

PhDr. Vahram Chuguryan, PhD., Cyrilova 1, 821 08, BRATISLAVA

chuguryan@gmail.com; mob.: + 421 915 944 850

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: 19 -02- 2014	
Podacie číslo: 1744	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu: 188/14	
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto

Junácka ul. č. 1

Bratislava 3

832 91

Bratislava, 18.2.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Volám sa Vahram Chuguryan a spolu s mamou, manželkou a dvoma deťmi patríme k novým obyvateľom MČ Bratislava - Nové Mesto, kam sa v najbližšej dobe plánujeme presťahovať z MČ Ružinov.

Po rekonštrukcii novokúpeného staršieho domu budeme bývať na rohu Semianovej a Pluhovej ulice (LV č. 308 v prílohe). Nakoľko pozemok pri dome je v porovnaní s ostatnými pozemkami pri susediacich domoch pomerne malý, rozhodli sme sa kúpiť si aj garáž, aby sme nemuseli parkovať v záhradke (LV č. 1123 v prílohe).

Garáž, ktorej sme sa stali vlastníkami leží na prilahlej časti k našej záhradke, s vjazdom z druhej strany (mapka v prílohe). K objektu vedie úzky pás pozemku (parcela č. 12355/1), ktorý už desiatky rokov slúži ako príjazdová cesta k našej garáži nachádzajúcej sa na parcele č. 12355/8.

Chcel by som Vás požiadať o zváženie možnosti odpredaja uvedeného pozemku (príjazdovej cesty), ako aj parcely pod garážou, ktorú momentálne prenájomam.

Je nepopierateľné, že mojej rodine, by pomohlo, keby na mieste súčasnej príjazdovej cesty získala pás záhrady, ako majú susedia v rade vedľajších domov, ale rovnako sú nepopierateľné výhody aj pre mestskú časť a jej obyvateľov. Tu je zhrnutie niektorých z nich:

- pozemok už desiatky rokov slúži výlučne ako príjazdová cesta do garáže, nemá žiadny iný účel a pre MČ a jej obyvateľov nie je inak využiteľný, ani prospešný,

- vzhľadom na svoje umiestnenie v ústraní za radom ďalších garáží, sa príjazdová cesta roky využívala ako smetisko, preto sú pod tenkou vrstvou zeminy aj v súčasnosti haldy odpadkov,
- na odstránenie odpadu zo susedného pozemku, ktorý rovnako nebol oplotený sused musel privolať niekoľko tatroviek, to isté je nevyhnutné urobiť na parcele č. 12355/1,
- oplotenie a riadne zabezpečenie pozemku, o ktorý sa nikto nestará, by zabránilo pohybu a pobytu v priestore bezdomovcov. Tí sa v uvedenej oblasti pravidelne pohybujú a v minulosti už pri garáži trvalo žili a rušili nočný pokoj obyvateľov,
- podstatne by sa zvýšila bezpečnosť a pohodlie obyvateľov MČ Bratislava - Nové Mesto,
- výsadba zelene a stromov na pozemku namiesto súčasnej buriny, odpadov a špiny, by celé prostredie skultivovalo a malo by pozitívny environmentálny vplyv na okolie,
- rozpočet MČ Bratislava - Nové Mesto, by bol odbremený od povinnosti vybudovať plot na hranici so susediacim súkromným pozemkom (záhradkou patriacou k susednému domu),
- neužitočný pre MČ pozemok, by MČ Bratislava - Nové Mesto priniesol finančné prostriedky, ktoré by sa mohli využiť v rámci nevyhnutných investícií v rôznych oblastiach a lokalitách MČ, kde sú najviac potrebné.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody žiadam o odpredaj pozemku, ktorého vysporiadanie, by bolo nielen logické, ale z hľadiska bezpečnostného, estetického, ekologického a ekonomického aj v súlade so záujmami mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a jej obyvateľov.

S úctou

Vahram Chuguryan

Prílohy:

List vlastníctva č. 308 (dom)

List vlastníctva č. 1123 (garáž)

Časť katastrálnej mapy znázorňujúca príjazdovú cestu, garáž a dom

PhDr. Vahram Chuguryan, PhD., Cyrilova 1, 821 08, BRATISLAVA

chuguryan@gmail.com; mob.: + 421 915 944 850

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Číslo dňa: 05 -03- 2014	
Príjacie číslo: 2276	RZ, ZH - LD:
Číslo spisu: 188/14	
Prílohy:	Vyhavuje:

Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka ul. č. 1
Bratislava 3
832 91

Bratislava, 03.03.2014

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku

Listom zo dňa 18.02.2014 som požiadal mestskú časť Bratislava-Nové Mesto o odkúpenie príjazdovej cesty k mojej garáži (parcely č. 12355/1) a pozemku pod ňou (parcely č. 12355/8). Vzhľadom na to, že k uvedeným parcelám prilieha aj parcela číslo 12355/9, ktorá v prípade kladného vybavenia žiadosti nebude mať žiadne využitie, žiadam mestskú časť o odkúpenie aj uvedenej parcely.

