

**Znalec:****Ing. Peter Kapusta**

Papradoňová 9, 821 01 Bratislava

tel.: 0903 404 301

e-mail: kapusta.znalec55@gmail.com

evidenčné číslo: 911 517

**Zadávateľ:**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava

**Číslo spisu/objednávka:**

písomná objednávka č.0758/2024 zo dňa 05.011.2024

IČO: 00 603 317

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

**číslo 63/2024**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty spätného nájomného za pozemok registra "C" KN parc.č.11258/5, v k.ú.Nové Mesto za roky 2024 a 2023, situovaného pod stavbou súp.č.3167, na ul.Vajnorská, v MČ Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III.

**Počet strán (z toho príloh): 21 ( 10 )****Počet vyhotovení: 4**

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu spätného nájomného za pozemok registra "C" KN parc.č.11258/5, v k.ú.Nové Mesto za roky 2024 a 2023, situovaného pod stavbou súp.č.3167, na ul.Vajnorská, v MČ Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III.

## 2. Účel znaleckého posudku:

Pre účely finančného vysporiadania.

## 3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

07.11.2024

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

07.11.2024

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Informácie o ohodnocovanej nehnuteľnosti

### 5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5567, k.ú. Nové Mesto, zo dňa 08.11.2024, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Nové Mesto, zo dňa 08.11.2024, vytvorená cez katastrálny portál
- Poznanky z miestnej obhliadky
- Fotodokumentácia
- Prehľad vývoja cien pozemkov v MČ Nové Mesto

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.3
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.160/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl.č.228/2018 Z.z.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- Webové stránky: www.reality.sk, www.nehnuteľnosti.sk

## 7. Definície dôležitých pojmov:

### a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojení územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\dot{S}H_{\text{MJ}} [\text{Eur}]$$

kde

M – výmera pozemku v m<sup>2</sup>,

V $\dot{S}H_{\text{MJ}}$  – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = VHMJ \cdot k_{PD} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde

$VH_{MJ}$  – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

$k_{PD}$  je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R,$$

kde

$k_S$  – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

$k_V$  – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

$k_D$  – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

$k_F$  – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

$k_I$  – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

$k_Z$  – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

$k_R$  – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

## b) Definície použitých postupov

### Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

### VÝPOČET VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU ZA POZEMOK

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu pozemku vypočítame podľa vzťahu

$$V\check{S}H_{NP} = V\check{S}H_{PMJ} \cdot \left[ \frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N \text{ [€/rok]}$$

kde:

$V\check{S}H_{PMJ}$  – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m<sup>2</sup>],

$k$  – diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

$k_N$  – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách).

$n$  – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla 15 - 40 rokov.

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciacie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávejacej metódy.

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný

predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva č. 5567, k.ú. Nové Mesto

**ČASŤ A: Majetková podstata:**

**PARCELY registra " E " evidované na katastrálnej mape**

- parc.č.: 11259 - záhrada o výmere 754 m<sup>2</sup>

1

1

**Legenda:**

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:**

Vlastník

Por.č.1 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Titul nadobudnutia:**

Vid'.LV

**ČASŤ C: Ťarchy:**

Vlastník por.č.1 - Vid'.LV

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 07.11.2024.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 07.11.2024.

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:**

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály: objednávka

**e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:**

Geodetické údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom, pozemok je zakreslený v mapových podkladoch katastra.

Popisné údaje katastra nie sú v súlade so skutočným stavom. Pozemok nemá založený LV v operáte registra "C".

Pozemok má založený LV č.5567 v operáte registra "E".

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**

1. Pozemok parc.č.11258/5 - záhrada o výmere 103 m<sup>2</sup>

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Nie sú žiadne.

**h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný :**  
(internetová stránka-územné plány miest)

V zmysle územného plánu mesta Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je posudzovaná nehnuteľnosť situovaná v území s funkčným kódom 101-stabilizované územie viacpodlažnej zástavby obytného územia.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 Pozemok parc.č.11258/5 - rok 2024

##### POPIS

Posudzovaný pozemok registra "C" KN parc.č.11258/5 (podľa registra "E" KN sa jedná o časť parc.č.11259 - je zapísaná na LV č.5567) - nemá založený LV. Pozemok je prístupný autom z ul.Vajnorská, cez pozemok parc.č.11258/4-po spevnenej komunikácii. Pozemok je situovaný v k.ú.Nové Mesto, MČ Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III. Pozemok je situovaný v vnútroblokovom priestore bytových domov.Je zastavaný stavbou-objektom s.č.3167. Pozemok má rovinatý charakter. V Dotknutej lokalite sú situované všetky inžinierske siete. Pozemok je situovaný na okraji širšieho centra mesta.

Podľa prehľadu cien v MČ Nové Mesto v roku 2024 sa priemerná cena pozemkov pohybovala v reláciach od 250,- do 357,-Eur/m<sup>2</sup>.V roku 2023 sa priemerná cena pozemkov pohybovala v reláciach od 240,- do 335,-Eur/m<sup>2</sup>.

Cenový nárast u pozemkov medziročne sa obvykle pohybuje v rozpätí 3-4%, u iných typov nehnuteľností (napr.byty,domy) sa obvykle pohybuje v rozpätí 5-7%.

Pri stanovovaní výšky jednotlivých koeficientov sa vychádzalo z týchto okrajových podmienok:

- pozemok je situovaný na ul.Vajnorská, v blízkosti Trnavského mýta, jedná sa o okraj širšieho centra mesta, od centra mesta je pozemok vzdialený cca 2,6 km
- pozemok je zastavaný stavbou s.č.3167
- pozemok je rovinatého charakteru, prístupný zo spevnenej miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom
- pozemok je situovaný v bytovej zóne
- v blízkosti sú situované zástavky MHD (električka, autobus)
- v susedstve pozemku sú situované všetky inžinierske siete

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
11258/5	záhrada	103,00	1/1	103,00

**Obec:**

Bratislava

**Východisková hodnota:**

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k <sub>F</sub> koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k <sub>I</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k <sub>Z</sub> koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,60
k <sub>R</sub> koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	k <sub>PD</sub> = 1,60 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,60 * 1,00	4,9920
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠH <sub>MJ</sub> = VH <sub>MJ</sub> * k <sub>PD</sub> = 66,39 €/m <sup>2</sup> * 4,9920	<b>331,42 €/m<sup>2</sup></b>

### VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 11258/5	103,00 m <sup>2</sup> * 331,42 €/m <sup>2</sup> * 1/1	34 136,26
<b>Spolu</b>		<b>34 136,26</b>

### 2.1.1.2 Pozemok parc.č.11258/5 - rok 2023

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
11258/5	záhrada	103,00	1/1	103,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

V<sub>HMJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k <sub>F</sub> koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k <sub>I</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k <sub>Z</sub> koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,55
k <sub>R</sub> koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	k <sub>PD</sub> = 1,60 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,55 * 1,00	4,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	V <sub>ŠHMJ</sub> = V <sub>HMJ</sub> * k <sub>PD</sub> = 66,39 €/m <sup>2</sup> * 4,8360	<b>321,06 €/m<sup>2</sup></b>

### VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 11258/5	103,00 m <sup>2</sup> * 321,06 €/m <sup>2</sup> * 1/1	33 069,18
<b>Spolu</b>		<b>33 069,18</b>

## 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

### 3.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty

#### 3.1.1 Pozemok parc.č.11258/5 - rok 2024

Pri výpočte VŠH nájmu pozemku za rok 2024 sa vychádza z okrajových podmienok:

- predpokladaná doba návratnosti vlozenej investície 25 rokov
- daňové zaťaženie sa uvažuje pre právnickú osobu 20%
- v súčasnosti platnej úrokovej miery z nových vkladov v bankách

Pri stanovovaní VŠH nájmu za dotknutý pozemok vychádzam z týchto okrajových podmienok:

**-predpokladaná doba návratnosti** vlozenej investície (rozumie sa tým kúpa) u dotknutého pozemku sa odborným odhadom uvažuje **25 rokov**, s ohľadom na charakteristické faktory pozemku (jedná sa o pozemok zastavaný stavbou). Obdobie predpokladanej návratnosti investície sa uvažuje spravidla v rozpätí 15 - 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov posudzovaných pozemkov.

Spodná hranica intervalu je vhodná pre pozemky s vysokým predpokladom návratnosti (očakávaný vysoký nájom), pozemkov umiestnených vo výhodnej polohe z hľadiska polohovej diferenciacie (pozemky s vyššou VŠH) a s dobrými fyzickými charakteristikami. Horná hranica intervalu je vhodná použiť pre pozemky umiestnené z hľadiska polohovej diferenciacie v nevýhodnej polohe (pozemky s nižšou VŠH) s nevhodnými resp. nedostatočnými fyzickými charakteristikami, pozemky pri ktorých dochádza k dlhodobému obdobiu návratnosti t. j. s nízkym, minimálnym výnosom, s problematickým zabezpečením prenájmu.

**-daň z príjmu** je uvažovaná vo výške **20%**, platná pre právnickú osobu (vlastníkom pozemkov je právnická osoba)

**-úroková miera** je uvažovaná vo výške **3,31%**. Priemerné úrokové miery z vkladov nefinančných spoločností a domácností v bankách za posledné dostupné ročné obdobie 10/2023 až 09/2024 s dohodnutou splatnosťou od 1 roka do 2 rokov, podľa štatistických údajov NBS-webový portál [www.nbs.sk](http://www.nbs.sk) sú 3,65% resp. 2,97%. Priemer úrokových mier -  $(3,65 + 2,97) / 2 = 3,31\%$ . Do výpočtu VŠH nájmu je prevzatá VŠH pozemkov, stanovená metódou polohovej diferenciacie. Stanovená VŠH nájmu je 23,635 €/m<sup>2</sup>/rok.

VŠH m <sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciaciou:	331,420 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	25 rokov
Úroková miera:	3,31 %
Daň z príjmu:	20 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,20
Počet MJ pozemku:	103,00 m <sup>2</sup>

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$VSH_{NPMJ} = 331,420 * \left[ \frac{(1+0,0331)^{25} * 0,0331}{(1+0,0331)^{25} - 1} \right] * 1,20 = 23,635 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad VSH_{NP} = M * VSH_{NPMJ} = 103,00 \text{ m}^2 * 23,635 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2\,434,41 \text{ €/rok}}$$

#### 3.1.2 Pozemok parc.č.11258/5 - rok 2023

Pri výpočte VŠH nájmu pozemku za rok 2023 sa vychádza z okrajových podmienok:

- predpokladaná doba návratnosti vlozenej investície 25 rokov
- daňové zaťaženie sa uvažuje pre právnickú osobu 20%
- v súčasnosti platnej úrokovej miery z nových vkladov v bankách

Pri stanovovaní VŠH nájmu za dotknutý pozemok vychádzam z týchto okrajových podmienok:

**-predpokladaná doba návratnosti** vlozenej investície (rozumie sa tým kúpa) u dotknutého pozemku sa odborným odhadom uvažuje **25 rokov**, s ohľadom na charakteristické faktory pozemku (jedná sa o pozemok zastavaný stavbou). Obdobie predpokladanej návratnosti investície sa uvažuje spravidla v rozpätí 15 - 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov posudzovaných pozemkov.

Spodná hranica intervalu je vhodná pre pozemky s vysokým predpokladom návratnosti (očakávaný vysoký nájom), pozemkov umiestnených vo výhodnej polohe z hľadiska polohovej diferenciacie (pozemky s vyššou VŠH) a s dobrými fyzickými charakteristikami. Horná hranica intervalu je vhodná použiť pre pozemky umiestnené z hľadiska polohovej diferenciacie v nevýhodnej polohe (pozemky s nižšou VŠH) s nevhodnými resp. nedostatočnými fyzickými charakteristikami, pozemky pri ktorých dochádza k dlhodobému obdobiu návratnosti t. j. s nízkym, minimálnym výnosom, s problematickým zabezpečením prenájmu.

