

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 04.02.2025

Registrátorne číslo konania:

## **Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – predĺženie nájmu kancelárií nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45744688, DIČ: 2024177903**

### **Predkladateľ:**

Mgr. Matúš Čupka  
Starosta MČ BANM

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
  1. Žiadosť

### **Zodpovedný:**

Ing. Silvia Ruppertová  
Vedúca oddelenia správy a majetku

### **Spracovateľ:**

Alena Samarjayová  
Referent nájmov

### **Na rokovanie prizvať:**

Ing. Silvia Ruppertová  
Vedúca oddelenia správy a majetku

Február 2025

## N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á l i ť

**; nájom** kancelárií č. 403, č. 404, č. 412, č.413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417, č. 418 a č. 419 o celkovej výmere podlahovej plochy 193,11 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Háľkovej č. 11 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, súpisné číslo 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v správe

**; nájomcovi** – Centrum včasnej intervencie, n.o., Háľkova č. 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45744688, DIČ: 2024177903 (ďalej „**nájomca**“)

**; na účel** – vykonávanie verejnoprospešných služieb

**; na dobu určitú** do 15.04.2030

**; nájomné** 21,- EUR/m<sup>2</sup>/rok

**; ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV., ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu verejnoprospešného účelu, resp. vykonávania verejnoprospešných činností nájomcom

**; za nasledovných podmienok:**

1. Dodatok bude nájomcom podpísaný v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.
  - bez pripomienok
  - s pripomienkami

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Nájomca poskytuje sociálne služby včasnej intervencie pre rodiny s deťmi s rizikovým vývinom a zdravotným znevýhodnením od narodenia do 7. roku veku v Bratislavskom a Trnavskom kraji a súčasne poskytovanie služieb Súkromného špecializovaného centra poradenstva a prevencie centra včasnej intervencie pre deti do siedmeho roku veku s pôsobnosťou na celom území Slovenska

Nájomca má v súčasnosti v súlade s Nájomnou zmluvou č. 73/2015 v znení Dodatkov č. 1 - č. 8 prenajaté kancelárie č. 403, č. 404, č. 412, č. 413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417, č. 418 a č. 419 v administratívnej budove na Háľkovej č.11, súp. č. 2953 za znížené nájomné vo výške 21,- Eur/m<sup>2</sup>/rok oproti schválenému cenovému výmeru uvedeného v Zásadách prenajímateľa nehnuteľnosti (platných v tom čase), v ktorom bola stanovená cena za nájom kancelárie v administratívnej budove na Háľkovej ulici vo výške 68,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, a to z dôvodu, že je neziskovou organizáciou zameranou na verejnoprospešnú činnosť aj pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko-edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi.

V súčasnosti je výška za nájom kancelárie na Háľkovej č. 11 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v sume 120,- Eur/m<sup>2</sup>/rok.

V zmysle čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„Dôvodmi hodného osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom mestskej časti sú: nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely“.*

V zmysle čl. XV. ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„Podmienky, za ktorých je možné znížiť cenu nájomného pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa: je účelom nájmu poskytovanie verejnoprospešného účelu“.*

Doba nájmu bude na dobu určitú, na 5 rokov, do 15.04.2030.