

## Dodatok č. 2

k zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe

uzavretej v zmysle §50a a §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. zmluvná strana:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK035600000001800349037  
v zastúpení: Mgr. Matúš Čupka - starosta  
(ďalej len „MČ“)

a

### 2. zmluvná strana:

Zátišie 1 s.r.o.  
so sídlom: Pekárska 11, 917 01 Trnava  
IČO: 52 205 843  
IČ DPH: SK2120933001  
bank. spoj.: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR  
Č.ú./IBAN: SK28 8420 0000 0001 7511 3541  
v zastúpení: Ing. Peter Kysela – konateľ  
zápis v OR OS Trnava v odd. Sro, vo vl.č. 43815/B  
(ďalej len „Realizátor“)

Tento dodatok č. 2 sa v texte tejto zmluvy označuje len ako „**tento dodatok**“.

MČ a Realizátor sa ďalej v texte tohto dodatku označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“.

## Preambula

Medzi Realizátorom a MČ je platne uzavretá zmluva ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien zo dňa 09.07.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022 (ďalej len „Zmluva“).

Vzhľadom k časovému posunu pri zabezpečení predpokladov pre plnenie povinností podľa Zmluvy (pričom daný časový posun bol vyvolaný dôvodmi, ktoré zmluvné strany nevedeli ovplyvniť) vznikla potreba upraviť obsah Zmluvy.

Na základe definovaného stavu zmluvné strany v zhode uzatvárajú tento dodatok.

## Článok 1

### Predmet tohto dodatku – zmena obsahu Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:
  - i) V čl. 2 bod 2 Zmluvy sa termín/znenie „*v lehote do 31.12.2023*“ nahrádza nasledovným termínom/znením: „*v lehote do 31.12.2026*“.
  - ii) V čl. 3 bod 2 Zmluvy sa termín/znenie „*v lehote do 31.03.2024*“ nahrádza nasledovným termínom/znením: „*v lehote 3 mesiacov od uplynutia lehoty definovanej v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy*“.
  - iii) V čl. 4 bod 2 Zmluvy sa termín/znenie „*v lehote do 31.12.2024*“ nahrádza nasledovným termínom/znením: „*v lehote do 31.12.2027*“.
  - iv) V čl. 5 bod 2 Zmluvy sa termín/znenie „*v lehote do 31.12.2024*“ nahrádza nasledovným termínom/znením: „*v lehote 12 mesiacov od uplynutia lehoty definovanej v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy*“.
  - v) Čl. 7 bod 4 Zmluvy v znení „*MČ sa zaväzuje v lehote 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy zabezpečiť výmaz odstránenej stavby definovanej v bode 2 preambuly tejto zmluvy.*“ nahrádza znením „*MČ sa zaväzuje v lehote najneskôr do 31.12.2024 zabezpečiť výmaz odstránenej stavby definovanej v bode 4 preambuly tejto zmluvy.*“.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmien.
3. Vzhľadom ku skutočnosti, že pre uzavretie Budúcej zmluvy 1 podľa čl. 2 Zmluvy je potrebné udelenie súhlasu Hlavného mesta SR Bratislavy a platnosť predmetného súhlasu zabezpečeného MČ v čase uzavretie Zmluvy bola limitovaná na dobu určitú, ktorá uplynula, dohodli sa zmluvné strany, že MČ vykoná všetky potrebné kroky za účelom udelenia nového súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy s uzavretím Budúcej zmluvy 1 platné na obdobie 5 rokov odo dňa udelenia súhlasu.

## Článok 2

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok sa stáva účinným deň nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 OZ, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom MČ obdrží 3 a Realizátor 2 rovnopisy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tohto dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Bratislave, dňa .....2024

V Bratislave, dňa .....2024.

---

Mestská časť BA – Nové Mesto  
Mgr. Matúš Čupka – starosta  
(MČ)

---

Zátišie 1 s.r.o.  
Ing. Peter Kysela - konateľ  
(Realizátor)