**-daň z príjmu** je uvažovaná vo výške **20%**, platná pre právnickú osobu (vlastníkom pozemkov je právnická osoba)

**-úroková miera** je uvažovaná vo výške **2,95%**. Priemerné úrokové miery z vkladov nefinančných spoločností a domácností v bankách za posledné dostupné ročné obdobie 12/2022 až 11/2023 s dohodnutou splatnosťou od 1 roka do 2 rokov, podľa štatistických údajov NBS-webový portál [www.nbs.sk](http://www.nbs.sk) sú 3,82% resp. 2,08%. Priemer úrokových mier -

$(3,82+2,08)/2 = 2,95\%$ . Do výpočtu VŠH nájmu je prevzatá VŠH pozemkov, stanovená metódou polohovej diferenciácie. Stanovená VŠH nájmu je 22,002 €/m<sup>2</sup>/rok.

VŠH m <sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciáciou:	321,060 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	25 rokov
Úroková miera:	2,95 %
Daň z príjmu:	20 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,20
Počet MJ pozemku:	103,00 m <sup>2</sup>

Nájom za rok na m<sup>2</sup>:  $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$

$V\dot{S}H_{NPMJ} = 321,060 * \left[ \frac{(1+0,0295)^{25} * 0,0295}{(1+0,0295)^{25} - 1} \right] * 1,20 = 22,002 \text{ €/m}^2/\text{rok}$

Nájom za rok spolu:  $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 103,00 \text{ m}^2 * 22,002 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2\,266,21 \text{ €/rok}}$



## III. ZÁVER

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Pozemok parc.č.11258/5 - rok 2024 - parc. č. 11258/5 (103 m <sup>2</sup> )	34 136,26
Pozemok parc.č.11258/5 - rok 2023 - parc. č. 11258/5 (103 m <sup>2</sup> )	33 069,18
<b>Spolu pozemky (206,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>67 205,44</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>67 205,44</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>67 200,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Šestdesiatsedemtisícdivesto Eur</b>	

### REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
Pozemok parc.č.11258/5 - rok 2024	23,635	2 434,41
Pozemok parc.č.11258/5 - rok 2023	22,002	2 266,21
<b>Spolu</b>		<b>4 700,61</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>4 700,00</b>

**Slovom: Štyritisícdivemsto Eur/rok**

V Bratislave, dňa: 08.11.2024

Ing. Peter Kapusta  
znalec

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Kópia katastrálnej mapy-register C,E
4. Výpis z LV č.5567 -register E
5. Prehľad úrokových mier z vkladov v bankách
6. Fotodokumentácia

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 63/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**

**Objednávka č. 0758/2024**

**Odberateľ:**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385

**Dodávateľ:**

**Kapusta Peter Ing.**  
Papraďová 9, 821 01 Bratislava  
IČO: 11813679  
DIČ:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ KN parc. č. 11258/5, o výmere 103 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Nové Mesto, bez založeného LV, a to za dva roky spätne, t.j. za rok 2024 a rok 2023. Právny stav je evidovaný na parcele reg. „E“ KN 11257, LV č. 5567.

Maximálna hodnota objednávky: **208.00 €**  
Lehota doručenia: 3 pracovné dni

**Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.**

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Pracovník zodpovedný za vystavenie objednávky, zabezpečenie kontroly a za prevzatie objednávky:

Meno a priezvisko: Darina Varsányiová  
Telefón: 49 253 403 Email: darina.varsanyiiova@banm.sk

Dátum vystavenia : 05/11/2024

**Základná finančná kontrola podľa zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č. 8/2021:**

Zamestnanec zodpovedný za vystavenie objednávky			prednosta		
Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/-NIE-JE <sup>1)</sup> možné pokračovať.			Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/-NIE-JE <sup>1)</sup> možné pokračovať.		
Darina Varsányiová	05/11/2024		Mareková Barbora Ing.	05/11/2024	
Meno a priezvisko	Dátum	Podpis	Meno a priezvisko	Dátum	Podpis

Vysvetlivky:

1) nehodiace sa prečiarknite



02/49 253 111  
02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

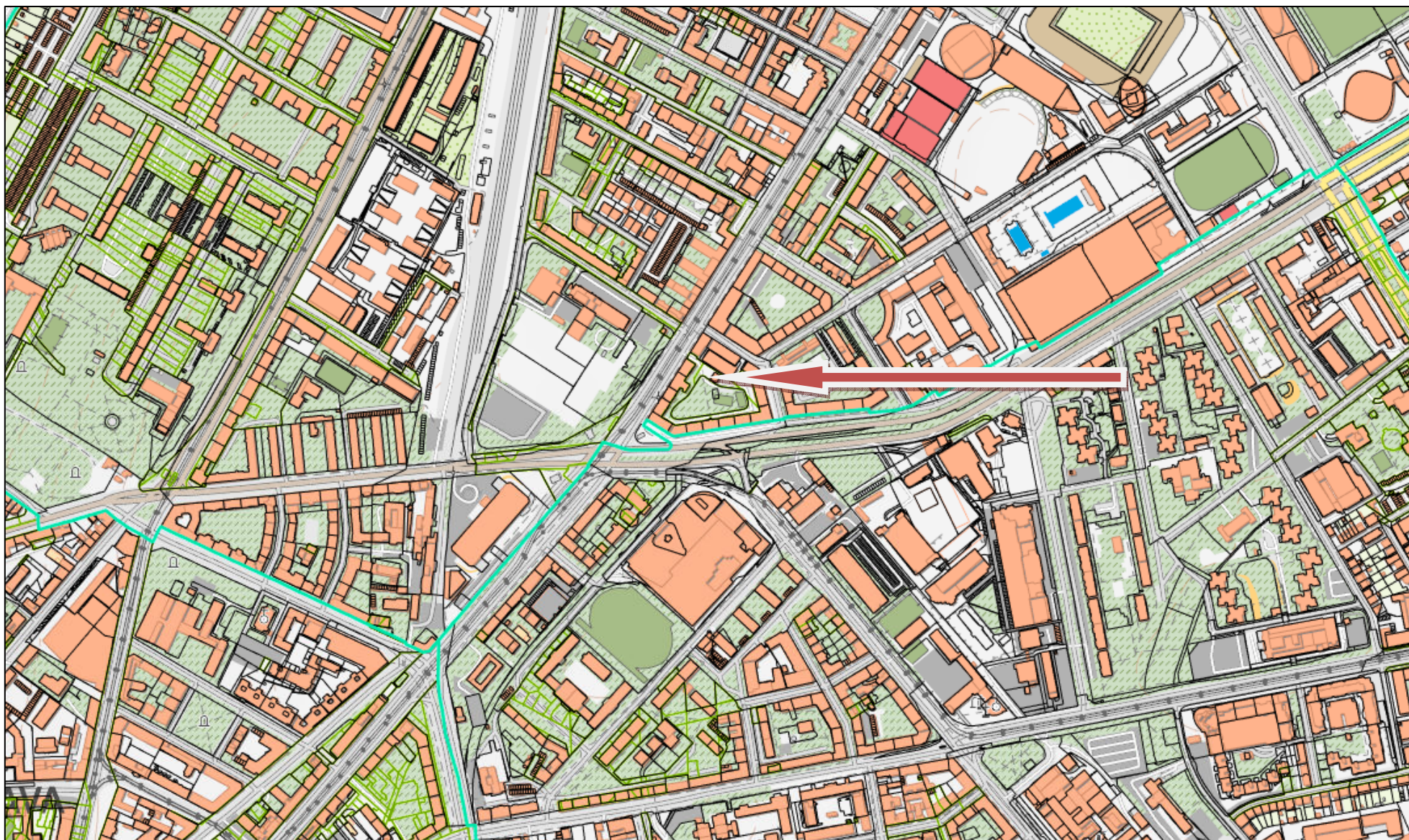
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

# SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

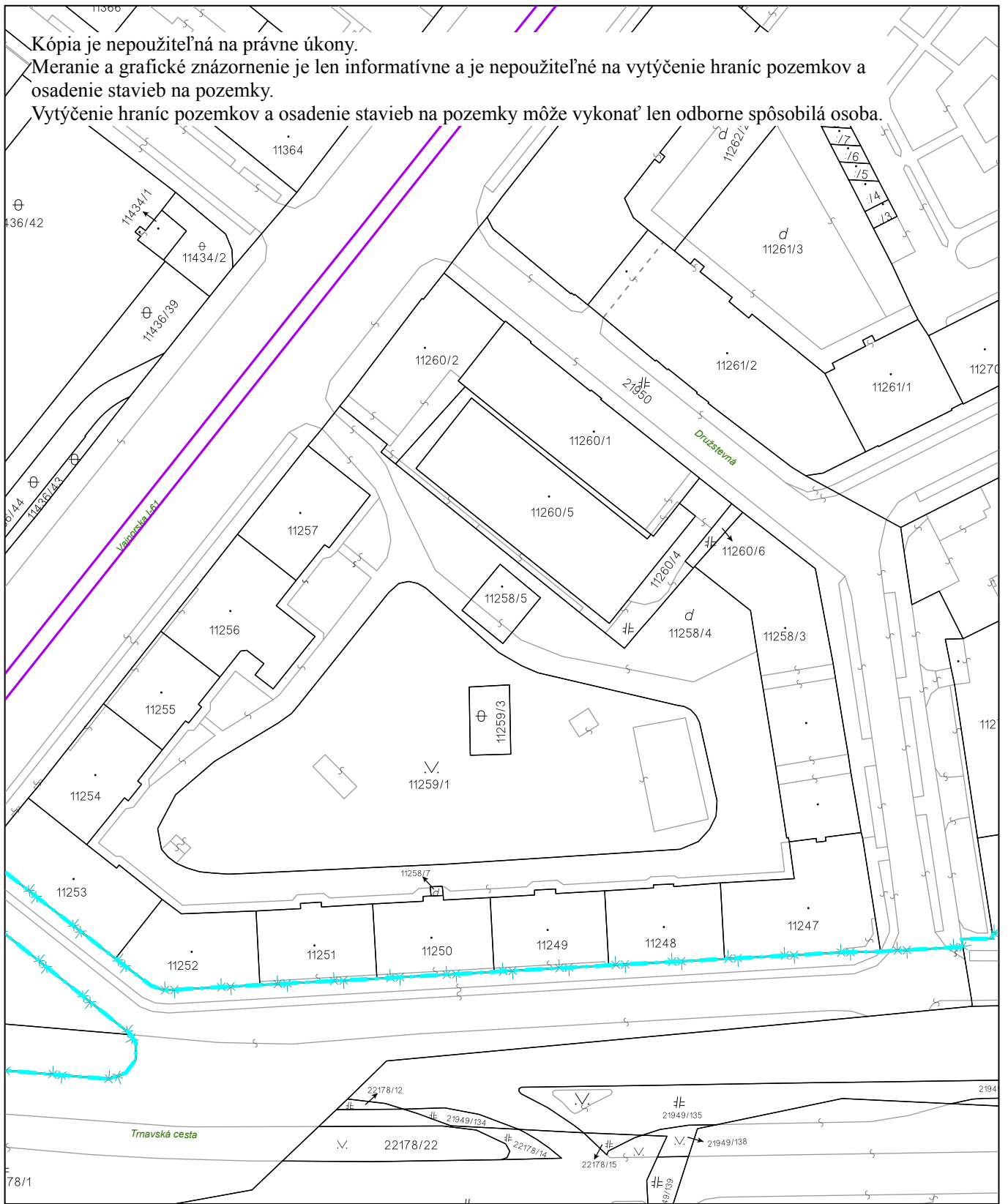
poloha pozemku parc.č.11258/5, k.ú.Nové Mesto, ul.Vajnorská, MČ Bratislava-Nové Mesto



Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

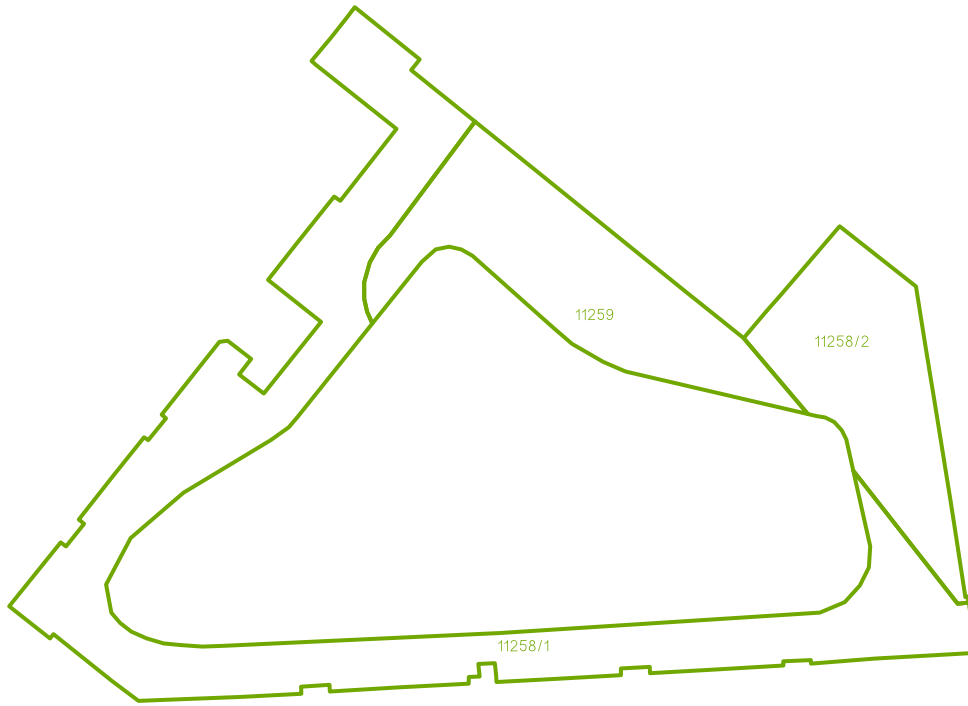
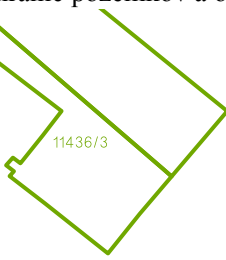


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 11258/5</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	8.11.2024 0:06:58	Bez autorizácie	
Údaje platné k	6.11.2024 18:00:00		

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 11259</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	8.11.2024 0:14:16	Bez autorizácie	
Údaje platné k	6.11.2024 18:00:00		

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103 Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 8.11.2024
Obec	: 529346 Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 0:17:29
Katastrálne územie	: 804690 Nové Mesto	Údaje platné k	: 6.11.2024 18:00:00

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 ČIASŤ ČOŇ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžadané.

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
11259	754	Záhrada		1	1

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžadované.

## Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžadované.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPŔAVŔNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto každého pobytu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 605481	1/1

1 z 22

2 z 22

Titul nadobudnutia: č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 232
ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhľ. MP z 12.8.1959
č.d.418/1959, Zak č.138/91 Zb., PKV 265
konf.č.1009/c/46, ROEP č.335/08, Vyhľ. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
č.d.11910/33, konf.č.385/141a/1946,ROEP č.364/08, konf.č.1115/c/1946, ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946,ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08, Vyhľ. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zak č.138/1991 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 43
konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/1/1946, ROEP č.1061/b/1/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-1, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 1089
konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zak č.138/1991 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 40
neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb., konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhľ. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb., PKV 1302
č.d.2926/37, konf.č.1086-b-/1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/f-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 2240
č.d.7185/30, konf.č.1086-b-/1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/i-1946, ROEP č.146/08, Zak č.138/91 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 648
č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb., konf.č.1088-b-/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
č.d.6308/33, konf.č.1088/f-1946, ROEP č.221/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 148
Zákon č.138/91 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08, konf.č.1115/h-/1946, ROEP č.360/08, konf.č.1125/b/46-1, ROEP č.143/08, konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08, konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.244/08, konf.č.1129-/1946, ROEP, č.245/08, konf.č.1139/b/1946, ROEP č.348/08, konf.č.1152/a-/1946, ROEP č.248/08, konf.č.1133-/1946, ROEP č.106/08, konf.č.1136-a-/1946-1, ROEP č.220/08, konf.č.1136-a-/1946-1, ROEP č.247/08, konf.č.1136-e/1946-1, ROEP č.217/08, konf.č.1147-b-/1946-1, ROEP č.349/08, konf.č.1136-b-/1946-1, ROEP č.219/08, PKV 125
č.d.15353/32, konf.č.1139/b/1946, ROEP č.187/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 2328
neknihovaná parcela, Zak č.138/91 Zb., knihovaná parcela, Zak č.138/91 Zb.
č.d.15542/1936, Zak č.138/1991 Zb., PKV 3160
č.d.15548/36, Zak č.138/1991 Zb., PKV 3160
č.d.15542/1936, Zak č.138/1991 Zb., PKV 3160
Zak č.138/1991 Zb., PKV 3160
neknihované parcely, Zak č.138/1991 Zb., č.d.4.5.1883, Zak č.138/1991 Zb., PKV 1001
č.d.4.5.1883, Zak č.138/1991 Zb., PKV 1001
č.d.3106/1959, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14339
Zak č.138/1991 Zb., č.d.3106/1959, PKV 14339
č.d.2905/63, Zak č.138/91 Zb., PKV 14837
č.d.4.5.1883, Zak č. 138/1991 Zb., PKV 1001
č.d.521/61, Zak č.138/91 Zb., PKV 1001
č.d.5.1883, Zak č.138/1991 Zb., PKV 1001
č.d.809/61, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14534
č.d.2419/60, Zak č.138/1991 Zb., PKV 10570
č.d.2418/60, Zak č.138/1991 Zb., PKV 9600
č.d.2321/60, 2322/60, 2323/60, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14158
č.d.7466/37, Zak č.138/1991 Zb., PKV 10360
č.d.7466/37, Zak č.138/91 Zb., PKV 994
č.d.1957/57, Zak č.138/91 Zb, PKV 4918
pvz 154/80, kúpa 2/3281/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 13009
pvz 154/80 kúpa, 2/3281/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 13009
pvz 154/80 kúpa, 2/3281/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 5391
č.2/3281/80, pvz 154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 6915
č.2/3281/80, pvz 154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 5495
č.2/3281/80, pvz 154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 5495
č.d.7564/1948, č.d.zp-2181/80, PVZ 154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 7781
2/3281/80, pvz 154/80, Zak č.138/1991 Zb., PKV 6914
č.d.2461/1961, Zak č.138/91 Zb., PKV 6914
č.d.3105/59, Zak č.138/1991 Zb., PKV 8768
č.2/3281/80, pvz154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 4151
č.2/3281/80, pvz 154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 4151
č.2/3281/80, pvz154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 10314
č.2/3281/80, pvz 154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 14707
č.2/3281/80, pvz 154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 4067
č.2/3281/80, pvz 154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 3868
č.2/3281/80, pvz 154/80, Zak č.138/91 Zb., PKV 3897
č.d.7496/29, Zak č.138/1991 Zb., PKV 1469
neknihované parcely, cesta

č.d.4495/58, Zak č.138/91 Zb., PKV 422
č.d.1217/62, Zak č.138/91 Zb., PKV 4161
č.d.3155/60, PKV 1467, Zak č.138/91 Zb.
kúpa č.Fin.266/78, ROEP č.333/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 3976
neknihované parcely, ulica
č.d.220/57, Vyst.26-1521/a-56-st/25 Zak č.138/1991 Zb., PKV 6300
č.d.2429/63, Zak č.138/91 Zb., PKV 13029
Zak č.138/1991 Zb., PKV 13029
Vyst.-26-2093b-56-st/38, Zak č.138/1991 Zb., PKV 2236
č.d.3185/60, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14432
Zak č.138/1991 Zb., č.d.4.5.1883, PKV 1001
č.d. 55/67, Zak č.138/91 Zb., PKV 13897
č.d.3023/60, Zak č.138/91 Zb., PKV 14465
pvz 295/93, delim.prot., PKV 13470, Zak č.138/91 Zb.
konf.č.2.104/45, ROEP č. 105/08, Zak č.138/1991 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 4709
Konf.č.614/238a/1946, ROEP č. 105/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 4709
č.d.2256/57, Zak č.138/91 Zb., PKV 13986
č.d.808/61, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14547
Vyst-1779-60-st/27, Zak č.138/1991 Zb., PKV 7097
Rozhodnutie Správy katastra č.O-62/2009/ROEP-NM-1 zo dňa 13.1.2010, PKV 6607
Vyst-330-1817-60-st/37, Zak č.138/1991 Zb., PKV 8852
Vyst-330-1967-60-St/33, Vysl. z 10.8.1960, ROEP č.330/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 8853
Vývl.dohoda z 22.8.1960, ROEP č. 332/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 1741
č.d. 3429/59, Zak č.138/1991 Zb., PKV 2795
Vývl.dohoda z 17.5.1961, ROEP č.265/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 6323
Výst-338/127861-St/35, ROEP č. 307/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 6324
neknihované parcely
Výst.-330-1407/61, ROEP č.249/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 8876
Výst.-330-160-/72-St/60, ROEP č.264/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 8841
Výst.706/1966/330, ROEP č.250/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 4754
Výst.706/1966/330, ROEP č.250/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7673
Výst.-26-1912-58-St/25, ROEP č.331/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7672
Výst.-330-540-60-st/23, ROEP č.263/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7671
Vývl. č. Vyst-330-226-60-St/20, Zak č.138/1991 Zb., PKV 13017
Výst-26-2568-59-St/19, ROEP č.270/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 9736
konf.č.122/48, Zak č.138/1991 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 6561
Výst-330-1632-61-St/38, ROEP č.284/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 9736
Výst-330-1814-62-st/13, ROEP č. 262/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7625
č.d. 3277/61, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14611
Výst-330-1413-63-st/1, ROEP č.261/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 3984
kúpna zmluva z 14.8.1975, ROEP č.260/08, PKV 10105
Výst-330-1153-61-st/31, ROEP č.259/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 9818
Výst-26-2568-59-St/19, ROEP č.270/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 9819
Výst-330-1104-61-st/24, ROEP č. 250/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7235
Výst-330-2379-60-st/51, ROEP č.251/08, Zak č.138/1991 Zb., PKV 11305
č.d.8861/41, Vývl. dohoda z 21.11.1960, Zak č.138/91 Zb., PKV 7235
Vývl-330-2379-60-st/5, ROEP č. 251/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 11305
Výst-26-2568-59-St/19, ROEP č.270/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7236
Výst-330-1104-61-St/24, ROEP č.283/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7236
Výst-330-861-61-St/49, ROEP č.266/08, Vysl. Vyst-330-2284-60-St/49, ROEP č. 352/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7182
Výst-330-861-61-St/49, ROEP č.266/08, Vyst-330-2284-60-St/49, ROEP č. 352/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7182
konfiskát č.K-VII/2011/1948, ROEP č.68/08, Konf.č.K-VII/2011a-1948 ROEP č.69/08,Vyhľ. MP z 12.8.1959
Zak č.138/1991 Zb., PKV 7577/B
Výst-330-1954-63-st/7, ROEP č.252/08, kúpna zmluva, ROEP č.351/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 5353
Výst-330-1954-64-st/7, ROEP č.252/08, Kúpna zmluva, ROEP 351/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 5353
Výst-330-141-63-St/5, ROEP č.273/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7628
č.d.8790/36, Vyst-330-141-63-st/5, ROEP č.273/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7628
Výst-330-141/a-63-St/5, ROEP č.267/08, Vyst.506/65/330, ROEP č.269/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7627
Výst-330-141/a-63-St/5, ROEP č.267/08, Vyst.506/65/330, ROEP č.274/08, ROEP č.269/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 7627
VYMER č.10233/1953, Zak č.138/91 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 13054
č.d.1265/59, Zak č.138/91 Zb., PKV 13055
Výst-330-1298-60-St.2, ROEP 281/08, Vyst-438-61-St/54, ROEP č.282/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 13057
Výst-330-1343/a-62-St/9, ROEP č.280/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 13058
č.d.3456/48, Vyst-330-1343/a-62-St/9, ROEP č.280/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 13058
č.d.3456/48, Kúpna zmluva z 29.6.1980, ROEP č.272/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 13059
Nep.kúpna zmluva č.ĽU 3617/034-72-Dr-Sta, ROEP č.299/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 1397
neknihovaná parcela
PVZ 191/93, Admist.dohoda, Zak č.138/1991 Zb., PKV 2191
PVZ 191/93, Admist.dohoda, Zak č.138/1991 Zb., PKV 2171
č.d.1204/62, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14752
Vývl.dohoda z 25.11.1959, ROEP 271/08, č.d.2206/58, Zak č.138/91 Zb., PKV 14097
č.d.207/59, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14716

