



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

V Bratislave 29. mája 2024

ZÁPISNICA č. 10/ 2024

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ, ktoré sa
konalo dňa **29. mája 2024**

Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, zasadačka p. starostu na 4.poschodí

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Andrej Hajšel, Ing. Stanislav Winkler,
Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA, Ing. Vladimír Vanko
Neprítomní: Bc. Tomáš Gajdoš, MBA
Ospravedlnení:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2023
4. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024
5. Návrh stanoviska Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2023 o dani za užívanie verejného priestranstva
6. Návrh na schválenie vyradenia neupotrebitelného nehnuteľného majetku
7. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/20 v katastrálnom území Nové Mesto a pozemku registra „C“ KN parc. č. 11448/2 v katastrálnom území Nové Mesto pre MH Teplárenský holding, a.s.
8. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/16, parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/170, v k.ú. Nové Mesto pre SPD, spol. s r.o.
9. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka
10. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien
11. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa ulici Ovručská 5 v Bratislave, občianskemu združeniu SME SPOLU o. z.
12. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Cádrova
13. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Česká
14. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Jeséniova
15. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova
16. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Odborárska
17. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Riazanská
18. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Sibírska
19. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Za kasárňou
20. Rôzne
21. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

2. Schválenie programu rokovania

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za rok 2023

Ing. Julián Lukáček, poverený vedením Oddelenia financií a účtovníctva Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto informoval členov komisie o hospodárení mestskej časti v roku 2023 a spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Markuš, Ing. Hric, Ing. Vanko a Ing. Winkler.

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ poveruje Oddelenie financií a účtovníctva poskytnúť členom komisie detailnejší rozpis položiek programu 1.1.2 Miestny úrad za rok 2023.

4. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024

Materiál predstavil Ing. Julián Lukáček, poverený vedením Oddelenia financií a účtovníctva, ktorý spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Markuš, Ing. Hric, Ing. Hajšel a Ing. Winkler

- **Pripomienka:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ poveruje Oddelenie financií a účtovníctva upraviť predmetný materiál nasledovne:

1. Bod b) rozdeliť na dve časti aby bolo o nich možné hlasovať oddelene a to na:

b1) štandardný rozvoj a údržba

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (Eur)
0620	716/200	46	4.3	0612	Areál Kuchajda – PD	+ 25 000,00
0911	716	46	4.3	0612	Detské jasle – PD aktualizácia – zateplenie, voda, kan.	+ 10 000,00
0911	700	46	4.3	0612	Detské jasle – kotoľ, úpravovňa vody	+ 20 000,00
0912	700/043	46	4.3	0612	ZŠ Odborárska – vecné bremeno + cesta	+ 35 000,00
0912	716/323	46	4.3	0612	MŠ Na Revíne – strecha PD	+ 3 000,00
0912	717002/323	46	4.3	0612	MŠ Na Revíne – strecha	+ 50 000,00
0912	716/324	46	4.3	0612	ZŠ Česká – rozvody vody PD	+ 10 000,00
0912	717002/324	46	4.3	0612	ZŠ Česká – rozvody vody	+ 10 000,00
1020	700	46	4.3	0612	DC Račianska – rekonštrukcia interiéru	+70 000,00
0620	721001/6	46	6.2	0131	KT EKO-podnik – čistiaci stroj	+205 000,00
0660	717002/12	46	6.3	0012	AB Háľkova - rekonštrukcia výťahu	+ 35 000,00
0660	717002/012	46	6.3	0012	Bojnická - rekonštrukcia strechy	+ 70 000,00
0820	713004	46	7.5	0060	Zvuková a obrazová technika	+ 25 000,00

b2) mimoriadne investičné iniciatívy

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (Eur)
0451	700/204	46	4.3	0612	Račianska - promenáda	+150 000,00
0620	717001/201	46	4.3	0612	Psí výbeh	+ 40 000,00
0620	717001/202	46	4.3	0612	Grilovacie miesta	+ 30 000,00
0620	700/203	46	4.3	0612	Detský kútik v Tržnici	+ 50 000,00

2. V bode b1) v položke ZŠ *Odborárska – vecné bremeno + cesta* doplniť nápočet havárie plynu
3. V bode b1) položku *DC Račianska – rekonštrukcia interiéru* znížiť o 20 000 € a tie následne pripočítať na položku ZŠ *Česká – rozvody vody* (realizácia).

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

Hlasovanie:

Prítomní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

5. Návrh stanoviska Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2023 o dani za užívanie verejného priestranstva

Materiál predstavil Ing. Julián Lukáček, poverený vedením Oddelenia financií a účtovníctva, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojil Ing. Hajšel.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:

Prítomní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

6. Návrh na schválenie vyradenia neupotrebiteľného nehnuteľného majetku

Materiál predstavila Ing. Dana Páločná, vedúca Oddelenia financií a správy majetku v príspevkovej organizácii EKO – podnik verejnoprospešných služieb.

Do diskusie sa nik nezapojil.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:

Prítomní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

7. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/20 v katastrálnom území Nové Mesto a pozemku registra „C“ KN parc. č. 11448/2 v katastrálnom území Nové Mesto pre MH Teplárenský holding, a.s.

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hric a Ing. Hajšel.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

8. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/16, parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/170, v k.ú. Nové Mesto pre SPD, spol. s r.o.

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Markuš a Ing. Hric.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Odchod predsedu komisie p. Mgr. Markuša o 17:30 hod.. Komisiu v čase jeho neprítomnosti viedol podpredseda komisie p. Ing. Hric.

9. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová, referentka služieb podnikateľom z právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hric, Ing. Hajšel a Ing. Winkler.

- **Pripomienka:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ poveruje právne oddelenie v predložennom materiáli upraviť v bode */1.3/ Hudobný festival a konferencia* predajný čas do 22:00 hod. a prevádzkový čas do 23:00 hod..

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

10. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojil Ing. Hajšel.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

11. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa ulici Ovručská 5 v Bratislave, občianskemu združeniu SME SPOLU o. z.

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca Oddelenia správy a majetku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hric, Ing. Winkler a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

12. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Cádrova

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca Oddelenia správy a majetku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

13. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Česká

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca Oddelenia správy a majetku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

14. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Jeséniova

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca Oddelenia správy a majetku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

15. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca Oddelenia správy a majetku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

16. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Odborárska

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca Oddelenia správy a majetku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

17. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Riazanská

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca Oddelenia správy a majetku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

18. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Sibírska

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca Oddelenia správy a majetku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

19. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Za kasárňou

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca Oddelenia správy a majetku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

20. Rôzne

V diskusii nikto nevystúpil.

21. Záver

Podpredseda komisie, Ing. Pavol Hric poďakoval všetkým za účasť a o 18:00 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu
a nakladanie s majetkom MČ B-NM

Ing. Pavol Hric, v. r.
podpredseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM