

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 25.06.2024

26186/7220/2024/PR/KOZZ

Návrh na schválenie zámeru na kúpu stavby lezeckej steny v areáli jazera Kuchajda od Slovenského horolezeckého spolku JAMES

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková

prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 - 01 - projektová dokumentácia
 - 02 – mapa
 - 03 - grafický návrh umiestnenia stavby
 - 04 - vizualizácia

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek

poverený vedením oddelenia
právneho

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková

právnik

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

zámer na kúpu nehnuteľnosti - stavby lezeckej steny spolu s hnuiteľným príslušenstvom (dopadová plocha), ktorá bude umiestnená na časti pozemku registra "C" KN parc. č. 15123/28, v rozsahu cca 21 m² z celkovej výmery 10 377 m², v k.ú. Nové Mesto, v areáli jazera Kuchajda

; od: Slovenský horolezecký spolok JAMES, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 00 586 455

; do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317, v podiele 1/1

; za kúpnu cenu vo výške:

5 000 EUR, vrátane DPH

; za podmienok:

- stavba bude zrealizovaná v súlade s právnymi predpismi a predloženým projektom, grafickým návrhom umiestnenia stavby a vizualizáciou stavby
- predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný v užívateľskom stave, spolu s technickou dokumentáciou a potrebnými certifikátmi a inými súvisiacimi dokladmi
- budúci predávajúci zabezpečí presné zameranie stavby po jej realizácii
- ak nedôjde k riadnemu dokončeniu stavby najneskôr v lehote do 31.12.2024 toto uznesenie stratí platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

V dňoch 26.7.2024 až 11.08.2024 sa v areáli jazera Kuchajda uskutoční Olympijský festival 2024 pri príležitosti Letných olympijských hier v Paríži 2024 (ďalej len „festival“). Slovenský horolezecký spolok JAMES (ďalej len „SHS JAMES“) v spolupráci so Slovenským olympijským výborom a jeho externými partnermi pripravuje realizáciu lezeckej steny v súvislosti s týmto festivalom, ktorého súčasťou má byť aj prezentácia športového lezenia. Predmetná lezecká stena spolu s dopadovou plochou, ktorú budú tvoriť dopadové matrace, bude umiestnená na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/28 v k.ú. Nové Mesto, v rozsahu cca 21 m². SHS JAMES má za účelom umiestnenia stavby uzatvorenú nájomnú zmluvu s EKO – podnikom VPS.

Mestská časť má záujem na umiestnení a využívaní predmetnej lezeckej steny verejnosťou aj po ukončení festivalu. Za týmto účelom má mestská časť záujem po ukončení festivalu nadobudnúť predmetnú lezeckú stenu do svojho vlastníctva.

Vzhľadom na to, že v čase prípravy materiálu ešte stavba nebola dokončená, predkladáme len zámer na jej kúpu po jej dokončení. Samotná kúpa bude následne predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu po dokončení stavby.

Predpokladané náklady na vybudovanie lezeckej steny sú vo výške 46 000 EUR+DPH, t.j. spolu 55 200 EUR.

Návrh kúpnej ceny za túto lezeckú stenu je vo výške 5000 EUR, vrátane DPH.

SHS JAMES bude aj po prevode lezeckej steny do vlastníctva mestskej časti na vlastné náklady zabezpečovať športovú údržbu/prevádzku lezeckej steny, ktorá bude spočívať v starostlivosti o lezecké chyty a ich priebežnej výmene za účelom variácie lezeckých trás.