

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dátum: 25.06.2024
Sp.zn. 24994/6680/2024/SM/SAMA

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom nebytového priestoru o celkovej podlahovej ploche 203,7 m², nachádzajúceho sa ulici Ovručská 5 v Bratislave, občianskemu združeniu SME SPOLU o. z., Ovručská 5, 831 02 Bratislava, IČO: 50164015, DIČ: 2120215944

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
Starosta MČ BANM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 - Žiadosť o predĺženie doby nájmu
 - 02 – Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Spracovateľ:

Alena Samarjayová
Referent nájmov

Na rokovanie prizvať:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

; **nájom** nebytového priestoru o celkovej podlahovej ploche 203,7m², nachádzajúceho sa na ulici Ovručská 5 v Bratislave, súpisné číslo 1663, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 11811, evidovaného na LV č. 2182, k.ú. Nové Mesto, (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v správe a ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

; **nájomcovi** – občianskemu združeniu SME SPOLU o.z., Ovručská 5, 831 02 Bratislava, IČO: 50164015, DIČ: 2120215944 (ďalej „**nájomca**“)

; **na účel** – dočasného komunitného centra pre rodiny s deťmi, ktoré utiekli pred vojnou na Ukrajine

; **za nájomné vo výške 1 €** ročne za celý predmet nájmu

; **služby** spojené s užívaním predmetu nájmu bude uhrádzať Prenajímateľ v plnej výške

; **na dobu určitú 1 rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava- Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu, že v predmete nájmu nájomca zabezpečuje využívanie dočasného komunitného centra pre rodiny s deťmi, ktoré boli nútené utiecť pred vojnou na Ukrajine a vytvorí tak priestor pre zmysluplné trávenie času a stretávanie sa komunity, čo predstavuje príspevok mestskej časti a pomoc utečencom z Ukrajiny.

- za podmienky: nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude nájomná zmluva podpísaná zo strany nájomcu v tejto lehote, toto uznesenie stráca platnosť, - v predmete nájmu bude prítomný správca, ktorého určí mestská časť (prednostne z radov svojich zamestnancov).

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „**mestská časť**“) v reakcii na vojnu na Ukrajine, ktorá bola spojená s prílevom utečencov – v prevažnej väčšine rodín s deťmi a za účelom integrácie týchto utečencov, pomohla vytvoriť dočasné komunitné centrum pre rodiny s deťmi, ktoré utiekli pred vojnou.

Za týmto účelom požiadal žiadateľ – občianske združenie SME SPOLU o.z., Ovručská 5, 831 02 Bratislava, IČO: 50164015, DIČ: 2120215944 o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na Ovručskej 5 v Bratislave, ktorý bol v dôsledku epidemiologickej situácie dočasne nevyužívaný.

Mestská časť ako Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 3.6.2022 Nájomnú zmluvu ÚEZ č.101/2022, Dodatok č.1 zo dňa 27.04.2023, predmetom ktorej Prenajímateľ prenechal do odplatného užívania Nájomcovi nebytový priestor o celkovej podlahovej ploche 203,7m², nachádzajúceho sa na ulici Ovručská 5 v Bratislave, súpisné číslo 1663 postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 11811, evidovaného na LV č. 2182, k.ú. Nové Mesto, (ďalej „**predmet nájmu**“) ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom vybudovania dočasného komunitného centra pre rodiny s deťmi, ktoré utiekli pred vojnou na Ukrajine. Zmluva bola schválená na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto uznesením č. 37/18 zo dňa 12.04.2022 a Dodatok č. 1 bol schválený uznesením č. 04/26, zo dňa 04.04.2023.

Nájomca svojou žiadosťou zo dňa 25.04.2024 adresovanou mestskej časti požiadal o predĺženie doby nájmu.

Nájomné navrhujeme ponechať v symbolickej výške 1 € ročne za celý predmet nájmu.

Prípad hodný osobitného zreteľa navrhujeme schváliť tak, ako je uvedený v uznesení k tomuto materiálu, t.j. v predmete nájmu nájomca zabezpečuje vytvorenie dočasného komunitného centra pre rodiny s deťmi, ktoré boli nútené utiecť pred vojnou na Ukrajine a vytvára tak priestor pre zmysluplné trávenie času a stretávanie sa komunity, čo predstavuje príspevok mestskej časti a pomoc utečencom z Ukrajiny.