

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva

Dátum: 6.11.2024

Registrátorne číslo konania: 39334/52/2024/PR/NEUA

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. _/2024 zo dňa 6.11.2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/1997 zo dňa 18.3.1997, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda v znení zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5/1999 zo dňa 29. 6. 1999, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 12/2000 zo dňa 10. 10. 2000, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1/2001 zo dňa 17. 4. 2001, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3/2002 zo dňa 18. 6. 2002, všeobecne záväzným nariadením č.10/2008 zo dňa 16. 12. 2008, všeobecne záväzným nariadením č.2/2010 zo dňa 20. 4. 2010, všeobecne záväzným nariadením č.1/2012 zo dňa.17. 4. 2012 a všeobecne záväzným nariadením č. 2/2014 zo dňa 14.4.2014.

Predkladateľ :

Ing. Barbora Mareková

prednostka

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek

vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová

právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek

vedúci oddelenia právneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 1. Všeobecne záväzné nariadenie
 2. Prevádzkový poriadok

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

- a) **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. /2024 zo dňa DD.MM.2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/1997 zo dňa 18.3.1997, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda v znení zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5/1999 zo dňa 29. 6. 1999, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 12/2000 zo dňa 10. 10. 2000, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1/2001 zo dňa 17. 4. 2001, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3/2002 zo dňa 18. 6. 2002, všeobecne záväzným nariadením č.10/2008 zo dňa 16. 12. 2008, všeobecne záväzným nariadením č.2/2010 zo dňa 20. 4. 2010, všeobecne záväzným nariadením č.1/2012 zo dňa.17. 4. 2012 a všeobecne záväzným nariadením č. 2/2014 zo dňa 14.4.2014
- b) **s p l n o m o c ň u j e** starostu k vyhláseniu znenia Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. /2024 zo dňa DD.MM.2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda
- s pripomienkami
 - bez pripomienok

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Účinnosťou protokolu o odňatí správy majetku vykonáva správu nehnuteľného majetku - pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 15119/1 ostatné plochy o výmere 18 154 m²; parc. č. 15119/2 o výmere 136 m²; parc. č. 15120/1 ostatné plochy o výmere 9 917 m²; parc. č. 15120/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²; parc. č. 15120/4 ostatné plochy o výmere 621 m²; parc. č. 15120/5 ostatné plochy o výmere 1 172 m²; parc. č. 15121/1 vodné plochy o výmere 89 363 m²; parc. č. 15123/1 ostatné plochy o výmere 22 452 m²; parc. č. 15123/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²; parc. č. 15123/28 ostatné plochy o výmere 10 377 m²; parc. č. 15123/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 057 m²; parc. č. 15123/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²; parc. č. 15123/169 ostatné plochy a nádvoria o výmere 6 559 m²; parc. č. 15123/183 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m²; parc. č. 15123/214 ostatné plochy a nádvoria o výmere 301 m²; parc. č. 15132/4 trvalé trávne porasty o výmere 2 304 m²; v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV. č. 5522 mestská časť Bratislava-Nové Mesto.

Aktuálne účinný Prevádzkový poriadok neodzrkadľuje zmenu v správe areálu a rovnako tak osobu oprávnenú uzatvárať nájomné zmluvy v areáli. K prijatiu nového všeobecne záväzného nariadenia sme pristúpili aj z dôvodu jeho častých zmien za posledné roky, čo spôsobovalo jeho neprehľadnosť.

Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda upravuje pravidlá správania sa návštevníkov v areáli, určenie prevádzkovateľa a správcu areálu a ich povinností, prevádzkovú dobu areálu, povinnosti prevádzkovateľov obchodných zariadení, atrakcií, poskytovateľov služieb, organizátorov a účinkujúcich, základné údaje o vode na kúpanie, spôsob a frekvenciu sledovania kvality vody, kapacitu kúpaliska a rozsah vykonávania vodných športov a zásady bezpečnosti osôb a zodpovednosť za spôsobené škody a úrazy.