3 z 22

č.d.207/59, Vyst.6770/60/330, ROEP č.279/08, Zak č.138/1991 Zb., PKV 1285
konfiskát podľa nar.č.104/1945 v znení nar.č.64/46 Zb.n.SNR, Zak č.138/91 Zb., PKV 165
č.d.782-7/62, č.d.814-2/62, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14293
Zak č.138/1991 Zb., PKV 14623
Vývl.č.2888/59, ROEP č. 298/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 6895
Výst.26-3596-57-St.31, ROEP č.253/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 6895
Výst.26-3596-57-st/31, ROEP č.253/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 6895
č.d.2147/1958, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14091
Výst.-26-1551-58-St/45, ROEP č.278/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 11124
konf.č.38/51/46, Zak č.138/1991 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 1436
Výst.26-3093-57-St/28, ROEP č.297/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 2315
Výst.26-3596-57-st.31, ROEP č.253/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 14623
Výst.26-3596-57-st/31, ROEP č.254/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 11970
Výst.26-3596-57-st.31, ROEP č.253/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 14623
neknihovaná cesta, Zak č.138/91 Zb.,
č.d.782-7/61, 814-22/62, 824-34/62, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14623
Výst. č.3036/61/330, ROEP č.296/08, Vyst.26-3093-57-st/28, ROEP č. 254/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 11441
č.d.2258/58, Zak č.138/1991 Zb., PKV 10961
č.d.2258/58, Zak č.138/1991 Zb., PKV 10961
č.d.782-7/62, 814/62, 824/62, Zak č.138/1991 Zb., PKV 14623
č.d.1462/55, Zak č.138/91 Zb., PKV 5060
č.d.1887/61, Zak č.138/91 Zb., PKV 5944
č.d.1887/61, Zak č.138/91 Zb., PKV 5944
č.d.1887/61, Zak č.138/91 Zb., PKV 994
č.d.5053/1897, 4131/36, 4834/38,7148/39, konf.č.682/268-1946, ROEP č.205/08, Zak č.138/91 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 248
Vývl.dohoda z 29.6.1959, ROEP č.294/08, Vyst.330-655-60-st/5, Zak č.138/1991 Zb., PKV 2763
č.d.9821/37, 482/26, konfiskát č.89/25-1946, ROEP č. 67/08, Vyhľ. MP z 12.8.1959, Zak č.138/1991 Zb., PKV 1254
konf.č.38/51/46, Zak č.138/1991 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 1435
č.d.9821/37, č.d.4482/26, konf.č.313/112-/1946, ROEP č.66/08, Vyhľ. MP z 12.8.1959, Zak č.138/1991 Zb., PKV 6787
konf.č.980/358a/1946, ROEP č.122/08, konf.č.982/358a/1946, ROEP č.120/08, konf.č.981/358b/1946, ROEP č.121/08, Zak č.138/1991 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 1385
konfiskát č.K-VII-325-1948, ROEP č.65/08, Vyhľ.MP z 12.8.1959, Zak č.138/1991, PKV 5160
č.d.10936/35, pkt.2730, konfiskát č.K-109/1948,ROEP č.62/08, konf.č.VII-324-1948, ROEP č.63/08, konf.č.K-VII-254-b-1948,ROEP č.64/08, Vyhľ. MP z 12.8.1959, Zak č.138/1991, PKV 2730
č.d.8094/52, Zak č.138/1991 Zb., PKV 2373
Výst.1362/63-33, ROEP č.277/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 3643
Výst.1362/63-331, ROEP č.277/08, Zak č.138/91 Zb., PKV 3643
č.d.199722, konfiskát č.231/75b/1948, ROEP č.26/08, Vyhľ. MP z 12.8.1959, Zákon 138/1991 Zb., PKV 3188
konf.č.800/304b/1946, ROEP č.61/08, konf.č.800/304a/1946, ROEP č.60/08, Zak č.138/1991 Zb., Vyhľ. MP z 12.8.1959, PKV 5530
č.d.19977/22, pktv 3188, konfiskát č.231/7





	Iné údaje: Protokol o opravě chyby X-1342/10 do dňa 15.10.2010 GP 6 1906/09 Zápis GP 6 65/2006 do dňa 10.10.2006.pvz 687/11 Zápis GP 6 110/2006 do dňa 22.01.2007.Z-17647/10 Zápis o zápis GP 6 040-M38/2010 do dňa 31.1.2011 Zápis GP 6 024-M71/2011 (p. 6.118252-3, 118301/2, 10,11). Z-9893/11 Zápis GP 6 5/2011 (p. 6.118270/1, R-3106/11) Zápis GP 6 32/2011 (p. 6.122305, 122306), R-3065/11 GP 054-M89/2011, over. č. 2584/11 GP 053-M88/2011, over. č. 96/2012 GP 051-M86/2011, over. č. 2761/11 GP 01349/2012 do dňa 22.3.2012 overený pod č. 516/12 Zápis geom. plánu GP 6 028-M105/2012 (č. overenia 1737/12) na určenie vlastnických práv k pozemkom p.č. 12694, 12695/1, 12696, 12697/2.3, 12698/6-8, 12-19-20-29, a p.č. 12699/2 Zápis geometrického plánu č. 07052013 na oddelenie pozemkov par.č. 12688/2,8-13, na určenie vlastníctva k pozemkom par.č. 12688/8-12, úradne overený pod č. 880/2013 dňa 20.05.2013 podľa V-11094/13 do dňa 02.08.2013 GP 21/11 (over. č. 1397/11) Zápis GP 6 08/2012 na zameranie garáže na pozemku par.č. 124407, č. over. 308/2012, Z-15039/13 Zápis GP 6 78/2013, č. over. 2519/13 (nové p. č. 22000/21,22), R-604/14 GP 6 53/2013, andl. over. 1704/13 Zápis GP 6 3011/2012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže par.č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku par.č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14 Zápis GP 6 3001/14 (č. over. 2268/2014) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti par.č. 23013/1, R-5154/14 Zápis GP 6 66/2014 na určenie vlastnického práva k časťami pôvodných pozemkov p.č. 12199/1, 12201 a oddelenie pozemkov p.č. 11739/1, 15, 16, 17, úradne overeného dňa 27.6.2014 pod č. 1310/2014, R-1113/15 Protokol o zápise evidencie zmeny, R-2997/15 Zápis o zápis MAGS-SNM-34460/15/383404 do dňa 20.11.2015, GP 30049/2015 overený dňa 16.11.2015 pod č. 2352/2015, Z-23429/15 Zápis GP 6 9/2015 (č. overenia 1275/2015) na zameranie stavby par.č. 6.23022/6 a spev. plochy par.č. 6.23022/7, Z-21568/15. Protokol o zápise evidencie zmeny, R-720/16 Zápis GP 6 7/2014 (č. ov. 629/2014) na oddelenie a určenie vlastnických práv p.č. 13655/210 (z E p.č. 15100/1), V-8692/16 GP 19/2012 na určenie vlastnických práv k par.č. 6.13657/16 (over. č. 19/2012), R-3952/16 GP 6 53/2016, č. overenia, 137/2015, V-31957/16 Protokol o zápise evidencie zmeny, R-2239/2017 GP 6 30135/2017, č. overenia: 1367/2017, R-3966/2017 Zápis GP 6 2678/2017, R-574/2018 Zápis MAGS OGC 2013/393/468631 do dňa 11.12.2017 o zápis GP 6 30166/2017 (úrov. 2830/2017) na odd.pozemku p.č. 11921/74-77 a na určenie vlastn. práv k par.č. 11921/2-17-20-24-34-36,71, R-74417/GP 6 11/2017 (úrov. 976/2017) na odd. a určenie vlastnických práv k nehn. p.č. 13655/228, V-1039/2018 Protokol k evidencie zmeny, R-2005/2018 Zápis GP 6 0ver. 2051/2017 podľa žiadosti do dňa 25.09.2017, R-5769/17 Viacšie bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spojujúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať iň vedenia na pozemku registra C KN par.č. 23074/1, podľa GP ovč. G1-175/2019, Z-3368/2019 Zápis o zápis GP 6 G1-475/2019, R-2421/2019. Rozhodnutie Okresného úradu č. X-260/2018 do dňa 15.4.2019, ZPMZ č. 6038 Protokol k evidencie zmeny R-3749/2019 Protokol k evidencie zmeny, R-6175/2019 Evidenčná zmena, R-2004/2020 Zápis GP 6 0ver. č. G1-009/2021, Z-10130/2021 Zápis GP 6 G1-473/2021, žiadosť č. MAGS-OGC 44106/21/30401 do dňa 18.5.2021, R-2459/2021. Zápis MAGS OGC 43/26/2021 do dňa 19.08.2021 o zápis GP 6 17/2021 (úrov. G1-296/2021) na obnovu právneho stavu pozemku reg. E KN par.č. 12689, R-4217/2021 Zápis GP 6 521/22 (úrov. G1-383/2022), žiadosť č. MAGS OGC 45327/2022/108382 do dňa 16.03.2022, Z-6059/2022 Geometrický plán overovacie č. G1-2638/2018, Z-11157/2022 Zápis o zápis MAGS OGC 43769/411492/2022 do dňa 11.07.2022, R-4160/2022 GP 6 1515/22 (úrov. G1-739/2022 (E p.č. 11769, C p.č. 11759/3), R-4160/2022 - vz 7312/22 GP 6 0ver. č. 231/20, R-231/20 Zápis GP 6 G1-1751/2019, Rozhodnutie Zn.:7550/2019/UKSP/ŠŠU/HOL.V. 14 do dňa 09.09.2019, Z-8700/23 Protokol o opravě chyby č. X-166/2023 do dňa 9. augusta 2023, ZPMZ č. 6709 Zápis geometrického plánu ov.č. G1-395/2022, V-20685/2023 Poznámky: Bez zápisu
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<b>Správca</b>	Počet správcov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miestu trvalého pobytu / Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikčný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníctvu
		9 z 22

