

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 30.04.2024

16174/37/2024/PR/KOZZ

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 18060/2, v k.ú. Vinohrady - zverného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

**Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková

prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
  - 01 Žiadosť o stanovisko
  - 02 mapy

**Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek

poverený vedením

oddelenia právneho

**Spracovateľ:**

Mgr. Zuzana Kozáková

právnik

**Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného

# N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

## nesúhlasí

s vrátením majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 18060/2, záhrada, o výmere 1917 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,

z dôvodu, že nie sú splnené podmienky na vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti uvedené v čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“), keďže v žiadosti primátora o vrátenie zvereného majetku neboli uvedené žiadne úlohy hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 84 ods. 1 Štatútu, na zabezpečenie ktorých potrebuje hlavné mesto SR Bratislava tento majetok využiť a súčasne nebolo preukázané, že na tento účel nemá hlavné mesto iný vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám hlavného mesta, ktorý by im mohlo odňať.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## Dôvodová správa

Dňa 27.03.2024 bolo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) doručené nesúhlasné stanovisko primátora k žiadosti mestskej časti o udelenie súhlasu k prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 18060/2, záhrada, o výmere 1917 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673 (ďalej len „predmetný pozemok“), vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ktorý je zverený do správy mestskej časti na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.

Súčasťou uvedeného nesúhlasného stanoviska je aj žiadosť primátora o vrátenie predmetného pozemku do priamej správy hlavného mesta v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) z dôvodu plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru, ak pozemok neslúži na plnenie úloh mestskej časti. Konkrétne samosprávne funkcie, na plnenie ktorých plánuje hlavné mesto pozemok využiť v žiadosti uvedené neboli.

V súlade s čl. 84 Štatútu, ktorý upravuje podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam:

„ (1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,

a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,

c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,

d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i).

e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,

b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia. “

Samosprávne funkcie celomestského charakteru uvedené v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a v čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) sú nasledovné:

„c) zabezpečovať pravidelnú verejnú mestskú dopravu,

d) zabezpečovať výstavbu, údržbu, čistenie a vykonávať správu miestnych komunikácií I. a II. triedy vrátane k nim patriacej cestnej zelene a stromoradia, prejazdnych úsekov ciest I. až III. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti,

e) zabezpečovať zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd,

f) zabezpečovať zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu a organizovať triedenie odpadu z domácností a z prevádzkarní,

g) zabezpečovať verejné osvetlenie, najmä budovanie, údržbu a opravu siete osvetlenia ulíc a iných verejných priestranstiev,

j) dbať o ochranu a tvorbu životného prostredia,

k) dbať o ochranu kultúrnych pamiatok, pamätníkov a iných pamätihodností Bratislavy“

„f) vykonáva údržbu a správu historických pamiatok a stavieb celomestského charakteru vo vlastníctve Bratislavy,

g) vykonáva výstavbu, údržbu a správu verejných pohrebísk (ďalej len „pohrebisko“) a mestským zastupiteľstvom určených kultúrnych, športových a ďalších mestských zariadení,

*h) vykonáva správu a údržbu všetkých plôch verejnej zelene, ktoré sú vo vlastníctve a v správe Bratislavy a neboli zverené mestským častiam,*

*i) spravuje mestské tržnice určené mestským zastupiteľstvom,“*

Z článku 84 Štatútu vyplýva, že primátor môže starostu mestskej časti požiadať o vrátenie majetku len na zabezpečenie konkrétnych úloh hlavného mesta v Štatúte vyslovene uvedených (pri samosprávnych funkciách celomestského charakteru sa jedná o funkcie uvedené v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a v čl. 28 ods. 2 písm. f) až i)) a len ak na tento účel nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám hlavného mesta, ktorý by im mohlo odňať.

Je teda zrejmé, že žiadosť o vrátenie majetku zvereného mestskej časti je až poslednou možnosťou na zabezpečenie funkcií hlavného mesta, ak hlavné mesto vyčerpá iné vlastné zdroje. To, že mestská časť daný majetok nevyužíva na plnenie úloh mestskej časti nie je uvedené ako dôvod na vrátenie správy majetku mestskej časti hlavnému mestu, navyše ak hlavné mesto samo nemá žiadny konkrétny plán ako majetok využiť.

Primátor vo svojej žiadosti neuviedol žiadne konkrétne využitie predmetného pozemku zo strany hlavného mesta v súčasnosti a ani jeho plánované využitie do budúcnosti.

Vzhľadom na to, že primátor neuviedol žiadny dôvod na vrátenie správy zvereného pozemku mestskej časti podľa čl. 84 Štatútu, navrhujeme vydať nesúhlasné stanovisko miestneho zastupiteľstva k žiadosti o vrátenie správy.

V súlade s čl. 84 ods. 3 Štatútu: „*ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením pozemku súhlasí.*“

Je preto nevyhnutné oznámiť primátorovi stanovisko miestneho zastupiteľstva **v lehote do 27.05.2024.**

Predmetný pozemok je situovaný mimo zastavaného územia mestskej časti Bratislava-Nové mesto, k.ú. Vinohrady, lokalita Vtáčnik.

Pozemok je nezastavaný, celoplošne zalesnený, s obmedzenou dopravnou dostupnosťou, bez možnosti priameho napojenia na inžinierske siete (prípojné body nad 100 m). Pozemok je svahovitý, podľa vyjadrenia magistrátu hl. mesta sa nachádza v ochrannom pásme letísk a heliportov a v ochrannom pásme lesa. V zmysle územnoplánovacej informácie sa predmetný pozemok nachádza v rozvojovom obytnom území s funkčným využitím pre bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch.

Pre úplnosť dodávame, že hlavné mesto ani mestská časť nemajú zabezpečený žiadny priamy prístup k predmetnému pozemku, prístup k nemu je len cez pozemky súkromných vlastníkov a za účelom prístupu nie je zriadené ani žiadne vecné bremeno.