

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum 30.04.2024

17618/2024/UPZPD/GABA

Informácia o spracovaní územných plánov

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
Prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 Prehľad spracovania ÚPN Z
4. Príloha 2 Čerpanie fin. prostriedkov 2024

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ÚPŽPD

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ÚPŽPD

Na rokovanie prizvať :

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ÚPŽPD

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2023 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy, ktorí riešia danú agendu vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky ku dňu 20.03.2024:

- prebieha spracovanie návrhu **ÚPN-Z Na Revíne, ÚPN Z Horná Mlynská dolina, ÚPN Z Vlárka,**
- prebieha spracovanie návrhu **Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN Z Tehelná,**
- prebieha prerokovanie nového návrhu **ÚPN Z Horný Kramer 2020,**
- prebieha vyhodnotenie uplatnených pripomienok k návrhu **ÚPN Z Krahulčia, 2020,**
- prebieha dorokovanie neakceptovaných pripomienok k návrhu **ÚPN Z Zátišie-Hattalova,**

Vplyvom novej legislatívy, platnej od 1.4.2024 (zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zákon č. 46/2024 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Zákon č. 205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy) **bude ukončené obstarávanie územných plánov,** v ktorých nebolo spracovanie návrhu v pokročilom/vyhovujúcom stave, v zmysle „starej“ legislatívy (zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku) a opätovne začneme obstarávat' v zmysle „novej“ legislatívy (Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní):

- **ÚPN Z Koliba–Stráže 2020**, spracovateľ nie je schopný dodať dielo v požadovanom rozsahu a kvalite (omeškanie viac ako 18 mesiacov),
- **ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami** – nachádza sa vo fáze spracovania PaR, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,
- **ÚPN Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky** - nachádza sa vo fáze spracovania PaR, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,
- **ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka** - nachádza sa v počiatku spracovania návrhu, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,
- **ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec** - nachádza sa v počiatku spracovania návrhu, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,

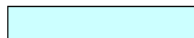
Spracované časti územných plánov využijeme pri spracovaní nových územných plánov zón.

Ďalšie kroky:

- prerokovanie návrhov: **ÚPN Z Horná Mlynská dolina,**
ÚPN Z Vlárka,
ÚPN Z Tehelná, ZaD č. 01,
ÚPN Z Na Revíne,
ÚPN Z Kamenné sady 2021 - nachádza sa v počiatku spracovania návrhu, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom, následne oslovíme k spolupráci na dokončenie FAD STU – Bellušove ateliéry
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-Z a ich dorokovanie: **ÚPN Z Krahulčia, 2020,**
ÚPN Z Zátíšie-Hattalova,
ÚPN Z Horný Kramer, 2020.
- vyhlásenie nového VO na dopracovanie ÚPN-Z: **ÚPN Z Koliba Stráže, 2020,**
ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka,
ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,
ÚPN Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky,
ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami.

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

| ÚPN-Z | ZaD č. 01 ÚPN Z Tehelná | ÚPN Z Horná Mlynská dolina | ÚPN Z Zátišie - Hattalova | ÚPN Z Na Revíne | ÚPN Z Vlárska | ÚPN Z Koliba- Stráže 2020 | ÚPN Z Horný Kramer 2020 | ÚPN Z Krahuľčia | ÚPN Z PP - Koziaarka | ÚPN Z PP- VV/Slanec | ÚPN Z Kamenné sady 2021 | ÚPN Z PP- Vtáčnik/Briež ky | ÚPN Z PP- Pod Strážami |
|---|-------------------------------------|---|---|------------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|--|---|
| Zmluva | | ZoD č. Z2016-378 | ZoD č. Z2018-221 | ZoD č. Z2019-146 | ZoD č. Z2018-260 | ZoD č. Z2020-117 | ZoD č. Z2020-174 | ZoD č. Z2020-207 | ZoD č. Z2021-114 | ZoD č. Z2021-113 | ZoD č.2021-228 | ZoD č. Z2023-132 | ZoD č. Z2023-131 |
| Spracovateľ | FAD STU BA Bellušove ateliéry | AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec | AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec | Ing. arch. Eva Balášová | APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský | AUREX, spol.s.r.o. Lubľanská 1 BA,Ing.arch. Klaučo | APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský | APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský | CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. | CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. | CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. | CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. | CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. |
| OSO | Marek Adamczak | Eva Balášová | Marek Adamczak | Laura Jakabčínová | Zuzana Jankovičová | Zuzana Pajerchinová | Zuzana Pajerchinová | Zuzana Jankovičová | Zuzana Pajerchinová | Zuzana Pajerchinová | Laura Jakabčínová | Zuzana Pajerchinová | Zuzana Pajerchinová |
| Zodpovedný referent | Adriana Luknárová | Karin Pätoprstá | Ildikó Gunárová | Karin Pätoprstá | Adriana Luknárová | Ildikó Gunárová | Tatiana Pífková | Veronika Volková | Ildikó Gunárová | Ildikó Gunárová | Veronika Volková | Ildikó Gunárová | Ildikó Gunárová |
| Stavebná uzávera | | vyhlásená | | žiadosť podaná na stavebný úrad | | | | žiadosť podaná na stavebný úrad | vyhlásená | žiadosť podaná na stavebný úrad | | | |
| Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie | | | | | | | | | | | | | |
| Prípravné práce | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené | ukončené |
| Prieskumy a rozbor | | 7/2017 - odovzdané | 8/2019 - odovzdané | 9/2022 - odovzdané | 8/2019 - odovzdané | 12/2020- odovzdané | 12/2020- odovzdané | 4/2021 - odovzdané | 12/2021 - odovzdané | 12/2021 - odovzdané | 12/2021 - odovzdané | spracovanie PaR | spracovanie PaR |
| Zadanie ÚPD | | schválené 03/2022 | schválené 07/2021 | schválené 12/2023 | schválené 09/2023 | schválené 03/2022 | schválené 03/2022 | schválené 12/2022 | schválené 12/2023 | schválené 12/2023 | schválené 09/2023 | | |
| Koncept ÚPD | | | | | | | | | | | | | |
| Návrh ÚPD | spracovanie návrhu ZaD | spracovanie návrhu ÚPN-Z | prerokovanie návrhu ÚPN-Z | spracovanie návrhu ÚPN-Z | spracovanie návrhu ÚPN-Z | ukončenie spolupráce | prerokovanie nového návrhu ÚPN Z | dorokovanie pripomienok k návrhu | ukončenie obstarávania | ukončenie obstarávania | spracovanie návrhu ÚPN-Z | ukončenie obstarávania | ukončenie obstarávania |

 aktívna etapa obstarávania

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2024

| Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2023 | | |
|--|----------------------------|-----------------------|
| Položka | Návrh rozpočtu 2024 | Čerpanie [Eur] |
| Územné plány zón | 185 800,- | 0,- |