PKV 01 pre parcely reg. E KN 22401/1 22401/2 22401/2 22402/2; PKV 248 pre parcely reg. E KN 11884/1 11884/2 11884/3 11884/4; PKV 251 pre parcely reg. E KN 11931; PKV 312 pre parcely reg. E KN 12009/1 12009/2; PKV 315 pre parcely reg. E KN 11950/1 11950/2; PKV 316 pre parcely reg. E KN 12143/1 12143/2; PKV 422 pre parcely reg. E KN 12091/1 12091/2; PKV 718 pre parcely reg. E KN 11939 11940; PKV 719 pre parcely reg. E KN 11949/1 11949/2; PKV 766 pre parcely reg. E KN 11925/1 11925/2; PKV 775 pre parcely reg. E KN 12020/1 12020/2 12020/3; PKV 864 pre parcely reg. E KN 12011/2 12011/3; PKV 926 pre parcely reg. E KN 13035; PKV 994 pre parcely reg. E KN 11312 11824/1 11824/3 11837 11838/2 11926/1 11926/2 12170/1 12170/2 12609 13042/1 13042/2 13043 22050; PKV 1740 pre parcely reg. E KN 14368; PKV 1741-43 pre parcely reg. E KN 14359/2 14359/3 14360 14361 14362 14363 14364 14365 14366 14367 14368 14369 14370 14371 14372 14373 11291/2 11298/2 11432 11435 11436/1 11436/2 11436/3 15137 1709 4095 21954 22000/1 22176 22403; PKV 1064 pre parcely reg. E KN 11930/1 11930/2; PKV 1081 pre parcely reg. E KN 12018/1 12018/2 12018/3; PKV 1163 pre parcely reg. E KN 12026/1 12026/2; PKV 1218 pre parcely reg. E KN 11901/2 12010/1 12010/2; PKV 1254 pre parcely reg. E KN 11887/2 11887/201 11887/202 11887/203 11887/204; PKV 1262 pre parcely reg. E KN 11913/1 11913/2 11914/1 11914/2; PKV 1435 pre parcely reg. E KN 11888/1 11888/2 11888/3 11888/4 11888/5 11888/6 11888/7 11888/8 11888/9; PKV 1436 pre parcely reg. E KN 11830/1 11830/2 11830/3 11830/4 11830/5 11830/6; PKV 1439 pre parcely reg. E KN 12024/1 12024/2; PKV 1467 pre parcely reg. E KN 11374 11375; PKV 1469 pre parcely reg. E KN 11354/1; PKV 1518 pre parcely reg. E KN 13036; PKV 1531 pre parcely reg. E KN 13146/2; PKV 1611 pre parcely reg. E KN 12084/2 12084/1; PKV 1741 pre parcely reg. E KN 11738 11739; PKV 1753 pre parcely reg. E KN 13096; PKV 1801 pre parcely reg. E KN 1702/1 1702/2; PKV 1805 pre parcely reg. E KN 1707/3; PKV 1909 pre parcely reg. E KN 11934; PKV 1914 pre parcely reg. E KN 11924/1 11924/2; PKV 1935 pre parcely reg. E KN 12017/1 12017/2; PKV 1936 pre parcely reg. E KN 12049/1 12049/2 12049/3; PKV 1947 pre parcely reg. E KN 13038 13039; PKV 1974 pre parcely reg. E KN 12055; PKV 2019 pre parcely reg. E KN 11812; PKV 2104 pre parcely reg. E KN 11918/1 11918/2 11918/3; PKV 2105 pre parcely reg. E KN 11813 11814; PKV 2236 pre parcely reg. E KN 11423; PKV 2244 pre parcely reg. E KN 12052/1 12052/2 12052/3; PKV 2315 pre parcely reg. E KN 11831 11832; PKV 2373 pre parcely reg. E KN 11895; PKV 2434 pre parcely reg. E KN 12141/1 12141/2 12145/1 12145/2 12145/3; PKV 2457 pre parcely reg. E KN 13030 13031; PKV 2612 pre parcely reg. E KN 13028/1 13028/2 13029; PKV 2615 pre parcely reg. E KN 13022; PKV 2730 pre parcely reg. E KN 11893/1 11893/2 11893/3 11893/4 11893/5; PKV 2763 pre parcely reg. E KN 11886; PKV 2773 pre parcely reg. E KN 11910/1 11910/2 11910/3 11910/4; PKV 2844 pre parcely reg. E KN 12074/1 12074/2; PKV 2924 pre parcely reg. E KN 11327/1 11327/2 11328; PKV 2957 pre parcely reg. E KN 13019 13020; PKV 3188 pre parcely reg. E KN 11898/1 11898/2 11900/1 11900/2; PKV 3503 pre parcely reg. E KN 13017 13018; PKV 3599 pre parcely reg. E KN 11952; PKV 3627 pre parcely reg. E KN 13006; PKV 3643 pre parcely reg. E KN 11896 11897; PKV 3742 pre parcely reg. E KN 11929/1 11929/2; PKV 3801 pre parcely reg. E KN 11500 11501; PKV 3781 pre parcely reg. E KN 11899; PKV 3811 pre parcely reg. E KN 11942 11944; PKV 3844 pre parcely reg. E KN 12830 12831 12875 12876; PKV 3868 pre parcely reg. E KN 11335; PKV 3897 pre parcely reg. E KN 11341; PKV 3954 pre parcely reg. E KN 13004 13005; PKV 3976 pre parcely reg. E KN 11397/1; PKV 3984 pre parcely reg. E KN 11774; PKV 4004 pre parcely reg. E KN 12131 12132; PKV 4009 pre parcely reg. E KN 12134; PKV 4067 pre parcely reg. E KN 11334; PKV 4137 pre parcely reg. E KN 11324/1 11324/101; PKV 4151 pre parcely reg. E KN 11326/1 11326/2 11326/3 11326/4; PKV 4161 pre parcely reg. E KN 11372 11373; PKV 4220 pre parcely reg. E KN 12097; PKV 4244 pre parcely reg. E KN 13329 13330/1 13330/2; PKV 4260 pre parcely reg. E KN 12955 12996; PKV 4261 pre parcely reg. E KN 12987/1 12987/2; PKV 4262 pre parcely reg. E KN 12982/1 12982/2; PKV 4434 pre parcely reg. E KN 12159/1 12159/2; PKV 4492 pre parcely reg. E KN 12978/1 12978/2; PKV 4493 pre parcely reg. E KN 12980; PKV 4507 pre parcely reg. E KN 12015/1 12015/2 12015/3 12019/2 12019/3; PKV 4519 pre parcely reg. E KN 12712; PKV 4529 pre parcely reg. E KN 12710; PKV 4580 pre parcely reg. E KN 1161/1 11946/2; PKV 4661 pre parcely reg. E KN 12028/1 12028/2; PKV 4696 pre parcely reg. E KN 12156 12157; PKV 4709 pre parcely reg. E KN 11548 11549; PKV 4754 pre parcely reg. E KN 1167; PKV 4909 pre parcely reg. E KN 11933; PKV 4918 pre parcely reg. E KN 11313; PKV 4990 pre parcely reg. E KN 11873; PKV 5015 pre parcely reg. E KN 12741/4; PKV 5060 pre parcely reg. E KN 11871 11874; PKV 5160 pre parcely reg. E KN 11892/1 11892/2 11892/3 11892/4; PKV 5218 pre parcely reg. E KN 12135; PKV 5218 pre parcely reg. E KN 12717 12718; PKV 5259 pre parcely reg. E KN 11935; PKV 5295 pre parcely reg. E KN 11936; PKV 5338 pre parcely reg. E KN 12717 12718; PKV 5339 pre parcely reg. E KN 12719/1 12719/2; PKV 5353 pre parcely reg. E KN 11788 11789; PKV 5366 pre parcely reg. E KN 12437 12438/1 12444 12450 12456; PKV 5372 pre parcely reg. E KN 12150/1 12150/2; PKV 5443 pre parcely reg. E KN 12723 12724/1 12724/2; PKV 5495 pre parcely reg. E KN 11319/1 11319/2 11320; PKV 5530 pre parcely reg. E KN 11891/1 11892 11901/1; PKV 5021 pre parcely reg. E KN 12715; PKV 5924 pre parcely reg. E KN 12006; PKV 5943 pre parcely reg. E KN 11878; PKV 5944 pre parcely reg. E KN 11875; PKV 5945 pre parcely reg. E KN 11872; PKV 6067 pre parcely reg. E KN 21959 21960; PKV 6070 pre parcely reg. E KN 12722/1 12722/2; PKV 6072 pre parcely reg. E KN 12707; PKV 6077 pre parcely reg. E KN 11941; PKV 6079 pre parcely reg. E KN 13097 13098/1 13098/2; PKV 6174 pre parcely reg. E KN 13026; PKV 6180 pre parcely reg. E KN 12158; PKV 6285 pre parcely reg. E KN 22076; PKV 6200 pre parcely reg. E KN 11402; PKV 6326 pre parcely reg. E KN 11783 11784; PKV 6327 pre parcely reg. E KN 11785; PKV 6334 pre parcely reg. E KN 12151/1 12151/2; PKV 6465 pre parcely reg. E KN 11948/1 11948/2; PKV 6491 pre parcely reg. E KN 11922/1 11922/2; PKV 6515 pre parcely reg. E KN 11318/1 11318/2 12060; PKV 6525 pre parcely reg. E KN 13032; PKV 6538 pre parcely reg. E KN 12182 12183; PKV 6549 pre parcely reg. E KN 12129 12130; PKV 6561 pre parcely reg. E KN 11771/3; PKV 6607 pre parcely reg. E KN 11741/1 11741/2 11742 11743; PKV 6701 pre parcely reg. E KN 11937 11938; PKV 6705 pre parcely reg. E KN 11988/1 11988/01; PKV 6787 pre parcely reg. E KN 11889/1 11889/2 11889/3 11889/4 11889/5 11889/6; PKV 6828 pre parcely reg. E KN 12163/1 12163/2; PKV 6893 pre parcely reg. E KN 12173/1 12173/2 12173/3; PKV 6895 pre parcely reg. E KN 11825 11826/1 11826/2 11827/1 11827/2; PKV 6914 pre parcely reg. E KN 11322 11323; PKV 7097 pre parcely reg. E KN 11730; PKV 7172 pre parcely reg. E KN 13003; PKV 7175 pre parcely reg. E KN 12991; PKV 7182 pre parcely reg. E KN 11784/1 11784/2 11785; PKV 7206 pre parcely reg. E KN 12728 12729; PKV 7235 pre parcely reg. E KN 11778/1 11778/2 11779/1; PKV 7236 pre parcely reg. E KN 11771/2 11776/3 11780/1 11781; PKV 7424 pre parcely reg. E KN 11923/1 11923/101 11923/102; PKV 7464 pre parcely reg. E KN 13007; PKV 7470 pre parcely reg. E KN 13012; PKV 7471 pre parcely reg. E KN 12986; PKV 7478 pre parcely reg. E KN 13011; PKV 7481 pre parcely reg. E KN 12741/3; PKV 7518 pre parcely reg. E KN 13023; PKV 7611 pre parcely reg. E KN 12761/9 pre parcely reg. E KN 12974 12975; PKV 7625 pre parcely reg. E KN 11772/1; PKV 7627 pre parcely reg. E KN 11792 11793; PKV 7628 pre parcely reg. E KN 11790 11791; PKV 7671 pre parcely reg. E KN 11770/1 11770/2; PKV 7672 pre parcely reg. E KN 11769; PKV 7673 pre parcely reg. E KN 11768; PKV 7742 pre parcely reg. E KN 13016; PKV 7781 pre parcely reg. E KN 11321; PKV 7829 pre parcely reg. E KN 12999; PKV 8128 pre parcely reg. E KN 12289 12290 12291; PKV 8270 pre parcely reg. E KN 12610 12611; PKV 8391 pre parcely reg. E KN 11317/1 11317/2 11317/3 11317/4 11317/5 11317/6 11317/7 11317/8 11317/9 11317/10 11317/11 11317/12 11317/13 11317/14 11317/15 11317/16 11317/17 11317/18 11317/19 11317/20 11317/21 11317/22 11317/23 11317/24 11317/25 11317/26 11317/27 11317/28 11317/29 11317/30 11317/31 11317/32 11317/33 11317/34 11317/35 11317/36 11317/37 11317/38 11317/39 11317/40 11317/41 11317/42 11317/43 11317/44 11317/45 11317/46 11317/47 11317/48 11317/49 11317/50 11317/51 11317/52 11317/53 11317/54 11317/55 11317/56 11317/57 11317/58 11317/59 11317/60 11317/61 11317/62 11317/63 11317/64 11317/65 11317/66 11317/67 11317/68 11317/69 11317/70 11317/71 11317/72 11317/73 11317/74 11317/75 11317/76 11317/77 11317/78 11317/79 11317/80 11317/81 11317/82 11317/83 11317/84 11317/85 11317/86 11317/87 11317/88 11317/89 11317/90 11317/91 11317/92 11317/93 11317/94 11317/95 11317/96 11317/97 11317/98 11317/99 11317/100 11317/101 11317/102 11317/103 11317/104 11317/105 11317/106 11317/107 11317/108 11317/109 11317/110 11317/111 11317/112 11317/113 11317/114 11317/115 11317/116 11317/117 11317/118 11317/119 11317/120 11317/121 11317/122 11317/123 11317/124 11317/125 11317/126 11317/127 11317/128 11317/129 11317/130 11317/131 11317/132 11317/133 11317/134 11317/135 11317/136 11317/137 11317/138 11317/139 11317/140 11317/141 11317/142 11317/143 11317/144 11317/145 11317/146 11317/147 11317/148 11317/149 11317/150 11317/151 11317/152 11317/153 11317/154 11317/155 11317/156 11317/157 11317/158 11317/159 11317/160 11317/161 11317/162 11317/163 11317/164 11317/165 11317/166 11317/167 11317/168 11317/169 11317/170 11317/171 11317/172 11317/173 11317/174 11317/175 11317/176 11317/177 11317/178 11317/179 11317/180 11317/181 11317/182 11317/183 11317/184 11317/185 11317/186 11317/187 11317/188 11317/189 11317/190 11317/191 11317/192 11317/193 11317/194 11317/195 11317/196 11317/197 11317/198 11317/199 11317/200 11317/201 11317/202 11317/203 11317/204 11317/205 11317/206 11317/207 11317/208 11317/209 11317/210 11317/211 11317/212 11317/213 11317/214 11317/215 11317/216 11317/217 11317/218 11317/219 11317/220 11317/221 11317/222 11317/223 11317/224 11317/225 11317/226 11317/227 11317/228 11317/229 11317/230 11317/231 11317/232 11317/233 11317/234 11317/235 11317/236 11317/237 11317/238 11317/239 11317/240 11317/241 11317/242 11317/243 11317/244 11317/245 11317/246 11317/247 11317/248 11317/249 11317/250 11317/251 11317/252 11317/253 11317/254 11317/255 11317/256 11317/257 11317/258 11317/259 11317/260 11317/261 11317/262 11317/263 11317/264 11317/265 11317/266 11317/267 11317/268 11317/269 11317/270 11317/271 11317/272 11317/273 11317/274 11317/275 11317/276 11317/277 11317/278 11317/279 11317/280 11317/281 11317/282 11317/283 11317/284 11317/285 11317/286 11317/287 11317/288 11317/289 11317/290 11317/291 11317/292 11317/293 11317/294 11317/295 11317/296 11317/297 11317/298 11317/299 11317/300 11317/301 11317/302 11317/303 11317/304 11317/305 11317/306 11317/307 11317/308 11317/309 11317/310 11317/311 11317/312 11317/313 11317/314 11317/315 11317/316 11317/317 11317/318 11317/319 11317/320 11317/321 11317/322 11317/323 11317/324 11317/325 11317/326 11317/327 11317/328 11317/329 11317/330 11317/331 11317/332 11317/333 11317/334 11317/335 11317/336 11317/337 11317/338 11317/339 11317/340 11317/341 11317/342 11317/343 11317/344 11317/345 11317/346 11317/347 11317/348 11317/349 11317/350 11317/351 11317/352 11317/353 11317/354 11317/355 11317/356 11317/357 11317/358 11317/359 11317/360 11317/361 11317/362 11317/363 11317/364 11317/365 11317/366 11317/367 11317/368 11317/369 11317/370 11317/371 11317/372 11317/373 11317/374 11317/375 11317/376 11317/377 11317/378 11317/379 11317/380 11317/381 11317/382 11317/383 11317/384 11317/385 11317/386 11317/387 11317/388 11317/389 11317/390 11317/391 11317/392 11317/393 11317/394 11317/395 11317/396 11317/397 11317/398 11317/399 11317/400 11317/401 11317/402 11317/403

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 171/2011 na pozemku registra E-KN parc.č. 12034, 12049/1, 12052/1, 12060, 22015/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-Rz Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno na parc. č. 13184/3 a pr. rec. "E" č. 13184/1, 22404 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO 475288314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.
-	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strieť: na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 12027/2, 22001/1 a 22006/1, zariadenia a uloženie stavebných objektov SO 12.1 Verejný vodovod DN 200 zokruhovanie Komunárska - Račiarska, SO 44 Rekonštrukcia stoky - Skultúrty, SO 45 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN 100 na DN 300 Ursínyho (vodné stavby) a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodných stavieb, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne: č. 99/2017, úradne overeného dňa 13.10.2017 pod č. 23001/7 na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 12027/2 a 22006/1 a 1910/2017 úradne overeného dňa 14.11.2017 pod č. 2530/17 na uloženie a užívanie inžinierskej siete (kanalizácia) na pozemku registra E KN parcelné číslo 22001/1 (diel č. 1) a vstup osôb a vozidlo vozidlo na pozemky registra E KN parcelné číslo 12027/2, 22001/1 a 22006/1 v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb, spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti v p r o s p e c h: Bratislavská vodiarska spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava, podľa V-8812/18 zo dňa 12.04.2018
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 22001/1. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a v konaní nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, podľa Z-13345/2018
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblových rozvodov, stavby "BA - Nové Mesto, TS 548, NNN, TS, VNK" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018 - vstupu a vjazdu vozidla z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane zariadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblových rozvodov na pozemku registra E KN parc.č. 11312 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v prospech Západoslonská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. E-2022/23, Z-7012/2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 4360, 4359, 4389, 4342 a 4343 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. G1-881/2020, Z-11112/2020

13 z 22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), Culenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemkoch registra "E" parc. č. 13394 a parc. č. 22264 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska, Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch registra E-KN parc.č. 17013, 21968/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemkoch registra "E" parc.č. 13605/1, 21968/1, 2085/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in tem v rozsahu vyznačenom v GP: 50/2010 úradne overený pod č. 2605/2011 dňa 07.03.2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc.č. 21968/2 (C KN parc.č. 21968/4) - strieť: a) Uloženie a prevádzku stavby "Vodovodná prípojka ka areálu Piteľ+Bräusewetter Holding Slovakia" b) vstup osôb a vozidlo vozidlo z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech každéhoobchodného vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na ul. AV 9S: pozemky registra C KN parc.č. 13590/32, 13590/40, 13590/78, 13590/79, 13590/80, 13590/81, 13590/82, 17088/5, 17090/12, 17090/45, 17090/48, 22250/2, a stavby súp.č. 1366 na parc.č. 13590/34, súp.č. 1366 na parc.č. 17090/12, stavba bez súp.č. na parc.č. 13590/37, stavba bez súp.č. na parc.č. 13590/80, stavba bez súp.č. na parc.č. 13590/81, stavba bez súp.č. na parc.č. 13590/82, stavba bez súp.č. na parc.č. 17090/48 podľa V-25477/12 zo dňa 21.12.2012.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22022/23 a na pozemku registra E KN parc. č. 11730, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky NN káblovej prípojky realizovanej ako súčasť rekonštrukcie rodinného domu na nehnuteľnostiach - pozemku registra C KN parc.č. 22023/9, 22023/11 v rozsahu vyznačenom GP č.35/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 22023/9 a 22023/11, č. overenia 1954/2012, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 22795/2, podľa V-10306/13 zo dňa 03.06.2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in tem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 11787/7 v prospech každodobného vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-983 so súpisným číslom 10409 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11787/7 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejnú telekomunikačnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 21968/1, v prospech RAINNSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 11 zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach a povinnosť tpiet' obmedzenia v ochrannom pásme v zmysle § 43 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike vo vyznačenom rozsahu na parcelu registra E-KN č. 13328 v prospech Zelenec Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, podľa GP č. BA 2015-5/6 (over. č. 1187/15) zo dňa 15.6.2015, Z-12000/15 -pvz4511/15.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47 258 314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 11739/14 a na pozemku registra E KN parc. č. 21968/1 a to v rozsahu podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 2405/2015 dňa 12.11.2015 podľa Z-2371/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch reg."E" parc.č. 1511/101, 15112, Z-1990/16

15 z 22

-	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA-Est, Žabi Majer-2, stavba, 22 kV vývody SO 1" Preustenie 22 kV vedení" v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ("VN káblové vedenie") na začiatkoch pozemkov registra E KN parc.č. 21968/3, 22250, 17094, 17095 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-2172/2020 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na začiatkoch pozemkov registra E KN parc.č. 21968/3, 22250, 17094, 17095 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-2172/2020 c) vstupu osôb a vozidlo vozidlo z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na začiatku pozemky registra E KN parc.č. 21968/3, 22250, 17094, 17095 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-2172/2020 v prospech Západoslonská distribučná, a.s., IČO 36361518, Culenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 21968/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 142/2019, č. overenia G1-1084/2019, Z-9053/2021
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 11436/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-770/2022, Z-1952/2022.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo: c) vstup osôb a vjazd vozidlo z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemku registra E KN parcelné číslo 22079 a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom: - č. 220 32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220 33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220 34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, v p r o s p e c h: Západoslonská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo: a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie“), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabi Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411“ na pozemku registra E KN parcelné číslo 22079 a to v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi: - č. 220 32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220 33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220 34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, v p r o s p e c h: Západoslonská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.
-	Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc.č. 22001/1 spočívajúce v povinnosti povinného strieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu - SO 39.3 Prekládka distribučnej skrínky NN a káblového vedenia (ďalej len "distribučná skrínka NN" v príslušnom tvare) a takticky užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie distribučnej skrínky NN (ako vyvolanej investície stavby s názvom "Obytný súbor Skultúrty, 2. fáza, zmena PH na Polyfunkčný objekt B10") a to v rozsahu vyznačenom GP č. over. G1-2356/2023 b) vstup osôb a vjazd vozidlo z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie distribučnej skrínky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-2356/2023 s spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) tohto bodu v prospech Západoslonská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-6671/2024 zo dňa 24.04.2024, pvz.1455/24, Z-9405/24

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) na pozemku registra GP č.174/2011 na pozemku parc.č.21968/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

14 z 22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47 258 314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 21968/1 a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 115/2016, úr. ov. 543/2016 dňa 30.03.2016, Z-7135/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."EKN" parc.č.21989, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."EKN" parc.č.15132, Z-9822/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, na pozemky registra EKN parc. č. 17069/2, 21968/1, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť k pozemkom registra E KN parc.č. 12134, parc.č.12174/1, parc.č. 12175, parc.č. 12176, parc.č. 12182, parc.č. 12183, parc.č. 22069 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu potrubarnej prípojky (ďalej len "potrubná prípojka"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie potrubarnej prípojky c) vstup osôb a vozidlo vozidlo pre dôvody taktickej administratívnej budovy na Sľasická ulica" a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 8/2015, úradne overeného dňa 25.11.2015 pod č. 2470/15, c) vstup osôb a vjazd vozidlo z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie potrubarnej prípojky budícim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO: 35 823 542), podľa V-22916/2016 zo dňa 24.08.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra E KN parc. č. 44162, Z-10772/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 23013/1, Z-19953/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Slované, a.s., IČO: 35 954 612 a to na pozemky registra E KN parc. č. 12173/2, 12174/1, 12175, 22071/5, 22069 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-19438/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 12130, parc. č. 12131 a parc. č. 22069 a) zriadenie a uloženie VN prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe "Sľasická ulica, skladovo-administratívny objekt-revitalizácia" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 177-1/2015, úradne overeného dňa 03.12.2015 pod č. 2646/2015 c) vstup osôb a vjazd vozidlo z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti v prospech Západoslonská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-30064/2016 zo dňa 04.11.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č.11739/14 a pozemok registra E KN p.č.22061 spočívajúce v povinnosti povinného strieť: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidlo z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti v prospech Západoslonská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overeného pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemky registra C KN parc. č. 10394/3, 13461/1, 21996/3, 22022/14,23 a registra E KN parc. č. 12080, 11523/1, 21965, 21968/1, 21987, 21996/1, 22001/1 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 zo dňa 06.10.2016, Z-22299/16

16 z 22

<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemky registra E KN parc. č. 11923/2, 11924/1, 11925/1, 11926/1, 11930/1, 11942, 11946/2, 11948/2, 22006/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, s. s., IČO 35697270 zo dňa 11. 8. 2016, Z-17924/16
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc. č. 15115/2, 15131/102 a 15132 v prospech oprávneného z väcného bremena spoločnosť VNET a.s. (IČO: 335845007), Z-22641/16, Z-18667/2020
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z väcného bremena strieť na pozemkoch registra E KN p.č.11462/101, 21996/1 a) zriadenie a uloženie horovicovej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horovicovanej prípojky k stavbe "Obytný súbor Skutéhoho ulica, Bratislava", a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 103/2015, úradne overeným dňa 01.02.2016, pod č. 121/16 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horovicovanej prípojky oprávneným z väcného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti v prospech Bratislavskej teplárenskej, a.s., IČO:35823542, podľa V-33742/2016 zo dňa 30.01.2017
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z väcného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN p.č.11739/1 strieť zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.53/2016, úradne overeným pod č.1552/16, v prospech Bratislavskej teplárenskej, a.s., IČO:35823542, podľa V-3553/2017 zo dňa 07.03.2017
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 5763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 12457, 22046/1, 22024, 12699, pozemok registra C KN parc. č. 12695/1, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedenia na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 12457, 2209, pozemok registra C KN parc. č. 12695/1, vykonávať nevyhnutnú úpravu pedy a jej porastu, najmä odstraňovať a odkliešovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-26176/16
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno - - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 21996/1 strieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 38 Preložka vzdušného vedenia NN - Kominárska ulica (ďalej len "prípojka NN") - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 21996/1 strieť na časti pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1971/16 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN k stavbe "Obytný súbor Skutéhoho ul., Bratislava - Nové Mesto". - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 21996/1 strieť na časti pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1971/16 vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z väcného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti a na výkon činnosti vyplývajúcej z tohto väcného bremena, v prospech oprávneného z väcného bremena: Západoslavecká distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-6521/2017 zo dňa 05.04.2017
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemok parcely registra "E" parc. č. 11922/1, 11918/2, 11892/2, 11914/2, 11913/2, 11902/2, 11900/2, 11899/2, 11893/3, 21968/1, Z-9912/2016
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č.12172/2, 22001/1, Z-1364/2017
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 4342, 4343, 4359, 4360,4389, Z-18669/2019.
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 15111/01, Z-1168/2021

17 z 22

<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 33763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 23013/1, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedenia na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutnú úpravu pedy a jej porastu, najmä odstraňovať a odkliešovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-22420/2017
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z väcného bremena strieť na zaťaženom pozemku registra E KN p.č.22049 a) zriadenie a uloženie NNK káblového vedenia b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy a odstránenie NNK káblového vedenia, k stavbe "BA-Nové Mesto, Tetmajerova, NNK" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.1767/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NNK káblového vedenia cez zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v prospech Západoslavecká distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-34702/2017 zo dňa 15.01.2018
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z väcného bremena strieť na zaťažených pozemkoch registra E KN p.č.12026/2, 22001/1, 22006/2: a) zriadenie a uloženie elektro prípojok podľa zmluvy, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojok a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.1877/2017, ďalej v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.2286/2017 a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 624/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojok oprávneným z väcného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm a) a písm b) tohto odseku: - na zaťažených pozemkoch registra E KN p.č. 12026/2, 22006/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.1877/2017 - na zaťažených pozemok registra E KN p.č. 22001/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.1877/2017, ďalej v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.2286/2017 a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 624/2017 v prospech Západoslavecká distribučná a.s., IČO:36361518, podľa V-34704/2017 zo dňa 16.01.2018
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce a) v práve zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 501 Vodovod a SO 502 Splašková kanalizácia, ktoré sú súčasťou stavby "Pri Kuchajde-Infraštruktúra" v k.ú. Ružinov a k.ú. Nové Mesto (vodné stavby) na pozemku registra E KN parc. č. 15132 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2017, úradne overeným pod č. 1124/2017 b) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb na na pozemok registra E KN parc. č. 15132 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2017, úradne overeným pod č. 1124/2017 v prospech vlastníka pozemok C KN parc. č. 15132/53, 15132/92, 15132/93, 15132/94, 15132/95, podľa V-30391/2017 zo dňa 17.01.2018
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce a) v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí k stavbe Obytný súbor - Skutéhoho ul., b) v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe Obytný súbor - Skutéhoho ul. v rozsahu vyznačenom v GP č. 104/2015 (új. op. 120/16), c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávneným z väcného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu pozemku v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti na pozemku registra E KN parc. č. 21996/1, v p r o s p e c h Bratislavskej vodárskej spoločnosti, a.s. (IČO: 35 850 370), podľa V-36342/2017 zo dňa 09.02.2018
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu geometrického plánu č. 17-7/2017, úradne overeného pod číslom 1461/2017 cez nehnuteľnosti pozemky registra E KN parc. č. 12437, 12444, 12457, 22050 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavba s č. 1091 na parc. č. 12419/1, pozemky registra C KN parc. č. 12419/1, 12419/2, 12420, podľa V-6901/2018 zo dňa 10.04.2018
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc. č. 13196/2, Z-9477/18
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 22001/1 a 21996/1, Z-890/2019

18 z 22

<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 21968/1, Z-893/2019
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 12130, 12131, 12132, 12133, 12134, 12172/2, 12173/2, 12174/1, 12176, 12182, 12183, 22069 podľa geometrického plánu č. 355/2018 úradne overený pod číslom G1-2485/2018, Z-1701/2019 - v z 2625/19
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve vstupovať, prechádzať pešo a/alebo dopravnými prostriedkami cez povinnú nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc. č. 15132/32, v celom rozsahu za veľkými účelovými sístiaciami v súvislosti s užívaním bytového domu v prospech Pri Kuchajde, s.r.o. (IČO 45495211), podľa V-2932/2017 zo dňa 27.02.2017, podľa GP ov.č. 1752/2017, Z-20562/17 a podľa GP ov.č. 1667/2017, R-6654/2018 a GP ov.č.1357/2018, V-19181/2018, GP č. 1769/2018
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z väcného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017 v prospech vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 17094 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019)
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO:35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 12080, 12074/2, 12069, 22021/1 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-4086/2019
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 23022/1 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 15132, 15112, 15111/01, 15131/102, 15115/3 a 21968/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-12019 overenom dňa 11.03.2019 pod č. G1-404/2019, Z-18779/2019
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 23022/1 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 15132, 15112, 15111/01, 15131/102, 15115/3 a 21968/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-12019 overenom dňa 11.03.2019 pod č. G1-404/2019, Z-18779/2019
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 335845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 4969 a 4935, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-2565/2020, Z-22688/2020.
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 22058: a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky s elektrickou skriňou, prípojky plynu s plynometrom skriňou, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou a kanalizačnú prípojku s revíznou kanalizačnou šachtou b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inž. sietí, a to v rozsahu vyznačenom GP č. 85/2020 overeného pod č. G1-29/2021 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inž. sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 85/2020 overeného pod č. G1-29/2021 V PROSPECH každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 12747/1 a stavby bez stup. č. na pozemku registra C KN parc. č. 12747/1, podľa V-15537/2021 zo dňa 09.06.2021
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 23074/1 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 4936/2, 4969 a 4935 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne overenom dňa 07.06.2019 pod číslom overenia G1-1083/2019, Z-9045/2021

19 z 22

<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 11489, 21987, 22001/1, a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Prístavba, prestavba a nadstavba bytového domu, Bratislava, Budyšínska ul." (ďalej len "elektrická prípojka"), a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-2504/2019, b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-2504/2019, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, opráv a rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z väcného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-2504/2019, v prospech Západoslavecká distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-25124/2021 zo dňa 07.09.2021
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného z väcného bremena strieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 04. A. Prípojka vody, SO 06. A. Prípojka plynu a SO 05. A. Prípojka kanalizácie (ďalej ako "inžinierske siete"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, k stavbe "Polyfunkčný bytový dom Račianska", a to v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi: - č. 2007/2020 vyhotoveným dňa 27.07.2020, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 11.08.2020 pod č. G1-1603/2020, - č. 306/2021 vyhotoveným dňa 04.06.2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 02.07.2021 pod č. G1-1269/2021 (geometrický plán č. 2007/2020 a geometrický plán č. 306/2021 ďalej spoločne ako "geometrické plány"), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi k nehnuteľnostiam - pozemkom registra E KN parc. č. 22001/1 a 22404, v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13077/12, 13077/13, 13077/14, 13077/15, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13077/19, 13077/20, 13077/21, 13077/22, 13077/23, 13077/24, 13077/25, 13077/26, 13077/27, 13077/28, 13077/29, 13077/30, 13077/31, 13077/32, 13077/33, 13077/34, 13077/35, 13077/36, 13077/37, 13077/38, 13077/39, 13077/40, 13077/41, 13077/42, 13077/43, 13077/44, 13077/45, 13077/46, 13077/47, 13077/48, 13077/49, 13077/50, 13077/51, 13077/52, 13077/53, 13077/54, 13077/55, 13077/56, 13077/57, 13077/58, 13077/59, 13077/60, podľa V-40663/2021 zo dňa 19.01.2022.; (GP č. overenia G1-278/2022, Z-13110/2022); (GP č. over. G1-2152/22, V-35474/2022)
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 6a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 15100/1, 15101/1, 15102/3, 15103, 15104/1, 15111/1, 15113/3, 15114/1, 15115/3, 15116/4, 15117/4, 15118/1, spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy, rekonštrukcie stavieb, na zabezpečenie prístupu k nim podľa GP overeného pod č. G1-2262/2021 v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy - Slovenská republika (správa Železnice Slovenskej republiky), Z-26686/2021
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc. č. 13605/1, 15100/01, 15101/102, 15110/2, 15115/3 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA. Est. Žabi majer_2 Stavba, 22kV vývodový SO 01 Preštenie 22 kV vedenie" (ďalej len "VN káblové vedenie") b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z väcného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021, v p r o s p e c h: Západoslavecká distribučná a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-42870/2021 zo dňa 15.02.2022 - v z 748/22
<b>Vlastník porádové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 12680, 12074/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne pod číslom overenia G1-767/2022, Z-1936/2022