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda nadobudne účinnosť 1.1.2025.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

č. ___/2024
zo dňa 6.11.2024

ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda

Preambula

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov, ustanovením § 4 ods. 3 písm. f), h) a n) v spojení s ustanovením § 4 ods. 5 písm. a) bod5, ustanovením § 6 ods. 1 a ustanovením § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovením § 7 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 29 ods. 2 písm. k) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa uznieslo na nasledovnom všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda (ďalej len ako „nariadenie“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Nariadenie, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu (ďalej len „prevádzkový poriadok“) uvedený v prílohe tohto nariadenia upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb zdržujúcich sa v areáli jazera Kuchajda (ďalej ako len „areál“) ako aj práva a povinnosti prevádzkovateľa areálu.
2. Prevádzkový poriadok je umiestnený na viditeľnom mieste pri vstupoch do areálu, a na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

Článok II.
Sankcie a kontrola dodržiavania nariadenia

1. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá poruší niektoré a/alebo aj viaceré ustanovenia prevádzkového poriadku vydaného týmto nariadenia bude sankcionovaná podľa osobitného predpisu.
2. Kontrolu dodržiavania prevádzkového poriadku vykonávajú príslušníci Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy ako aj poverení zamestnanci EKO-podniku verejnoprospešných služieb, sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/1997 zo dňa 18.3.1997, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda v znení zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5/1999 zo dňa 29. 6. 1999, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 12/2000 zo dňa 10. 10. 2000, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1/2001 zo dňa 17. 4. 2001, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3/2002 zo dňa 18. 6. 2002, všeobecne záväzným nariadením č.10/2008 zo dňa 16. 12. 2008, všeobecne záväzným nariadením č.2/2010 zo dňa 20. 4. 2010, všeobecne záväzným nariadením č.1/2012 zo dňa.17. 4. 2012 a všeobecne záväzným nariadením č. 2/2014 zo dňa 14.4.2014.
2. Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 6.11.2024 uznesením číslo ____.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2025.
4. Zmeny alebo doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia a prevádzkového poriadku možno urobiť len všeobecne záväzným nariadením.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je Príloha – Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK prírodného areálu Kuchajda

Článok I. Predmet úpravy

1. Tento prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda (ďalej iba „areál“) upravuje :
 - a) pravidlá správania sa návštevníkov v areáli,
 - b) určenie prevádzkovateľa a správcu areálu a ich povinností,
 - c) prevádzkovú dobu areálu,
 - d) povinnosti prevádzkovateľov obchodných zariadení, atrakcií, poskytovateľov služieb, organizátorov a účinkujúcich,
 - e) základné údaje o vode na kúpanie,
 - f) spôsob a frekvenciu sledovania kvality vody, kapacitu kúpaliska a rozsah vykonávania vodných športov,
 - g) zásady bezpečnosti osôb a zodpovednosť za spôsobené škody a úrazy.