S úctou

Vahram Chuguryan

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 9.3.2016
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:34:21
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 8.3.2016 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 308

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12356	409	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
548	12356	10			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Chuguryan Vahram r. Chuguryan, PhD. a Simona Chuguryan r. Szentkeresztyová, PhD., Cyrilova 487/1, Bratislava, PSČ 821 08, SR, Dátum narodenia: 27.09.1974, Dátum narodenia: 15.04.1977, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28553/13 zo dňa 30.12.2013	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO 31320155) na pozemok parc.č. 12356 a rodinný dom súp.č. 548 na parc.č. 12356 podľa V-28552/13 zo dňa 30.12.2013

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 8.3.2016
 Čas vyhotovenia : 10:23:37
 Údaje platné k : 7.3.2016 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1123

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13328	12355/8	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12355/8 pod stavbou s.č. 13328 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Chuguryan Vahram r. Chuguryan, PhDr., Cyrilova 1, Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia: 27.09.1974	1/1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28994/13 zo dňa 10.12.2013		

	Iné údaje Bez zápisu.
	Poznámky Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 9.3.2016
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:36:50
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 8.3.2016 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 387

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11276/19	473	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11279/2	4560	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11279/5	3037	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11285/1	8114	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11285/3	263	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3279 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11285/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3680.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11300/2	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11300/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3749.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11354	479	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12355/1	254	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12355/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4737 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12355/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12355/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4738 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12355/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3823.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12355/4	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4736 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12355/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3936.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12355/5	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11962 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12355/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3424.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12355/6	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10270 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12355/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1467.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12355/7	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4733 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12355/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2421.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12355/8	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13328 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12355/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1123.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12355/9	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12496	2839	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.	
	Iné údaje Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č. over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrđ. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15	
	Poznámky Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva na pozemky parc.č. 15115/9,17,30,31 zo dňa 19.09.2012, P-3365/12	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004. Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14	
	Iné údaje Bez zápisu.	

	Poznámky Bez zápisu.	
5	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11	
	Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35852127	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07	
	Poznámky Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09	
	Poznámky Bez zápisu.	
6	TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022	
	Poznámky Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94
ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE
PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI
PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY
ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995
ZAPIS GP C.240-221-389-94
ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95
ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95
ZIADOST O ZAPIS C. OSM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/
ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/
ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.
ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996
ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96
Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997
Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997
Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997
Protokol o zverení majetku z 3.11.1995
Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98
Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98
Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998
Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998
Žiadosť, listina č.Star-683/1999
Rozhodnutie č.III-3123/98
Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000
Žiadosť, listina č.Star-3116/2000
Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997
Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002
Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300
Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004
Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980
Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase RZ PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase RZ PPC - RZ Pionierska. Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg."C" parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spopiatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Šárova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0916 413663 IČO: 3454 1063	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Nové Mesto
	Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 50/2015	Mapový list č. Pezinok 8-8/43
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
		Úradne overil Ing. Marián Druska	
Dňa: 8.4.2015	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 8.4.2015	Meno: Ing. Peter Šturcel
Úradne overil 22.4.2015		Číslo: 714/2015	
Nové hranice boli v gride označené <i>nezemí</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Znamenie podrobného merania (meračský náčrt) č. 5529	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Smerovanie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvádzané vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2382		12355/1		254	zast.pl.						12355/1	114		zast.pl. 18	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
											12355/11	140		zast.pl. 18	Chuguryan Vahram, PhD Cyrilova 1 Bratislava
Spolu:				254								254			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku: 18 - pozemok, na ktorom je dvor



Semionova

ПУЖОК
М. ЖУГОВСКАЯ

М. Г. БА-УМ

22043

12356

12355/7

12355/6

12355/5

12355/4

12355/3

12355/2

12355/1

d
12354/9

d
12355/11

12323

12325/2

22042

Q.
12352

Q.
12325/1

12325/3

12327/2



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

40

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Mestská 1, 832 91 Bratislava	
04. 03. 2016	
Číslo zápisnice: 7987	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava 24.02.2016
Č.j.: MAGS OGC 37340/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 29.01.2016, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 0011 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto

- parc.č. 12355/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- parc.č. 12355/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², zapísané na LV 2381 a
- parc.č. 12355/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku registra „C“ parc.č. 12355/1 o výmere 254 m², podľa GP č.50/2015, overený pod č. 714/2015 dňa 22.4.2015, zapísaný na LV č. 2382

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 4/2016 z 12.01.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **26 900€** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ v kat. území Nové Mesto, parcela číslo 12355/8, parcela číslo 12355/9 a parc. č. 12355/11 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava- Nové Mesto