MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/3737/JAP-56 Bratislava 10.06.2015

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 3.7.2015
V Bratislave dňa: 6.7.2
Podpis:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad") na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") a § 39a a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Novostavba rodinného domu a prestavba garáže" na Pluhovej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 12807/1, 2, 3 v katastrálnom území Nové Mesto, po vydanom územnom rozhodnutí č. ÚKaSP-2015/756/JAP-6 zo dňa 27.04.2015, právoplatným dňa 23.05.2015 stavebníkovi JUDr. Petrovi Profantovi, bytom Sabinovská 9, 821 03 Bratislava,

Projektová dokumentácia rieši výstavbu rodinného domu s dvojgarážou a prestavbu existujúcich dvoch garáží. Navrhnutý rodinný dom je nepodpivničený, má dve nadzemné podlažia, prestrešený pultovou strechou. Súčasťou rodinného domu je dvojgaráž. Prestavba dvoch existujúcich garáží spočíva v odstránení zadných stien, medzisteny, nadmurovaní bočných stien a vybudovaní novej pultovej strechy. Vznikne tak krytý prejazd na pozemok stavebníka. Vjazd na pozemok bude z Pluhovej ulice cez krytý prejazd. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka v dvojgaráži s 2 parkovacími miestami, na spevnenej ploche s 2 parkovacími miestami a pod krytým prístreškom s 1 parkovacím miestom. Objekt rodinného domu bude napojený na existujúce inžinierske siete. Zdrojom tepla bude plynový nastenný kondenzačný kotol.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Janou Benkovičovou v termíne 12/2014, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
   - označenie stavby,
   - označenie stavebníka,
   - kto a kedy stavbu povolil,
   - termín ukončenia stavby,
   - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
    - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
    - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
    - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
    - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
    - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
    - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
    - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
    - vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
    - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
    - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
    - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
    - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
    - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o pripustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
    - pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť existujúce inžinierske siete a pri výstavbe dodržať ich ochranné pásma a požiadavky ich správcov.

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 355524/2014/60354/Be zo dňa 21.11.2014:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s ústím vo výške

8,165 m nad úrovňou ± 0,000 m, s prevýšením 1,000m nad úrovňou roviny strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústim vo výške 8,665 m nad úrovňou ± 0,000 m, s prevýšením 1,500m nad úrovňou roviny strechy

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Stanovisko k investičnému zámeru č. ŽPaÚP – 1725/2014/AU, zo dňa 17.12.2014:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001. Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekania dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
- O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1, 3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán - v tomto prípade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto.

- z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

- z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov,

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v Bratislave, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2015/5849/DAD/III, zo dňa 05.01.2015:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne po kolaudácie stavby predloží OÚ Bratislava doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2014/4314/MPI zo dňa 09.01.2015:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona Č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku *"Záhrady"* na *"Zastavaná plocha"*, prípadne na *„Ostatná plocha"* po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611409940 zo dňa 01.12.2014:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 4819/2014/Nz, zo dňa 07.01.2015:
Zásobovanie vodou:

- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Náklady na realizáciu a montáž vodovodnej prípojky a zriadenie novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej *vody.*
- Vodomerná šachta na parcele č. 12807/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám SVS, a.s., tj. vybudovaná v zmysle priloženej schémy a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Vodomernú šachtu je potrebné realizovať v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vodomerná šachta ako špecifické pracovisko (montáž, odpočet, kontrola, výmena vodomeru) musí spĺňať kritériá pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášok Slovenského úradu bezpečnosti práce (ďalej len "SÚBP") č.59/1982 Zb. č.147/2013 Z.Z.
- Vodomerná šachta musí spĺňať stavebno-technické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť miestne geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamŕzaniu. Okrem toho má byť šachta osadená v teréne tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná. Odvodnenie šachty nesmie byť napojené do kanalizácie.
- Vstupný otvor do vodomernej šachty musí byť situovaný mimo dopravného priestoru a komunikácií, zároveň nesmie byť nad vodovodnou prípojkou ani nad vodomerom alebo armatúrami.
- Okolie vstupných poklopov sa musí spevniť do vzdialenosti 0,25 m od poklopu. Poklopy šácht musia byť zabezpečené proti samovoľnému uvoľneniu a musia byť zabezpečené proti manipulácii nepovolanou osobou podľa §9 a §16 vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Z.z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov.

- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Odvádzanie odpadových vôd:

- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku zrážkových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom. ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Kanalizačnú prípojku a revíznu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem stúpačky, poklop a pod.!
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácii.
- Pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie je potrebné doručiť do BVS vyplnené tlačivo SVS - Kanalizačná prípojka, na základe ktorého bude potrebné prekonzultovať detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS (DOOV BVS) pred samotným začatím stavebných prác a pripojenie realizovať len pod odborným dohľadom DOOV BVS.

Distribúcia SPP, a.s., vyjadrenie č. TDba/3052/2014/SPá, zo dňa 12.12.2014:

- V záujmovom území stavby navrhovaného rodinného domu (RO) s pripojením na inžinierske siete sa v komunikácii na parcele č. 12830 nachádza STL plynovod DN 80/ PN 300 kPa a NTL DN 200/ PN 2,1 kPa, ktoré žiadame vytýčiť.
- Pri realizácii stavby, budovaní inžinierskych sieti a ich prípojok žiadame rešpektovať plynárenské zariadenia v záujmovom území v zmysle zákona č. 251/2012 § 79 a § 80 a platných STN, TPP.
- Pri križovaní a súbehu inžinierskych sieti s NTL a STL plynovodmi dodržať STN 73 6005.
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, dodržať TPP 700 02.
- Pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 03.02.2015:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre

zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN.

- Požadovaný odber e. energie s inštalovaným výkonom 34,3 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 16,45 kW bude pripojený z novozriadenej prípojky NN z existujúceho vzdušného vedenia NN.
- Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v oplotení. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že uskutočňujú stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 33 194 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- overený geometrický plán skutočného zamerania stavby
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre spevnené plochy resp. ohlásenie
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- povolenie zriadenia vjazdu na komunikáciu.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.12.2014 podal stavebník JUDr. Peter Profant, bytom Sabinovská 9, 821 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Danou Suškovou, bytom Hrobákova 65/9, 821 03 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu a prestavba garáže" na Pluhovej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 12807/1, 2, 3 v katastrálnom území Nové Mesto, po vydanom územnom rozhodnutí č. ÚKaSP-2015/756/JAP-6 zo dňa 27.04.2015, právoplatným dňa 23.05.2015.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto vyzval žiadateľa listom č. ÚKaSP-2014/3737/JAP zo dňa 30.03.2015 k doplneniu podania. Podanie bolo kompletne doplnené dňa 23.05.2015.

Stavebný úrad doplnený spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2014-15/3737/JAP-ozn zo dňa 25.05.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 09.06.2015. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-

313/2015-001 zo dňa 11.02.2015. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke a iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestnila a to predložením listov vlastníctva č. 5089 a č. 1028 a nájomnou zmluvou č. 284/2014 zo dňa 09.12.2014.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO 1

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha:
Situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

1. JUDr. Peter Profant, Sabinovská 9, 821 03 Bratislava
   v zast: Ing. Dana Sušková, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava
2. Radomila Hrubá, Pluhová 72, 831 03 Bratislava
3. Martin Hlôška, Romanova 33, 851 02 Bratislava
4. SR – Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja, P.O.BOX 174, 820 05 Bratislava
5. Štefan Skrúcaný, Pluhová 76, 831 03 Bratislava
6. AGUS, s.r.o., Bárdošova 20, 831 01 Bratislava
7. Ing. Jana Benčáková – PROMIPROJEKT, s.r.o., Lamačská cesta 45, 84103 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania

Na vedomie:

9. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
10. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
11. OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

12796/3
12796/2
12797/5
12798/2
12799
12802
12803
12795/9
12806/2
12806/1
12805/4
12800
12801
12804
12805/3
12805/2
12805/1
12807/5
12807/6
12807/1
SO 01
SO 02
12808/2
12808/3
12808/1
12813/3
12813/1