



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

V Bratislave 30.10.2024

ZÁPISNICA

z mimoriadneho spoločného rokovania Komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa **28.10.2024**
v zasadačke na **4. poschodí, č. dverí 414**

Prítomní: pán starosta – Mgr. Matúš Čupka, pani prednostka – Ing. Barbora Mareková a
Komisie miestneho zastupiteľstva

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Dávid Kostlán, Ing. Katarína Augustinič, Mgr. Michal Fiabáne,
Mgr. Pavol Galáš, RNDr. Viera Keszeghová, Ing. Silvia Švecová, PhD.

Ospravedlnení: Mgr. Darina Timková, Mgr. Maroš Dulaj, Mgr. Katarína Gebhardtová,
Mgr. Monika Škorván Holtánová

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Bronislava Milčíková, Ing. Miloš Pagáč, Mgr. Martin Vlačíky, PhD.,
Dr. Ing. Peter Schlosser, Martin Sokolík

Ospravedlnení: Tomáš Halász, Zuzana Krušinová, Ing. arch. Martina Kolláriková,
Mgr. Lucia Vašková

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Marianna Mašátová Haliaková, Mgr. Dávid Kostlán, Tomáš Liška, MBA,
Mgr. Eva Soldánová, PhDr. Dušan Alfödy, Mgr. Marek Godovič, PhD., Nina Knopp, BA Hons

Ospravedlnení: JUDr. Tomáš Korček, PhD., LL.M., MBA, Mgr. Katarína Bilská,
Bc. Filip Bolech, Mgr. Maroš Dulaj, Ing. Zuzana Rattajová



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Komisia sociálnych vecí a bývania

Účastníci rokovania

Prítomní: Ing. Pavol Troiak, Mgr. Marianna Mašátová Haliaková, Ing. Adela Pekárková, Mgr. Eva Soldánová, Mgr. Miriama Michal Hrehová, Mgr. Zuzana Koníková, Mgr. Ivana Kmeťová

Ospravedlnení: Zuzana Krušinová, Tomáš Halász

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Bc. Tomáš Gajdoš, MBA, Ing. Andrej Hajšel, Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA, Ing. Vladimír Vanko, Ing. Stanislav Winkler

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Martin Vlačiky, PhD., Ing. Pavol Hric, Bc. Tomáš Gajdoš, MBA, Tomáš Liška, MBA, Mgr. Bronislava Milčíková, Ing. Miloš Pagáč, Ing. Katarína Husárová Voleková, doc. Ing. arch. Zuzana Tóthová, PhD., Ing. Ondrej Trnovský, Ing. arch. Peter Vaškovič

Neprítomní: Mgr. Peter Karpáty

Ospravedlnení: Ing. Andrej Árva, Ing. arch. Martina Kolláriková



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/20, vo výmere 103 m², v katastrálnom území Nové Mesto a pozemku registra „C“ KN parc. č. 11448/2, vo výmere 158 m², v katastrálnom území Nové Mesto pre MH Teplárenský holding, a.s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15121/1, vo výmere 33 012 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/1, vo výmere 252 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15119/1, vo výmere 8 m², v katastrálnom území Nové Mesto pre Športový klub STRIBOG, Gajova 3, 811 09 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. __/2024 zo dňa 6.11.2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 1/1997 zo dňa 18.3.1997, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda v znení zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5/1999 zo dňa 29. 6. 1999, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 12/2000 zo dňa 10. 10. 2000, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1/2001 zo dňa 17. 4. 2001, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3/2002 zo dňa 18. 6. 2002, všeobecne záväzným nariadením č.10/2008 zo dňa 16. 12. 2008, všeobecne záväzným nariadením č.2/2010 zo dňa 20. 4. 2010, všeobecne záväzným nariadením č.1/2012 zo dňa.17. 4. 2012 a všeobecne záväzným nariadením č. 2/2014 zo dňa 14.4.2014.
6. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov o výmere 110,72 m² v objekte Lanovka – horná stanica Kamzík, k. ú. Vinohrady v Bratislave
7. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 539,45 m² v objekte Mestskej tržnice, na ulici Šancová 112 v Bratislave (ďalej len „VOS“)
8. Záver



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 h. otvorila a viedla pani prednostka - Ing. Barbora Mareková.

Pán starosta pri otvorení programu poznamenal, že všetky materiály z tohto programu sú podstatné, tým pádom je dôležité ich prerokovať na tomto zasadnutí. Bod číslo 7 z programu rokovania bol stiahnutý, bude sa presúvať až na decembrové zastupiteľstvo, preto sa o ňom momentálne hlasovať nebude.

2. Schválenie programu rokovania

Záver do zápisu: Komisia schválila predložený program rokovania bez bodu č. 7, ktorý bol stiahnutý z rokovania.

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Zdržalo sa: 0

Komisia sociálnych vecí a bývania

Stanovisko: Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Stanovisko: Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie: Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Stanovisko: Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie: Prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

3. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/20, vo výmere 103 m², v katastrálnom území Nové Mesto a pozemku registra „C“ KN parc. č. 11448/2, vo výmere 158 m², v katastrálnom území Nové Mesto pre MH Teplárenský holding, a.s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedla pani prednostka – Ing. Barbora Mareková

Odborník z komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku - pán Schlosser sa informoval, či je v materiáli zahrnutá aj inflácia. Pani prednostka odpovedala, že materiál infláciu zahŕňa.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	4
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	1

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia sociálnych vecí a bývania

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:	Prítomní:	8
	Za:	8
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

4. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15121/1, vo výmere 33 012 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/1, vo výmere 252 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15119/1, vo výmere 8 m², v katastrálnom území Nové Mesto pre Športový klub STRIBOG, Gajova 3, 811 09 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavila pani prednostka – Ing. Barbora Mareková

Priblížiť zámer prišiel aj samotný žiadateľ pán Branislav Zubál, ktorý má záujem vybudovať vodnolyžiarsky vleč na Kuchajde.

Pán poslanec Vlačíky sa pýtal, prečo nie je súčasťou návrhu aj Návrh nájomnej zmluvy. Odpovedala pani prednostka, že Nájomná zmluva býva priložená neskôr, spolu so zakomponovanými pripomienkami.

Odborník z finančnej komisie, pán Winkler sa pýtal na právnu formu športového klubu. Pán Zubál odpovedal, že momentálne fungujú ako OZ, neskôr by sa chceli pretransformovať na s. r. o. Pán Kolek z právneho oddelenia spresnil, že zmenu treba



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

oznámiť vopred aj pre Miestne zastupiteľstvo, pretože aktuálna právna forma musí byť zapracovaná aj v nájomnej zmluve.

Pani Švecová, odborníčka z komisie pre školstvo sa dopytovala, akým spôsobom sa potenciálni športoví uchádzači dostávajú k ponuke prenajať si plochu, či je toto jediný záujemca o túto plochu, ďalej akú veľkú časť zaberie vlek z plochy Kuchajdy a pre akú vekovú kategóriu športovcov je táto aktivita určená.

Pani prednostka odpovedala, že niektoré športoviská si mestská časť realizuje sama, alebo MČ oslovia samotní záujemcovia, iniciatíva prichádza z ich strany. Viedla sa diskusia aj pre iné formy športov, ale tie chceli mať nájom bezodplatne alebo neprišli s nijakým zámerom. Plocha prenájmu zaberie približne tretinu z celkovej plochy, ale časť, ktorá je zabezpečená plavčíkmi, zostane nedotknutá. Pán Zubál pokračoval, že s týmto športom sa začína od 5-6 rokov a môže sa pokračovať až do 65-70 rokov. Zároveň prítomným predstavil aj niektoré benefity vleku (vyčistenie vody od rias a siníc, okysličenie vody), vlek nebude zároveň zasahovať ani do plaveckej, ani do bežeckej dráhy, a ani neobmedzí iné aktivity plánované na jazere.

Odborník z komisie územného plánovania - pán Vaškovič sa pýtal, či žiadateľ plánuje komplexný prieskum hydrogeologického podložja jazera a či je jeho zámer v súlade s celkovou koncepciou využitia areálu Kuchajdy.

