

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 09.11.2015

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:39:12

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4934/ 14	1206	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
4934/ 30	928	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5451.						
4934/ 31	947	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
10394/ 3	1427	Ostatné plochy	37	1		
11290/ 1	135	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11290/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2629.						
11373	628	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11375/ 1	1114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11550/ 14	90	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11739/ 1	20905	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 13	40	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 14	6862	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 15	193	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 16	1716	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 17	2680	Ostatné plochy	29	1		
11749/ 4	57	Zastavané plochy a nádvoria	20	1		
11774/ 1	45	Ostatné plochy	99	1		
11787/ 2	5969	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 7	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11787/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4542.						
11787/ 21	39	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11787/ 22	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11787/ 25	161	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 26	94	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 27	3103	Ostatné plochy	29	1		
11794/ 1	42	Ostatné plochy	99	1		
11825/ 4	280	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11825/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3280.						
11825/ 5	232	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11825/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3280.						
11830/ 1	3513	Ostatné plochy	29	1		
11830/ 2	2394	Ostatné plochy	29	1		
11845	3263	Ostatné plochy	29	1		

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12727/ 45	3	Ostatné plochy	29	1		
12727/ 46	928	Ostatné plochy	29	1		
12727/ 47	592	Ostatné plochy	29	1		
12727/ 56	6	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12727/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5938.						
12922/ 2	17	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
12922/ 3	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12922/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
12930/ 1	237	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12930/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2182.						
12932/ 27	6	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5453.						
12932/ 28	8	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5453.						
12932/ 29	9	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5453.						
12932/ 31	9	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5453.						
12946/ 1	134	Záhrady	4	1		
12946/ 2	24	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
12946/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12946/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4887.						
12947	229	Záhrady	4	1		
13114/ 38	2722	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
13114/ 39	31	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13114/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 45.						
13114/ 40	112	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13114/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 45.						
13183/ 82	1	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
13184/ 3	606	Zastavané plochy a nádvorí	20	1		
13461/ 1	6195	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13461/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3228.						
13461/ 8	33	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
13594/ 2	112	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
13594/ 3	107	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15102/ 6	59	Ostatné plochy	37	1		
21279/ 2	38	Zastavané plochy a nádvorí	20	1		
21996/ 3	4	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22001/ 27	45	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22012/ 1	2209	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22022/ 13	70	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08 , Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/1/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/1/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/l/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/l-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/l-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/l-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/1/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP č.244/08,konf.č.1136/c/1946-I, ROEP č.217/08,konf.č.1147-b-/1946-I, ROEP č.349/08,konf.č.1136/b-/1946-I, ROEP č.219/08, PKV 125
Titul nadobudnutia	č.d.15353/32, konf.č.1139/b/1946, ROEP č.187/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2328
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zák.č.138/91Zb.,
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zák.č.138/91 Zb.,
Titul nadobudnutia	č.d.15542/1936, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 3160
Titul nadobudnutia	č.d.15548/36, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 3160
Titul nadobudnutia	č.d.15542/1936, Zák. č.138/1991 Zb., PKV 3160
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/1991 Zb., PKV 3160
Titul nadobudnutia	neknihované parcely, Zák.č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	č.d.4.5.1883, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 1001
Titul nadobudnutia	č.d. 4.5.1883, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 1001
Titul nadobudnutia	č.d.3106/1959, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 14339
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/1991Zb.,č.d.3106/1959, PKV 14339
Titul nadobudnutia	č.d.2905/63, Zák.č.138/91 Zb., PKV 14837
Titul nadobudnutia	č.d.4.5.1883, Zák.č. 138/1991Zb., PKV 1001
Titul nadobudnutia	č.d.521/61, Zák.č.138/91 Zb.,
Titul nadobudnutia	č.d..5.1883, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 1001
Titul nadobudnutia	č.d.809/61, Zák.č. 138/1991 Zb., PKV 14534
Titul nadobudnutia	č.d.2419/60, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 10570
Titul nadobudnutia	č.d.2418/60, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 9600
Titul nadobudnutia	č.d.2321/60, 2322/60, 2323/60, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 14158
Titul nadobudnutia	č.d.7466/37, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 10360
Titul nadobudnutia	č.d.7466/37, Zák.č.138/91 Zb., PKV 994
Titul nadobudnutia	č.d.1957/57, Zák.č.138/91 Zb, PKV 4918
Titul nadobudnutia	pvz 154/80, kúpa 2/3281/80, Zák.č.138/91 Zb., PKV 13009

- 1 GP 21/11 (over. č.1397/11)
- 1 Zápis GP č. 08/2012 na zameranie garáže na pozemku parc.č. 12440/7, č.over. 308/2012, Z-15039/13
- 1 Zápis GP č. 78/2013, č. over. 2519/13(nové p. č. 22000/21,22), R-604/14
- 1 GP č.53/2013, úrad.over.1704/2013
- 1 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.
- 1 Zápis GP č. 30014/14 (č.over. 2268/2014) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 23013/1, R-5154/14
- 1 Zápis GP č. 66/2014 na určenie vlastníckeho práva k častiam pôvodných pozemkov p.č. 12199/1, 12201 a oddelenie pozemkov p.č. 11739/13, /15, /16, /17, úradne overeného dňa 27.6.2014 pod č. 1310/2014, R-1113/15
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-2997/15

**Poznámka:**

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.11.2015  
Čas vyhotovenia: 14:40:57

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5453**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12932/ 5	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
12932/ 6	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
12933/ 2	92	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
12933/ 3	245	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
937	12933/ 2	10			1
4612	12932/ 6	7	GARAZ		1
4612	12932/ 31	7	GARAZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4612 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
4796	12932/ 4	7	GARAZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4796 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
4796	12932/ 28	7	GARAZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4796 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
5705	12932/ 3	20	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5705 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5705	12932/ 27	20	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5705 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
12605	12932/ 5	20	radová garáž		1
12605	12932/ 29	20	radová garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12605 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
12605	12932/ 30	20	radová garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12605 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kleinová Malvína r. Orlická, Homolova 6, Bratislava, PSČ 841 02, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 11.09.1968

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-21277/13 zo dňa 8.10.2013.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-21278/13 zo dňa 08.10.2013

---

### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

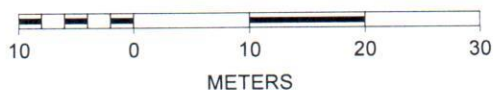
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

9. novembra 2015 14:45



SCALE 1 : 653







**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**  
**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**BRATISLAVA**

MIESTNY GRAD BRATISLAVA	
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	
05. 11. 2015	
Podanie číslo:	
Číslo spisu:	12 ZH - 10
Priklady:	12/2015

Bratislava 22.10.2015  
Č.j.:MAGS SNM 48199/2015

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.7.2015, č.j. Star:1522/2013, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 0039 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto

- parc.č. 12932/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 12932/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 12932/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 12932/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 2567

do vlastníctva majiteľov stavby - garáží, postavených na pozemkoch parc.č. 12932/27-29 a 12932/31, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 240/2014 z 28.8.2014, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **3200,00 €**  
s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu



- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ v kat. území Nové Mesto, parcela číslo 12932/27, 12932/28, 12932/29 a 12932/31, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Nové Mesto