

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva

Dátum: 6.11.2024

Registratúrne číslo konania: 39329/52/2024/PR/NEUA

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/20, vo výmere 103 m², v katastrálnom území Nové Mesto a pozemku registra „C“ KN parc. č. 11448/2, vo výmere 158 m², v katastrálnom území Nové Mesto pre MH Teplársky holding, a.s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 1. – Žiadosť
 2. – Výpis z LV č. 977
 3. – Znalecký posudok

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov reg. „C“ KN, v k. ú. Nové Mesto,

- parc. číslo 11276/20, o výmere 103 m², Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. číslo 11448/2, o výmere 158 m², Zastavaná plocha a nádvorie,

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech nájomcu:

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

; z súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sú umiestnené stavby OST vo výlučnom vlastníctve nájomcu

; na dobu neurčitú

; za nájomnú cenu vo výške:

7 855,06 EUR/rok

; za podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. (ďalej len „žiadateľ“) požiadal o nájom týchto pozemkov: pozemok registra „C“ KN parc. číslo 11276/20, o výmere 103 m², Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.: Nové Mesto (ďalej len „pozemok 1“) a pozemok registra „C“ KN parc. číslo 11448/2, o výmere 158 m², Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.: Nové Mesto (ďalej len „pozemok 2“), a to z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom výmenníkových staníc nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch. Na pozemku 1 je umiestnená výmenníková stanica so súpisným číslom 3168 – OST 882 Družstevná a na pozemku 2 je umiestnená výmenníková stanica so súpisným číslom 3571 – OST 673 Šancová.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava–Nové Mesto.

V súlade s § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Toto ustanovenie sa nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu; osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Osobitný zreteľ je daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2024 vo výške 7 855,06 EUR/rok.

Nakoľko uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 14/16 zo dňa 25.6.2024 stratilo platnosť z dôvodu, že žiadateľ nepodpísal nájomnú zmluvu v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, predkladáme uvedený návrh opätovne.