

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dátum 25.06.2024

25526/2024/UPZPD/GABA

### Informácia o spracovaní územných plánov

---

**Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
Prednostka miestneho úradu

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Informácia
- Príloha 1 Prehľad spracovania ÚPN Z
- Príloha 2 Čerpanie fin. prostriedkov 2024

**Zodpovedný:**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

**Spracovateľ:**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

**Na rokovanie prizvať :**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

## NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

### Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

### Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2023 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

### Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy, ktorí riešia danú agendu viď. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

### Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

### Aktuálne kroky ku dňu 16.05.2024:

- prebieha spracovanie návrhu **ÚPN-Z Na Revíne, ÚPN Z Horná Mlynská dolina, ÚPN Z Vlárka**,
- prebieha kontrola návrhu **Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN Z Tehelná**, zmluva s FAD STU BA bola podpísaná,
- prebehlo dorokovanie 15.5.2024 neakceptovaných pripomienok k novému návrhu **ÚPN Z Horný Kramer 2020**, pripravujeme žiadosť na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu BA o preskúmanie upraveného návrhu v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- 30.05.2024 prebehne dorokovanie neakceptovaných pripomienok k návrhu **ÚPN Z Krahulčia, 2020**, následne bude pripravená žiadosť na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu BA o preskúmanie upraveného návrhu v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

- prebieha spracovanie nového návrhu **ÚPN Z Zátíšie-Hattalova**, vzhľadom rozsah a obsah vznesených pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Zátíšie - Hattalova, ktorého verejné prerokovanie prebehlo v termíne od 1.6. 2023 do 14.7. 2023, mestská časť pristúpila k stiahnutiu uvedeného návrhu a k príprave nového návrhu.

Vplyvom novej legislatívy, platnej od 1.4.2024 (zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zákon č. 46/2024 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Zákon č. 205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy) **bude ukončené obstarávanie územných plánov**, v ktorých nebolo spracovanie návrhu v pokročilom/vyhovujúcom stave, v zmysle „starej“ legislatívy (zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) **a opätovne začneme obstarávať** v zmysle „novej“ legislatívy (Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní):

- **ÚPN Z Koliba–Stráže 2020**, spracovateľ nie je schopný dodať dielo v požadovanom rozsahu a kvalite (omeškanie viac ako 18 mesiacov), čakáme na cenovú ponuku od FAD STU BA
- **ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami** – nachádza sa vo fáze spracovania PaR, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,
- **ÚPN Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky** - nachádza sa vo fáze spracovania PaR, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,
- **ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka** - nachádza sa v počiatku spracovania návrhu, zmluva bola ukončená dohodou so spracovateľom, príprava VO na spracovateľa
- **ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec** - nachádza sa v počiatku spracovania návrhu, zmluva bola ukončená dohodou so spracovateľom, príprava VO na spracovateľa
- **ÚPN Z Kamenné sady 2021** - nachádza sa v počiatku spracovania návrhu, zmluva bola ukončená dohodou so spracovateľom, čakáme na cenovú ponuku od FAD STU BA

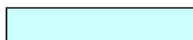
Spracované časti územných plánov využijeme pri spracovaní nových územných plánov zón.

#### Ďalšie kroky:

- prerokovanie návrhov: **ÚPN Z Horná Mlynská dolina,**  
**ÚPN Z Vlárška,**  
**ÚPN Z Tehelná, ZaD č. 01,**  
**ÚPN Z Na Revíne,**
- zaslanie žiadosti na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu BA o preskúmanie upraveného návrhu v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku:  
**ÚPN Z Krahulčia, 2020,**  
**ÚPN Z Horný Kramer, 2020.**
- spracovanie nového návrhu:  
**ÚPN Z Zátíšie-Hattalova,**
- získanie nového spracovateľa na dopracovanie ÚPN-Z:  
**ÚPN Z Koliba Stráže, 2020, (oslovená FAD STU BA)**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami,**  
**ÚPN Z Kamenné sady 2021. (oslovená FAD STU BA)**

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

ÚPN-Z	ZaD č. 01 ÚPN Z Tehelná	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátišie - Hattalova	ÚPN Z Na Revine	ÚPN Z Vlárska	ÚPN Z Koliba- Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahuľčia	ÚPN Z PP - Kozliarka	ÚPN Z PP- VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady 2021	ÚPN Z PP- Vtáčnik/Briež- ky	ÚPN Z PP- Pod Strážami
Zmluva	<a href="#">ZoD č. 0502/0005/24</a>	<a href="#">ZoD č. Z2016-378</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-221</a>	<a href="#">ZoD č. Z2019-146</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-260</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-117</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-174</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-207</a>				<a href="#">ZoD č. Z2023-132</a>	<a href="#">ZoD č. Z2023-131</a>
Spracovateľ	FAD STU BA Bellušove ateliéry	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubľanská 1 BA, Ing. arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský				CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Marek Adamczak	Eva Balášová	Marek Adamczak	Laura Jakabčinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová			Laura Jakabčinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová
Zodpovedný referent	Adriana Luknárová	Karin Pätoprstá	Ildikó Gunárová	Karin Pätoprstá	Adriana Luknárová	Ildikó Gunárová	Tatiana Pífková	Veronika Volková	Diana Hulejová	Diana Hulejová	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová
Stavebná uzávera		vyhlásená		žiadosť podaná na stavebný úrad				žiadosť podaná na stavebný úrad	vyhlásená	žiadosť podaná na stavebný úrad			
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie													
Prípravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené				ukončené	ukončené
Prísledky a rozbor		7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	9/2022 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021 - odovzdané				spracovanie PaR	spracovanie PaR
Zadanie ÚPD		schválené 03/2022	schválené 07/2021	schválené 12/2023	schválené 09/2023	schválené 03/2022	schválené 03/2022	schválené 12/2022					
Koncept ÚPD													
Návrh ÚPD	spracovanie návrhu ZaD	spracovanie návrhu ÚPN-Z	príprava nového návrhu ÚPN-Z	spracovanie návrhu ÚPN-Z	spracovanie návrhu ÚPN-Z	čakáme na CP od FAD STU BA	zaslanie žiadosti na RÚ	dorokovanie pripomienok k návrhu	príprava VO	príprava VO	čakáme na CP od FAD STU BA	ukončenie obstarávania	ukončenie obstarávania

 aktívna etapa obstarávania

<b>Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2024</b>		
<b>Položka</b>	<b>Návrh rozpočtu 2024</b>	<b>Čerpanie [Eur]</b>
Územné plány zón	185 800,-	11 035,-