Pán starosta odpovedal, že Olympijský festival počas leta ukázal záujem aj o športové aktivity na jazere. Pán Zubál nadviazal, že vlek neohrozí ostatné funkcie jazera a hydrogeologický prieskum sa robí pri stavbách zasahujúcich pod vodnú hladinu.

Pán Vaškovič sa ďalej vyslovil, že dané technologické zariadenie asi neprispieje k zlepšeniu kvality vody, pretože to súvisí to s brehmi, podloží, dnom.

Pán Zubál odpovedal, že môže poskytnúť materiály - verejné prieskumy o okysličovaní vody formou vŕhania kyslíku do vodnej hladiny ktoré sa vykonávajú pri vodnom lyžovaní, wakeboardingu.

Odborník z komisie dopravy, pán Schlosser sa vyjadril, že mu chýba celková koncepcia celého jazera Kuchajda ako pri pripomienke pána Vaškoviča. Pýtal sa žiadateľa na obsadenosť vleku vzhľadom k tomu, že odsledoval obsadenosť vleku na Zlatých Pieskoch. Zároveň poprosil upraviť v správe: 250-300 užívateľov/hod. a vypustiť časť, že vlnky nie sú škodlivé pre aktívnych plavcov.

Pán poslanec Fiabáne vyslovil kladný postoj k tomuto zámeru a pýtal sa aj na doplňujúce informácie k vleku na Zlatých Pieskoch, ktorého autorom je tiež pán Zubál, jeho porovnanie s plánovaným vlekom na Kuchajde a či je súčasťou nájomnej zmluvy aj pochôdzne mólo.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Pani prednostka odpovedala, že súčasťou nájomnej zmluvy je len vodná plocha, bez móla. Pán poslanec Fiabáne sa ďalej pýtal, či nepríde do konfliktu s rybármi, na čo žiadateľ upresnil, že časť jazera bude možné aj naďalej využiť na rybárčenie vo vymedzenom čase.

Odborník z kultúrnej komisie, pán Alfödy sa pýtal na predstavu prevádzky na Kuchajde, ktorá je skôr určená na eventové podujatia.

Pán Zubál odpovedal, že prevádzku vleku vidí skôr v rodinnom ponímaní, pretože je korigovaná jednak obytnou zónou, ale aj otváracími hodinami areálu.

Pán poslanec Fiabáne sa pýtal na otváracie časy vleku.

Žiadateľ odpovedal, že vleak štartuje väčšinou od 10:00 h., ale ak bude ponúknutý aj nejaký iný časový priestor, je možné sa dohodnúť. Zároveň ponúkol aj možnosť doobedňajšieho využitia vleku v mesiacoch máj/jún ako bezodplatnú aktivitu pre školy, ak sa u nich neuskutočnia lyžiarske zájazdy.

Pán poslanec Markuš sa vyjadril, že vleak zaberie väčšinu jazera, čo sa mu zdá veľa a zároveň sa dopytoval, či žiadosť obsahuje nájom vodnej plochy a aj bufetu po dobu 15 rokov.

Pani prednostka odpovedala, že tento návrh zahŕňa aj vodnú plochu aj prenájom pozemkov na pôde.

Podľa pána poslanca Markuša je to príliš dlhá doba, práve sa dostavuje okolie Kuchajdy a ani samotný vleak nie je až taká populárna alebo bežná aktivita, chýba aj postoj obce, či sa to hodí do celkovej koncepcie.

Pán poslanec Hajšel sa vyslovil, že nemá problém s koncepciou, ale chýbajú mu lepšie nastavené podmienky zmluvy - minimálna doba výstavby, garantovaná doba použiteľnosti, či je možné použiť priestor aj inak po skončení prevádzkovej doby, prípadne použiteľnosť aj na iný neinvazívny šport, garancia otvorenia vleku a použiteľnosti na tento účel, vzhľadom k tomu, že cena na m² nie je vôbec vysoká.

Z časti odpovedal pán Zubál, že po sezóne bude vodný priestor plne voľný, čas prevádzky je vymedzený hlavne počas leta a cena nájmu je primeraná vzhľadom k vloženým investíciám pri budovaní tohto zariadenia.

Pán poslanec Hric sa vyslovil za detailnejšie vypracovanie zmluvných podmienok a zároveň sa pýtal, či nájom vodnej plochy zahŕňa aj ostrovček na Kuchajde.

Pán Zubál odpovedal, že ostrovček vymedzuje jazdnú plochu, ktorá zaberá cca. 45% plochy jazera.

Pán poslanec Hric sa pýtal, či si vie žiadateľ predstaviť aj podmienku v nájomnej zmluve – vystaviť mólo.

Žiadateľ odpovedal, že momentálne by sa mu to finančne nevyplatilo.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Pán poslanec Hric sa ďalej dopytoval na výšku nájmu, či je to nájom stanovený len za vodnú plochu alebo celkový nájom. Podľa žiadateľa a znaleckého posudku je to cena celková.

Pán Hric sa ďalej pýtal žiadateľa, či by bol ochotný akceptovať podmienku v zmluve, že po vystavaní vleku, ho nepredá bez súhlasu MČ a zároveň by akceptoval aj klauzulu, ktorá by ho zaviazala neodskočiť od pôvodného účelu nájmu. Pán poslanec si celkom nevie predstaviť prenájom plochy a prevádzkovanie reštauračného zariadenia za stanovenú cenu.

Pán Zubáľ vysvetlil, že vlek na Zlatých Pieskoch prevádzkoval 7 rokov a vzťah k nájmu sa nemenil a nemá problém ani s podmienkou, ani s klauzulou. Reštauračné zariadenie nebude kontajnerového typu a v zime ho prevádzkovať nechce.

Pán poslanec Fiabáne sa pýtal, či vieme podmienky stanoviť a vychádzať z nich ako v ostatných prípadoch pri bufetoch.

Pani prednostka odpovedala, že zámer bufetov na Kuchajde je ich revitalizácia a zmena na ziskové zariadenia, tak aby vznikol priestor aj na mimoriadne aktivity – krátkodobé nájom.

Pán poslanec Hric vyslovil požiadavku, aby sa do zmluvy zapracovalo, že po skončení doby nájmu, by sa mal predmet nájmu odstrániť na náklady nájomcu alebo by sa odstránil na náklady mestskej časti, ktoré by jej boli následne refundované od bývalého nájomcu.

Pani prednostka navrhla aj možnosť odkúpenia predmetu nájmu za zostatkovú cenu.

Odborníčka z finančnej komisie - pani Mazal Šinková sa pýtala, koho bol projekt na Zlatých Pieskoch a v Piešťanoch, ako by bolo ošetrované parkovanie, odvoz smetí, prípadne či zámer nejak prispeje (okrem vložených investícií do projektu) ku komunitnému zlepšeniu v areáli. Pani odborníčka sa obáva, že po vybudovaní vleku sa zmení zloženie návštevníkov Kuchajdy.

Pán Zubáľ odpovedal, že vlek postavený v Piešťanoch je štátnym projektom, ktorý zasahuje do povodia Váhu a Kuchajda by bola jeho druhý projekt po Zlatých Pieskoch. Parkovanie je súčasťou parkovacej politiky, odvoz smetí, elektrinu, vodu a kanalizáciu by si riešil na vlastné náklady a len zopakoval, že zrealizovaným zámerom sa vyčistí jazero a môže deťom na školách poskytnúť aj bezodplatný lyžiarsky výcvik. Žiadateľ len potvrdil, že nadšenci wakeboardu by sa koncentrovali v blízkosti vleku, čo by ostatné skupiny návštevníkov nijako neovplyvnilo.

Pán poslanec Gajdoš sa pýtal ako dlho by trvala realizácia vleku.

Žiadateľ odpovedal, že výstavba by trvala cca. 3 mesiace a zariadenie možno využívať až dňom kolaudácie.

Pani prednostka spresnila, že až účinnosťou zmluvy sa môže začať s reálnym nájomom.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Pán poslanec Hric sa vyjadril, že zmluva by ho mala stimulovať k rýchlejšiemu uskutočneniu zámeru.