Článok II. Pravidlá správania sa návštevníkov areálu

1. Všetky osoby resp. návštevníci areálu sú povinní dodržiavať tento prevádzkový poriadok, pričom po oboznámení sa s týmto prevádzkovým poriadkom berú na vedomie, že v areáli je zakázané:
 - a) vykonávať činnosť, ktorá obmedzuje a/alebo ohrozuje a/alebo ruší ostatných návštevníkov areálu alebo užívateľov okolitých budov,
 - b) vnášať a používať predmety, ktoré môžu spôsobiť ujmu na zdraví (napr. strelné zbrane, ostré a sklenené predmety a pod.),
 - c) vchádzať a zdržovať sa v areáli pod vplyvom alkoholických a návykových látok,
 - d) podávať a požívať alkoholické nápoje a iné návykové látky vrátane ich propagácie,
 - e) používať pyrotechniku a zakladať oheň,
 - f) stanovať,
 - g) kúpať sa mimo vyhradený priestor,
 - h) počas prevádzky kúpaliska je zakázaný rybolov na celej vodnej ploche,
 - i) jazdiť na bicykli, kolobežkách, kolieskových korčuliach, skateboardoch a iných jednostopových a detských (napr. pedálové autíčka a pod.), vozidlách
 - j) odkladať odpad mimo smetných nádob,
 - k) vodiť, vnášať a vpúšťať psov, mačky ako aj ostatné zvieratá do areálu,
 - l) ničiť, poškodzovať a znečisťovať hracie a športové zariadenia, poškodzovať terénne úpravy, zeleň, flóru a faunu, informačné, oznamovacie a zákazové tabule, lavičky, odpadové nádoby a ich držiaky, plážové lehátka, detské preliezky, pieskoviská, ihriská, verejné hygienické zariadenia, ploty a brány, sprchy a plážové prezliekárne, osvetlenie, pódium a iné zariadenia nachádzajúce sa v areáli,
 - m) používať hracie a športové zariadenia v rozpore s ich určením,

- n) používať hracie a športové zariadenia, ktoré sú poškodené a hrozí nebezpečenstvo úrazu,
 - o) znečisťovať areál a vodnú plochu akýmikoľvek predmetmi a tekutinami,
 - p) vzbudzovať verejné pohoršenie (napr. nudizmom, výtržníctvom) a vstupovať a zdržiavať sa v areáli takýmto osobám,
 - q) vstupovať do areálu mimo prevádzkovej doby,
 - r) rušiť priebeh konania organizovania podujatia v amfiteátri,
 - s) vchádzať do areálu motorovými vozidlami mimo vyhradené parkovacie plochy, s výnimkou vozidiel za účelom vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu,
 - t) jazdiť na jednostopových a dvojstopových vozidlách akéhokoľvek druhu poháňaných elektrickými alebo inými motormi.
2. V prípade užívania športových plôch návštevníkmi areálu sú návštevníci povinní športové plochy užívať výlučne v súlade s ich funkčným určením, t.j. na určené športové aktivity v zmysle grafického znázornenia.

Článok III.

Správca a prevádzkovateľ areálu

1. Správcom areálu je mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „správca“).
2. Prevádzkovateľom areálu je EKO-podnik verejnoprospešných služieb, sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava (ďalej len „prevádzkovateľ“).

Článok IV.

Práva a povinnosti správcu a prevádzkovateľa

1. Správca areálu:
 - a) zabezpečuje technické a materiálne vybavenie na konanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí;
 - b) uzatvára zmluvy o prenájme časti pozemku na poskytovanie služieb, prevádzku obchodných zariadení, prevádzku atrakcií a zabezpečenia spôsobu a rozsahu výkonu rybárskeho práva na vodnej ploche a pod..
2. Prevádzkovateľ areálu:
 - a) vykonáva prevádzku, kontrolu a údržbu celého majetku v areáli (lavičky, odpadové nádoby, trávnaté plochy a porasty, sprchy, prezliekarne, verejné hygienické zariadenia, ploty a brány, osvetlenie a elektroinštalácie, detské preliezky, pieskoviská, ihriská plážového volejbalu, basketbalové ihrisko, skate park, lezeckú stenu, lehátka, pódia a pod.);
 - b) zabezpečuje informačné, oznamovacie a zákazové tabule a zariadenia v areáli;
 - c) vyhradí priestor vodnej plochy na kúpanie a zabezpečí vodnú záchrannú a zdravotnú službu;
 - d) zabezpečí poriadkovú službu areálu počas prevádzky prírodného kúpaliska;

- e) spolupracuje s orgánmi štátnej správy a samosprávy pri dozore nezávadnosti vody a hygieny, ďalej s orgánmi policajného zboru a mestskej polície pri zabezpečovaní verejného poriadku;
- f) udržiava čistotu a poriadok v areáli;
- g) v nadväznosti na stanovenú prevádzkovú dobu zabezpečí otvorenie a uzatvorenie / uzamknutie vchodov do areálu a stráženie areálu ďalšiu pol hodinu po skončení dennej prevádzkovej doby. Pre nočný výlov rýb sa vyhradzuje vstup do areálu od Tomášikovej ulice pri reštaurácii;
- h) zabezpečí grafické znázornenie športových aktivít za účelom užívania športových plôch návštevníkmi areálu;
- i) vykonáva kontrolu naplnenosti kúpaliska.

Článok V. Prevádzková doba

1. Prevádzkovú dobu vodnej plochy určenej na kúpanie (ďalej „kúpalisko“) v areáli stanovuje starosta.
2. Prevádzkovou dobou areálu je denná doba a to v časoch:
 - a) od 1.4. do 30.4. v čase od 7:00 hod do 21:30 hod
 - b) od 1.5 do 30.9 v čase od 6:00 hod do 22:30 hod
 - c) od 1.10. do 31.3. v čase od 7:00 hod do 20:30 hod“
3. Správca si vyhradzuje právo areál pre verejnosť kedykoľvek uzavrieť.

Článok VI. Prevádzkovatelia obchodných zariadení, atrakcií, poskytovatelia služieb, organizátori a účinkujúci, nájomcovia

1. Prevádzkovateľom obchodného zariadenia, atrakcie alebo poskytovateľ služieb (ďalej len „prevádzkovateľ zariadení“), je fyzická alebo právnická osoba, s ktorou správca areálu uzatvoril zmluvu o nájme za účelom prevádzkovania obchodnej prevádzky, atrakcií alebo poskytovania služieb, alebo mu udelil písomný súhlas na prevádzkovanie obchodného zariadenia, atrakcie alebo poskytovanie služieb.
2. Prevádzkovateľ zariadení je povinný:
 - a) počas doby nájmu, resp. trvania súhlasu prevádzkovať obchodné zariadenia, atrakcie, a poskytovať služby v rozsahu dohodnutých podmienok so správcom a prevádzkovateľom areálu,
 - b) obchodné prevádzky a atrakcie prevádzkovať a služby poskytovať v súlade s platnými predpismi, zásadami hygieny a bezpečnosti osôb,
 - c) umiestniť cenníky na viditeľnom mieste, váhy a registračné pokladnice,
 - d) podávať nápoje výlučne v nesklenených pohároch a obaloch,
 - e) nepretržite udržiavať poriadok a čistotu v okolí 5 metrov od miesta prevádzkovania obchodného zariadenia, atrakcie alebo poskytovania služieb.
3. Organizátorom alebo účinkujúcim je právnická, alebo fyzická osoba, ktorá správcovi a prevádzkovateľovi areálu poskytuje sprostredkované služby.
4. Prevádzkovatelia obchodných zariadení, organizátori a účinkujúci pri spoločenských, kultúrnych a športových podujatiach môžu vojsť motorovými vozidlami mimo odstavné

plochy najkratšou vzdialenosťou k obchodnému zariadeniu, atrakcii, k miestu poskytovania služby, alebo k miestu uskutočňovania akcie, len na čas nevyhnutne potrebný a zmluvne dohodnutý na vyloženie a naloženie tovaru, atrakcií, náčinia, propagačného materiálu, alebo pre zabezpečenie dohodnutých služieb.

5. Prevádzkovatelia obchodných zariadení, organizátori spoločenských, kultúrnych a športových podujatí sú povinní dodržiavať ustanovenia o dodržiavaní maximálnych prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Základné údaje o vode na kúpanie

1. V lokalite vyhradenej vodnej plochy je umiestnená informačná tabuľa pre vyznačovanie teploty vzduchu a vody a stožiar pre vyvesovanie vlajok.
2. Na prevádzkových tabuliach je zverejnené poučenie o výstražných vlajkách, a to:
 - a) biela vlajka - voľný vstup do vody,
 - b) červená vlajka - nebezpečie pri vstupe do vody,
 - c) čierna vlajka - zákaz vstupu do vody alebo povinnosť okamžitého výstupu z vody.
3. Bezpečnosť kúpajúcich zabezpečí prevádzkovateľ areálu prostredníctvom dennej plavčickej služby na troch stanovištiach v čase od 10:00 do 18:00 hodiny počas riadnej prevádzkovej doby kúpaliska.

Článok VIII.

Spôsob a frekvencia sledovania kvality vody

1. Odbery vzoriek vody sa vykonávajú v miestach s najvyššou koncentráciou kúpajúcich dva týždne pred začiatkom kúpacej sezóny a počas kúpacej sezóny jedenkrát za 14 dní. Odbery vzoriek zabezpečuje prevádzkovateľ.

Článok IX.

Okamžitá a denná kapacita kúpaliska

1. Kapacita kúpaliska je určená tak, aby na jednu osobu pripadlo najmenej 25 m² vodnej plochy na kúpanie a 6 m² voľnej oddychovej plochy.
2. Vodná plocha na kúpanie je vyhradená bójami na vodnej hladine. Umiestnenie bóji zabezpečuje prevádzkovateľ.

Článok X.

Spôsob zabezpečovania a poskytnutia prvej pomoci

1. Pre poskytovanie prvej pomoci je vyhradená prevádzková miestnosť, vybavená skrinkou na prvú pomoc a prostriedkami na poskytnutie prvej pomoci a predlekárskej pomoci s tým, že prvú pomoc poskytuje dodávateľsky firma s oprávnením na poskytovanie týchto služieb.

Článok XI.

Rozsah vykonávania organizovaných vodných športov

1. Organizované vodné športy sa môžu vykonávať len so súhlasom na základe zmluvy uzatvorenej so správcom.

Článok XII.

Bezpečnosť osôb a zodpovednosť za spôsobené škody a úrazy

1. Vstup do areálu je na vlastné riziko a správca a prevádzkovateľ nezodpovedajú za prípadný vznik úrazu.
2. Deti do veku dovŕšených 10 rokov sa môžu v areáli zdržiavať len v sprievode svojich rodičov alebo osoby staršej ako 18 rokov a so súhlasom rodičov (ďalej ako „dozor“), pričom dozor zároveň zodpovedá za bezpečnosť uvedených detí v areáli. Ostatné osoby nachádzajúce sa v areáli zodpovedajú za svoju bezpečnosť sami.
3. V záujme zabezpečenia bezpečnosti v areáli
 - a) je správca a prevádzkovateľ povinný vykonávať všetky opatrenia na zníženie rizík pred úrazmi návštevníkov areálu,
 - b) s výnimkou oprávnených osôb určených prevádzkovateľom nie je akýkoľvek iný subjekt oprávnený zasahovať, upravovať a opravovať hracie a/alebo športové zariadenia.
4. Každý návštevník areálu je povinný správať sa tak, aby jeho konaním alebo nekonaním nedošlo k zraneniu, ujme na zdraví alebo poškodeniu majetku. Návštevník je zodpovedný za škody ktoré vznikli jeho pričinením v plnom rozsahu. Za škody vzniknuté nedodržiavaním tohto prevádzkového poriadku a všeobecne záväzných platných právnych predpisov zodpovedá osoba porušujúca alebo jej zákonný zástupca.
5. V prípadoch ohrozenia života, zdravia, majetku a bezpečnosti je možné volať na bezplatné tiesňové linky:
 - a) integrovaný záchranný systém, tel. č. **112**
 - b) štátna polícia, tel. č. **158**
 - c) mestská polícia tel. č. **159**

V Bratislave dňa _ . _ . 2024

Mgr. Matúš Čupka
starosta