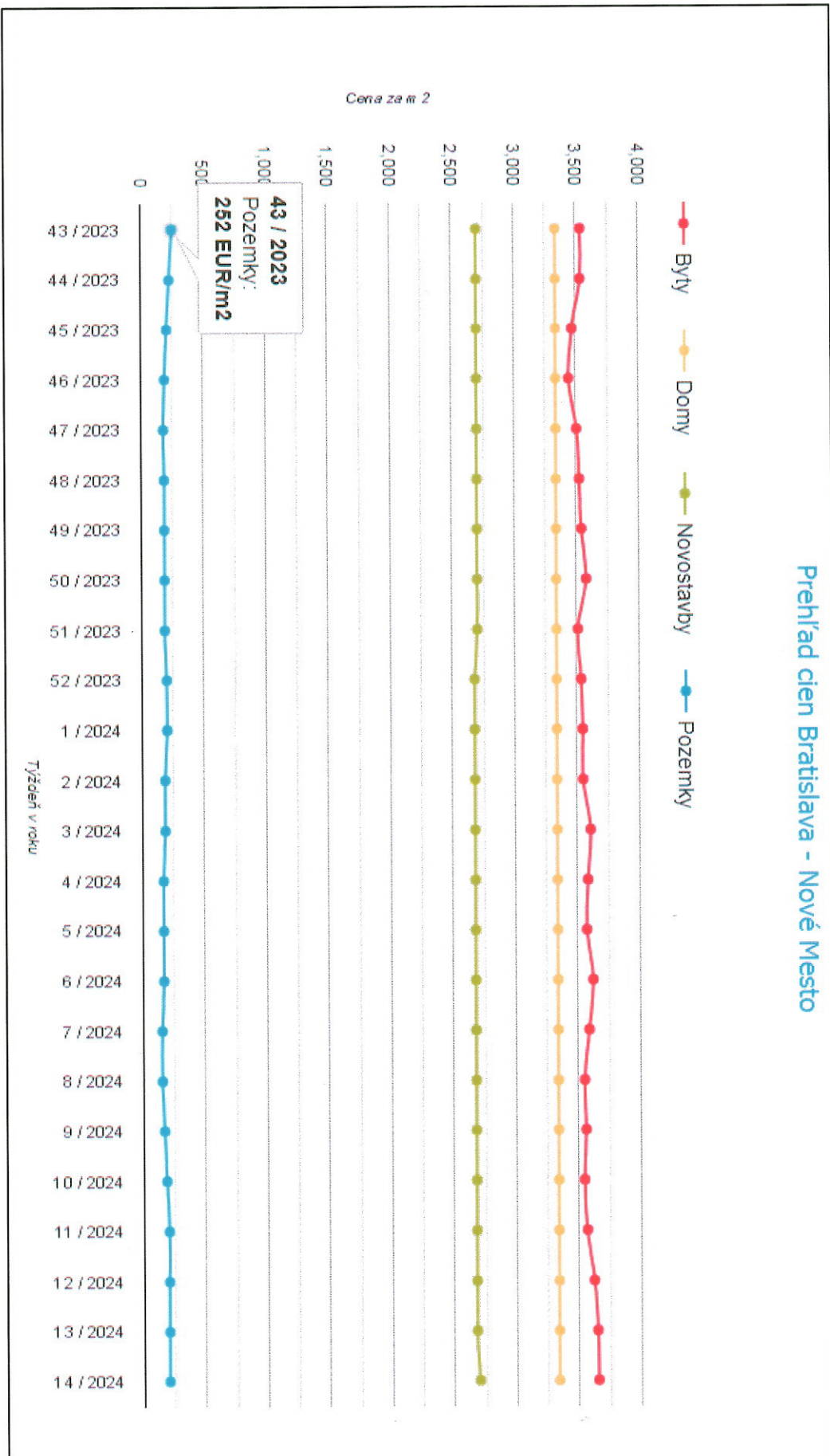
20 z 22

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc.č. 21968/1 právo: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA_Est. Žabi Majer_2 stavba, 22kV vývody SO 01 Preistenie 22 kV vedení" v k.ú. Nové Mesto v Bratislave (ďalej len "VN káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 136_3/2022 vyhotoveným dňa 24.02.2022, úradne overeným dňa 21.03.2022, pod č. G1-43/2022, c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 136_3/2022 vyhotoveným dňa 24.02.2022, úradne overeným dňa 21.03.2022, pod č. G1-43/2022 v p r o s e c h: Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-24352/2022 zo dňa 12.09.2022
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie" v rozsahu GP č. 127.3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí...úradne overeného dňa 2.9.2021 pod č. G1-1704/2021 na pozemku E KN 22001/1 v prospech Západoslvenská distribučná,a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2.3.2023
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie", na pozemku reg. E KN parc.č. 22001/1 v rozsahu GP č. 127.3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí... úradne overeného dňa 2.9.2021 pod č. G1-1704/2021 prospech Západoslvenská distribučná,a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2.3.2023
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra EKN parc.č. 12831, 12930 strieť a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k stavbe "rodinný dom" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34/2022, over.č. 2659/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemky registra EKN parc.č. 12831, 12930, v rozsahu vymedzeným geometrickým plánom v prospech každodobého vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 12930/1, podľa V-9335/2023 zo dňa 24.05.2023 - P vz 2224/23; zápis GP č.35/2022, úradne overený pod číslom G1-2660/2022 - P vz 5236/23
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti: pozemkov registra E KN parc. č. 11436/3, 21994 strieť: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k stavbe "Prekládka pripojok vodovodu a kanalizácie pre objekt - Dom techniky", Skultétyho ulica v Bratislave, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne GP ov. č. G1-950/2023 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opáv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemky registra E-KN par. č. 11436/3 a par.č. 21994, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v p r o s e c h: vlastníka nehnuteľnosti: pozemkov registra C KN parc. č. 11436/3, 11436/39, 11436/42, 11436/43, 11436/44, podľa V-19397/2023 z 27.09.2023 - vz 4819/23, (GP č. over. G1-895/2024, V-12859/2024)

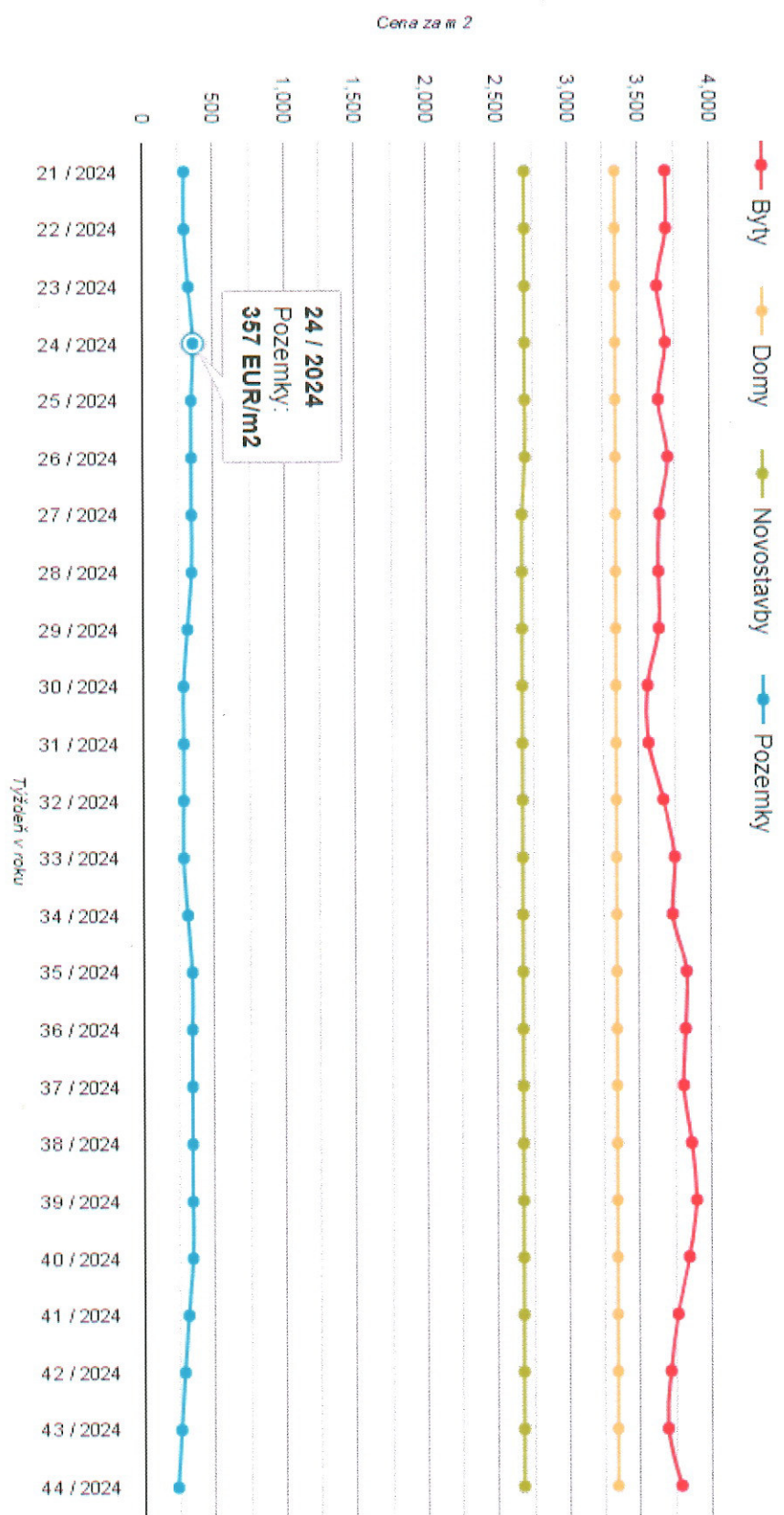
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecného bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 22001/1, strieť na pozemku: a) zriadenie a uloženie stavebných objektu SO 03 Pripojka elektro VN k stavbe "Maloobchodná predajňa BILLA" na Račianskej ulici v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len "pripojka VN"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN, a to v rozsahu vymedzenom GP ov. č. G1-2354/2022 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemku registra E KN parc. č. 22001/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v p r o s e c h: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzati záväzku č. 286502662300, podľa V-24839/2023 zo 07.12.2023
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## Prehľad cien Bratislava - Nové Mesto



## Prehľad cien Bratislava - Nové Mesto



### Urokové miery z vkladov (nové vklady) - EUR v [% p.a.]

Obdobie	Vklady splatné na požiadanie	Vklady : dohodnutou splatnosťou (S.14+S.15)				Vklady : výpočetom lehotou				Vklady splatné na požiadanie	Vklady : dohodnutých splatnosťou (S.11)				Repo
		do 1 roka	med 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov	nad 3 mesiace	do 1 roka	med 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky						
Nové vklady [%]															
2022-11	0,01	1,45	1,39	1,89	0,13	0,01	0,02	1,33	2,54	0,10	-				
2022-12	0,01	1,74	1,50	2,09	0,15	0,01	0,03	1,80	2,18	0,01	-				
2023-01	0,01	2,13	1,61	2,22	0,15	0,01	0,07	1,99	2,63	3,10	-				
2023-02	0,02	2,22	1,64	2,01	0,27	0,01	0,10	2,12	3,63	3,25	-				
2023-03	0,02	2,50	1,82	2,13	0,32	0,01	0,15	2,56	3,40	2,27	-				
2023-04	0,02	2,63	1,82	2,31	0,34	0,01	0,11	2,65	4,05	2,46	-				
2023-05	0,02	2,84	1,99	2,16	0,35	0,01	0,18	2,96	4,03	1,35	-				
2023-06	0,02	2,97	2,03	2,11	0,48	0,01	0,16	3,14	4,04	1,57	-				
2023-07	0,02	3,16	2,14	2,42	0,56	0,01	0,30	3,26	4,26	3,10	-				
2023-08	0,03	3,30	2,44	2,58	0,74	0,01	0,25	3,45	4,46	2,14	-				
2023-09	0,03	3,37	2,49	2,64	0,83	0,01	0,27	3,71	4,46	0,57	-				
2023-10	0,04	3,50	2,68	2,82	0,96	0,01	0,36	3,71	4,14	2,19	-				
2023-11	0,05	3,50	2,62	2,62	1,07	0,01	0,43	3,75	4,13	1,42	-				



### Urokové miery z vkladov (nové vklady) - EUR v [% p.a.]

Obdobie	Vklady splatené na požiadanie	Vklady domácností (S.14+S.15)				Vklady nebankovních spoločností (S.11)				Repo	
		Vklady s dohodnutou splatnosťou		Vklady s výpovednou lehotou		Vklady splatené na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou				
		do 1 roka	nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov		nad 3 mesiacov	do 1 roka	nad 1 rok a do 2 rokov		nad 2 roky
Nové vklady [%]											
2023-09	0,03	3,37	2,49	2,64	0,83	0,01	0,27	3,71	4,46	0,57	*
2023-10	0,04	3,50	2,68	2,82	0,96	0,01	0,36	3,71	4,14	2,19	*
2023-11	0,05	3,50	2,62	2,62	1,07	0,01	0,43	3,75	4,13	1,42	*
2023-12	0,05	3,46	2,75	2,49	1,31	0,01	0,33	3,68	3,88	3,23	*
2024-01	0,05	3,61	3,11	2,93	1,42	0,01	0,42	3,74	3,75	2,74	*
2024-02	0,06	3,54	3,21	2,88	1,48	0,01	0,44	3,72	3,78	2,92	*
2024-03	0,06	3,50	2,67	2,63	1,56	0,01	0,44	3,73	3,70	3,15	*
2024-04	0,06	3,48	2,70	2,58	1,66	0,01	0,49	3,71	3,49	2,54	*
2024-05	0,06	3,47	2,76	2,66	1,75	0,01	0,45	3,71	3,79	2,80	*
2024-06	0,06	3,36	2,70	2,46	1,83	0,01	0,44	3,60	3,49	3,47	*
2024-07	0,07	3,35	2,60	2,45	1,79	0,01	0,50	3,58	3,80	2,08	*
2024-08	0,07	3,30	2,65	2,41	1,86	0,01	0,43	3,51	3,24	3,47	*
2024-09	0,08	3,18	2,66	2,38	1,72	0,01	0,43	3,37	2,62	2,56	*

