Ing. Tomáš Kinczer, PhD. - znalec
◦ Evidenčné číslo znalca: 915 682 ◦ Odbor: Stavebníctvo ◦
◦ Odvetvie: Pozemné stavby ◦ Vodné stavby ◦ Odhad hodnoty nehnuteľností ◦
◦ Člen Slovenskej Komory Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov číslo 0323 ◦
◦ Vajnorská 8/A, 831 04, Bratislava ◦ 0903 238 420 ◦ tomaskinczer@gmail.com ◦

Zadávateľ: Športový klub STRIBOG
Gajova 3
811 09 Bratislava
IČO: 42 35 57 70

Objednávka číslo: 07102024

ZNALECKÝ POSUDOK číslo 61/2024

vo veci:

ODHAD AKTUÁLNEJ VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

časti pozemkov parc.č.15119/1, parc.č.15121/1 a parc.č.15123/1

v katastrálnom území Nové Mesto
v mestskej časti Nové Mesto
v Bratislave

Vyhotovenie číslo:

Počet strán, z toho príloh: 34 strán, z toho 22 strán príloh

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 vyhotovenia

08.10.2024

I. Úvod

1. Úloha znalca
Úlohou znalca podľa objednávky je určiť všeobecnú hodnotu nájmu častí pozemkov parc.č.15119/1, parc.č.15121/1 a parc.č.15123/1 v k.ú. Nové Mesto, v mestskej časti Nové Mesto, v Bratislave.

2. Účel znaleckého posudku
Stanovenie výšky nájmu pre právny účel uzatvorenie zmluvy o nájme.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 07.10.2024

4. Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 08.10.2024

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku
a) dodané zadávateľom
- Žiadosť o prenájom so špecifikáciou pozemkov a výmery jednotlivých častí pozemkov, o ktoré má budúci nájomca záujem
- Zákres podnikateľského zámeru vybudovania vodnolyžiarskeho vleku do katastrálnej mapy
- Časť projektovej dokumentácie k vodnolyžiarskemu vleku

b) získané znalcom
- list vlastníctva alebo listy vlastníctva
- kópia z katastrálnej mapy a/alebo kópia z mapy určeného operátu
- územnoplánovacia informácia o predmetných pozemkoch z webu
- miestna obhliadka
- fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis
- Zákon číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon číslo 50/1976 Zb. V znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR číslo 425/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách z 24.11.2021
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. zo dňa 23.8.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č.228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a predkladateľov v znení neskorších predpisov
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch – Ohodnocovanie nehnuteľností, Mipress 2012
- Marián Vyparina a kol. – Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Internetové stránky zaoberajúce sa inzerovaním nehnuteľností na predaj
- Internetové stránky evidencie katastra nehnuteľností (katasterportal.sk a zbgis.skgeodesy.sk)
- Oficiálna internetová stránka obce / mestskej časti / mesta, internetové stránky maps.google.sk, slovenskovkocke.sk, slovak.statistics.sk, nbs.sk, ecb.europa.eu a ďalšie
- Software HYPO vo verzii 19.50 od firmy KROS, a.s., Bratislava

7. Definície dôležitých pojmov
Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.
Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.
Porovnávacia metóda na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností je založená na porovnávaní súboru

aspoň troch pozemkov. Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Pri porovnávaní trvalých porastov bez pozemkov sa merná jednotka určí v závislosti od ich druhu (napríklad kus, 1 ha plochy apod.)

Hlavné faktory porovnávania:

a) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.)
b) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup apod.)
c) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby při stavebných pozemkoch, kvalita pôdy a kvalita výsadby při ostatných pozemkoch apod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

Metóda polohovej diferenciácie výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí, pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách, pozemkov mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu, pozemkov v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \times VŠH_{MJ}\ [€]$$

kde M je je výmera pozemku v m²
$VŠH_{MJ}$ je je jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m²

Metódou polohovej diferenciácie sa jednotková všeobecná hodnota pozemku stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \times k_{PD}\ [€/m^2]$$

kde VH_{MJ} je je jednotková východisková hodnota pozemku stanovená podľa tabuľky Vyhlášky
k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie a vypočíta sa podľa vzťahu :

$$k_{PD} = k_S \times k_V \times k_D \times k_F \times k_I \times k_Z \times k_R\ [-]$$

kde
k_S je koeficient všeobecnej situácie (0,70-2,00)
k_V je koeficient intenzity využitia (0,50-2,00)
k_D je koeficient dopravných vzťahov (0,80-1,20)
k_F je koeficient funkčného využitia (0,80-2,00)
k_I je koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80-1,50)
k_Z je koeficient povyšujúcich faktorov (1,01-3,00)
k_R je koeficient redukujúcich faktorov (0,20-0,99)

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

Všeobecná hodnota nájmu za pozemok

Nájom za pozemok možno stanoviť dvomi spôsobmi a to buď porovnaním alebo výpočtom na báze všeobecnej hodnoty pozemku.

Porovnávanie sa využíva v lokalitách, kde sú známe prenájmy obdobných pozemkov (boli predložené uzatvorené nájomné zmluvy). Pri porovnaní sa musia zohľadniť odlišnosti pozemkov (ekonomické, polohové a fyzické faktory).

Výpočet na báze všeobecnej hodnoty pozemku sa vykonáva podľa vzťahu:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} \times \left[\frac{(1+k)^n \times k}{(1+k)^n - 1}\right] \times k_N$$

$$[€/m^2/rok]$$

kde

$VŠH_{POZMJ}$ je všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku (€/m²), ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)
k_N je koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (Daň z príjmu v percentách)
n je obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla 15 rokov až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov

Výsledná všeobecná hodnota nájmu pozemku sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{NP} = M \times VŠH_{NPMJ} \ [€/rok]$$

kde

M je výmera pozemku v m²
$VŠH_{NPMJ}$ je všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku (€/m²/rok)

8. Osobitné požiadavky zadávateľa
Nie sú.

II. Posudok

1.Všeobecné údaje

a) Výber Metódy výpočtu všeobecnej hodnoty
Porovnávacia metóda na výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov nie je v tomto znaleckom posudku použitá, pretože nie je možné relevantne preukázať predaj porovnateľných pozemkov v okolí predmetných pozemkov (uzatvorené a právoplatné zmluvy nie sú dostupné) ani odhadnúť vplyv mimoriadnych okolností.
Kombinovaná metóda nie je v tomto znaleckom posudku použitá, pretože metodickou súčasťou porovnávacej metódy je výpočet výnosovej hodnoty, ktorý vychádza z nájmu pozemkov. Keďže predmetná nehnuteľnosť nie je prenajatá, nie je možné preukázateľne určiť výšku nájomného, za ktoré by bolo možné predmetnú nehnuteľnosť prenajímať.
Za primeranú, najviac skutočnému trhu zodpovedajúcu a najobjektívnejšiu z možných metód považujem Metódu polohovej diferenciácie výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov v zmysle vyhlášky podľa „Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, ktorú vypracoval ÚSI v Žiline v roku 2001 (ďalej len „Metodika“).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

List vlastníctva na predmetné pozemky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 103 Bratislava III
Obec: 529346 Bratislava
Katastrálne územie: 804690 Bratislava

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2382 - ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôs. využ. poz.	Druh chr. nehn.	Spoločná nehn.	Umiest. poz.	Druh práv. vz.
15119/1	18154	Ostatná plocha (OsP)	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15121/1	89363	Vodná plocha	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/1	22453	OsP	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda:
Kód spôsobu využívania pozemku
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú úžitok

12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné)
Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, miesto trvalého pobytu / Sídlo, dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj :
Poradové číslo: 1 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481
*

Správca

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, miesto trvalého pobytu / Sídlo, dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj :
Poradové číslo: 4
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317
*

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, miesto trvalého pobytu / Sídlo, dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj :
Poradové číslo: 5
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 831 61, SR, IČO: 31364501
*

Nájomca

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, miesto trvalého pobytu / Sídlo, dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj :
Poradové číslo: 2
POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO:35906294
*

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, miesto trvalého pobytu / Sídlo, dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj :
Poradové číslo: 3
Slovenská republika
*

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, miesto trvalého pobytu / Sídlo, dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj :
Poradové číslo: 2
TESAKO, a.s., Dvřákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901
*

* *--- Pre veľký rozsah Titulov nadobudnutia, Iných údajov a Poznámok nie sú tieto údaje uvedené na tomto mieste a sú k dispozícii k nahliadnutiu na liste vlastníctva v prílohách tohto znaleckého posudku ---*

Iné údaje – nepriradené
--- Pre veľký rozsah Iných údajov - nepriradených nie sú tieto údaje uvedené na tomto mieste a sú k dispozícii k nahliadnutiu na liste vlastníctva v prílohách tohto znaleckého posudku ---

ČASŤ C: ŤARCHY

--- Pre veľký rozsah Tiarch nie sú tieto údaje uvedené na tomto mieste a sú k dispozícii k nahliadnutiu na liste vlastníctva v prílohách tohto znaleckého posudku ---

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadka nehnuteľnosti a fotodokumentácia nehnuteľnosti: 07.10.2024

d) Porovnanie súladu PD a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom
Predmetom znaleckého posudku je stanovenie nájmu časti pozemkov parc.č.15119/1, parc.č.15121/1 a parc.č.15123/1. Všeobecná hodnota nájmu sa určuje pre zámer vybudovať na jazere Kuchajda vodnolyžiarksy vlek. Zámer pozostáva z vybudovania samotného vleku, ktorý je ukotvený o dno aj o brehy a s ním súvisiace technologické zariadenia a príslušenstvo. Bola predložená časť projektovej dokumentácie ktorej súčasťou sú aj situácie. Z predmetnej stavby zatiaľ nie je nič vybudované a ani sa s výstavbou nezačalo.

e) Porovnanie súladu údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom
Na liste vlastníctva č.2382 sú evidované pozemky parc.č.15119/1, parc.č.15121/1 a parc.č.15123/1 v k.ú. Nové Mesto, v mestskej časti Nové Mesto, v Bratislave.
Na kópii z katastrálnej mapy sú pozemky riadne zakreslené.
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

f) Vymenovanie pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom posudzovania

- časť pozemku parc.č.15119/1 v k.ú. Nové Mesto, v mestskej časti Nové Mesto, v Bratislave o výmere 8,00 m^2
- časť pozemku parc.č.15121/1 v k.ú. Nové Mesto, v mestskej časti Nové Mesto, v Bratislave o výmere 33 012,00 m^2
- časť pozemku parc.č.15123/1 v k.ú. Nové Mesto, v mestskej časti Nové Mesto, v Bratislave o výmere 252,00 m^2

g) Vymenovanie pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom posudzovania
Neboli špecifikované zadávateľom ani identifikované na obhliadke.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu
Územnoplánovacia informácia predmetnej zóny je dostupná na webe na adrese
https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/platna-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplnky

2. Výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

2.1. Opis nehnuteľnosti
Predmetom ohodnotenia je časť pozemkov parc.č.15119/1, parc.č.15121/1 a parc.č.15123/1 nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto, v mestskej časti Nové Mesto, v Bratislave.

Pozemok parc.č.15121/1 je vodná plocha s jazerom Kuchajda. Na tomto pozemku je plánovaný samotný vodnolyžiarsky vlek, ktorý zaberie približne 33 000 m² a 3 z ôsmych kotiev, potrebných na ukotvenie vleku, každá o výmere približne 4 m², spolu približne 12m². Jazero sa v lete využíva na rekreačné účely.
Pozemok parc.č.15119/1 je pril'ahlý pozemok k jazeru. Nie je vodnou plochou. Pozemok slúži na rekreáciu pri jazere a nachádza sa na ňom niekoľko menších prevádzok zabezpečujúcich zázemie pre rekreujúcich (bufet, toalety a podobne). Na tomto pozemku sú plánované 2 z ôsmych kotiev, každá o výmere približne 4 m², spolu 8 m².
Pozemok parc.č.15123/1 je pril'ahlý pozemok k jazeru. Nie je vodnou plochou. Pozemok slúži na rekreáciu pri jazere a nachádza sa na ňom niekoľko menších prevádzok zabezpečujúcich zázemie pre rekreujúcich (bufet, toalety a podobne). Na tomto pozemku je plánovaná budova s obslužným zariadením vleku o výmere približne 240 m² a 3 z ôsmych kotiev, každá o výmere približne 4 m², spolu 12 m².
Zámerom je vybudovanie vodnolyžiarskeho vleku, obslužnej budovy a 8 kusov kotiev kotviacich vlek.
Pozemky parc.č.15123/1 a parc.č.15119/1 sú podľa územného plánu zaradené do zóny 401 – šport, telovýchova a voľný čas kde je možné podľa charakteristiky budovať zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít a prípustné sú aj ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu a ďalšie. Podrobná charakteristika je uvedená v prílohách tohto znaleckého posudku.
Pozemok parc.č.15121/1 je pozemok s jazerom Kuchajda podľa územného plánu zaradený do zóny 901 – vodné plochy a toky kde je možné využitie vodných tokov a plôch ako výrazného krajinného prvku, prípadne vodohospodárske využitie a prípustné sú aj vodné športy a vodná rekreácia a ďalšie. Podrobná charakteristika je uvedená v prílohách tohto znaleckého posudku.
Predmetom ohodnotenia sú nasledujúce pozemky resp. ich časti:

#	K.ú.	Reg.	LV č.	Parc.č.	Výmera [m²]	Druh pozemku	ZÚO	Predpokladaná plocha prenájmu [m²]
1	Nové Mesto	C	2382	15121 /1	89363	Vodná plocha (VP)	1	33012,00
2	Nové Mesto	C	2382	15123 /1	22453	Ostatná plocha (OsP)	1	252,00
3	Nové Mesto	C	2382	15119 /1	18154	OsP	1	8,00

2.2 Analýza polohy nehnuteľnosti
Jazero Kuchajda sa nachádza v severovýchodnej časti mestskej časti nové Mesto. Má vynikajúcu polohu, medzi dvoma dôležitými dopravnými ťahmi Rožňavskou a Vajnorskou, ktoré sú prepojené Tomášikovou. Neďaleko Kuchajdy sa nachádza napríklad nákupné centrum VIVO, Fresh Market, Potraviny YEME, klientské centrum pre občanov, futbalový štadión a nový Národný futbalový štadión, Kaufland, športová hala Pasienky, vlaková stanica Nové mesto a široká škála ďalšej občianskej vybavenosti. Priamo v okolí jazera sa nachádza množstvo zázemia pre rekreujúce obyvateľstvo ako bufety, reštaurácie, ihriská, športoviská a ďalšie. Zvyšok hlavného mesta poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. K jazeru je možné jednoducho sa dostať MHD (električka aj autobus) a v okolí sa nachádza množstvo parkovísk pre obyvateľstvo s autom.

2.3 Analýza využitia nehnuteľnosti
Predmetné pozemky sú jazero a pril'ahlé pozemky k jazeru a územným plánom sú určené na šport a s ním súvisiace objekty.
Pozemok parc.č.15123/1 s jazerom je v územnom pláne zaradený do zóny 901 – vodné plochy a toky a pozemky a pozemky parc.č.15121/1 a parc.č.15119/1 sú v územnom pláne zaradené do zóny 401 – šport, telovýchova a voľný čas. Je možné ich využiť na výstavbu so športom súvisiaceho zariadenia na voľný čas a prípustné sú, okrem iných, aj ubytovacie zariadenia

2.4 Analýza prípadných rizík spojených s využitím
Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a sú prístupné z okolitých pozemkov rovnako vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava.

2.5 Výpočet všeobecnej hodnoty pozemku Metódou polohovej diferenciácie

2.5.1 Určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku
Východisková hodnota jedného metra štvorcového pozemku je určená podľa prílohy č.3 Vyhlášky. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta a v hlavnom meste SR Bratislava. Podľa Vyhlášky východisková hodnota jedného metra štvorcového pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave je 66,39 €.

2.5.2 Určenie koeficientu polohovej diferenciácie
Pozemky je potrebné rozdeliť do dvoch skupín a to pozemok s vodnou plochou (VP) a pozemky so súšou (Ostatná plocha - OsP). Pozemky sú rozdelené do skupín nasledovne:

#	Sk.	K.ú.	Reg.	LV č.	Parc.č.	Výmera [m²]	Druh pozemku	ZÚO	Vlastník	Plocha prenájmu [m²]

1	1	Nové Mesto	C	2382	15121 / 1	89363	VP	1	Hl. mesto SR Bratislava	33012,00
2	2	Nové Mesto	C	2382	15123 / 1	22453	OsP	1	Hl. mesto SR Bratislava	252,00
3	2	Nové Mesto	C	2382	15119 / 1	18154	OsP	1	Hl. mesto SR Bratislava	8,00

Skupina 1		
Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S - koeficient všeobecnej situácie	4. obytné zóny miest nad 50 000	1,00
k_V - koeficient intenzity využitia	2. inžinierske stavby	0,70
k_D - koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F - koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry – vodná plocha	0,80
k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R – koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory – vodná plocha	0,20

Skupina 2		
Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S – koeficient všeobecnej situácie	4. obýtné zóny miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_V – koeficient intenzity využitia	3. nebytové budovy	0,95
k_D – koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F – koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R – koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

Skupina 1		
Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,00 * 0,70 * 1,00 * 1,00 * 0,80 * 1,00 * 0,20	0,1120
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ}$ = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 €/m² * 0,1120	7,44 €/m²

Všeobecná hodnota jedného metra štvorcového pozemkov v hlavnom meste SR Bratislave opísaných v bode 2.1 kapitoly 2 zaradených v skupine 1 ohodnocovaného v tomto znaleckom posudku je 7,44 €.

Skupina 2		
Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,30 * 0,95 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,00	1,6055
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ}$ = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 €/m² * 1,6055	106,59 €/m²

Všeobecná hodnota jedného metra štvorcového pozemkov v hlavnom meste SR Bratislave opísaných v bode 2.1 kapitoly 2 zaradených v skupine 2 ohodnocovaného v tomto znaleckom posudku je 106,59 €.

2.5.3 Všeobecná hodnota nehnuteľností metódou polohovej diferenciácie

#	Sk.	Parc.č.	Výpočet					Všeobecná hodnota [€]
1	1	15121/1	89363	m2 *	7,44	€/m2 *	1/1	664 474,67

2	2	15123/1	22453	m2 *	106,59	€/m2 *	1/1	2 393 246,07
3	2	15119/1	18154	m2 *	106,59	€/m2 *	1/1	1 935 019,34

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu

3.1 Vstupné hodnoty

Všeobecná hodnota ročného nájmu pozemku sa určuje podľa vyhlášky 492/2004 Z.z. vypočíta vzorcom

$$\text{VŠH}_{\text{NP}} = \text{M} \times \text{VŠH}_{\text{NPMJ}} \quad \text{kde} \quad \text{VŠH}_{\text{NPMJ}} = \text{VŠH}_{\text{POZMJ}} \times \left[\frac{(1+k)^n \times k}{(1+k)^n - 1}\right] \times k_N \ [€/m^2/rok] \quad \text{kde}$$

VŠH_{NP}	Je všeobecná hodnota nájmu pozemku
M	Výmera pozemku alebo časti pozemku v m²
$\text{VŠH}_{\text{POZMJ}}$	Všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²]
k	Úroková miera
n	Obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov
k_N	Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu

$\text{VŠH}_{\text{POZMJ}}$ – všeobecná hodnota pozemku

Bola určená metódou polohovej diferenciácie v bode 2 tohto znaleckého posudku.

k – úroková miera

Úroková miera sa podľa literatúry Ohodnocovanie nehnuteľností (Ilavský – Nič – Majdúch) a v súlade s vyhláškou 492/2004 Z.z. stanovuje nasledujúcimi vzorcami

$$k\,[-] = \frac{k[\%]}{100} \quad \text{kde} \quad k = u_B + u_r + d\ [\%] \quad \text{kde} \quad d = (u_B + u_r) \times \frac{100}{100 - D} - (u_B + u_r)\ [\%] \quad \text{kde}$$

u_B	Základná úroková miera Európskej centrálnej banky
u_r	Globálna miera rizika (obvykle v rozsahu 2% až 14%)
D	je absolútna hodnota daňového zaťaženia v súlade so zákonom o dani z príjmov

Úroková miera k sa odvíja od úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky a od miery globálneho rizika. Oba uvedené vstupy sa v čase menia podľa situácie v globálnej ekonomike, v európskej ekonomike aj lokálnej ekonomike.

k [-]	k [%]	u_B [%]	u_r [%]	d [%]	D [%]
0,069753	6,9753	3,65	2,00	1,3253	19,00

n – obdobie predpokladanej návratnosti

V sekcii F, podsekcia F.2, ods. A) prílohy č.1 vyhlášky č.492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je uvedené, že pri výpočte závad neobmedzeného trvania do výpočtu vstupuje obdobie 20 rokov. n = 20 rokov.

K_N – Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu

Vypočíta sa vzorcom $k_N = \frac{100+N}{100}$ kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v %), teda N = 19% ⟶ k_N = 1,19 %

3.2 Všeobecná hodnota ročného nájmu s použitím všeobecnej hodnoty pozemku

$$\text{VŠH}_{\text{NPMJ}} = \text{VŠH}_{\text{POZMJ}} \times \left[\frac{(1+k)^n \times k}{(1+k)^n - 1}\right] \times k_N \ [€/m^2/rok] \quad \text{potom hodnota nájmu} \quad \text{VŠH}_{\text{NP}} = \text{M} \times \text{VŠH}_{\text{NPMJ}}\ [€/rok]$$

3.3 Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nájmu

#	Reg.	Parc.č.	Skupina	u_B [%]	u_r [%]	D [%]	k [%]	n [rokov]	N [%]	k_N [-]	M [m²]	$\text{VŠH}_{\text{POZMJ}}$ [€/m²]	VŠH_{NPMJ} [€/m²/rok]	VŠH_{NP} [€/rok]
1	C	15121/1	1	3,65	2	19	6,9753	20	19	1,19	33012,00	7,44	0,83	27399,96
2	C	15123/1	2	3,65	2	19	6,9753	20	19	1,19	252,00	106,59	11,95	3011,40
3	C	15119/1	2	3,65	2	19	6,9753	20	19	1,19	8,00	106,59	11,95	95,60

III. Záver

Úlohou znalca podľa objednávky bolo určiť všeobecnú hodnotu nájmu častí pozemkov parc.č.15119/1, parc.č.15121/1 a parc.č.15123/1 v k.ú. Nové Mesto, v mestskej časti Nové Mesto, v Bratislave pre právny účel uzatvorenie nájomnej zmluvy. Predmetom ohodnotenia je časť pozemku parc.č.15121/1 o výmere 33 012,00 m², časť pozemku parc.č.15123/1 o výmere 252,00 m² a časť pozemku parc.č.15119/1 o výmere 8,00 m².

Porovnávacia metóda na výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov nie je v tomto znaleckom posudku použitá, pretože nie je možné relevantne preukázať predaj porovnateľných pozemkov v okolí predmetných pozemkov (uzatvorené a právoplatné zmluvy nie sú dostupné) ani odhadnúť vplyv mimoriadnych okolností.
Kombinovaná metóda nie je v tomto znaleckom posudku použitá, pretože metodickou súčasťou porovnávacej metódy je výpočet výnosovej hodnoty, ktorý vychádza z nájmu pozemkov. Keďže predmetná nehnuteľnosť nie je prenajatá, nie je možné preukázateľne určiť výšku nájomného, za ktoré by bolo možné predmetnú nehnuteľnosť prenajímať.
Za primeranú, najviac skutočnému trhu zodpovedajúcu a najobjektívnejšiu z možných metód považujem Metódu polohovej diferenciácie výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov v zmysle vyhlášky podľa „Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, ktorú vypracoval ÚSI v Žiline v roku 2001 (ďalej len „Metodika“).

#	Reg.	Parc.č.	Skupina	Predpokladaná výmera nájmu [m²]	$VŠH_{POZMJ}$ [€/m²]	$VŠH_{NPMJ}$ [€/m²/rok]	$VŠH_{NP}$ [€/rok]
1	C	15121/1	1	33012,00	7,44	0,83	27 399,96
2	C	15123/1	2	252,00	106,59	11,95	3 011,40
3	C	15119/1	2	8,00	106,59	11,95	95,60

Rekapitulácia nájmu časti pozemkov

#	Parc.č.	Nájom častí pozemku v €/deň	Nájom častí pozemkov v €/polrok (183 dní)	Nájom častí pozemkov v €/rok
1	15121/1	75,07	13 737,81	27 399,96
2	15123/1	8,25	1 509,75	3 011,40
3	15119/1	0,26	47,58	95,60
Spolu		83,58	15 295,14	30 506,96

V Bratislave, dňa 08.10.2024

Ing. Tomáš Kinczer, PhD.

IV. Prílohy

1. Kópia listu vlastníctva, str.12-20
2. Kópia katastrálnej mapy, str.21
3. Kópia žiadosti o prenájom, str.22
4. Výkresová časť, str.23-29
5. Kópia z územnoplánovacej informácie s charakteristikou, str.30-32
6. Fotodokumentácia, str.33

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	7.10.2024
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:04:15
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	4.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15119/1	**18154**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18	

	Iné údaje: Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastnictva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018 Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019. Zápis GP č. G1-1751/2019, Rozhodnutie Zn.:7550/2019/UKSP/ŠSU/HOLV- 14 zo dňa 09.09.2019; zápis GP č. G1-2355/2019, Rozhodnutie Zn.:10299/2019/UKSP/ŠSU/HOLV- 20 zo dňa 16.12.2019, Z-8700/23 Protokol o oprave chyby č. X-166/2023 zo dňa 9.augusta 2023, ZPMZ č. 6709 Zápis GP č.over. 1908/2014, V-22797/2023
	Poznámky: Bez zápisu

Správca Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317**	
	Titul nadobudnutia: PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004 Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14 Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	**Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11 Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 13.07.2022, R-4274/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35906294**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Príloha č.: 1
Strana č.: 12

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01/09/2007 do 31/08/2017 - N 17/07 Zlúčenie spoločnosti, Z-315/2019
	Poznámky: Bez zápisu
3	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 49/5/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitu, Z-2546/09
	Poznámky: Bez zápisu
6	**TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901**
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022
	Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia - nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPL.NENIE ZAPISU V POL. VZ.480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C 240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C 240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY

ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C 240-221-389/94

ZIADOST ZN.288/95 MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C 30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ 544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996. GP C. 31321704-221-154/95/3

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ 71/96 ZO DNA 9.4.1996. ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Žiadosť o zápis č.j. PPaSM-477/05 zo dňa 27.7.2005 -prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980

Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Žiadosť o zápis do KN č. 22/98 z 19.01.1998 - vz.1888/98

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telovýchovu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č. 15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č. 15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísla na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

Zápis GP ov.č. G1-1777/2021, R-5125/2021

Zápis GP č. overenia G1-1008/2019, Z-18602/2022

Zápis GP ov.č. G1-2741/2019, R-401/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech POLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142, 15115/151, 15115/152 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142, 15115/151, 15115/152 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017), (GP č. over. G1-1061/2021, Z-16246/2021)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitu do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
-	Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov, - uživania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby "BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018, - vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov na pozemku registra C KN parc.č. 11518/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019
-	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA-Est. Žabí Majer-2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ("VN káblové vedenie") na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom plánu ov.č. G1-2172/2020 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom plánu ov.č. G1-2172/2020 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom plánu ov.č. G1-2172/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021

-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnostiach: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 11279/2 a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "bytový dom Vajnorská" a to v rozsahu, podľa geometrického plánu ov.č. pod č. G1-102/2022 a podľa geometrického plánu č. ov.č. G1-785/2024 (ďalej len "geometrické plány") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-5460/2024 z 02.10.2024, vz 7131/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska, Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojteškául., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg."C" parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."CKN" parc.č.11279/2, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, 11903/352, 11903/353, 11903/350, 11903/351, Z-9912/2016 (GP č. overenia G1-1008/2019), GP ov.č. G1-2741/2019, R-401/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra "C" parc.č. 15115/6, Z-427/2017

Príloha č.: 1
Strana č.: 1/3

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu: a) strpieť uloženie umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiace "in rem" spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia AJB Terra 53 na pozemok registra C KN parc.č. 15123/9 v rozsahu geometrického plánu č. 29/2019 úr.ov. G1-551/2019 v prospech vlastníka inžinierskych sietí s príslušenstvom pre nabíjanie elektromobilov, podľa V-21648/2019 zo dňa 25.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.15115/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č.G1-404/2019 , Z-18779/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 12142/224, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1086/2019 overenom dňa 12.06.2019, podľa Z-18989/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 15132/4, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Slovenská reštaurácia", c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 6a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc.č. 15115/4, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy, rekonštrukcie stavieb, na zabezpečenie prístupu k nim podľa GP overeného pod č. G1-2262/2021 v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy- Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky), Z-26686/2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 15115/1 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA Est Žabí majer 2 stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" (ďalej len "VN káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021. v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná a.s.,(IČO: 36 361 518), podľa V-42870/2021 zo dňa 15.02.2022 - vz 748/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15127/1, 15123/9 podľa GP č. over. G1-90/2022, Z-1029/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in personam " spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie" v rozsahu GP č. 127/3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sieti, úradne overeného dňa 2/9/2021 pod č. G1-1704/2021 na pozemku C KN 22062 v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2/3/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie", na pozemku reg. C KN parc.č. 22062 v rozsahu GP č. 127/3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sieti, úradne overeného dňa 2/9/2021 pod č. G1-1704/2021 prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2/3/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č.: 1
Strana č.: 14

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 7.10.2024
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 9:02:07
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	: 4.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15121/1	**89363**	**Vodná plocha**	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18	

	Iné údaje: Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018 Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby buľetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019. Zápis GP č. G1-1751/2019, Rozhodnutie Zn.:7550/2019/UKSP/ŠSU/HOLV- 14 zo dňa 09.09.2019; zápis GP č. G1-2355/2019, Rozhodnutie Zn.:10299/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 20 zo dňa 16.12.2019, Z-8700/23 Protokol o oprave chyby č. X-166/2023 zo dňa 9 augusta 2023, ZPMZ č. 6709 Zápis GP č.over. 1908/2014, V-22797/2023
	Poznámky: Bez zápisu

Správca Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317**	
	Titul nadobudnutia: PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004. Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14 Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	**Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11 Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 13.07.2022, R-4274/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35906294**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Príloha č.: 1
Strana č.: 15

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07 Zlúčenie spoločnosti, Z-315/2019	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	**TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej znluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY

ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zvereni majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zvereni majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zvereni majetku z 21.7.1997

Protokol o zvereni majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zvereni majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Príloha č.: 1
Strana č.: 16

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zvereni majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zvereni nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zvereni správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zvereni správy majetku zo 25.3.2004

Protokol č.118815410200 o zvereni správy majetku zo 16.12.2002

Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prilohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980

Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Žiadosť o zápis do KN č. 22/98 z 19.01.1998 - vz 1888/98

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedeni nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o prideleni súp.čísla na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

Zápis GP ov.č. G1-1777/2021, R-5125/2021

Zápis GP č. overenia G1-1008/2019, Z-18602/2022.

