

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 19.11.2024

Registratúrne číslo konania: 40141/6680/2024/SM/SAMA

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – prenájom nebytového priestoru – skladu o výmere 42,01 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome na Račianskej č. 97 v Bratislave pre JEDEN RODIČ, n.o., Magurská 6435/37, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 52365808, DIČ: 2121073053

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
starosta Mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 1. Žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Silvia Ruppertová
vedúca oddelenia správy
a majetku

Spracovateľ:

Alena Samarjayová
referent nájmov

Na rokovanie prizvať:

Ing. Silvia Ruppertová
vedúca oddelenia správy
a majetku

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa – prenájom nebytového priestoru – skladu o výmere 42,01 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome na Račianskej č. 97 v Bratislave

; nájom nebytového priestoru – skladu o výmere 42,01 m² nachádzajúceho sa v bytovom dome na Račianskej č. 97 v Bratislave, súpisné číslo 1530, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 13100, evidovaného na liste vlastníctva č. 2929, k.ú. Nové Mesto (ďalej „predmet nájmu“), ktorý má Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v správe a ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

; nájomcovi – JEDEN RODIČ, n.o., Magurská 6435/37, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 52365808, DIČ: 2121073053

; na účel – zriadenie nepotravinového skladu humanitárnej pomoci

; na dobu určitú na 5 rokov

; nájomné 28,56 Eur/m²/rok, poplatky za služby bude uhrádzať nájomca v plnej výške

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV., ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu verejnoprospešného účelu, resp. vykonávania verejnoprospešných činností nájomcom

; za nasledovných podmienok - nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude nájomná zmluva podpísaná zo strany nájomcu v tejto lehote, toto uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Hlavným cieľom neziskovej organizácie je poskytovanie jedno-rodíčovským rodinám v ťažkej životnej situácii komplexnú pomoc v oblasti poradenstva – finančného, právneho, psychologického, kariérneho, za účelom prekonania ťažkej životnej situácie a zaradenia sa späť na trh práce. Týmto klientom, ktorí sú v hmotnej núdzi a v kríze, poskytujú podľa potreby bezplatnú potravinovú a humanitárnu pomoc v rámci celého Slovenska.

V prenajatom priestore plánuje nájomca zriadiť nepotravinový sklad humanitárnej pomoci, a to odevov, drogérie, domácich potrieb, školských potrieb, hračiek a podobne. Sklad bude fungovať na uskladnenie tovarov a ich následnú expedíciu klientom kuriérskou službou. Naskladňovanie a vyskladňovanie bude realizované jedným autom 2-3 krát týždenne. Nakoľko má nájomca klientov z celej SR, osobné vyzdvihnutie humanitárnej pomoci realizuje len v nepatrnom počte a vo výnimočnom prípade.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení Dodatkov č.1 a č. 2 je výška nájomného 80,- Eur/m²/rok.

Nájomca požiadal o prenájom skladu na Račianskej 97 v Bratislave, výmera 42,01 m², za znížené nájomné vo výške 28,56 Eur/m²/rok.

V zmysle čl. XV. ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou: *„Dôvodmi hodného osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom mestskej časti sú: nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely“.*

V zmysle čl. XV. ods.2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou: *„Podmienky, za ktorých je možné znížiť cenu nájomného pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa: je účelom nájmu poskytovanie verejnoprospešného účelu“.*

Nájomná zmluva na prenájom skladu na Račianskej 97 bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov.