

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie pravidelnej porady starostu Bratislava – Nové mesto dňa: 02.09.2024	Termín splnenia:
--	------------------

Oddelenie: ŽP ÚP a Dopravy Referát ÚP	Spracovateľ: I.Gunárová	
	Telefónne číslo: kl. 811	Dátum: 28.08.2024

Vec (názov materiálu):

Súhrnný prehľad pripravovaných územných plánov zón (ÚPN-Z) či ich aktualizácií

Materiál predložiť do komisií MsZ:	1. Spracovateľ: I.Gunárová
Nie	
Materiál obsahuje: 1. Košielka 2. Informácia o ÚPN – Z – aktuálny stav	2. Zodpovedný: I.Gunárová 3. Predkladateľ: I.Gunárová 4. Prezentujúci na PPS: I. Gunárová 5. Prezentujúci na MsR: 6. Prezentujúci na MsZ:

Dôvod predloženia materiálu:

V zmysle dokumentu PPS_kontrola úloh je to týždenne opakujúca sa úloha/materiál na rokovanie pravidelnej porady starostu.

Návrh záverov:

Berieme na vedomie

Aktuálny stav ÚPN-Z ku dňu 28.08.2024:

ÚPN-Z Horný Kramer 2020

15.8.2024 bola podaná žiadosť na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu o posúdenie upraveného návrhu v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (postup podľa stavebného zákona účinného do 1.4.2024). V prípade kladného stanoviska sa pristúpi k schváleniu ÚPN-Z v miestnom zastupiteľstve.

ÚPN-Z Krahulčia 2020

Dňa 13.8 prebehlo ďalšie dorokovanie neakceptovaných pripomienok k návrhu, následne bude dopracované vyhodnotenie pripomienok a návrh sa upraví. Hneď za tým sa pripraví žiadosť na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v BA o posúdenie upraveného návrhu v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ÚPN-Z Na Revíne

22.7.2024 bol odovzdaný návrh ÚPN-Z. Prebehla kontrola návrhu zo strany MČ a odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPD a ÚPP (ďalej aj OSO), pripomienky k návrhu boli prerokované na osobnom stretnutí so spracovateľom ÚPN-Z. Potrebné úpravy návrhu boli zaznamenané v zápisnici zo stretnutia. Preberací protokol k návrhu bude zo strany MČ odovzdaný spracovateľovi až po úpravách návrhu. Následne bude naplánovaný termín prerokovania návrhu s dotknutými Orgánmi štátnej a verejnej správy taktiež s FO a PO.

14.8.2024 sa uskutočnilo stretnutie so spracovateľkou ÚPN-Z, na ktorom MČ upresnila požiadavky obstarávateľa k finalizácii upraveného návrhu.

ÚPN-Z Vlárka

Návrh ÚPN-Z bol zatiaľ odovzdaný elektronicky. Prebieha kontrola návrhu zo strany MČ a OSO.

21.8.2024 prebehlo pracovné stretnutie za účelom prerokovania pripomienok zo strany OSO k návrhu, z čoho vyplynulo, že návrh je potrebné dopracovať – jedná sa však o menšie grafické a textové úpravy.

ÚPN-Z Horná Mlynská dolina

Návrh ÚPN-Z by mal byť odovzdaný 28.8.2024, bez ďalších pracovných stretnutí pred jeho odovzdaním. Následne prebehne kontrola návrhu zo strany MČ a OSO. Po odovzdaní preberacieho protokolu bude naplánovaný termín prerokovania návrhu.

ÚPN-Z Zátisie - Hattalova

Nový návrh ÚPN-Z bude odovzdaný 21.10.2024 (v zmysle dodatku zmluvy o dielo). Následne prebehne kontrola návrhu zo strany MČ a OSO. Po odovzdaní preberacieho protokolu bude naplánovaný termín prerokovania návrhu.

ÚPN-Z Tehelná – Zmeny a doplnky č.1

Prebieha finalizovanie návrhu zmien a doplnkov v zmysle pripomienok MČ a OSO, pričom termín odovzdania bude dohodnutý začiatkom septembra. Následne prebehne kontrola návrhu zo strany MČ a OSO. Po odovzdaní preberacieho protokolu bude naplánovaný termín prerokovania návrhu.

ÚPN-Z Koliba – Stráže 2020

Vzhľadom na fázu spracovania ÚPN-Z a opätovnom zvážení spolupráce so spracovateľom, prebehne v strede mesiaca september (10.9.2024, 13:00) pracovné stretnutie so spracovateľom návrhu, na ktorom sa prerokuje úprava návrhu v zmysle pripomienok MČ a OSO.

Vyššie uvedené ÚPN-Z (počet: 8) sú obstarávané v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 účinného do 1.4.2024.

Vplyvom novej legislatívy, platnej od 1.4.2024 (zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) bude ukončené obstarávanie územných plánov, v ktorých nebolo spracované zadanie alebo spracovaný návrh a opätovne sa začne obstarávanie v zmysle „novej“ legislatívy (Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní).

Ide o nasledovné ÚPN-Z:

ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka

ÚPN-Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec

ÚPN Z Kamenné sady 2021

Tieto ÚPN-Z majú schválené zadanie. OSO aktuálne spracováva „správu o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Podhorský pás“ podľa platnej legislatívy od 1.4.2024. Následne sa pristúpi k výberu spracovateľa a k ďalšej fáze spracovania ÚPN-Z.

V prípade ÚPN-Z Kamenné sady sa finalizuje zmluva o dielo s Bellušovými ateliérmi.

ÚPN-Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky

ÚPN-Z Podhorský pás – Pod Strážami

Tieto ÚPN-Z majú odovzdané prieskumy a rozbor. OSO aktuálne spracováva „správu o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Podhorský pás“ podľa platnej legislatívy od 1.4.2024. Následne sa pristúpi k výberu spracovateľa a k ďalšej fáze spracovania ÚPN-Z.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov (6.3.2) je možné na území mestskej časti obstarat' aj nasledovné územné plány zón :

- Filiálka,
- Tomášikova – Rožňavská,
- Ľudová štvrť,
- Mierová kolónia,
- Biely kríž,
- Dolné Kramáre,
- Pasienky – Kuchajda,
- Račianska – Stred,
- Vajnorská – sever,

- Stará Vajnorská,
- Vajnorská – Magnetová – Turbínová,
- Vajnorská – Rožňavská

Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

[illegible]