

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 29.12.2015
Čas vyhotovenia : 15:20:17
Údaje platné k : 28.12.2015 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12706	268	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.	
	Iné údaje Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15	
	Poznámky Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva na pozemky parc.č. 15115/9,17,30,31 zo dňa 19.09.2012, P-3365/12	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004. Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	
5	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11	
	Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35852127	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07	
	Poznámky Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09	
	Poznámky Bez zápisu.	
6	TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022	
	Poznámky Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Bez zápisu.	

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY

ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ŽIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ŽIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980

Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevezení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č. overenia 233/2014), Z-13464/14

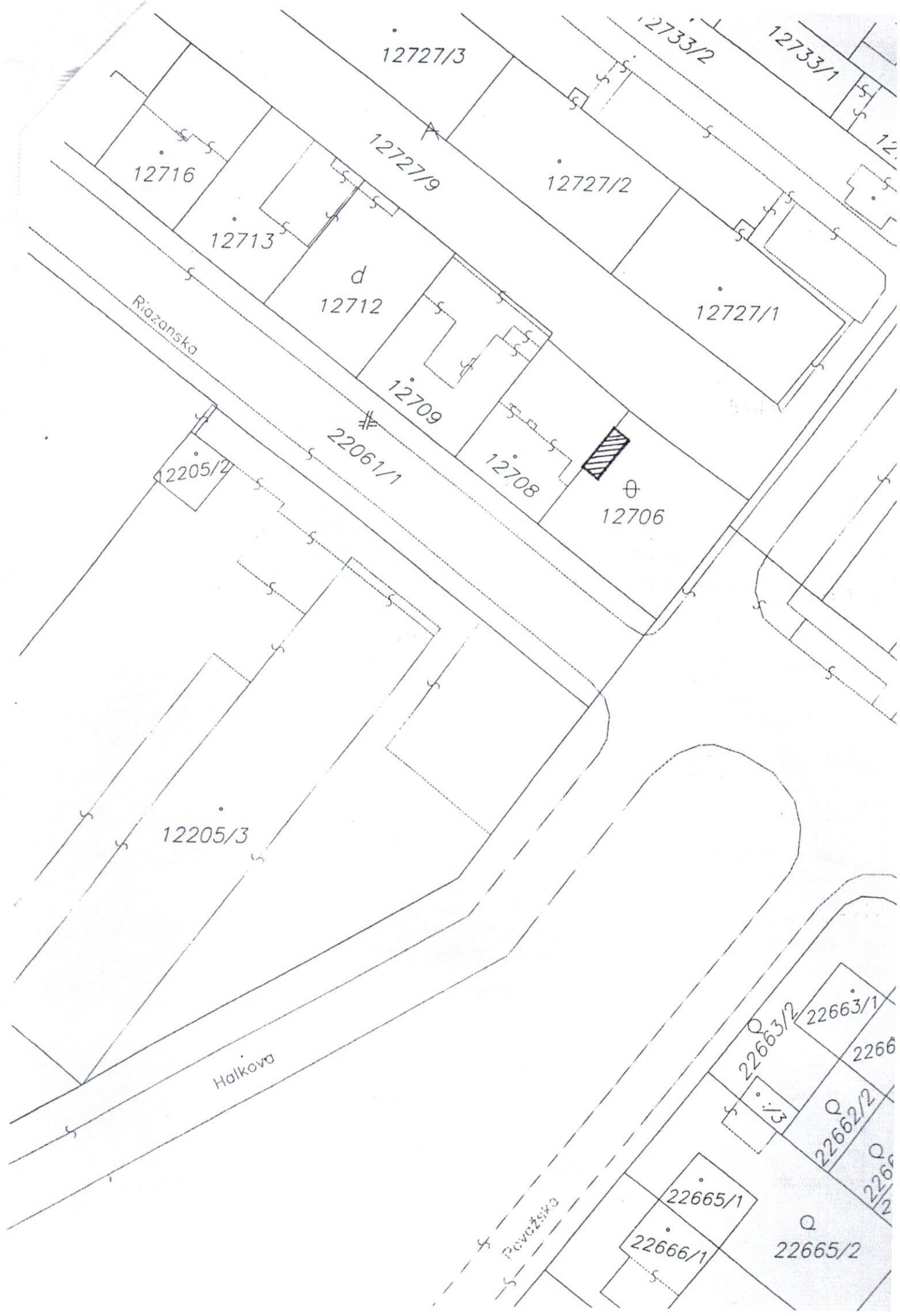
ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg."C" parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015