Zápis GP ov.č. G1-2741/2019, R-401/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142, 15115/151, 15115/152 - právo prechodu a prejazdu cez p.č 15115/1, povinnosť strpieť na p.č 15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácii, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142, 15115/151, 15115/152 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z.p.č. 15115/70 v zánikl p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017), (GP č. over. G1-1061/2021, Z-16246/2021)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sieti a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uloženim 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
-	Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v znysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov, - užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby "BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018, - vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov na pozemku registra C KN parc.č. 11518/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019
-	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA-Est. Žabí Majer-2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ("VN káblové vedenie") na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021

-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnostiach - Pozemok registra C KN parcelné číslo 11279/2 a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "bytový dom Vajnorská" a to v rozsahu, podľa geometrického plánu ov.č. pod č. G1-102/2022 a podľa geometrického plánu č. ov.č. G1-785/2024 (ďalej len "geometrické plány") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-5460/2024 z 02.10.2024, vz 7131/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č 8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg."C" parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."CKN" parc.č.11279/2, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, 11903/352, 11903/353, 11903/350, 11903/351, Z-9912/2016 (GP č. overenia G1-1008/2019), GP ov.č. G1-2741/2019, R-401/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra "C" parc.č. 15115/6, Z-427/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu: a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom plánc č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V Tegelhofa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sieti a to v rozsahu GP č.153/2018 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sieti na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 ,k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektráme - energetické služby, a.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiace "in rem" spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia ABB Terra 53 na pozemok registra C KN parc.č. 15123/9 v rozsahu geometrického plánu č. 29/2019 úr.ov. G1-551/2019 v prospech vlastníka inžinierskych sieti s príslušenstvom pre nabíjanie elektromobilov, podľa V-21648/2019 zo dňa 25.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.15115/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č.G1-404/2019, Z-18779/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 12142/224, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1086/2019 overenom dňa 12.06.2019, podľa Z-18989/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 15132/4, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Slovenská reštaurácia", c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 6a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc.č. 15115/4, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy, rekonštrukcie stavieb, na zabezpečenie prístupu k nim podľa GP overeného pod č. G1-2262/2021 v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy- Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky), Z-26686/2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 15115/1 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA- Est. Žabí majer-2. stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" (ďalej len "VN káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná a.s.(IČO: 36 361 518), podľa V-42870/2021 zo dňa 15.02.2022 - vz 748/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15127/1, 15123/9 podľa GP č. over. G1-99/2022, Z-1029/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in personam " spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie" v rozsahu GP č. 127/3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sieti, úradne overeného dňa 2.9.2021 pod č. G1-1704/2021 na pozemku C KN 22062 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2.3.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie", na pozemku reg. C KN parc.č. 22062 v rozsahu GP č. 127/3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sieti, úradne overeného dňa 2.9.2021 pod č. G1-1704/2021 prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2.3.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č.: 1
Strana č.: 17

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 7.10.2024
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 9:03:21
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	: 4.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15123/1	**22453**	**Ostatná plocha**	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18	

Príloha č.: 1
Strana č.: 18

	Iné údaje: Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018 Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019. Zápis GP č. G1-1751/2019, Rozhodnutie Zn.:7550/2019/UKSP/ŠSU/HOLV- 14 zo dňa 09.09.2019; zápis GP č. G1-2355/2019, Rozhodnutie Zn.:10299/2019/UKSP/ŠSU/HOLV- 20 zo dňa 16.12.2019, Z-8700/23 Protokol o oprave chyby č. X-166/2023 zo dňa 9.augusta 2023, ZPMZ č. 6709 Zápis GP č.over. 1908/2014, V-22797/2023
	Poznámky: Bez zápisu

Správca Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317**	
	Titul nadobudnutia: PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004 Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14 Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	**Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11 Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 13.07.2022, R-4274/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35906294**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07 Zlúčenie spoločnosti, Z-315/2019	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	**TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej znluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY

ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Priloha č.: 1
Strana č.: 19

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prilohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980

Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Žiadosť o zápis do KN č. 22/98 z 19.01.1998 - vz 1888/98

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľností podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísla na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

Zápis GP ov.č. G1-1777/2021, R-5125/2021

Zápis GP č. overenia G1-1008/2019, Z-18602/2022.

Zápis GP ov.č. G1-2741/2019, R-401/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K Vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142, 15115/151, 15115/152 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácii, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142, 15115/151, 15115/152 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z.p.č. 15115/70 v zmiki p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017), (GP č. over. G1-1061/2021, Z-16246/2021)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sieti a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
-	Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1537/2016, Z-14527/16
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov, - užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby "BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018, - vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutnym na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov na pozemku registra C KN parc.č. 11518/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019
-	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA-Est. Žabí Majer-2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ("VN káblové vedenie") na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom plane ov.č. G1-2172/2020 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom plane ov.č. G1-2172/2020 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom plane ov.č. G1-2172/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021

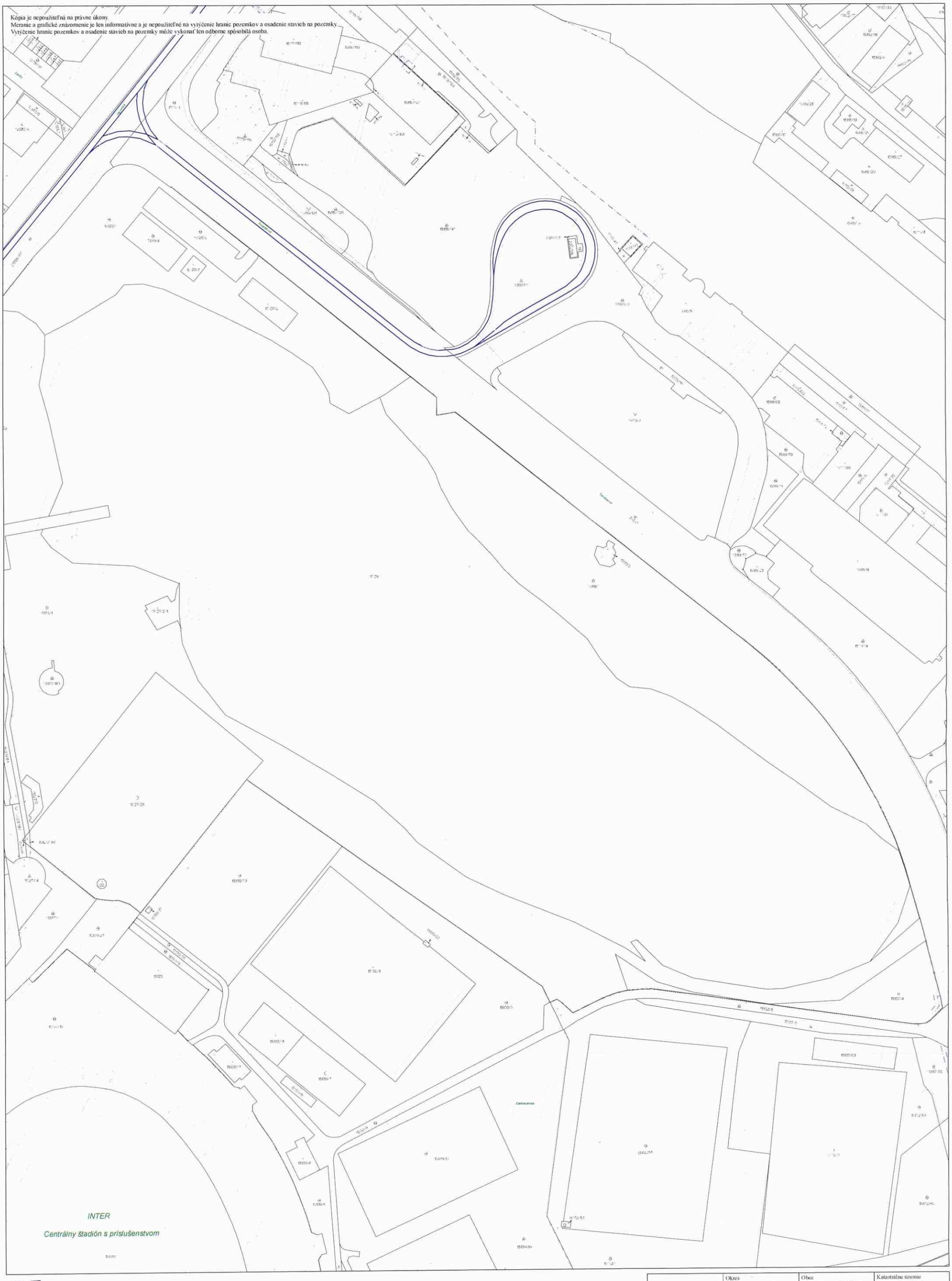
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnostiach: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 11279/2 a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "bytový dom Vajnorská" a to v rozsahu podľa geometrického plánu ov.č. pod.č. G1-102/2022 a podľa geometrického plánu č. ov.č. G1-785/2024 (ďalej len "geometrické plány") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi. c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním poverenym osobám po vybudovani NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-5460/2024 z 02.10.2024, vz 7131/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektrinyv spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg."C" parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane č. 86/2011, uradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."CKN" parc.č.11279/2, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11458/1, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, 11903/352, 11903/353, 11903/350, 11903/351, Z-9912/2016 (GP č. overenia G1-1008/2019), GP ov.č. G1-2741/2019, R-401/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra "C" parc.č. 15115/6, Z-427/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu: a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržbu, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1. na ul. V Tegelhoffu 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sieti a to v rozsahu GP č.153/2018 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sieti na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc. č. 17090/3 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiace "in rem" spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia ABB Terra 53 na pozemok registra C KN parc.č. 15123/9 v rozsahu geometrického plánu č. 29/2019 úr.ov. G1-551/2019 v prospech vlastníka inžinierskych sieti s príslušenstvom pre nabíjanie elektromobilov, podľa V-21648/2019 zo dňa 25.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č 15115/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č.G1-404/2019, Z-18779/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 12142/224, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom plane č. overenia G1-1086/2019 overenom dňa 12.06.2019, podľa Z-18989/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 15132/4, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane úr.ov. č. G1-2023/2019 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Slovenská reštauracia", c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 6a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc.č. 15115/4, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy, rekonštrukcie stavieb, na zabezpečenie prístupu k nim podľa GP overeného pod č. G1-2262/2021 v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy- Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky), Z-26686/2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 15115/1 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA Est. Žabí majer 2 stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" (ďalej len "VN káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom plane č. G1-1491/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním poverenym osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v Geometrickom plane č. G1-1491/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná a.s.,(IČO: 36 361 518), podľa V-42870/2021 zo dňa 15.02.2022 - vz 748/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15127/1, 15123/9 podľa GP č. over. G1-90/2022, Z-1029/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in personam " spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie" v rozsahu GP č. 127/3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sieti, úradne overeného dňa 2.9.2021 pod č. G1-1704/2021 na pozemku C KN 22062 v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2.3.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním poverenym osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie", na pozemku reg. C KN parc.č. 22062 v rozsahu GP č. 127/3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sieti, úradne overeného dňa 2.9.2021 pod č. G1-1704/2021 prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2.3.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 15121/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	7.10.2024 9:02:28	Bez autorizácie	
Údaje platné k	4.10.2024 18:00:00		

Strana 1 z 1

Príloha č.: 2
Strana č.: 21

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Športový Klub Stribog, Gajova 3, 811 09 Bratislava. Ičo: 423 55 770 dič: 212 00 15 997

Pre: Miestny úrad Bratislava – Nové mesto
Junácka 1, 832 91 – Bratislava
Právne oddelenie

VEC: Žiadosť o prenájom

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenájom časti vodnej plochy a časti pozemku na vodnej ploche Kuchajda, za účelom umiestnenia technologického zariadenia, vodno-lyžiarskej lanovej dráhy a jej príslušenstva.
K žiadosti prikladám štúdiu celého vodno-lyžiarskeho areálu a nákres slúžiaci ako podklad pre prenájom časti predmetných pozemkov.

Jedná sa o prenájom týchto častí pozemkov a vodnej plochy, podľa priloženej technickej dokumentácie:

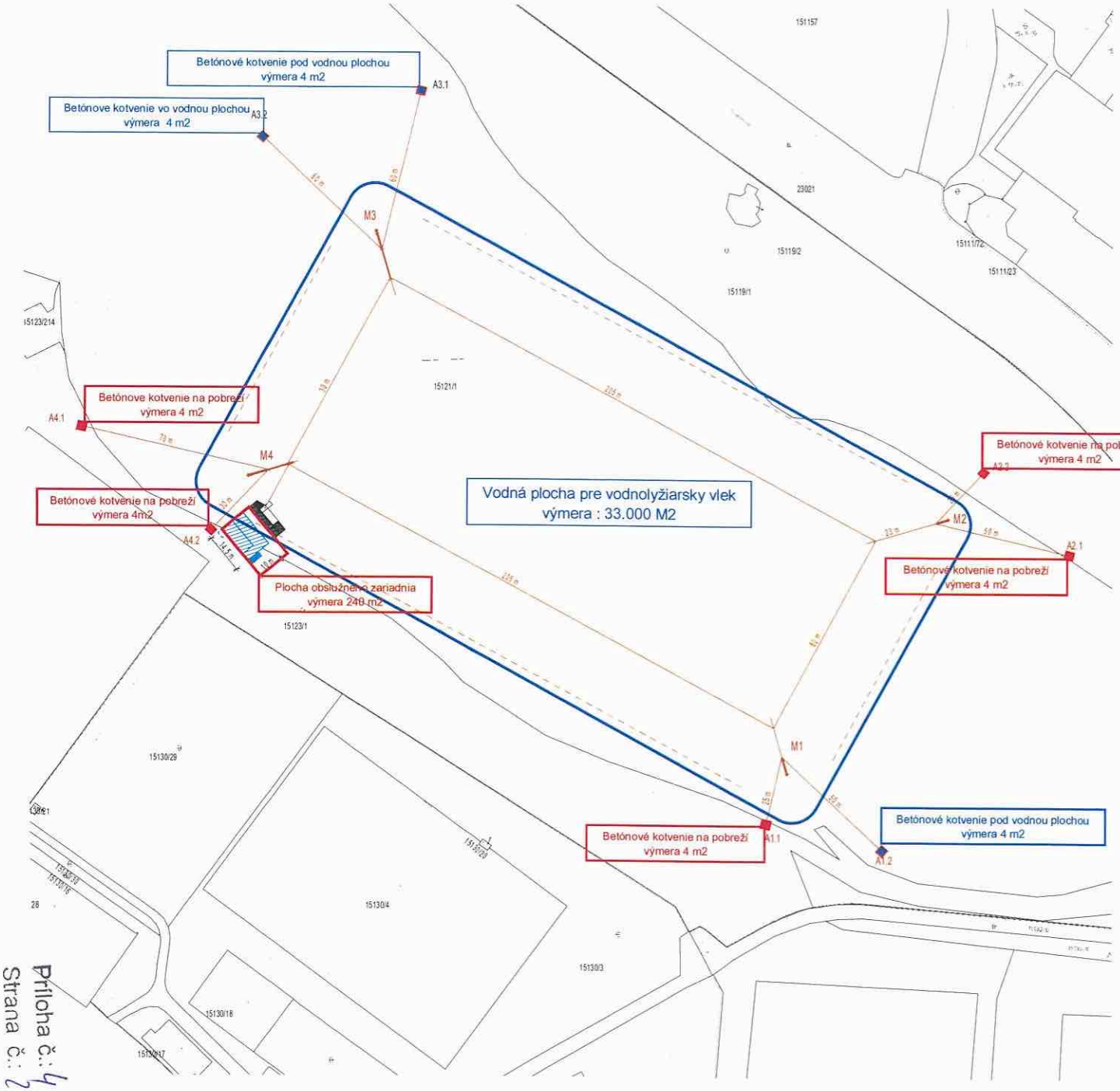
1. Plochu **33.000 m2**, pre prevádzku zariadenia vodno-lyžiarskeho vleku na parcele číslo: 15121/1, zapísaného v liste vlastníctva č. 2382 ako „Vodná Plocha"
2. Plocha **240 m2**, pre umiestnenie obslužného zariadenia na parcele č: 15123/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 2382 ako „Ostatná plocha"
3. Plocha **12 m2** pre (3 ks) betónové kotvenia pod vodnou hladinou, na parcele č. 15121/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 2382 ako „Vodná Plocha"
4. Plocha **8 m2** pre (2 ks) betónové kotvenia na pobreží, na parcele č.15119/1 zapísané na liste vlastníctva číslo: 2382 ako „Ostatná Plocha"
5. Plocha **12 m2** pre (3 ks) betónové kotvenia na pobreží, na parcele č.15123/1 zapísaného na liste vlastníctva číslo: 2382 ako „Ostatná Plocha"

Žiadam o dlhodobý prenájom, a to na dobu minimálne od 16 do 20 rokov, vzhľadom na investičné náklady v hodnote viac ako 500.000 euro.

Za žiadateľa: ŠK Stribog

.....
Predseda klub

Príloha: Štúdia Vodnolyžiarskeho areálu– Zámer, zákres pozemkov



LEGENDA:

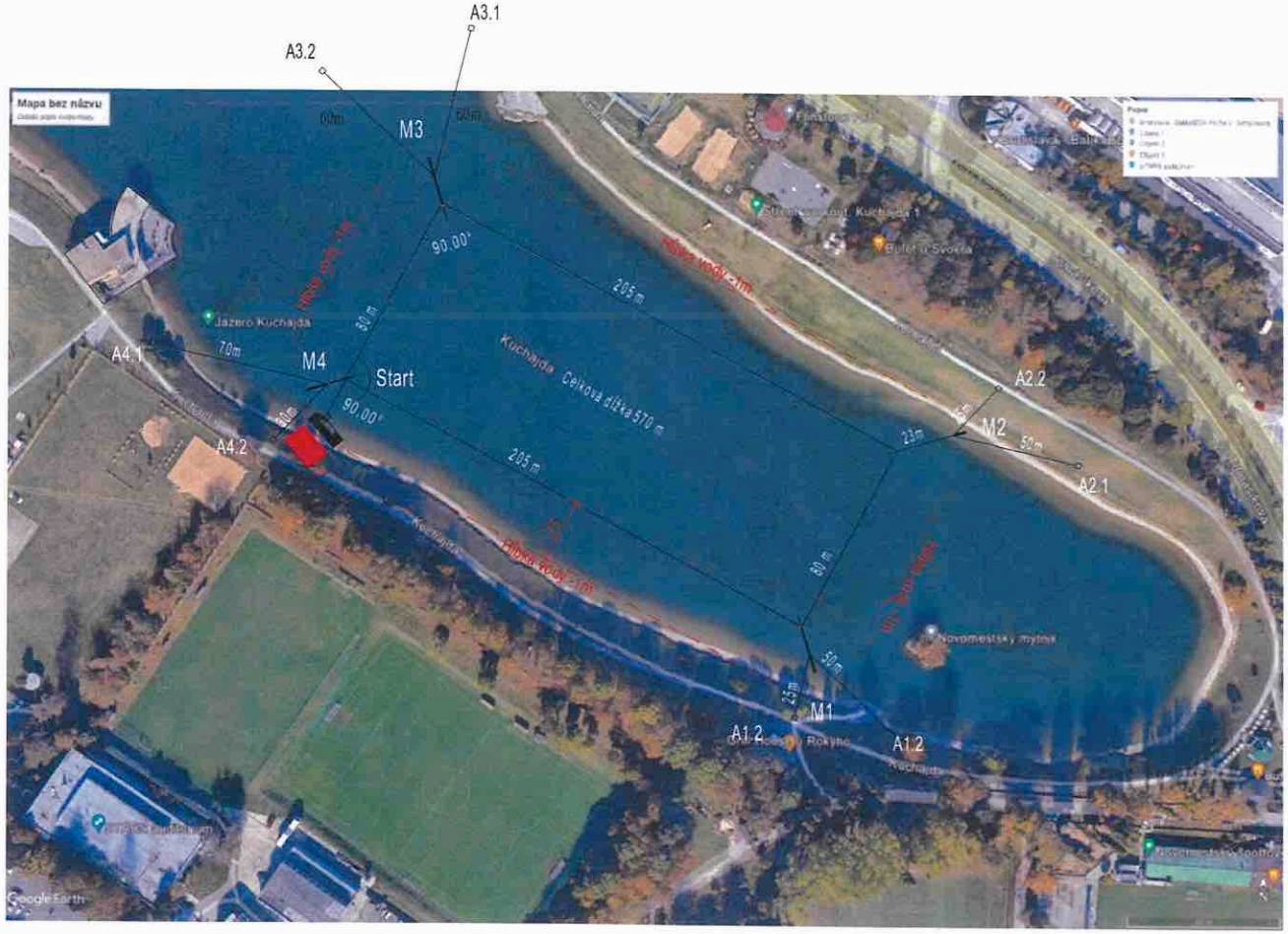
RIEŠENÝ OBJEKT

Revízia:	Dátum:	Vypracoval:	Poznámka:
1.			
2.			

±0,000= 704,315 m.n.m.

Beionde. architekti	Autori: Ing. arch. Vladimír Sekera
Generálny projektant:	Beionde s.r.o., Štefanovičova 20, 811 04 Bratislava, IČO 35 798 718, DIČ 2020257723
Hlavný inžinier projektu:	Ing.arch. Vladimír Sekera
Zodpovedný projektant časti:	Ing.arch. Vladimír Sekera
Vypracoval:	Ing. arch. Vladimír Sekera, Ing. Simona Grichová
Stavba: Cable Park KUCHAJDA	Objekt: SO 01
	Profesia: Architektúra-Stavebná časť
	Dátum: 06/2024
Miesto stavby: Kuchajda 831/04, 831 04 Bratislava	Stupeň: Overovacia Štúdia
	Mierka: 1:1000
Investor: SK - STRIBOG, Gojova 3, 811 09 Bratislava	Formát: 630x420mm
Obsah výkresu: ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	Číslo kópie: / Číslo výkresu: 02

© Beionde. WWW.BEIONDE.COM, OFFICE@BEIONDE.COM, BEIONDE S.R.O., ŠTEFANOVIČOVA 20, 811 04 BRATISLAVA, IČO 35 798 718, DIČ 2020257723
TENTO DOKUMENT AKO AJ DIELO NÍM VYJADRENÉ JE CHRÁNENÉ AUTORSKÝM ZÁKONOM 185/2015 Z.Z. A JEHO REPRODUKCIA A POUŽITIE JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM DRŽITEĽA LICENCIE

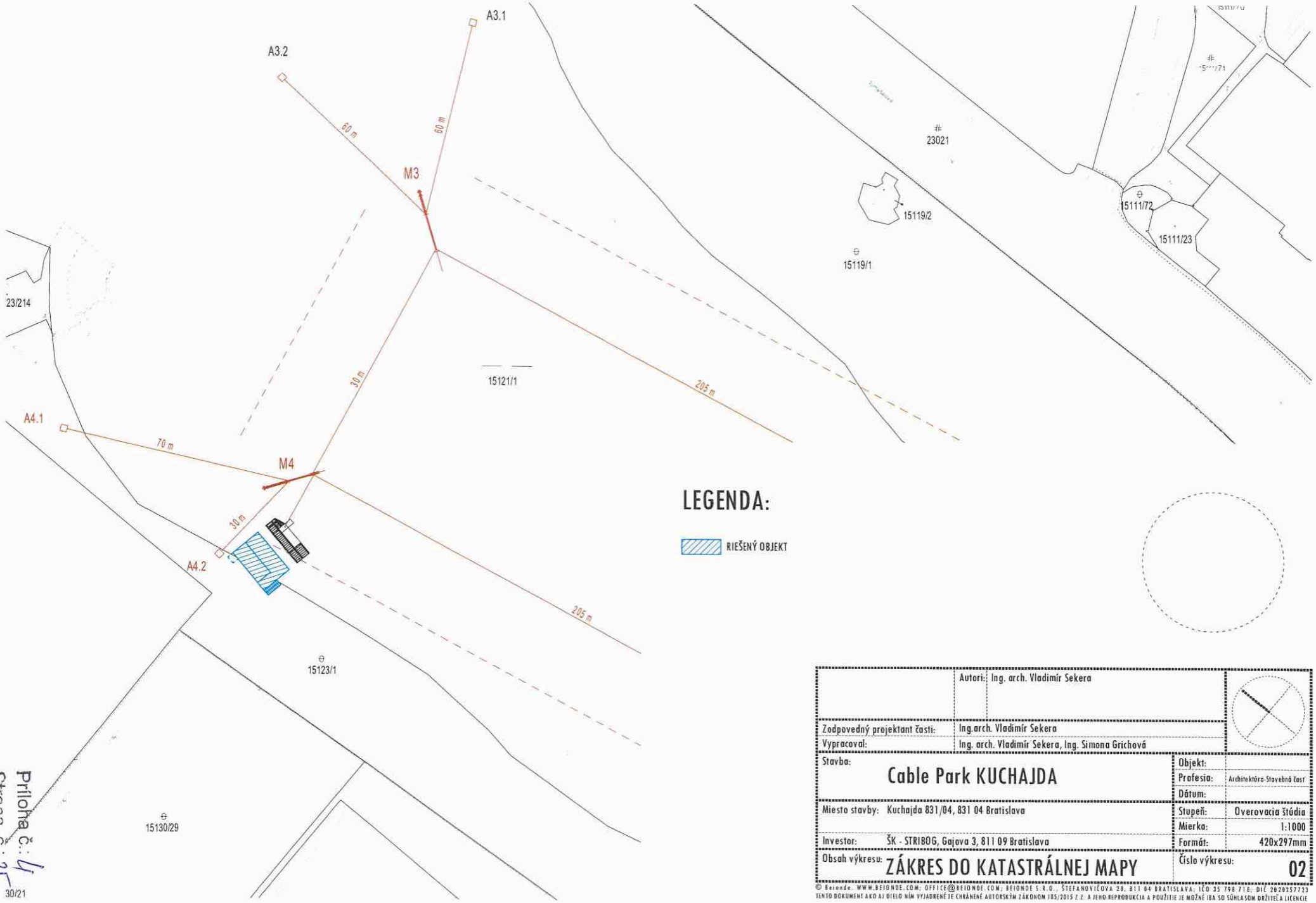


LEGENDA:

RIEŠENÝ OBJEKT

	Autori: Ing. arch. Vladimír Sekera	
Zodpovedný projektant časti:	Ing.arch. Vladimír Sekera	
Vypracoval:	Ing. arch. Vladimír Sekera, Ing. Simona Grichová	
Stavba: **Cable Park KUCHAJDA**	Objekt:	
	Profesia:	Architektúra-Stavebná časť
	Dátum:	
Miesto stavby: Kuchajda 831/04, 831 04 Bratislava	Stupeň:	Overovacia štúdia
	Mierka:	1:2000
Investor: ŠK - STRIBOG, Gajova 3, 811 09 Bratislava	Formát:	420x297mm
Obsah výkresu: **ORTHO SITUÁCIA**	Číslo výkresu:	01

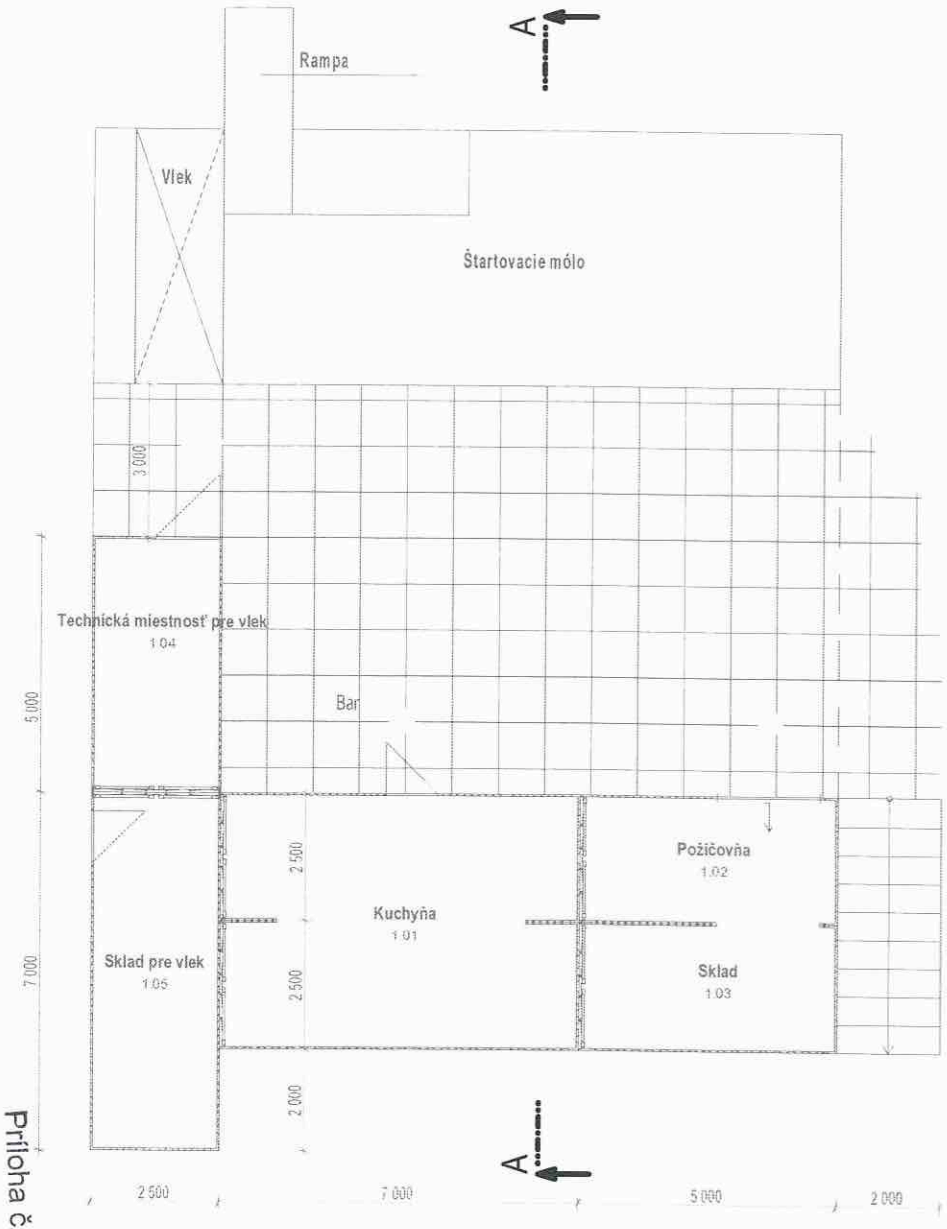
© Beionde. WWW.BEIONDE.COM; OFFICE@BEIONDE.COM; BEIONDE S.R.O., ŠTEFANOVIČOVA 20, 811 04 BRATISLAVA; IČO 35 798 718; DIČ 2020257723
TENTO DOKUMENT AKO AJ DIELO NIM VYJADRENÉ JE CHRÁNENÉ AUTORSKÝM ZÁKONOM 185/2015 Z.Z. A JEHO REPRODUKCIA A POUŽITIE JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM DRŽITEĽA LICENCIE



	Autori: Ing. arch. Vladimír Sekera	
Zodpovedný projektant časti:	Ing.arch. Vladimír Sekera	
Vypracoval:	Ing. arch. Vladimír Sekera, Ing. Simona Grichová	
Stavba: **Cable Park KUCHAJDA**	Objekt:	
	Profesia:	Architektúra-Stavebná časť
	Dátum:	
Miesto stavby: Kuchajda 831/04, 831 04 Bratislava	Stupeň:	Overovacia štúdia
	Mierka:	1:1000
Investor: ŠK - STRIBOG, Gajova 3, 811 09 Bratislava	Formát:	420x297mm
Obsah výkresu: **ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY**	Číslo výkresu:	02

