmere 9638 m², parc.č. 12780/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4528 m², parc.č. 12780/5 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1012 m², parc.č. 12780/11 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1515 m², parc.č. 12780/12 – zast.pl. a nádvorie o výmere 610 m², parc.č. 12780/14 – zast.pl. a nádvorie o výmere 591 m², parc.č. 12780/17 – zast.pl. a nádvorie o výmere 583 m², parc.č. 12780/22 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/23 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/24 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/25 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/26 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/27 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/28 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/29 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/30 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/31 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/32 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/33 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/34 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/35 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/36 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/37 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/38 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/39 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/40 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/41 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/42 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/43 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/44 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/45 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/46 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/47 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/48 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/49 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/50 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/51 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/52 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/53 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/54 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/55 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/56 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/57 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/58 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/59 – zast.pl. a nádvorie

[illegible]

m², parc.č. 12781/108 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/109 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/110 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/111 – zast.pl. a nádvorie o výmere 20 m², parc.č. 12781/112 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/113 – zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/114 – zast.pl. a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. 12781/116 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/117 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/118 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/119 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/179 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m² a parc.č. 12781/180 – zast.pl. a nádvorie o výmere 19 m²

patria do dedičstva po poručiťovi menom: Egon Duschinsky, rod. Duschinsky, nar. 12.01.1905, ktorý zomrel 17.08.1962, posledný trvalý pobyt: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, 46 Park Crescent Brighton v spoluvlastníckom podiele 1/8 z celku

a do dedičstva po poručiťovi menom: František Duschinsky, rod. Duschinsky, nar.: 22.11.1900 v Bratislave, zomretom dňa 15.06.1945, naposledy bytom: Bratislava, Heydukova 8, v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku.

- b) **Žalobcovia a Žalovaný uznávajú**, že nehnuteľnosti - pozemky reg. KN „C“ nachádzajúcim sa okrese Bratislava III, v obci Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, vedených OU-KO na liste vlastníctva č. 5510 ako parc.č. 12780/16 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/88 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 m², parc.č. 12780/101 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/102 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/103 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/104 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/105 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/106 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/107 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/108 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/109 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/110 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/111 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/112 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/113 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/114 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/115 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/116 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/117 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/118 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/119 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/120 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/121 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/122 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/130 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/131 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/132 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/133 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/134 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/135 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/136 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/137 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/151 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/152 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/211 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12790/299 – ostatná plocha o výmere 1976 m², parc.č. 12780/302 – ostatná plocha o výmere 6 m², parc.č. 12780/303 – ostatná plocha o výmere 236 m², parc.č. 12780/304 – ostatná plocha o výmere 2360 m², parc.č. 12780/305 – zast. pl. a nádvorie o výmere 43 m², parc.č. 12780/306 – zast. pl. a nádvorie o výmere 33 m², parc.č. 12780/309 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m², parc.č. 12780/310 – zast. pl. a nádvorie o výmere 14 m², parc.č. 12780/311 – zast. pl. a nádvorie o výmere 26 m², parc.č. 12781/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/13 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/60 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/61 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/62 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/106 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/213 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/214 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/219 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/220 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/221 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/222 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², parc.č. 12781/223 – zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12781/224 – zast. pl. a nádvorie o výmere 19 m², parc.č. 12781/285 – zast. pl. a nádvorie o výmere 5 m², parc.č. 12781/286 – zast. pl. a nádvorie o výmere 8 m², parc.č. 12781/287 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 m²

patria do dedičstva po poručiťovi menom: Egon Duschinsky, rod. Duschinsky, nar. 12.01.1905, ktorý zomrel 17.08.1962, posledný trvalý pobyt: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, 46 Park Crescent Brighton v spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku a do dedičstva po poručiťovi menom: František Duschinsky, rod. Duschinsky, nar.: 22.11.1900 v Bratislave, zomretom dňa 15.06.1945, naposledy bytom: Bratislava, Heydukova 8, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

c) **Žalobcovia a Žalovaný uznávajú**, že Žalovaný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľností reg. KN „C“ nachádzajúcich sa okrese Bratislava III, v obci Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, vedených OU-KO na liste vlastníctva č. 5510 ako parc.č. 12780/300 – ostatná plocha o výmere 8.065 m², parc.č. 12780/312 – ostatná plocha o výmere 686 m², parc.č. 12780/314 – ostatná plocha o výmere 69m² a parc.č. 12781/227 – zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m², tieto nehnuteľnosti **nepatria do dedičstva po poručiťovi menom: Egon Duschinsky, rod. Duschinsky, nar. 12.01.1905, ktorý zomrel 17.08.1962, posledný trvalý pobyt: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, 46 Park Crescent Brighton a po poručiťovi menom: František Duschinsky, rod. Duschinsky, nar.: 22.11.1900 v Bratislave, zomretom dňa 15.06.1945, naposledy bytom: Bratislava, Heydukova 8.**

d) Strany sporu prehlasujú, že uznanie práv podľa písm. a), b), c) je bezodplatné.

Žiadna zo strán sporu **nemá nárok na náhradu trov konania.**

S úctou,

V Bratislave, dňa2024	V Bratislave, dňa2024
<div><div></div><div>Cats Protection</div></div>	<div><div></div><div>Friends of the Earth Charitable Trust</div></div>
V Bratislave, dňa [] 2024	V Bratislave, dňa [] 2024
<div><div></div><div>Amnesty International UK Section Charitable Trust</div></div>	<div><div></div><div>Animal Free Research</div></div>
V Bratislave, dňa []2024	V Bratislave, dňa [] 2024
<div><div></div><div>Greenpeace Environmental Trust</div></div>	<div><div></div><div>The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments</div></div>

V Bratislave, dňa 15. 12. 2024

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Mgr. Matúš Čupka - starosta

MČ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 8.4.2021
 Čas vyhotovenia : 16:12:45
 Údaje platné k : 7.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5510

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 390

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12780/1	30606	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/3	5266	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/5	1012	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/11	1515	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/12	610	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/14	591	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1098 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2074.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/16	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12780/17	583	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1099 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2288.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/22	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11634 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/22 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6212.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/23	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/24	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/25	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4375 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2175.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/26	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/27	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1316.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/28	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/29	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/30	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/31	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/32	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12780/33	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/34	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/35	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/36	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/37	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/38	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/39	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/40	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/41	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-109/2002 (Predmet listiny zadanej v poznámke)							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/42	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/43	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/44	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/45	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/46	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/47	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/48	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/49	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/50	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/51	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/52	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11112 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4655.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/55	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/56	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/57	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/58	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4298 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/58 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4023.							
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/59	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/61	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/62	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/63	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4303 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/63 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1158.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/64	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/65	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11432 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2937.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/66	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11970 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/66 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2937.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/67	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13542 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/67 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2937.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/68	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-21819/2014 (Rozhodnutie o určení súpisného čísla)							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/69	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11996 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/69 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6087.							
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/70	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/71	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/76	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/77	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/78	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/79	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/80	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/81	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/82	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/83	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/84	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/85	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/86	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/87	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/88	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/89	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/90	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/91	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/92	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/93	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/94	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/95	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/96	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/97	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/98	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/99	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/100	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/101	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/102	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-8197/2010 (Osvedčenie o dedičstve)							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/103	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/104	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/105	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/106	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/107	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/108	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/109	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/110	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/111	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/112	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/113	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/114	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/115	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12780/116	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/117	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/118	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/119	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/120	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/121	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/122	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-349/2005 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/123	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/124	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/125	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/126	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/127	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/128	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/129	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/130	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/131	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/132	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/133	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/134	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/135	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/136	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/137	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/138	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/139	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/140	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/141	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/142	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/143	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/144	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/145	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/146	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/147	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/148	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/149	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/150	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/151	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/152	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/153	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/154	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/155	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/156	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/157	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/158	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/159	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/160	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/161	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/162	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/163	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/164	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/165	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/166	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/167	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/168	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/169	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/170	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/172	424	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1099 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/172 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2036.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/182	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3252 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/182 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2290.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/211	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/213	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5216 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/213 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4013.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/218	320	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/247	1557	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/248	848	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/249	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/251	664	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/253	115	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/254	396	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/1	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4349 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1929.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/3	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/4	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/5	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/7	1198	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/8	1200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 641 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3495.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/9	486	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/11	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/12	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/13	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4335 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1853.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/14	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/15	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/16	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/17	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/18	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/19	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4341 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1087.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/20	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/21	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10505 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4015.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/22	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/22 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1087.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/23	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11955 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/23 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3082.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/24	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/25	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/26	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/27	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/28	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11300 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4508.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/29	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							

12781/30	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4353 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5831.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/31	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/32	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/33	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/34	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11926 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2074.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/35	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11956 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1095.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/36	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4359 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 954.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/37	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/38	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4361 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/39	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/40	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/41	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4364 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/41 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2170.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/42	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4365 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/42 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3788.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/43	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/44	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/45	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/46	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/47	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/48	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/49	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/50	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/51	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/52	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/54	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/55	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/56	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/57	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/58	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/59	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/61	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/62	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/63	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/64	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11396 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5930.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/65	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/66	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/67	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12781/68	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/69	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/70	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/71	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/72	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/73	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/74	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/75	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/76	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/77	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/78	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/79	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/80	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/81	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12781/82	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/83	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/84	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/85	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/86	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/87	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-1593/2001 (Predmet listiny zadanej v poznámke)							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/88	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/89	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/90	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/91	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/92	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/93	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/94	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/95	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/96	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/97	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/98	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/99	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/100	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/101	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/102	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/103	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/104	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/105	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/106	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/107	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/108	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/109	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/110	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/111	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/112	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/113	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/114	21	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/116	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/117	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/118	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/119	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/120	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/121	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/122	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/123	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/124	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/125	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/126	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/127	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/128	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/129	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/130	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/131	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/132	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/133	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/134	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/135	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/136	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/137	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/138	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/139	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/140	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/141	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/142	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/143	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/144	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/145	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/146	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/147	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/148	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/149	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/150	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/151	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/152	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/153	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/154	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/155	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/156	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/157	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/158	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/159	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/160	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/161	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/162	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/163	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/164	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/165	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/166	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/167	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/168	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/169	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/170	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/171	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/172	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/173	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/174	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/175	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/176	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/177	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/178	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/179	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/180	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/181	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/182	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/183	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/184	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/185	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/186	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/187	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/188	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/189	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/190	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/191	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/192	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/193	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/194	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/195	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/196	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/197	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/198	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/199	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/200	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/201	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/202	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/203	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/204	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/205	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/206	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/207	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/208	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/209	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/210	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/211	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/212	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/213	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/214	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11952 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/214 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2341.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/215	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/216	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/217	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/218	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/219	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/220	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4008 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/220 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3286.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/221	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4009 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/221 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1166.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/222	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4010 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/222 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3844.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/223	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/224	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/225	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/226	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/227	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4015 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/227 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2773.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/228	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/229	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/230	25	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10796	11820/14	19	prístavba športovej haly		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11820/14 pod stavbou s.č. 10796 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb., Notárska zápisnica N 45/2010, Nz 3710/2010, NCRls 3811/2010 zo dňa 4.2.2010 Listina o určení súpisného čísla č. Star-1399/2001 zo dňa 07.06.2001, Z-15505/10	
	Iné údaje	
	Zápis GP-102/2010 Zápis žiadosti o výmaz stavieb - garáží podľa PPaSM - 172/2012, Z-1963/2012 Zápis rozhodnutia o zrušení súpisného čísla Star-144/2012 - na p.č. 12780/46, Z-3136/12 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla 11941 na p.č. 12781/208 č.: Star-548/2013 zo dňa 29.4.2013 Potvrdenie o zrušení evidenčného čísla PPaSM:1240/2012-4/2 zo dňa 22.4.2013, Z-8494/13 Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 7224/2019/ PR/ VRAA/ZR/8 zo dňa 05.08.2019 a potvrdenie o neexistencii garáží č. 8585/2019/UKSP/DANE zo dňa 04.07.2019, Z-16450/2019 Protokol o oprave chyby X-311/2020	
	Poznámky	

	Bez zápisu.
--	-------------

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.12780/1, parc.č.12780/11, parc.č.12780/12, parc.č.12780/251 v rozsahu vyznačenom podľa GP č.212/2014 podľa Z-12865/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na parc. CKN č. 12780/1, 12780/11, 12780/12, 12780/251, 12780/253 v prospech VNET a.s., (IČO: 35 845 007), Z 22270/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, ZEK - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku registra C KN parc. č.12780/1 v prospech Slovanet, a.s., (IČO: 35 954 612), Z-2735/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 12780/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1763/2017: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-3321/2018 zo dňa 05.03.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: <i>NND Group, s.r.o.</i> <i>Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca</i> <i>IČO: 45272981, DIČ: 2022911528</i> mobil: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m. č. Nové Mesto	
Kat. územie Nové Mesto		Číslo plánu 2045/24	Mapový list č. Pezinok 8-8/32,34,41,43		
<div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>na oddelenie pozemkov parc.č. 12780/298-314, parc.č. 12781/285-287</div>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 20.9.2024	Meno: Peter Šidlík	Dňa: 20.9.2024	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa:	Číslo: G1-2265/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6965					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN										
5510		12780/1	3	0606	ostatná pl.						12780/1	9638		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/298	20		ostatná pl. 34	doterajší
											12790/299	1976		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/300	8065		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/301	1 1396		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/302	6		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/303	236		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/304	2360		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/312	686		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/313	250		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/314	69		ostatná pl. 34	doterajší
5510		12780/123		18	zast.pl.						12780/123			zaniká	
5510		12780/124		18	zast.pl.						12780/124			zaniká	
5510		12780/125		18	zast.pl.						12780/125			zaniká	
5510		12780/126		18	zast.pl.						12780/126			zaniká	
5510		12780/127		18	zast.pl.						12780/127			zaniká	
5510		12780/128		18	zast.pl.						12780/128			zaniká	
5510		12780/129		18	zast.pl.						12780/129			zaniká	
5510		12780/138		18	zast.pl.						12780/138			zaniká	
5510		12780/139		18	zast.pl.						12780/139			zaniká	
5510		12780/140		18	zast.pl.						12780/140			zaniká	
5510		12780/141		18	zast.pl.						12780/141			zaniká	
5510		12780/142		18	zast.pl.						12780/142			zaniká	
5510		12780/143		18	zast.pl.						12780/143			zaniká	
5510		12780/144		18	zast.pl.						12780/144			zaniká	
5510		12780/145		18	zast.pl.						12780/145			zaniká	
5510		12780/146		18	zast.pl.						12780/146			zaniká	
5510		12780/147		18	zast.pl.						12780/147			zaniká	
5510		12780/148		18	zast.pl.						12780/148			zaniká	
5510		12780/149		18	zast.pl.						12780/149			zaniká	
5510		12780/150		18	zast.pl.						12780/150			zaniká	
5510		12780/153		18	zast.pl.						12780/153			zaniká	
5510		12780/154		18	zast.pl.						12780/154			zaniká	
5510		12780/155		18	zast.pl.						12780/155			zaniká	
5510		12780/156		18	zast.pl.						12780/156			zaniká	
5510		12780/157		18	zast.pl.						12780/157			zaniká	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
5510		12780/158		18	zast.pl.						12780/158			zaniká	
5510		12780/159		18	zast.pl.						12780/159			zaniká	
5510		12780/160		18	zast.pl.						12780/160			zaniká	
5510		12780/161		18	zast.pl.						12780/161			zaniká	
5510		12780/162		18	zast.pl.						12780/162			zaniká	
5510		12780/163		18	zast.pl.						12780/163			zaniká	
5510		12780/164		18	zast.pl.						12780/164			zaniká	
5510		12780/165		18	zast.pl.						12780/165			zaniká	
5510		12780/166		18	zast.pl.						12780/166			zaniká	
5510		12780/167		18	zast.pl.						12780/167			zaniká	
5510		12780/168		18	zast.pl.						12780/168			zaniká	
5510		12780/169		18	zast.pl.						12780/169			zaniká	
5510		12780/170		18	zast.pl.						12780/170			zaniká	
5510		12781/4		19	zast.pl.						12781/4			zaniká	
5510		12781/5		19	zast.pl.						12781/5			zaniká	
5510		12781/11		19	zast.pl.						12781/11			zaniká	
5510		12781/63		19	zast.pl.						12781/63			zaniká	
5510		12781/64		18	zast.pl.						12781/64			zaniká	
5510		12781/65		19	zast.pl.						12781/65			zaniká	
5510		12781/66		18	zast.pl.						12781/66			zaniká	
5510		12781/67		18	zast.pl.						12781/67			zaniká	
5510		12781/68		18	zast.pl.						12781/68			zaniká	
5510		12781/69		20	zast.pl.						12781/69			zaniká	
5510		12781/70		19	zast.pl.						12781/70			zaniká	
5510		12781/71		18	zast.pl.						12781/71			zaniká	
5510		12781/72		18	zast.pl.						12781/72			zaniká	
5510		12781/73		18	zast.pl.						12781/73			zaniká	
5510		12781/74		18	zast.pl.						12781/74			zaniká	
5510		12781/75		18	zast.pl.						12781/75			zaniká	
5510		12781/76		19	zast.pl.						12781/76			zaniká	
5510		12781/77		18	zast.pl.						12781/77			zaniká	
5510		12781/78		19	zast.pl.						12781/78			zaniká	
5510		12781/79		20	zast.pl.						12781/79			zaniká	
5510		12781/80		19	zast.pl.						12781/80			zaniká	
5510		12781/81		20	zast.pl.						12781/81			zaniká	
5510		12781/82		20	zast.pl.						12781/82			zaniká	
5510		12781/83		21	zast.pl.						12781/83			zaniká	
5510		12781/84		21	zast.pl.						12781/84			zaniká	
5510		12781/85		20	zast.pl.						12781/85			zaniká	
5510		12781/86		20	zast.pl.						12781/86			zaniká	
5510		12781/87		19	zast.pl.						12781/87			zaniká	
5510		12781/88		20	zast.pl.						12781/88			zaniká	
5510		12781/89		19	zast.pl.						12781/89			zaniká	
5510		12781/90		18	zast.pl.						12781/90			zaniká	
5510		12781/91		19	zast.pl.						12781/91			zaniká	
5510		12781/92		18	zast.pl.						12781/92			zaniká	
5510		12781/93		18	zast.pl.						12781/93			zaniká	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
5510		12781/94		18	zast.pl.						12781/94			zaniká	
5510		12781/95		18	zast.pl.						12781/95			zaniká	
5510		12781/96		18	zast.pl.						12781/96			zaniká	
5510		12781/97		19	zast.pl.						12781/97			zaniká	
5510		12781/98		20	zast.pl.						12781/98			zaniká	
5510		12781/99		18	zast.pl.						12781/99			zaniká	
5510		12781/100		18	zast.pl.						12781/100			zaniká	
5510		12781/101		18	zast.pl.						12781/101			zaniká	
5510		12781/102		18	zast.pl.						12781/102			zaniká	
5510		12781/103		19	zast.pl.						12781/103			zaniká	
5510		12781/104		18	zast.pl.						12781/104			zaniká	
5510		12781/105		18	zast.pl.						12781/105			zaniká	
5510		12781/120		20	zast.pl.						12781/120			zaniká	
5510		12781/121		19	zast.pl.						12781/121			zaniká	
5510		12781/122		19	zast.pl.						12781/122			zaniká	
5510		12781/123		19	zast.pl.						12781/123			zaniká	
5510		12781/124		19	zast.pl.						12781/124			zaniká	
5510		12781/125		19	zast.pl.						12781/125			zaniká	
5510		12781/126		19	zast.pl.						12781/126			zaniká	
5510		12781/127		19	zast.pl.						12781/127			zaniká	
5510		12781/128		19	zast.pl.						12781/128			zaniká	
5510		12781/129		19	zast.pl.						12781/129			zaniká	
5510		12781/130		19	zast.pl.						12781/130			zaniká	
5510		12781/131		19	zast.pl.						12781/131			zaniká	
5510		12781/132		19	zast.pl.						12781/132			zaniká	
5510		12781/133		19	zast.pl.						12781/133			zaniká	
5510		12781/134		19	zast.pl.						12781/134			zaniká	
5510		12781/135		19	zast.pl.						12781/135			zaniká	
5510		12781/136		19	zast.pl.						12781/136			zaniká	
5510		12781/137		19	zast.pl.						12781/137			zaniká	
5510		12781/138		20	zast.pl.						12781/138			zaniká	
5510		12781/139		19	zast.pl.						12781/139			zaniká	
5510		12781/140		19	zast.pl.						12781/140			zaniká	
5510		12781/141		19	zast.pl.						12781/141			zaniká	
5510		12781/142		20	zast.pl.						12781/142			zaniká	
5510		12781/143		19	zast.pl.						12781/143			zaniká	
5510		12781/144		19	zast.pl.						12781/144			zaniká	
5510		12781/145		19	zast.pl.						12781/145			zaniká	
5510		12781/146		19	zast.pl.						12781/146			zaniká	
5510		12781/147		19	zast.pl.						12781/147			zaniká	
5510		12781/148		19	zast.pl.						12781/148			zaniká	
5510		12781/149		19	zast.pl.						12781/149			zaniká	
5510		12781/150		19	zast.pl.						12781/150			zaniká	
5510		12781/151		19	zast.pl.						12781/151			zaniká	
5510		12781/152		19	zast.pl.						12781/152			zaniká	
5510		12781/153		19	zast.pl.						12781/153			zaniká	
5510		12781/154		19	zast.pl.						12781/154			zaniká	
5510		12781/155		19	zast.pl.						12781/155			zaniká	
5510		12781/156		19	zast.pl.						12781/156			zaniká	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
5510		12781/157		19	zast.pl.						12781/157			zaniká	
5510		12781/158		19	zast.pl.						12781/158			zaniká	
5510		12781/159		19	zast.pl.						12781/159			zaniká	
5510		12781/160		19	zast.pl.						12781/160			zaniká	
5510		12781/161		19	zast.pl.						12781/161			zaniká	
5510		12781/162		19	zast.pl.						12781/162			zaniká	
5510		12781/163		19	zast.pl.						12781/163			zaniká	
5510		12781/164		19	zast.pl.						12781/164			zaniká	
5510		12781/165		20	zast.pl.						12781/165			zaniká	
5510		12781/166		19	zast.pl.						12781/166			zaniká	
5510		12781/167		19	zast.pl.						12781/167			zaniká	
5510		12781/168		19	zast.pl.						12781/168			zaniká	
5510		12781/169		19	zast.pl.						12781/169			zaniká	
5510		12781/170		19	zast.pl.						12781/170			zaniká	
5510		12781/171		19	zast.pl.						12781/171			zaniká	
5510		12781/172		20	zast.pl.						12781/172			zaniká	
5510		12781/173		19	zast.pl.						12781/173			zaniká	
5510		12781/174		19	zast.pl.						12781/174			zaniká	
5510		12781/175		19	zast.pl.						12781/175			zaniká	
5510		12781/176		19	zast.pl.						12781/176			zaniká	
5510		12781/177		19	zast.pl.						12781/177			zaniká	
5510		12781/178		20	zast.pl.						12781/178			zaniká	
5510		12781/181		18	zast.pl.						12781/181			zaniká	
5510		12781/182		19	zast.pl.						12781/182			zaniká	
5510		12781/183		18	zast.pl.						12781/183			zaniká	
5510		12781/184		18	zast.pl.						12781/184			zaniká	
5510		12781/185		18	zast.pl.						12781/185			zaniká	
5510		12781/186		18	zast.pl.						12781/186			zaniká	
5510		12781/187		18	zast.pl.						12781/187			zaniká	
5510		12781/188		19	zast.pl.						12781/188			zaniká	
5510		12781/189		18	zast.pl.						12781/189			zaniká	
5510		12781/190		18	zast.pl.						12781/190			zaniká	
5510		12781/191		18	zast.pl.						12781/191			zaniká	
5510		12781/192		18	zast.pl.						12781/192			zaniká	
5510		12781/193		18	zast.pl.						12781/193			zaniká	
5510		12781/194		18	zast.pl.						12781/194			zaniká	
5510		12781/195		18	zast.pl.						12781/195			zaniká	
5510		12781/196		18	zast.pl.						12781/196			zaniká	
5510		12781/197		18	zast.pl.						12781/197			zaniká	
5510		12781/198		18	zast.pl.						12781/198			zaniká	
5510		12781/199		18	zast.pl.						12781/199			zaniká	
5510		12781/200		18	zast.pl.						12781/200			zaniká	
5510		12781/201		18	zast.pl.						12781/201			zaniká	
5510		12781/202		18	zast.pl.						12781/202			zaniká	
5510		12781/203		18	zast.pl.						12781/203			zaniká	
5510		12781/204		18	zast.pl.						12781/204			zaniká	
5510		12781/205		19	zast.pl.						12781/205			zaniká	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
5510		12781/206		19	zast.pl.						12781/206			zaniká	
5510		12781/207		19	zast.pl.						12781/207			zaniká	
5510		12781/208		19	zast.pl.						12781/208			zaniká	
5510		12781/209		19	zast.pl.						12781/209			zaniká	
5510		12781/210		19	zast.pl.						12781/210			zaniká	
5510		12781/211		19	zast.pl.						12781/211			zaniká	
5510		12781/212		19	zast.pl.						12781/212			zaniká	
5510		12781/215		19	zast.pl.						12781/215			zaniká	
5510		12781/216		19	zast.pl.						12781/216			zaniká	
5510		12781/217		19	zast.pl.						12781/217			zaniká	
5510		12781/218		19	zast.pl.						12781/218			zaniká	
5510		12781/225		18	zast.pl.						12781/225			zaniká	
5510		12781/226		19	zast.pl.						12781/226			zaniká	
5510		12781/228		19	zast.pl.						12781/228			zaniká	
5510		12781/229		22	zast.pl.						12781/229			zaniká	
5510		12781/230		25	zast.pl.						12781/230			zaniká	
5510		12780/3	5266		zast.pl.						12780/3	4528		zast.pl. 25	doterajší
											12780/305	43		zast.pl. 25	doterajší
											12780/306	33		zast.pl. 25	doterajší
											12780/307	6		zast.pl. 25	doterajší
5510		12780/88	18		zast.pl.						12780/88	7		zast.pl. 17 7	doterajší
											12780/308	11		zast.pl. 17 7	doterajší
5510		12780/99	18		zast.pl.						12780/99	15		zast.pl. 17 7	doterajší
											12780/309	3		zast.pl. 17 7	doterajší
5510		12780/100	18		zast.pl.						12780/100	4		zast.pl. 99	doterajší
											12780/310	14		zast.pl. 99	doterajší
5510		12780/172	424		zast.pl.						12780/172	398		zast.pl. 16 15	doterajší
											12780/311	26		zast.pl. 16 15	doterajší
5510		12781/15	17		zast.pl.						12781/15	12		zast.pl. 99	doterajší
											12781/285	5		zast.pl. 99	doterajší
5510		12781/59	18		zast.pl.						12781/59	10		zast.pl. 17 7	doterajší

VÝKAZ VÝMER

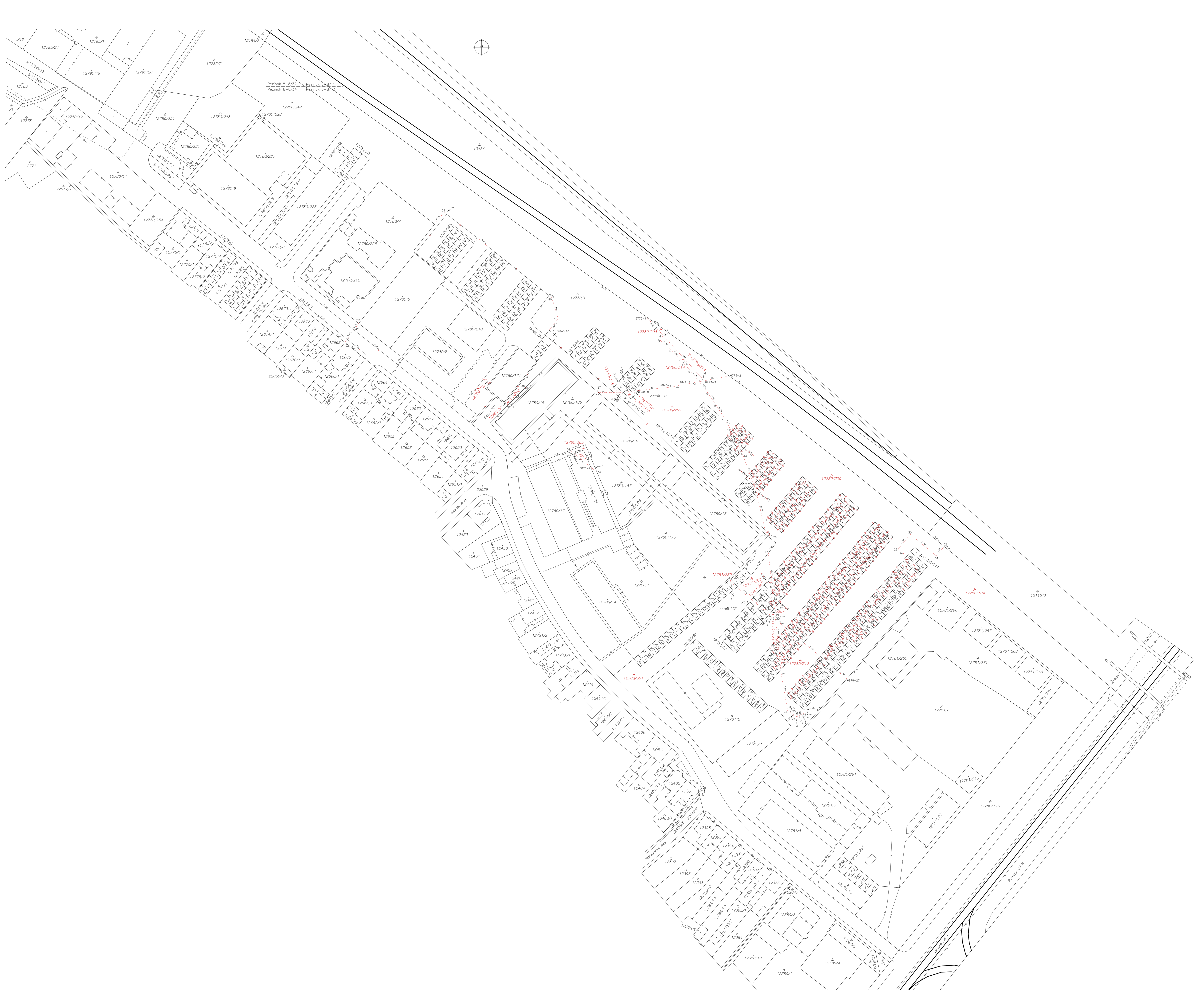
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
5510		12781/107		18	zast.pl.						12781/286	8		zast.pl. 17 7	doterajší
											12781/107	11		zast.pl. 17 7	doterajší
											12781/287	7		zast.pl. 17 7	doterajší
Spolu:			3	9843								3	9843		
Legenda:			kód spôsobu využívania		16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku										
			kód druhu stavby		7 - Samostatne stojaca garáž 15 - Administratívna budova										
<p>Poznámka č.1: Tento geometrický plán bol vyhotovený k súdnemu sporu, pričom novourčená parcela registra C KN č. 12780/1 – ostatná plocha o výmere 9638 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/3 – zastavaná plocha o výmere 4528 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/99 – zastavaná plocha o výmere 15 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/100 – zastavaná plocha o výmere 4 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/172 – zastavaná plocha o výmere 398 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/301 – ostatná plocha o výmere 11396 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/307 – zastavaná plocha o výmere 6 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/308 – zastavaná plocha o výmere 11 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/312 – ostatná plocha o výmere 686 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/314 - ostatná plocha výmere 69 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/15 – zastavaná plocha o výmere 12 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/59 – zastavaná plocha o výmere 10 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/107 – zastavaná plocha o výmere 11 m2, sú identické s časťou PK parcely č. 12780.</p>															
<p>Poznámka č.2: Tento geometrický plán bol vyhotovený k súdnemu sporu, pričom novourčená parcela registra C KN č. 12780/88 – zastavaná plocha o výmere 7 m2 , novourčená parcela registra C KN č. 12780/299 – ostatná plocha o výmere 1976 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/300 - ostatná plocha o výmere 8065 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/302 – ostatná plocha o výmere 6 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/303 – ostatná plocha o výmere 236 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/304 – ostatná plocha o výmere 2360 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/305 - zastavaná plocha o výmere 43 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/306 – zastavaná plocha o výmere 33 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/309 – zastavaná plocha o výmere 3 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/310 – zastavaná plocha o výmere 14 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/311 – zastavaná plocha o výmere 26 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/285 – zastavaná plocha o výmere 5 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/286 – zastavaná plocha o výmere 8 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/287 – zastavaná plocha o výmere 7 m2 sú identické s časťou PK parcely č. 12781.</p>															
<p>Poznámka č.3: Stavba súpisné číslo 1099 postavená na parcele registra C KN č. 12780/172 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2036.</p>															
<p>Poznámka č.4: Stavba súpisné číslo 11396 postavená na parcele registra C KN č. 12781/64 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 5930.</p>															

Poznámka č.1: Tento geometrický plán bol vyhotovený k súdnemu sporu, pričom novourčená parcela registra C KN č. 12780/1 – ostatná plocha o výmere 9638 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/3 – zastavaná plocha o výmere 4528 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/99 – zastavaná plocha o výmere 15 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/100 – zastavaná plocha o výmere 4 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/172 – zastavaná plocha o výmere 398 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/301 – ostatná plocha o výmere 11396 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/307 – zastavaná plocha o výmere 6 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/308 – zastavaná plocha o výmere 11 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/312 – ostatná plocha o výmere 686 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/314 - ostatná plocha výmere 69 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/15 – zastavaná plocha o výmere 12 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/59 – zastavaná plocha o výmere 10 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/107 – zastavaná plocha o výmere 11 m², sú identické s časťou PK parcely č. 12780.

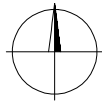
Poznámka č.2: Tento geometrický plán bol vyhotovený k súdnemu sporu, pričom novourčená parcela registra C KN č. 12780/88 – zastavaná plocha o výmere 7 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/299 – ostatná plocha o výmere 1976 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/300 - ostatná plocha o výmere 8065 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/302 – ostatná plocha o výmere 6 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/303 – ostatná plocha o výmere 236 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/304 – ostatná plocha o výmere 2360 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/305 - zastavaná plocha o výmere 43 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/306 – zastavaná plocha o výmere 33 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/309 – zastavaná plocha o výmere 3 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/310 – zastavaná plocha o výmere 14 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/311 – zastavaná plocha o výmere 26 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/285 – zastavaná plocha o výmere 5 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/286 – zastavaná plocha o výmere 8 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/287 – zastavaná plocha o výmere 7 m² sú identické s časťou PK parcely č. 12781.

Poznámka č.3: Stavba súpisné číslo 1099 postavená na parcele registra C KN č. 12780/172 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2036.

Poznámka č.4: Stavba súpisné číslo 11396 postavená na parcele registra C KN č. 12781/64 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 5930.



detail "A"



A
12780/1

12780/94

12780/93

12780/92

12780/96

12780/91

12780/97

12780/90

12780/98

12780/89

12780/99

A
12780/1

12780/308

12780/100

6878-6

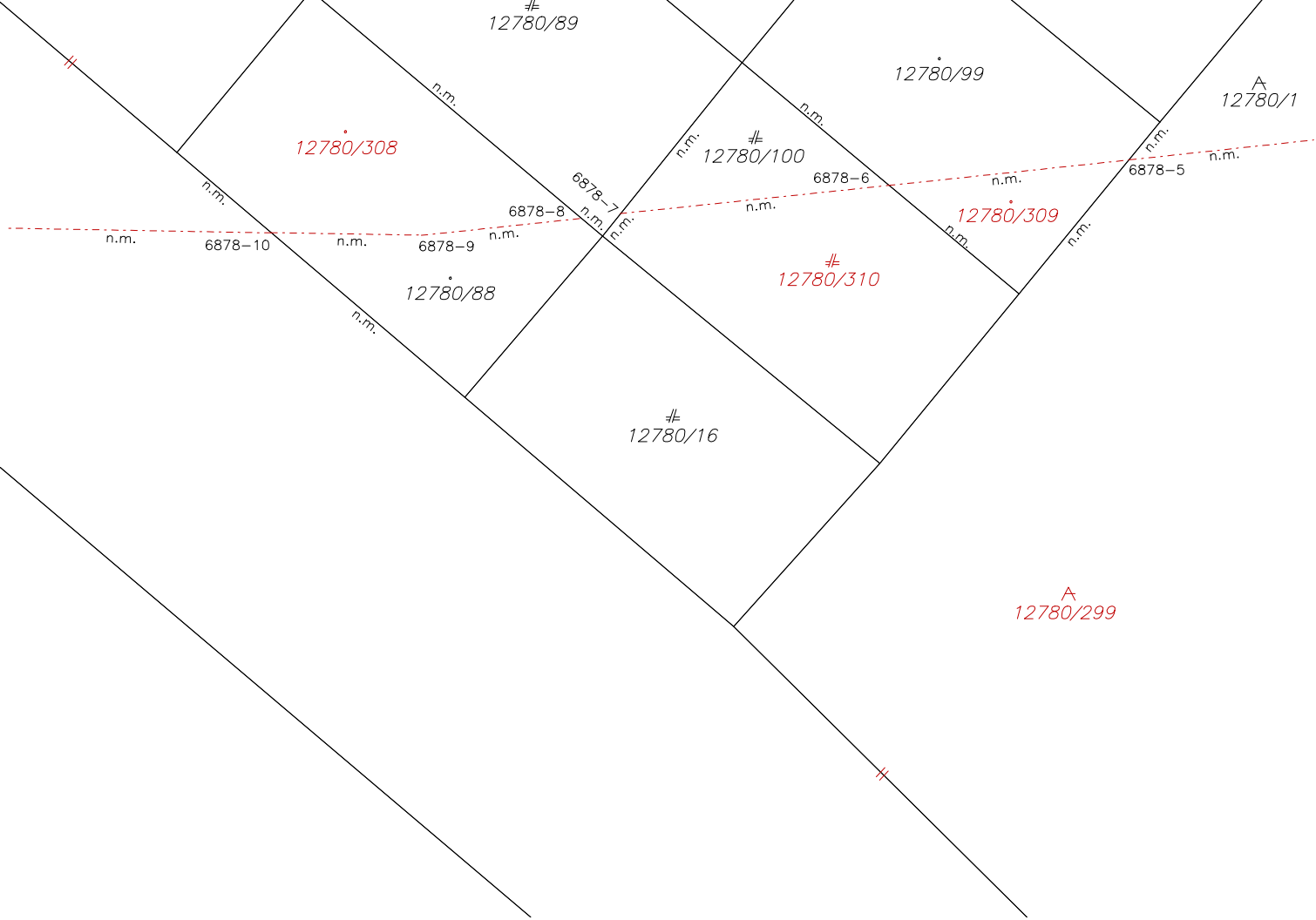
12780/309

12780/310

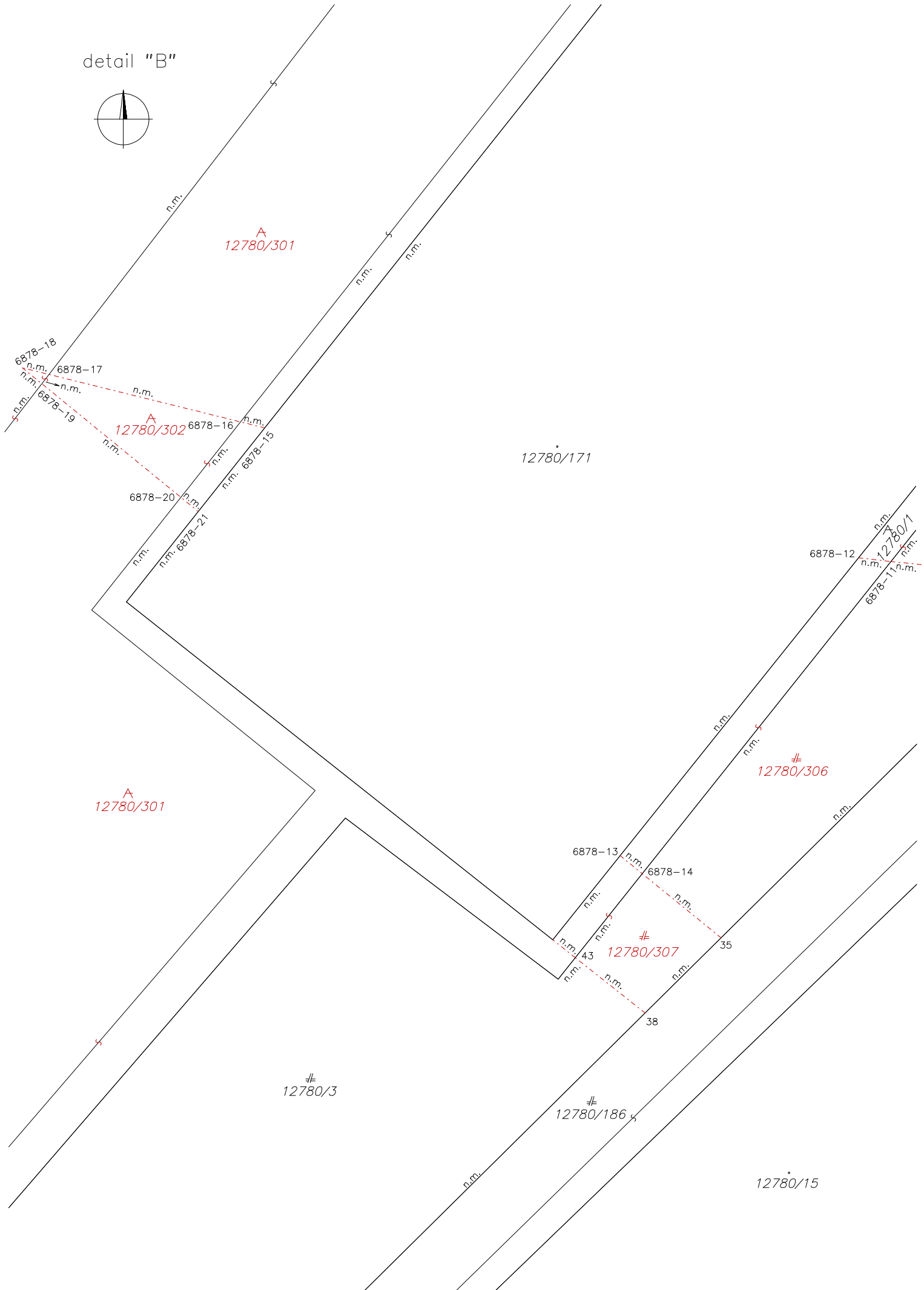
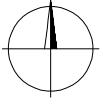
12780/88

12780/16

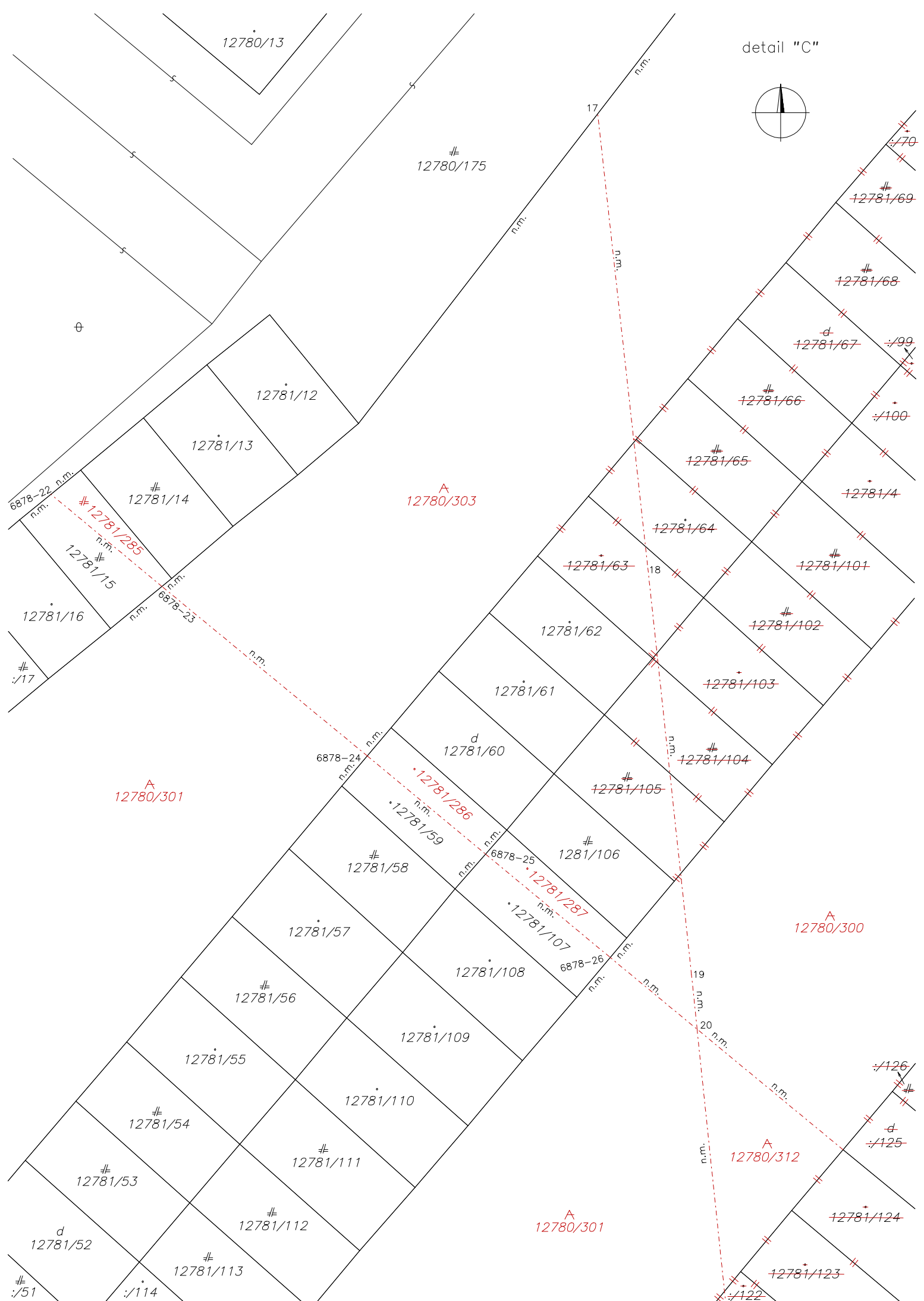
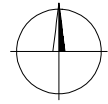
A
12780/299



detail "B"



detail "C"



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Triemzet s.r.o <i>Pod Vachmajstrom 8</i> <i>Bratislava</i> <i>831 01</i> IČO: 35 919 094		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava–Nové Mesto</i>	
		Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>41/2024</i>	Mapový list č <i>Pezinok 8–8/43</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie parcely p.č. 12780/320–326, 12781/307–310.</i>			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>13.08.2024</i>	<i>Ing. Viktor Opál</i>	<i>13.08.2024</i>	<i>Ing. Juraj Bahna</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6961</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

DET.A

d
 $1278\frac{1}{2}$

12781/9

12402

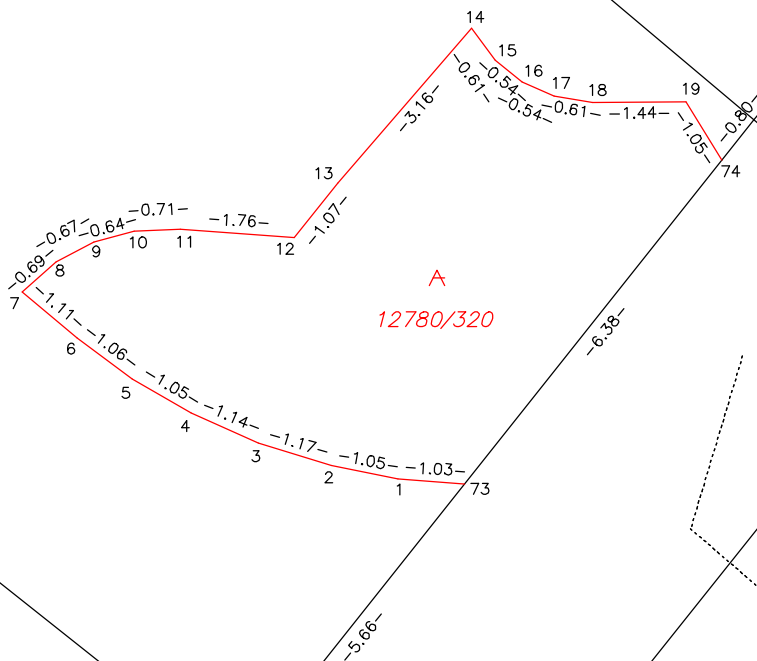
12399

A
12780/324

A
12780/322

DET.B

15115/3



A
12780/320

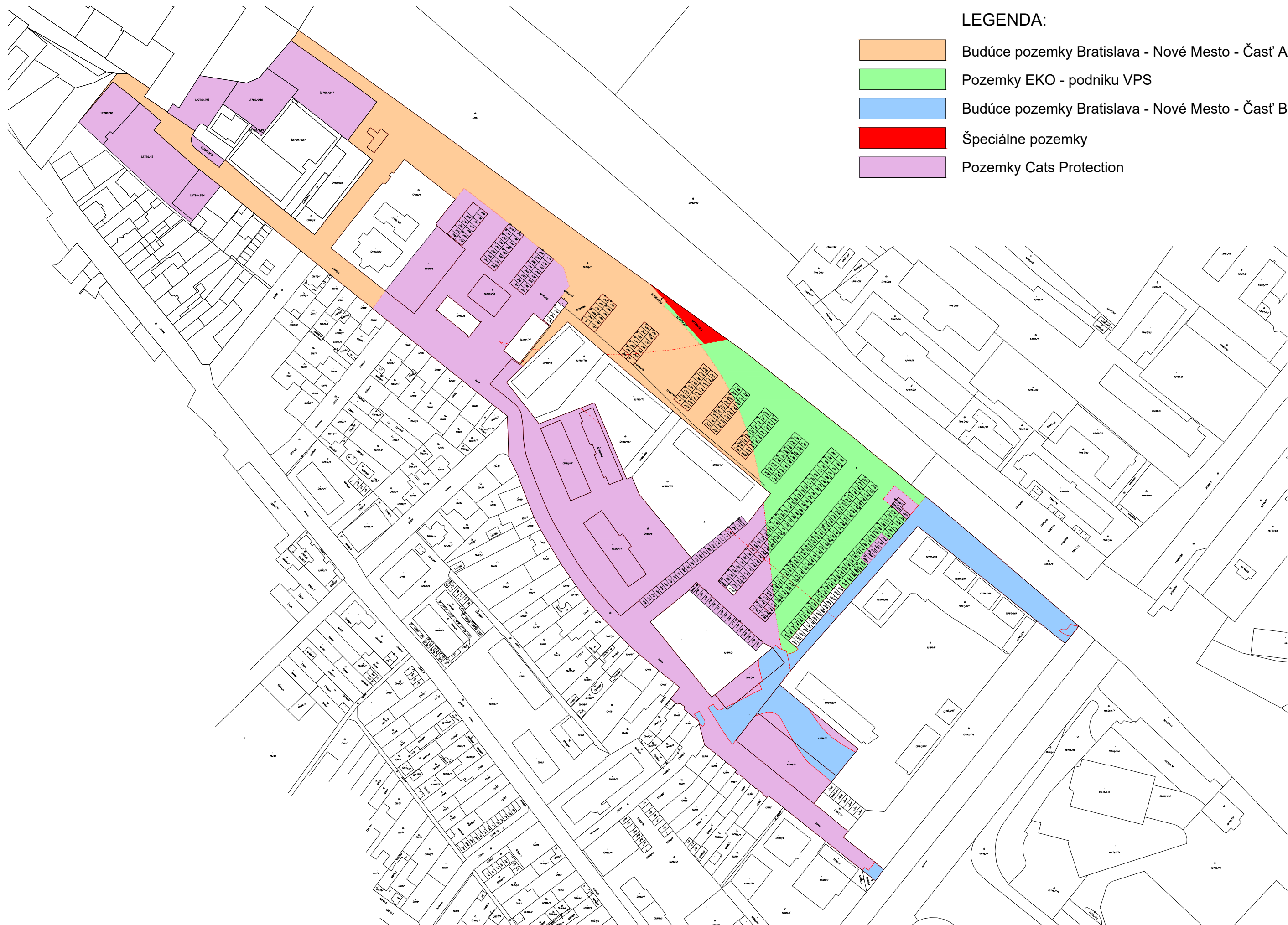
θ
12780/176

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5510		12780/301	1	1396	ost.pl.						12780/301	1	0376	ost.pl. 34	Doterajší
											12780/321		235	ost.pl. 34	detto
											12780/322		834	ost.pl. 34	detto
											12780/323		29	ost.pl. 34	detto
											12780/324		26	ost.pl. 34	detto
											12780/325		62	ost.pl. 34	detto
5510		12780/304		2360	ost.pl.						12780/304		2193	ost.pl. 34	detto
											12780/320		37	ost.pl. 34	detto
											12780/326		130	ost.pl. 34	detto
5510		12781/7		1198	zast.pl.						12781/7		989	ost.pl. 34	detto
											12781/308		93	ost.pl. 34	detto
											12781/310		116	ost.pl. 34	detto
5510		12781/8		1200	zast.pl.						12781/8		1090	ost.pl. 34	detto
											12781/307		108	ost.pl. 34	detto
											12781/309		2	ost.pl. 34	detto
5510		12781/9		486	zast.pl.						12781/9		320	zast.pl. 17	detto
Spolu:			1	6640								1	6640		
Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu															





LEGENDA:

- Budúce pozemky Bratislava - Nové Mesto - Časť A
- Pozemky EKO - podniku VPS
- Budúce pozemky Bratislava - Nové Mesto - Časť B
- Špeciálne pozemky
- Pozemky Cats Protection