Vlastník je bez ďalších tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 44050/B

Obchodné meno:	R&A spol. s r.o.	(od: 12.01.2007)
Sídlo:	Slovinská 1494/3 Bratislava 821 04	(od: 22.01.2015)
IČO:	36 724 360	(od: 12.01.2007)
Deň zápisu:	12.01.2007	(od: 12.01.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.01.2007)
Predmet činnosti:	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 22.01.2015)
	výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)	(od: 22.01.2015)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 22.01.2015)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 22.01.2015)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.01.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 22.01.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 22.01.2015)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 22.01.2015)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 22.01.2015)
	reklamné a marketingové služby	(od: 22.01.2015)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 22.01.2015)
	prevádzkovanie taxislužby	(od: 06.02.2015)
Spoločníci:	<u>Rastislav Štefánek</u> Kamenárska 8 Bratislava 821 04	(od: 03.09.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Rastislav Štefánek Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR	(od: 03.09.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 12.01.2007)
	<u>Rastislav Štefánek</u> Slovinská 3 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 05.08.2009	(od: 03.09.2009)

Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti sú oprávnení konať za spoločnosť samostatne a bez obmedzenia.	(od: 12.01.2007)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 03.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 30.11.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 12.01.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.08.2009.	(od: 03.09.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.11.2014.	(od: 22.01.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.01.2015.	(od: 06.02.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	28.12.2015	
Dátum výpisu:	29.12.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Nájomná zmluva č. 81/2007 uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka ul.č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č. účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol:228107
IČO: 603 317
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: **R & A, spol. s r. o.**
Železná 1
821 04 Bratislava
zastúpený: konateľom
Richardom Slováčkom
bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s.
číslo účtu: 2628754915/1100
IČO: 36 724 360
registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel :Sro, vl. č. 44050/B
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 10 m² z pozemku parc. č.12706 - ostatná plocha o výmere 268 m² v k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zapísaný na LV č. 2382.
2. Predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 1 nájomnej zmluvy vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, sa nájomcovi prenája za účelom umiestnenia objektu - ľahkej stavby, funkčne určenej na predaj zmrzliny.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára odo dňa 1.5.2007 na dobu neurčitú.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada za nájom bude 600,-Sk/m². Celková ročná úhrada nájmu predstavuje čiastku 6 000,-Sk (slovom šesťtisíc slovenských korún).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné najneskôr do 15. januára bežného roku na účet prenajímateľa. Alikvotná čiastka nájomného od 1. 5. 2007 do 31. 12. 2007 vo výške 4 000,-Sk (slovom štyritisíc slovenských korún) je splatná do 30 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote úhradu za nájom a poplatok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť. Ak nájomca ani po dobu nasledujúcich 30 dní neuhradí nájomné a poplatok z omeškania s tým súvisiaci, prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade, ak ročná miera inflácie v SR vykazovaná Štatistickým úradom presiahne 10 % upraviť výšku nájomného.
6. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol:228107.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude udržiavať prenajatý priestor v čistom stave.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok v okruhu 5 m od predmetu nájmu.
3. Prenajatú plochu neprenehá nájomca do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku podnikateľského subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť.
6. V prípade vytvorenia novovzniknutého subjektu, ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu predmetnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 4/96 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a č. 3/96 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
8. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu preberá v stave v akom sa nachádza.

V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať ak:
 - a/ nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
 - b/ nájomca hrubým spôsobom porušuje kľud a poriadok
 - c/ nájomca prenehá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, vypovedať nájomnú zmluvu v trojmesačnej výpovednej lehote v prípade, ak predmet nájmu bude sám potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo v prípade predaja pozemku.

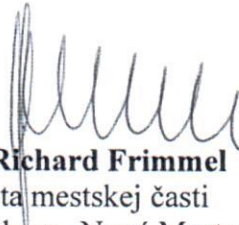
VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňa 1.5.2007.

V Bratislave dňa 11. 5. 2007.

Prenajímateľ:

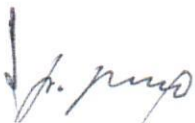

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:


Richard Slováček
konateľ

R & A spol. s r.o.
Železná 1, 821 04 BRATISLAVA
IČO: 36724360
DIČ: 2022314217 ①



12727/3

12733/2

12733/1

12716

12727/9

12727/2

12713

d
12712

12727/1

Riozanska

12709

22061/1

12708

12706

12205/2

12205/3

Holkova

22663/2

22663/1

22663/3

22663/4

22665/1

22666/1

22665/2

Považska

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 81/2007 zo dňa 11.5.2007,
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
 Junácka ul. č.1
 832 91 Bratislava
zastúpený: starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
 Ing. Richardom Frimmelom
 bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
 číslo účtu: 1800347007/5600
 variabilný symbol: 2231542
 špecifický symbol: 228107
 IČO: 603 317

(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca: **R&A, spol. s r.o.**
 Železná 1
 821 04 Bratislava
zastúpený : konateľ
 Richard Slováček
 bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
 číslo účtu: 2628754915/1100
 IČO: 36 724 360

zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I oddiel: Sro, vl.č.
44050/B

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č.81/2007 dohodli na zmene v bode 1. Prenajímateľ – variabilný symbol a zmene Čl.III- Nájomné, bod 1., bod 2., bod 6., nasledovne:

Čl. III
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za pozemok vyplývajúci z nájomnej zmluvy č. 81/2008 uzatvorenej na dobu neurčitú sa týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve mení v súlade so Zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov na 199,16 € (6.000 Sk) podľa konverzného kurzu 1€ =30,1260 Sk účinného od 1.01.2009.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť nájomného bude k 31.03. príslušného roku.

6. Nájomca uhradí ročné nájomné prenájomcovi na účet : Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu : 1800347007/5600, variabilný symbol: 2231542, špecifický symbol : 228107.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.81/2007 zostávajú nezmenené a v platnosti.
Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 81/2007 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach,

z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č.81/2007 zo dňa 11.5.2007, nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa 1.01.2009.

V Bratislave, dňa: 3.11.2008

Prenajímateľ:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:
Richard Slováček
konateľ



Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 81/2007
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 2231542
špecifický symbol: 228107
IČO: 603 317
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: R & A, spol. s r. o.

Kamenárska 8
821 04 Bratislava
zastúpený: konateľom
Rastislavom Štefánkom
bankové spojenie: Ľudová banka, a. s.
číslo účtu: 3070140707/3100
IČO: 36 724 360
registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vl. č. 44050/B
(ďalej len „nájomca“)

Podľa ustanovenia čl. IV. bod 5 Nájomnej zmluvy č. 81/2007 zo dňa 11.5.2007 a dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 3.11.2008 došlo k zmene konateľa spoločnosti a sídla spoločnosti na strane nájomcu podľa oznámenia právneho nástupcu zo dňa 11.12.2009 tak ako je uvedené v Čl. I. bod 2.

Čl. II.


Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 81/2007 zo dňa 11.5.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 3.11.2008 zostávajú nezmenené a v platnosti.

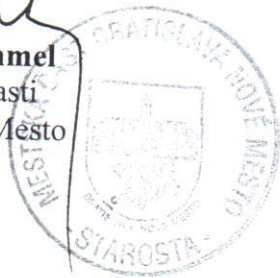
Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 81/2007 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach; štyri pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1. januára 2010.

V Bratislava dňa 12. 1. 2010.

Prenajímateľ:


Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:



Rastislav Štefánek
konateľ
spoločnosti R & A, spol. s r. o.