Odborník z komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby – pán Trnovský vysvetlil niektoré lehoty zmlúv.

Pani poslankyňa Augustinič je za realizáciu tohto zámeru, lebo v súčasnosti je málo aktivít pre mladých ľudí, ktoré ich motivujú k športu, hlasovať bude určite kladne, ale zároveň sa tiež vyslovila, že pri zámere je súčasťou materiálu vždy zmluva.

Pani prednostka ešte podotkla, že vybudovanie vleku nenabúra celú koncepciu Kuchajdy, ale realizácia wakeboardingu bola vyhodnotená verejnosťou ako najžiadanejšia. Trh je momentálne nastavený na ponuku priniesť do priestoru aktivity, ktoré tam predtým neboli a pritiahnuť tak aj mladšiu generáciu.

Pani poslankyňa Milčíková sa vyjadrila, že Kuchajda je predsa len pokojnejšia, oddychovejšia zóna a ak sa sem prinesie zámer Zlatých Pieskov, môže sa narušiť nočný klúd, prípadne vytlačiť vtáctvo z priestoru.

Pani prednostka uviedla, že Wakeboarding je situovaný v strednej časti jazera a nespôsobuje výrazný hluk, vtáctvo by sa len posunulo inam, miesta pre hniezdenie kačíc by zostali zachované. Zároveň sa bude areál Kuchajdy na noc zatvárať a vypratávať, takže by bol zachovaný aj nočný pokoj.

Pán poslanec Vlačíky sa vyjadril, že súčasťou materiálov predkladaných na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy je aj návrh nájomnej zmluvy pri schvaľovaní nájomov. Zároveň podal návrh - presunúť materiál do novembrových komisií spolu s nájomnou zmluvou, zapracovanými pripomienkami a následne tento materiál prerokovať na decembrovom zastupiteľstve.

Pani prednostka sa vyjadrila, že ak by bola zmluva podpísaná čo najskôr, žiadateľ môže začať s výstavbou a zahájením v novom roku, tak aby neprebíhala výstavba v kúpacej sezóne.

Pán Zubál sa tiež vyjadril, že tieto technické zariadenia sa stavajú v zime a ak sa tento zámer teraz nepodporí, otvorenie by prebehlo až v roku 2026.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Hlasovanie o návrhu pána poslanca Vlačikyho:

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia sociálnych vecí a bývania

Stanovisko: Komisia Sociálnych vecí a bývania nehlasovala.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Stanovisko: Komisia odporúča presunúť materiál do decembrového zastupiteľstva.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	4
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	2

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Stanovisko: Komisia odporúča presunúť materiál do decembrového zastupiteľstva.

Hlasovanie:	Prítomní:	8
	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	2

Pán poslanec Hric uviedol, že stanovená cena celkového nájmu je nízka a ako príklad porovnal cenu nájmu za priestor Kolieska.

Pani poslankyňa Mašátová sa vyjadrila, že toto je jedna z možností, ako kultivovať priestor a pritiahnuť aj inú skupinu ľudí, vníma to ako pozitívnu aktivitu, na ktorú by sa mohlo pozerieť nie len z finančnej stránky.

Po rozsiahlej diskusii poslancov a odborníkov o tomto materiáli, pani prednostka predmetný materiál stiahla z rokovania spoločnej komisie. Vyzvala všetkých prítomných, aby prejavili vôľu, prípadne nevôľu zdvihnutím ruky v pokračovaní spolupráci so Športovým klubom STRIBOG týkajúcej sa predmetného nájmu pozemkov. Všetci prítomní sa vyjadrili kladne.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. __/2024 zo dňa 6.11.2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/1997 zo dňa 18.3.1997, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda v znení zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5/1999 zo dňa 29. 6. 1999, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 12/2000 zo dňa 10. 10. 2000, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1/2001 zo dňa 17. 4. 2001, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3/2002 zo dňa 18. 6. 2002, všeobecne záväzným nariadením č.10/2008 zo dňa 16. 12. 2008, všeobecne záväzným nariadením č.2/2010 zo dňa 20. 4. 2010, všeobecne záväzným nariadením č.1/2012 zo dňa.17. 4. 2012 a všeobecne záväzným nariadením č.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

2/2014 zo dňa 14.4.2014

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek – vedúci z právneho oddelenia

Odborník z finančnej komisie – pán Vanko sa pýtal, či bude naďalej platiť zákaz psov v areáli, na čo mu pán starosta odpovedal, že pohyb psov by bol povolený len vo vymedzenom priestore.