© Beiondo, WWW.BEIONDE.COM; OFFICE@BEIONDE.COM; BEIONDE S.R.O., ŠTEFANOVIČOVA 20, 811 04 BRATISLAVA; IČO 35 798 718; DIČ 2020257723
TENTO DOKUMENT AKO AJ DIELO NÍM VYJADRENÉ JE CHRÁNENÉ AUTORSKÝM ZÁKONOM 185/2015 Z.Z. A JEHO REPRODUKCIA A POUŽITIE JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM DRŽITEĽA LICENCIE

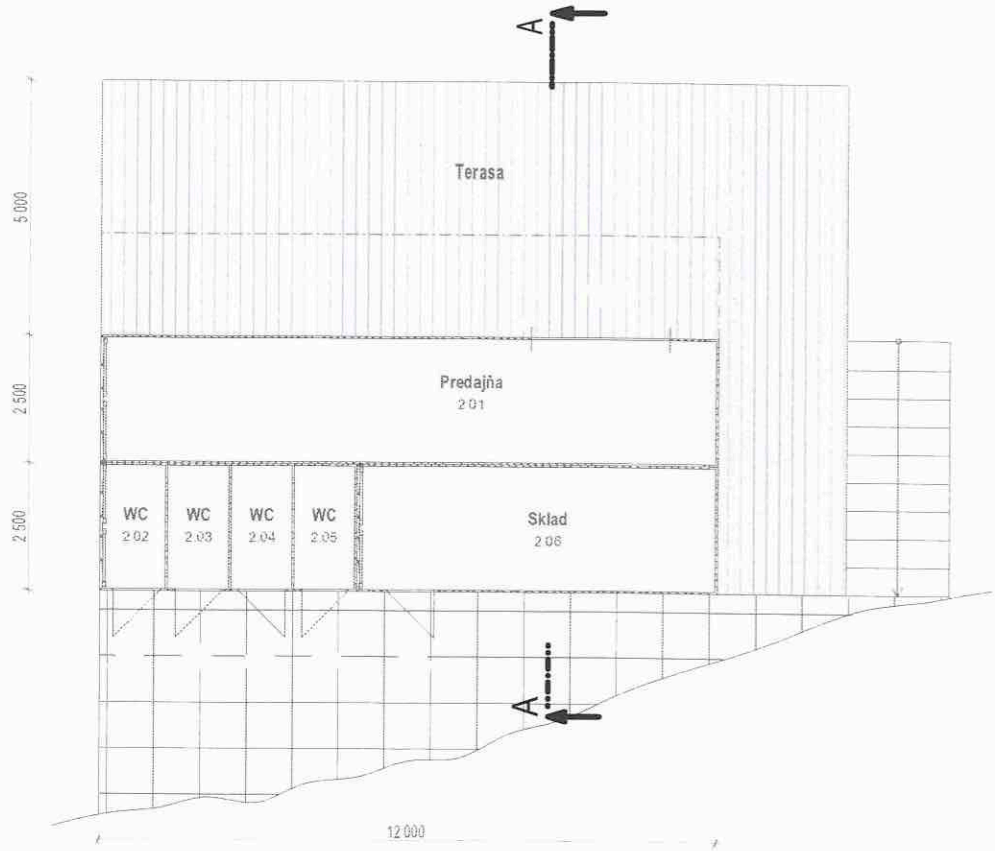
Príloha č.: 4
Strana č.: 25



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP		
ČÍSLO	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA
1.01	Kuchyňa	33.55
1.02	Požičovňa	11,82
1.03	Sklad	11,82
1.04	Technická miestnosť pre vlek	11,74
1.05	Sklad pre vlek	16,58
		85,50 m²

	Autori:	Ing. arch. Vladimír Sekera	
Zodpovedný projektant časti:	Ing.arch. Vladimír Sekera		
Vypracoval:	Ing. arch. Vladimír Sekera, Ing. Simona Grichová		
Stavba: Cable Park KUCHAJDA		Objekt:	
		Profesia:	Architektúra-Stavebná časť
		Dátum:	
Miesto stavby: Kuchajda 831/04, 831 04 Bratislava		Stupeň:	Overovacia štúdia
		Mierka:	1:100
Investor:	ŠK - STRIBOG, Gajova 3, 811 09 Bratislava	Formát:	420x297mm
Obsah výkresu: PÔDORYS 1NP		Číslo výkresu:	05

© Beionde. WWW.BEIONDE.COM; OFFICE@BEIONDE.COM; BEIONDE S.R.O., ŠTEFANOVIČOVA 20, 811 04 BRATISLAVA; IČO 35 798 718; DIČ 2020257723
TENTO DOKUMENT AKO AJ DIELO NIM VYJADRENÉ JE CHRÁNENÉ AUTORSKÝM ZÁKONOM 185/2015 Z.Z. A JEHO REPRODUKCIA A POUŽITIE JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM DRŽITEĽA LICENCIE

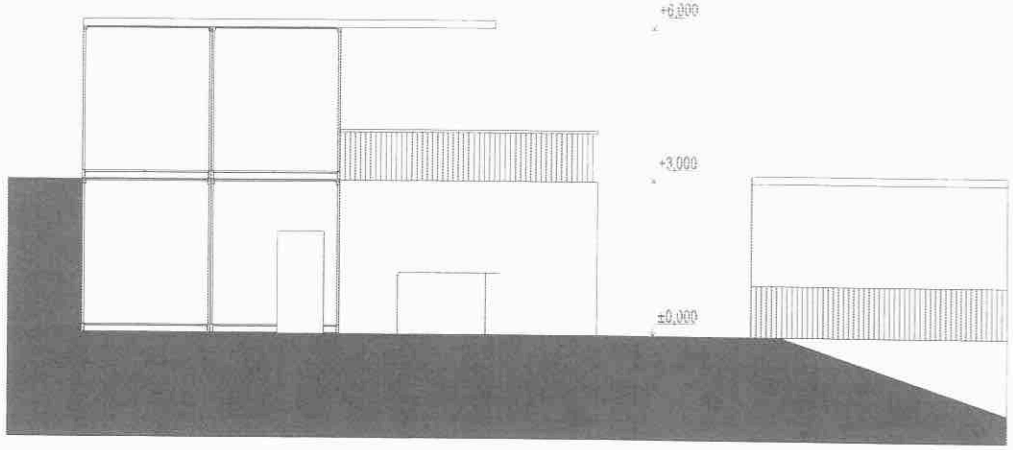


LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP		
ČÍSLO	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA
2.01	Predajňa	28.68
2.02	WC	2,81
2.03	WC	2.87
2.04	WC	2.87
2.05	WC	2,87
2.06	Sklad	16,58
		56,68 m²

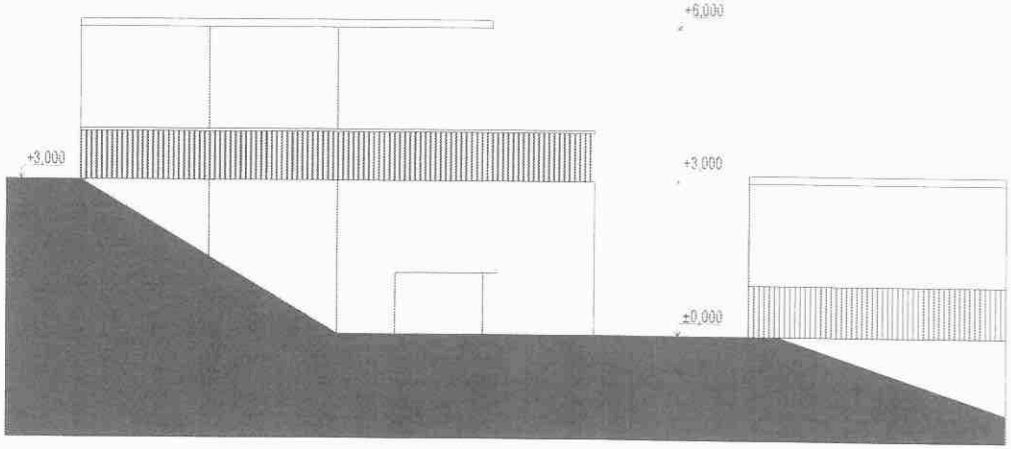
	Autori:	Ing. arch. Vladimír Sekera
Zodpovedný projektant časti:	Ing.arch. Vladimír Sekera	
Vypracoval:	Ing. arch. Vladimír Sekera, Ing. Simona Grichová	
Stavba:	Cable Park KUCHAJDA	Objekt:
		Profesia: Architektúra-Stavebná časť
		Dátum:
Miesto stavby:	Kuchajda 831/04, 831 04 Bratislava	Stupeň: Overovacia štúdia
		Mierka: 1:100
Investor:	ŠK - STRIBOG, Gajova 3, 811 09 Bratislava	Formát: 420x297mm
Obsah výkresu:	PÔDORYS 2NP	Číslo výkresu: 06

© Beionde. WWW.BEIONDE.COM; OFFICE@BEIONDE.COM; BEIONDE S.R.O., ŠTEFANOVIČOVA 20, 811 04 BRATISLAVA; IČO 35 798 718; DIČ 2020257723
TENTO DOKUMENT AKO AJ DIELO NÍM VYJADRENÉ JE CHRÁNENÉ AUTORSKÝM ZÁKONOM 185/2015 Z.Z. A JEHO REPRODUKCIA A POUŽITIE JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM DRŽITEĽA LICENCIE

Príloha č.: 4
Strana č.: 27



REZ A-A 1:100

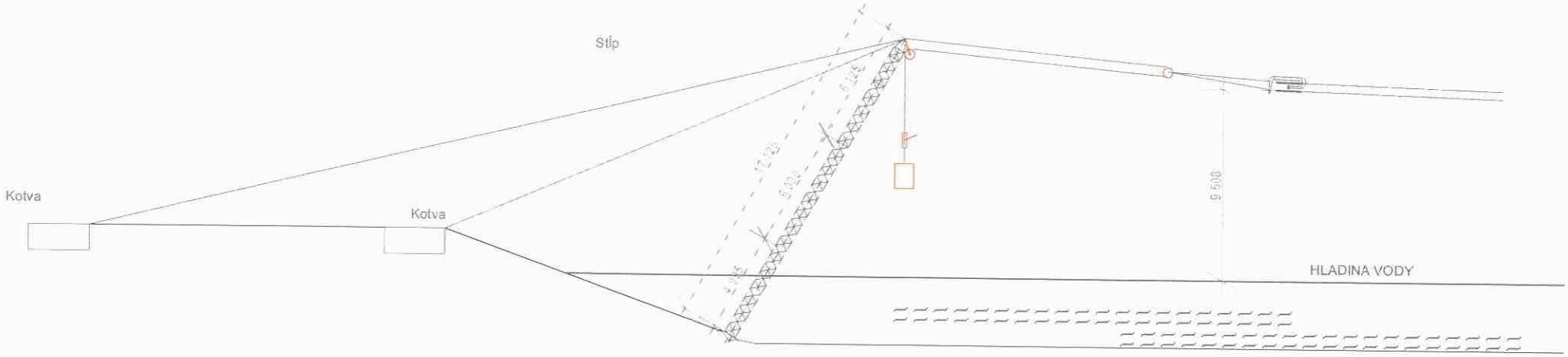


JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD 1:100

Príloha č.: 4
Strana č.: 28

	Autori: Ing. arch. Vladimír Sekera	
Zodpovedný projektant časti:	Ing.arch. Vladimír Sekera	
Vypracoval:	Ing. arch. Vladimír Sekera, Ing. Simona Grichová	
Stavba: Cable Park KUCHAJDA	Objekt:	
	Profesia:	Architektúra-Stavebná časť
	Dátum:	
Miesto stavby: Kuchajda 831/04, 831 04 Bratislava	Stupeň:	Overovacia štúdia
	Mierka:	1:100
Investor: ŠK - STRIBOG, Gajova 3, 811 09 Bratislava	Formát:	420x297mm
Obsah výkresu: REZ A-A; JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD	Číslo výkresu:	05

© Beionde. WWW.BEIONDE.COM; OFFICE@BEIONDE.COM; BEIONDE S.R.O., ŠTEFANOVIČOVA 20, 811 04 BRATISLAVA; IČO 35 798 718; DIČ 2020257723
TENTO DOKUMENT AKO AJ DIELO NÍM VYJADRENÉ JE CHRÁNENÉ AUTORSKÝM ZÁKONOM 185/2015 Z.Z. A JEHO REPRODUKCIA A POUŽITIE JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM DRŽITEĽA LICENCIE

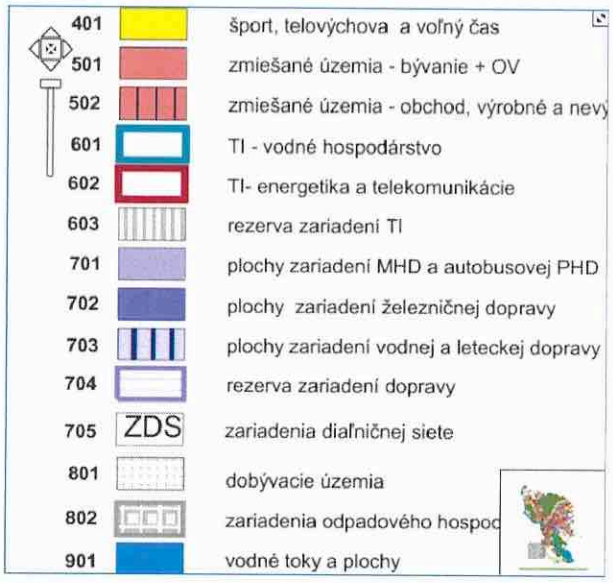


	Autori:	Ing. arch. Vladimír Sekera	
Zodpovedný projektant časti:	Ing.arch. Vladimír Sekera		
Vypracoval:	Ing. arch. Vladimír Sekera, Ing. Simona Grichová		
Stavba: **Cable Park KUCHAJDA**		Objekt:	
		Profesia:	Architektúra-Stavebná časť
		Dátum:	
Miesto stavby: Kuchajda 831/04, 831 04 Bratislava		Stupeň:	Overovacia štúdia
		Mierka:	1:200
Investor: ŠK - STRIBOG, Gajova 3, 811 09 Bratislava		Formát:	420x297mm
Obsah výkresu: **REZ STĽPOM**		Číslo výkresu:	**06**

© Beionde. WWW.BEIONDE.COM; OFFICE@BEIONDE.COM; BEIONDE S.R.O., ŠTEFANOVIČOVA 20, 811 04 BRATISLAVA; IČO 35 798 718; DIČ 2020257723
TENTO DOKUMENT AKO AJ DIELO NÍM VYJADRENÉ JE CHRÁNENÉ AUTORSKÝM ZÁKONOM 185/2015 Z.Z. A JEHO REPRODUKCIA A POUŽITIE JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM DRŽITEĽA LICENCIE

Časť územného plánu hl. mesta SR Bratislavy prebratá dňa 7/10/24 z webu

https://www.uzemneplany.sk/upn/bratislava-hlavne-mesto-slovenskej-republiky/uzemny-plan-mesta/schvaleny/vykres/komplexny-vykres-priestoroveho-usporiadania-a-funkcneho-vyuzivania-uzemia



Príloha č.: 5
Strana č.: 30

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH
Návrh využitia územia (plôch)

401

A - charakteristika	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase
	prípustné ■
	- ubytovacie zariadenia viažuce sa na funciu, odstavné státia a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemnov dominantnej funkcie **prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼**
	- objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy
	neprípustné ✖ - pozri tabuľku nižšie uvedenú
C – dopl. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA ŠPORTU	
401	šport, telovýchova a voľný čas

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

401		**šport, telovýchova a voľný čas**

✖	Rodinné domy	✖	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✖	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✖	Materské školy
✖	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✖	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✖	Stredné školy, špeciálne školy
✖	Obchodné centrá regionálne	✖	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✖	Nákupné strediská, obchodné domy	✖	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✖	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✖	Objekty a areály vedy a výskumu
✖	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✖	Supermarkety, diskonty	✖	Polikliniky
▼	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✖	Nemocnice NsP, FNsP
✖	Verejné stravovanie	✖	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✖	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✖	Stravovanie pre zamestnancov	✖	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné stredisk á
✖	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✖	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✖	Domovy sociálnych služieb
▼	Autokempingy, turistické ubytovne	✖	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
■	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✖	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✖	Kongresové centrá	✖	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✖	Veľtržné a výstavné areály	✖	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✖	Kultúrne zariadenia	✖	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✖	Zábavné zariadenia	✖	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✖	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✖	Výroby a služby všetkých druhov
✖	Obradné siene	✖	Priemyselné parky
✖	Kostoly a modlitebne	✖	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✖	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✖	Skladové areály súvisiace s výrobou
✖	Administratívne budovy	✖	Stavebné dvory a zariadenia
✖	Prenajímateľné administratívne priestory	●	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✖	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	●	Športové areály – kryté a otvorené
✖	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	●	Športové haly, plavárne, kolkárne
✖	Zariadenia obrany	●	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

●	Kúpaliská
●	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
●	Zariadenia netradičných športov
●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
▼	Areály voľného času
✖	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✖	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✖	Záhradkárske osady a lokality
✖	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✖	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✖	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✖	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✖	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✖	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✖	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✖	Prícestné odpočívadlá
✖	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✖	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státia a parkoviská
✖	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✖	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Príloha č.: 5
Strana č.: 31

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

901

A - charakteristika	Prirodzené a umelé plochy s využitím predovšetkým na účely hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- využívanie vodných tokov a plôch ako výrazného krajinného prvku, vodohospodárske využitie
	prípustné ■
	- energetické využitie, vodná doprava, zariadenia správcov tokov - vodné športy a vodná rekreácia - chov rýb a rybárstvo - využívanie ako zdrojov vody a recipientov, vrátane súvisiacich objektov - stavby a zariadenia slúžiace pre účely spojené s ochranou a využívaním vodných zdrojov alebo na ochranu voči vode ako prírodnému živlu - ťažba štrkov a pieskov v regulovanom rozsahu (udržiavanie plavebnej dráhy) - prechod (križovanie) trás nadradených vedení TI ponad alebo popod vodné toky
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	- plávajúce ubytovacie zariadenia
	neprípustné ✖
C – dopln. ustanovanie	

LEGENDA

ÚZEMIA VODNÝCH PLOCH A TOKOV	
901	vodné plochy a toky

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

901		vodné plochy a toky

✖	Rodinné domy	✖	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✖	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✖	Materské školy
✖	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✖	Základné školy a základné umelecké školy
✖	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✖	Stredné školy, špeciálne školy
✖	Obchodné centrá regionálne	✖	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✖	Nákupné strediská, obchodné domy	✖	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✖	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✖	Objekty a areály vedy a výskumu
✖	Hypermarkety, hobbymarkety	✖	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✖	Supermarkety, diskonty	✖	Polikliniky
✖	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✖	Nemocnice NsP, FNsP
✖	Verejné stravovanie	✖	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
✖	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✖	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✖	Stravovanie pre zamestnancov	✖	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné stredisk á
✖	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✖	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✖	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✖	Domovy sociálnych služieb
✖	Autokempingy, turistické ubytovne	✖	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✖	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✖	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✖	Kongresové centrá	✖	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✖	Veľtržné a výstavné areály	✖	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✖	Kultúrne zariadenia	✖	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✖	Zábavné zariadenia	✖	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✖	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✖	Výroby a služby všetkých druhov
✖	Obradné siene	✖	Priemyselné parky
✖	Kostoly a modlitebne	✖	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✖	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✖	Skladové areály súvisiace s výrobou
✖	Administratívne budovy	✖	Stavebné dvory a zariadenia
✖	Prenajímateľné administratívne priestory	✖	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✖	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✖	Športové areály – kryté a otvorené
✖	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✖	Športové haly, plavárne, kolkárne
✖	Zariadenia obrany	✖	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

✖	Kúpaliská
✖	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✖	Zariadenia netradičných športov
✖	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✖	Areály voľného času
✖	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✖	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✖	Záhradkárske osady a lokality
✖	Chatové osady
✖	Zeleň líniová a plošná
✖	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
✖	Drobná architektúra a mobiliár
✖	Cyklistické trasy
✖	Pešie komunikácie
✖	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✖	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✖	Kompostárne a zariadenia na zhodnotenie BRKO
✖	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✖	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✖	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✖	Prícestné odpočívadlá
✖	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✖	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
✖	Odstavné státia a parkoviská
✖	Parkinggaráže
✖	Komunikácie vozidlové
✖	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✖	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Strana č.: 32 z 5 Príloha č.:

Približné miesto kotiev A3.1 a A3.2

Približné miesto kotvy A1.1

Približné miesto kotvy A1.2

Približné miesto kotvy A4.1 a A4.2 a obslužného objektu

Príloha - Fotodokumentácia

V. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

pre základný odbor:	37 00 00	Stavebníctvo
odvetvia:	37 01 00	Pozemné stavby
	37 03 00	Vodné stavby
	37 09 00	Odhad hodnoty nehnuteľností

Evidenčné číslo znalca:

915 682

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom:

61/2024

Vyhlásenie znalca:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Tomáš Kinczer, PhD.