

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 10.09.2024

32323/57/2024/PR/NEUA

Návrh Dodatku č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, ktorý spočíva v zmene prílohy č. 1 – Sadzobník mestskej časti, v zmene prílohy č. 5 - Eko-podnik VPS a v schválení prílohy č. 7 – Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knižnice Bratislava-Nové Mesto a prílohy č. 8 – Sadzobník prenájmov pozemkov a nebytových priestorov v areáli jazera Kuchajda v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 – Dodatok č. 2
 - 02 – Príloha č. 1 - Sadzobník mestská časť
 - 03 – Príloha č. 5 – Sadzobník Eko podnik
 - 04 – Príloha č. 7 – Sadzobník Knižnica
 - 05 – Príloha č. 8 – Sadzobník Kuchajda

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, Mgr. Katarína Kubalová

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu, schváliť nasledujúce uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- A. s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválených miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 12.12.2023 uznesením č. 09/08 v znení dodatku č. 1 schváleným miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 30.4.2024 uznesením č. 13/13
- B. s p l n o m o c ň u j e** starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k vydaniu úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou
- s pripomienkami
 - bez pripomienok

Dôvodová správa

Navrhovaným znením dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“) sa mení niekoľko sadzobníkov prenájmov pozemkov a nebytových priestorov, ktoré tvoria rôzne prílohy k týmto Zásadám.

Prvou zmenou je dotknutá Príloha č. 1 – Sadzobník mestskej časti v bode II predmetného sadzobníka. Nakoľko vyhlásené obchodné verejné súťaže na uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov na ul. Račianska 97, Teplická 5 a Teplická 19 boli neúspešné, pristúpili sme k doplneniu týchto troch skladových priestorov do podbodov č. 9 až 11 Prílohy č. 1 - Sadzobník mestskej časti. Navrhovaná minimálna výška nájomného predstavuje 80 €/m²/rok, po vzore skladových priestorov na ul. Háľková 11.

Ďalšou významnou zmenou je vytvorenie novej Prílohy č. 8 – Sadzobník nájmov pozemkov a nebytových priestorov v areáli jazera Kuchajda v Bratislave, ktoré odzrkadľuje odňatie správy jazera Kuchajda zo správy Eko podnik VPS, ktoré bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 12.12.2023 uznesením č. 09/21.

V poradí siedmou prílohou k Zásadám je sadzobník č. 7 - Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knižnice Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „Knižnica“). Knižnica disponuje piatimi pobočkami a to konkrétne na Pionierskej, Kutuzovovej, Nobelovej, Stromovej a Jeséniovej ulici. Cieľom Knižnice je opätovne rozvinúť jej potenciál a vniesť do nej život, za účelom ponúknutia aktivít, zvýšenia počtu registrovaných užívateľov ako aj skvalitnenia poskytovaných služieb.

Tri z vyššie uvedených pobočiek konkrétne priestory na pobočke Pionierska, Nobelova a Jeséniova disponujú zároveň priestormi, ktoré je možné využívať na rôzne kultúrne aktivity ako napríklad pohybové aktivity, tvorivé aktivity pre deti, workshopy, čítačky a besedy určené všetkým vekovým skupinám.

Dôvodom tvorby uvedeného sadzobníka je, že Knižnica doteraz nedisponovala samostatným sadzobníkom na základe, ktorého by mohla ponúknuť záujemcom uvedené priestory. Zároveň je potrebné dodať, že keďže Knižnica nedisponuje prevádzkovým pracovníkom, je potrebné vždy takéto aktivity dohodnúť v rámci otváracích hodín Knižnice, kedy je na mieste vždy prítomný pracovník výpožičnej služby, ktorý vie priestor sprístupniť.

Pobočky Knižnice, ktoré sa nachádzajú na Jeséniovej a Nobelovej ulici navyše môžu priniesť širokej verejnosti väčšie využitie z pohľadu danej lokality vzhľadom na to, že v uvedených lokalitách nie sú v tesnej blízkosti žiadne pohybové alebo kultúrne centrá, kde by takéto aktivity mohli prebiehať. Vďaka využitiu týchto priestorov by preto Knižnica mohla obohatiť svoju ponuku aktivít pre verejnosť práve aj takýmto spôsobom.

Navrhovaná minimálna cena v tomto sadzobníku takisto nie je nárokovateľná pre akýkoľvek subjekt, ktorý prejaví záujem. Zmluvy s touto minimálnou cenou budú uzatvorené iba pre také subjekty, ktoré môžu charakterom poskytnutého plnenia vhodne dopĺňať dramaturgiu podujatí mestskej časti a ktoré vhodne rozšíria ponuku záujmových činností.

V prílohe č. 8 - Sadzobník nájmov pozemkov a nebytových priestorov v areáli jazera Kuchajda v Bratislave sme pristúpili k úprave predmetov nájmov, ktorá spočíva najmä v doplnení možnosti prenájmu celého amfiteátru na podnikateľské aj nepodnikateľské účely, v celkovom zjednotení a sprehľadnení celého sadzobníka a v neposlednom rade v zmene cien jednotlivých položiek s prihliadnutím na súčasné požiadavky trhu