

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 04.06.2024

22983/5552/2024/PR/KOZZ

Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková

prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
01 –Návrh Dodatku č. 2
02 –Zmluva ÚEZ č. 145/2021 +
Dodatok č. 1

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek

poverený vedením oddelenia
právneho

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková

právnik

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Medzi mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“) a spoločnosťou Zátíšie 1 s.r.o. (ďalej len „realizátor“) je uzatvorená Zmluva ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien zo dňa 09.07.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022 (ďalej len „Zmluva“).

Vzhľadom na to, že prišlo (bez zavinenia zmluvných strán) k časovému posunu pri zabezpečovaní predpokladov pre plnenie povinností podľa Zmluvy, vznikla potreba predloženým Dodatkom č. 2 upraviť obsah tejto Zmluvy, konkrétne upraviť dátumy termínov, do ktorých sú zmluvné strany oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie jednotlivých budúcich zmlúv.

Žiadny zo v Zmluve uvedených termínov na výzvu na uzavretie budúcich zmlúv objektívne zatiaľ neuplynul (aj keď pôvodne uvedené dátumy v prípade Budúcej zmluvy 1 a Budúcej zmluvy 2 už uplynuli, ale v danom prípade nastali Zmluvou predpokladané podmienky na predĺženie týchto termínov), to znamená, že Zmluva stále trvá a neprišlo k porušeniu jej podmienok žiadnou zo zmluvných strán, ale na účely zvýšenia prehľadnosti a jednoznačnosti Zmluvy sa javí ako účelné nahradiť neaktuálne dátumy uvedené v zmluve novými dátumami a primerane k tomu posunúť aj termíny na uzatvorenie ostatných budúcich zmlúv.

Súčasne je predmetom Dodatku č. 2 aj posun termínu pre MČ na zabezpečenie výmazu stavby v správe MČ, ktorá už bola reálne odstránená z pozemku realizátora, keďže zo strany MČ neprišlo k zabezpečeniu výmazu v pôvodne dohodnutej lehote.

Vzhľadom na to, že z dôvodu časového posunu plnenia podmienok Zmluvy uplynula aj platnosť súhlasu primátora s prevodom stavieb vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ, na realizátora (ktorý je potrebný k uzavretiu Budúcej zmluvy 1), zaväzuje sa MČ zabezpečiť nový súhlas primátora s týmto prevodom. Starosta MČ požiadal primátora o súhlas dňa 03.04.2024, súhlas do doby prípravy tohto materiálu nebol vydaný.