

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 04.02.2025

Registrátorne číslo konania:

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – zámena predmetu nájmu - kancelárií, nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Thi Vui Ngo, Stará Vajnorská 3308/19, 831 04 Bratislava, IČO: 52565017.

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
Starosta MČ BANM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Spracovateľ:

Alena Samarjayová
Referent nájmov

Na rokovanie prizvať:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Február 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

; zámenu kancelárií č. 207 a 208 o celkovej podlahovej ploche 28,90 m², za kanceláriu č. 217 o celkovej podlahovej ploche 29,97 m², nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Háľkovej č. 11 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, súpisné číslo 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v správe

; nájomca - Thi Vui Ngo, Stará Vajnorská 3308/19, 831 04 Bratislava, IČO: 52565017 (ďalej „**nájomca**“)

; **účel nájmu** – poskytovanie fyzioterapeutických služieb

; **doba nájmu** do 31.05.2027

; **výška nájmu** 86,16 Eur/m²/rok + inflácia za rok 2024

; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV., ods. 1, písm. s) „*zámena majetku vo vlastníctve mestskej časti za účelom efektívnejšieho využitia majetku*“ v súbehu s ods. 2, písm. i) „*zhodnotenie majetku mestskej časti*“, z dôvodu potreby zámeny predmetu nájmu zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

- bez pripomienok
- s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Nájomca má s Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísanú platnú Nájomnú zmluvu č. 150/2021, zo dňa 16.07.2021 na dobu určitú do 01.08.2026 na kanceláriu č. 207 a Nájomnú zmluvu č. 96/2022 zo dňa 9.5.2022 na dobu určitú do 31.05.2027 na kanceláriu č. 208, nachádzajúce sa v administratívnej budove na Háľkovej č. 11 v Bratislave, o celkovej výmere 28,90 m². Účelom využívania predmetu nájmu je poskytovanie fyzioterapeutických služieb.

Z dôvodu sťahovania sa Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto a presťahovania Oddelenia správy a majetku do priestorov v administratívnej budove na Háľkovej 11, plánujeme pristúpiť k zámene nájmu kancelárií č. 207 a 208 za nájom kancelárie č. 217 o výmere 29,97 m². Kancelárie č. 207 a 208 plánujeme vyčleniť na využitie pre Oddelenie správy a majetku Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.

Kancelária č. 217 je od 01.02.2025 voľná, keďže k 31.01.2025 je ukončený nájom s nájomcom ŠK ELITE JUNIOR, o.z.

Výška nájomného - ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV., ods. 1, písm. s) *„zámena majetku vo vlastníctve mestskej časti za účelom efektívnejšieho využitia majetku“* v súbehu s ods. 2, písm. i) *„zhodnotenie majetku mestskej časti“*, z dôvodu potreby zámeny predmetu nájmu zo strany mestskej časti navrhujeme zachovať súčasnú výšku nájmu 86,16 € / m² /rok + inflácia za rok 2024.

Doba nájmu zostane bez zmeny – na dobu určitú do 31.05.2027.