

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva

Dátum: 10.12.2024

Registrátorne číslo konania: 44213/2191/2024/PR/ŠVII

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15123/184, vo výmere 466 m², registra „C“ KN parc. č. 15123/188, vo výmere 861 m², registra „C“ KN parc. č. 15123/189, vo výmere 321 m² v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Polus a.s., so sídlom Vajnorská 100, 831 04 Bratislava, IČO: 35 906 294, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Samotný materiál
4. Prílohy
 1. Žiadosti
 2. ZP č. 53/2024
 3. NZ č. 226/201
 4. Dodatok č. 1
 5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

December 2024

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

; nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/184 o výmere 466 m²
pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/188 o výmere 861 m²
pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/189 o výmere 321m² (ďalej **„predmet
nájmu“**)

; nájomcovi – POLUS, a.s., Vajnorská 100, 831 04 Bratislava, IČO: 35 906 294 (ďalej **„nájomca“**)

; na účel – prevádzkovanie, údržba a oprava parkoviska

; na dobu určitú 5 rokov

; nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 26400 EUR

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sa nachádza stavba, ktorá je vo vlastníctve nájomcu

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.
3. Aspoň 20 z vybudovaných parkovacích státí na parkovisku nachádzajúcom sa na parcele č. 15123/184 bude počas sviatkov a/alebo dní pracovného voľna v mesiacoch jún, júl a august prístupných verejnosti a aspoň 7 z vybudovaných parkovacích státí na parkovisku nachádzajúcom sa na parcele č. 15123/184 bude počas sviatkov a/alebo dní pracovného voľna v mesiacoch september, október, november, december, január, február, marec, apríl a máj prístupných verejnosti
 - s pripomienkami
 - bez pripomienok

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto ako prenajímateľ uzatvorila so spoločnosťou POLUS, a.s., so sídlom Vajnorská 100 ,831 04 Bratislava ako nájomcom Nájomnú zmluvu č. 226/2014 zo dňa 09.10.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.11.2019 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15123/184, 15123/188, 15123/189, ostatné plochy, spolu o výmere 1648 m² , v k.ú. Nové Mesto, na obdobie 10 rokov. Na prenajímaných pozemkoch sa nachádza parkovisko, ktoré je vo vlastníctve nájomcu. Nakoľko platnosť zmluvy končí v októbri 2024, nájomca požiadal listom zo dňa 20.05.2024 a listom zo dňa 08.08.2024 o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 10 rokov, pričom parkovisko by bolo prístupné verejnosti bezplatne počas sviatkov a dní pracovného voľna (aspoň 20 z vybudovaných parkovacích státí na parkovisku nachádzajúcom sa na parcele č. 15123/184 bude počas sviatkov a/alebo dní pracovného voľna v mesiacoch jún, júl a august prístupných verejnosti) a (aspoň 7 z vybudovaných parkovacích státí na parkovisku nachádzajúcom sa na parcele č. 15123/184 bude počas sviatkov a/alebo dní pracovného voľna v mesiacoch september, október, november, december, január, február, marec, apríl a máj prístupných verejnosti).

Znaleckým posudkom č. 53/2024 bolo stanovené nájomné za celý predmet nájmu vo výške 26400 EUR.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválilo uznesením č. 15/16 zo dňa 24.09.2024 nájom vyššie uvedených pozemkov, pričom nájomná zmluva zo strany nájomcu mala byť podpísaná do 60 dní od jeho schválenia. Nakoľko táto lehota uplynula a uznesenie stratilo platnosť, pretože nájomca nájomnú zmluvu v uvedenej lehote do 60 dní nepodpísal, z uvedeného dôvodu preto predkladáme tento materiál opätovne.