Pani poslankyňa Mašátová poznamenala, že hygiena ani nepovoľuje pohyb psov v plaveckom areáli.

Odborníčka z komisie školstva, pani Švecová poznamenala, že vymedzovať psov v areáli nemá zmysel, ak sa nejedná o väčší priestor. Pán starosta spresnil, že tu bude vybudovaný jeden z tých väčších priestorov.

Pán poslanec Vlačíky sa dopytoval na predaj alkoholu v areáli. Pán starosta odpovedal, že súčasný Prevádzkový poriadok reguluje priestor na požívanie alkoholu.

Vedúci oddelenia právneho - pán Kolek spresnil, že je zakázané podávať a požívať alkohol na verejnoprospešných miestach.

Pripomienka pána poslanca Vlačíkyho: V Prevádzkovom poriadku je potrebné upraviť časť týkajúcu sa predaja a požívania alkoholu v areáli Kuchajdy.

Pán starosta sa vyjadril, že najprv sa musí preveriť táto skutočnosť u EKO-podniku, nakoľko prevádzkuje areál a prenajíma bufety.

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia sociálnych vecí a bývania

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení s pripomienkou.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení s pripomienkou.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

6. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov o výmere 110,72 m² v objekte Lanovka – horná stanica Kamzík, k. ú. Vinohrady v Bratislave

Materiál uviedol pán starosta – Mgr. Matúš Čupka

Pán poslanec Hajšel sa pýtal na nájomcu, ktorý tam pôsobil predtým. Pán starosta s pani prednostkou vysvetlili, že v prípade tohto nájomcu prebehli aj nejaké škody na majetku. Pani odborníčka komisie školstva – pani Švecová sa pýtala, či teda prebieha aj nejaká náhrada škody, na čo pán starosta odpovedal, že v danej veci už nie je priestor na trestné konanie.

Odborník z finančnej komisie – pán Vanko sa pýtal, prečo sa bude uzatvárať zmluva až na obdobie 10 rokov. Pán starosta vysvetlil, že sa počíta s významnejšími vloženými investíciami od nájomcu, ktoré by aj po skončení doby prenájmu zostali mestskej časti. Pán Vanko následne poznamenal, že po uplynutí 10 rokov nie je záruka, že objekt zostane v dobrom stave, na čo pán starosta reagoval, že ak bude zodpovedný nájomca, prípadne sa nastavia prísnejšie kritéria súťaže, tak by nemal nastať podobný prípad ako v minulých rokoch.

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Stanovisko: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie:	Prítomní:	0
	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia sociálnych vecí a bývania

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Stanovisko: prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre školstvo a vzdelávanie

Komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Komisia sociálnych vecí a bývania

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

7. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 539,45 m² v objekte Mestskej tržnice, na ulici Šancová 112 v Bratislave (ďalej len „VOS“)

Záver: Tento materiál bol z rokovania Spoločnej komisie stiahnutý, ale pán starosta informoval komisiu, že materiál pôjde do decembrového zastupiteľstva.

Pán starosta s pani prednostkou následne informovali komisiu o plánovanom sťahovaní Miestneho úradu do nových priestorov, ktoré by malo byť realizované v nasledujúcom roku. Prítomným spresnili ponuky nových priestorov a vyčíslili aj predpokladané náklady s tým spojené. Cieľom je budovu Miestneho úradu zrekonštruovať, aby sa dalo vrátiť späť do týchto priestorov.

8. Záver

Pán starosta spolu s pani predsedníčkou komisie poďakovali za účasť a ukončili spoločné rokovanie.

Ing. Barbora Mareková, v. r
predsedníčka komisie

Vypracovala: **Ing. Aneta Danková**

Zápisnicu overil: **Marek Paulovič**