

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 15.5.2024
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 13:43:40
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 14.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 977 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3571	11448/2	18	Výmenníková stanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11448/2 pod stavbou s.č. 3571 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava, PSČ 829 05, SR, IČO: 36211541 Titul nadobudnutia: Vyhlásenie V-3722/01 zo dňa 1.11.2001 - Pvz 434/03 Žiadosť o zápis č. 60/Še/2008 zo dňa 17.9.2008 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-878/2012 zo dňa 13.6.2012, Z-11748/12 Kúpna zmluva V-18242/14 zo dňa 12.09.2014 Kúpna zmluva podľa V-33332/15 zo dňa 07.12.2015 Rozhodnutie ÚKaSP-2015/3212/Vim-96 z 11.12.2015, Z-24298/15 - Pvz 7179/15 Kúpna zmluva V-3570//16 zo dňa 25.02.2016 - Pvz 1157/16 Iné údaje: Žiadosť o zápis R-2432/09 zo dňa 14.12.2009. Zmena sídla spoločnosti R-1618/2011 Zmena adresy spoločnosti R-2360/2018 zo dňa 16.4.2018 Zápis GP č. over. 1726/2018, V-28621/18 Zápis GP č. 1707/2019, č.over. G1-1535/2019, R-6558/2019 Evidenčná zmena, R-2969/2022 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 002/2005, R-1965/08

Zápis GP č. 124/2005, R-2050/08

Zápis GP č. 314/2009 (č.o.: 979/09) - Pvz 3142/12

Zápis geometrického plánu č. 17/2009-3 na zameranie stavby "58 Mwe ZDROJ PRE PPC ENERGY a.s." parc. čísla: 13637/29, 56, 72, 74-81, overený pod č. 2992/2010 dňa 16.12.2010 podľa Z-4747/13 - Pvz 1257/13

Zápis GP č. 14112015 (ov.č.2795/2015), Z-24298/15 - Pvz 7179/15

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia primárnej tepelnej prípojky 2xDN 80 (ďalej len "primárna tepelná prípojka") - v práve vstupu a vjazdu za účelom prístupu k primárnej tepelnej prípojke, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 15111/378, 15111/382, 15111/385 (po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky v rozsahu vymedzenom GP č. 13102015 ov.č. 2384/2015) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-33334/15 z 10.12.2015 - Pvz 7085/15
-	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia NN kábla (ďalej len "NN kábel") -v práve vstupu a vjazdu za účelom prístupu k NN káblu, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny NN kábla bez zmeny trasy NN kábla na pozemky registra C KN parc.č. 15111/378, 15111/379, 15111/382, 15111/385 (po dobu prevádzkovania NN kábla v rozsahu vymedzenom GP č. 13102015 ov.č. 2384/2015) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-33334/15 z 10.12.2015
-	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 15111/382 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-33334/15 z 10.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam- spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku parc.č. 13637/39 strieť vybudovanie, užívanie a údržbu vzdušných elektrických rozvodov na celú dobu životnosti náhradného zdroja elektrickej energie, najmenej na dobu 15 rokov v prospech PPC Energy Group a.s. podľa Rozh. V-27473/09 zo dňa 07.12.2009.(v rozsahu uvedenom v GP č.2-44/2009 zo dňa 24.11.2009)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13635/1 v prospech vlastníkov bytu č.1, na 1.p., vchod Vajnorská 114, bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 114, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 114, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 114, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 114 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10617 na pozemku registra C KN 13634/3, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13635/1 v prospech vlastníkov bytu č.1, na 1.p., vchod Vajnorská 116, bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 116, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 116, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 116, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 116 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10618 na pozemku registra C KN 13634/4, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13635/1 v prospech vlastníkov bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 118, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 118, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 118, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 118 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10619 na pozemku registra C KN 13634/5, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti v kat. území Nové Mesto pozemok registra C KN parcelné číslo 13665/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1897 m2 strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 735/2012 (overený pod č.2415/2012): - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-10506/13 zo dňa 03.06.2013

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 13637/39 strpieť prechod osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena jeho zamestnancov alebo akýchkoľvek iných osôb určených oprávneným na základe vopred predloženého a povinným z vecného bremena odsúhlaseného menného zoznamu prechádzajúcich osôb a zoznamu vozidiel, vybudovanie, užívanie a údržbu vysokotlakovej plynovej prípojky a meracej stanice plynu, vybudovanie, užívanie a údržbu kanalizačnej prípojky zaústenej do kanalizácie povinného z vecného bremena, vybudovanie, užívanie a údržbu vysokonapäťových vzdušných rozvodov DURESCA, vrátane podperných oceľových konštrukcií oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 8/2014 (ov.č. 758/2014) a to na celú dobu životnosti stavby, najmenej na dobu 15 rokov v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parc.č. 13637/29 a stavby so súp.č. 13419 na parc.č. 13637/29, podľa V-3223/14 z 12.05.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu a využívania na účel parkovania pozemok registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 332, 377, 380, 383, 384, 386 a stavby súpis.č. 13688 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/384 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15,(zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržiavania a spravovania inžinierskych sietí, právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam (teplovodná prípojka) na pozemku registra C KN parc.č. 15111/397 a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 23072015, úradne overeným pod č. 1650/2015 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 332, 377, 380, 383, 384, 386 a stavby súpis.č. 13688 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/384 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15,(zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 15111/122, 15111/332, právo prechodu, prejazdu a využívania za účelom parkovania pozemku registra C KN parc.č. 15111/50 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15,(zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržiavania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam (káble podzemného VN vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 380, 383, 386 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, úradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržiavania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam (káble podzemného telekomunikačného vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 380, 383 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, úradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržiavania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam (káble podzemného telekomunikačného SWAN vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 383 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, úradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam na pozemku registra C KN parc.č. 15111/377 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/323, 15111/325 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 - Vz 2180/06
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/324, 15111/329, 15111/331 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/397, 15111/398, podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/326, 15111/328 v prospech vlastníkov p.č. 15111/397, 15111/398, podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 - Vz 2180/06

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo uloženia horúcovodu na pozemku p.č.11476/31, právo vstupu a vjazdu na pozemok p.č.11476/31 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, ktorý je vedený cez zaťažený pozemok a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu bez zmeny trasy horúcovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v GP č.2387/17 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 podľa V-33934/17 zo dňa 10.1.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C-KN p. č. 13633/10, 13633/19, 13633/20, 13633/21, 13637/30, 13637/41, 13637/46, 13637/47, 13637/48, 13637/49, 13637/50, 13637/51, 13637/52, 13637/53, 13637/54, 13637/55, 13637/56, 13637/57, 13637/58, 13637/59, 13637/60, 13637/61, 13637/65, 13637/73, 13637/82 spočívajúce - v povinnosti vlastníka pozemku registra C-KN p.č. 13637/39 strieť právo uloženia, užívania a údržby, vrátane opráv, výmeny alebo úprav inžinierskych sietí: kanalizácia- zaolejovaná, vodovod - demineralizovaná voda, teplovod, vodovod - pitná voda, vodovod - úžitková voda, kanalizácia, vodovod - dekarbonovaná voda, elektrické vedenie NN a VN bez zmeny ich trasovania a povinnosti vlastníka pozemkov registra C-KN p.č.13637/39 a p.č. 13637/31 strieť právo uloženia, užívania a údržby, , vrátane opráv, výmeny alebo úprav inžinierskych sietí: parovod bez zmeny ich trasovania, v rozsahu podľa GPč.09102018, úradne overený pod G1-2644/2018, ako aj s tým spojené právo vstupu na tieto pozemky - v povinnosti vlastníka pozemkov registra C-KN p.č. 13637/38, 13637/39, 13638/2 strieť právo prechodu a prejazdu v rozsahu podľa GPč.09102018, úradne overený pod G1-2644/2018 zriadené podľa V-1336/2020 zo dňa 25.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na stavbu - hlavný výrobný blok so súp. č. 10321 na pozemku registra C KN parc. č. 13638/2 spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania a údržby, vrátane opravy, výmeny alebo úpravy technológie a elektroenergetických zariadení v stavbe- časti rozvodne v rozsahu Prílohy č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. BAT 300750 (PPCI 5/2020) zo dňa 10.04.2020 spoločne s právom prístupu k týmto elektroenergetickým zariadeniam a technológii (po dohode s nepretržitou obsluhou povinného z vecného bremena, pričom jeho súhlas nemôže byť bez vážnych dôvodov odmietnutý); umiestnenie ďalších zariadení v stavbe okrem údržby, opravy, výmeny alebo opravy už umiestnených zariadení môže oprávnený z vecného bremena uskutočniť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase povinného z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena nie je oprávnený udelenie súhlasu odmietnuť bez vážneho dôvodu v prospech PPC Investments, a.s. (IČO 44044739), podľa V-14416/2020 zo dňa 02.07.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok registra C KN parc.č. 13665/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 13636/1, 13636/19, 13636/20, 13636/21, 13636/22, 13636/23, 13636/24, 13636/25, 13636/26, 13636/27, 13636/28 podľa V-13037/2021 z 24.05.2021 - vz 2441/21, GP č.over. G1-2425/2021, V-41616/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok registra C KN parcelné číslo 13635/1 v celom jeho rozsahu v p r o s p e h oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka/spoluvlastníka bytu: - Byt číslo 1, na 1.p., vchod Vajnorská 118, podľa V-34034/2021 zo dňa 18.11.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony