

Odhadovaná zmena v úspore/príjme pri zmene nájomného v DK Kramáre

Súčasný stav:

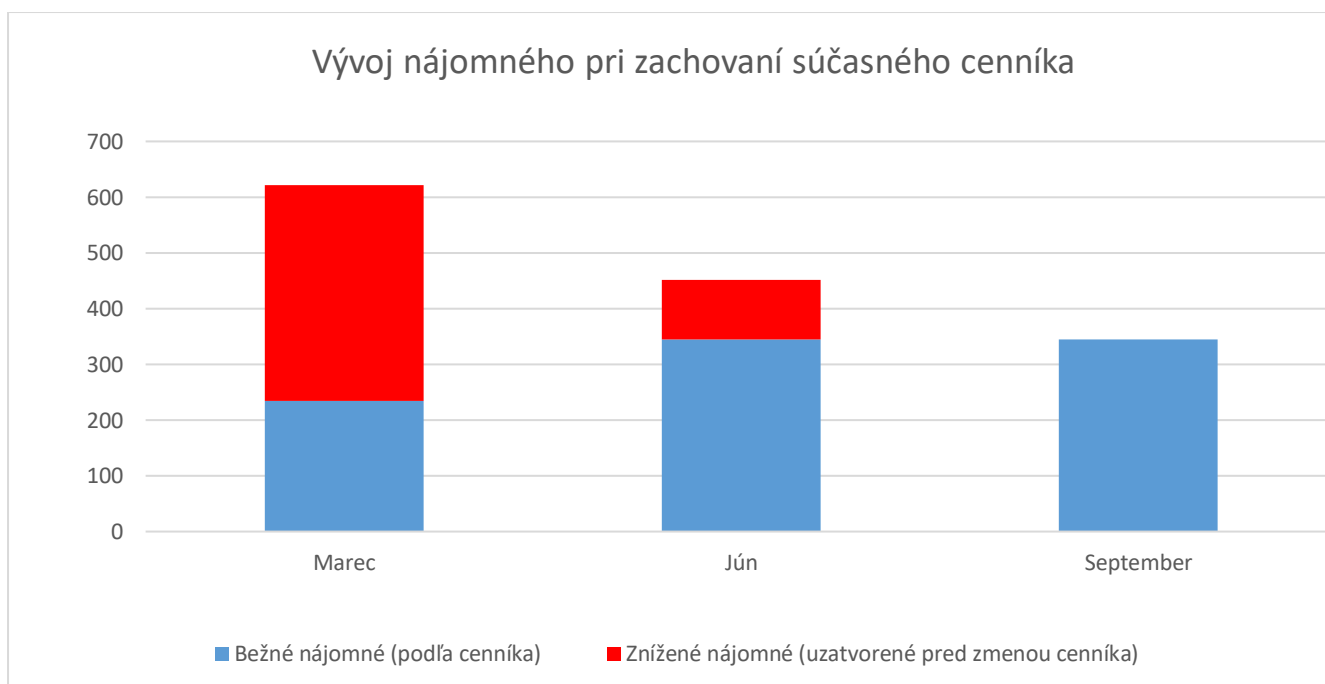
V súčasnosti v DK Kramáre prebiehajú nájom uzatvorené prevažne knižnicou. Príjem z nájomného za komerčný nájom je v súčte nízky, ide o ojedinelé cvičenia / schôdze. Nájomcovia, ktorí uzatvorili nájomné zmluvy za učebne/kancelárie platia znížené nájomné, ktoré nereflektuje reálne využitie priestorov (z hľadiska času). Pre lepšiu predstavu v nasledujúcej tabuľke zhrňame príjem z nájomného za mesiac **Marec 2024 aj s poznámkou o poskytovaní programu v priestoroch:**

Nájomca/priestor	Príjem za mesiac	Výkon pre MČ
Živena BA - kancelária	30 eur	Podujatie raz mesačne
Borbéľová, spev - učebňa	280 eur	Koncert 2x ročne
SZUŠ – 2 učebne	77 eur	x
OZ Kramárčan, jóga - sála	180 eur	x
Venuša, schôdza - sála	55 eur	x
Playgroup - suterén	0	x
CELKOM	622 eur / mesačne	

- Nájom uzatvorený pred zmenou cenníka v Decembri 2024, ktorého zmluva vyprší v blízkej budúcnosti.
- Bežné nájomné podľa súčasného cenníka

Predpokladaný stav nájomného pri zachovaní súčasného cenníka:

V prípade, že nájomcom, ktorým trvá zmluva v nižších sadzbách ešte z obdobia spravovania knižnicou, pri vytvorení ďalšej zmluvy uplatníme nájomné podľa nového cenníka, nepríde k očakávanému zvýšeniu príjmu. Ceny sú stanovené v takej výške, že väčšina súčasných nájomcov opustí priestory. **Bude to znamenať stratu nájomcov aj existujúceho príjmu, ako aj vyľudnenie priestorov DK Kramáre. Vyľudnenie priestorov však nebude znamenať úsporu na prevádzke, keďže v DK Kramáre bude napriek tomu potrebná prevádzka recepcie ako i vykurovanie a udržiavanie priestorov.** V grafe nižšie uvádzame predpokladaný prepád nájomného na vybraných mesiacoch v roku 2024. Mesiace boli zvolené tak, aby bol viditeľný vplyv zmlúv so zníženým nájomným (z obdobia knižnice) a ich ukončenie.



Príloha č. 05

Predpokladaný stav nájomného po schválení navrhovaného cenníka:

Vzhľadom na uvedené je potrebné poskytnúť nájomcom možnosť zotrvať v priestore, aby prinášali kurzy, krúžky a aktivity pre verejnosť pri únosnej sadzbe za nájom, pričom budú mestskej časti okrem nájomného poskytovať výkony na kultúrnych podujatiach mestskej časti, ktorá tak ušetrí na svojich výdavkoch. V ďalšej tabuľke znázorňujeme pravdepodobné navýšenie príjmu aj úsporu, ktorú odhadujeme na základe doposiaľ prejaveneho záujmu o znížené nájomné, pričom ide najmä o lokálne komunity a profesionálnych umelcov. Dávame do pozornosti nielen vyčíslenie príjmu za nájomné, ale aj vyčíslenie poskytnutých spoluprác na dramaturgii MČ.

Nájomca/priestor	Príjem za mesiac	Výkon pre MČ
Živena BA - kancelária	45 eur	Podujatie raz mesačne
Borbéľová, spev - učebňa	240 eur	Koncert 2x ročne
OZ Kramárčan, jóga - sála	40 eur	9 x lektor jogy na šport. podujatia
Suterén - Skauti	150 eur	3-5 x spolupráca pri poduj. MČ
SZUŠ – 2 učebne	110 eur	5 x vystúpenie na akcii MČ
RC Kramárik	200 eur	Vystúpenia a spol. pri poduj. MČ 3-5x (podľa rozsahu)
Babadlo – skúšobný proces	50 eur	2 x detské predstavenie
OZ Amazonky – vzdelávacie aktivity	56 eur	2x prednášky, 2x sprievodné aktivity k podujatiam
OZ UnaVita Pilates	40 eur	9x lektor pilates
Babadlo – org. predstavenia	50 eur	x
Bytové družstvo - schôdza	110 eur	x
Venuša, schôdza - sála	55 eur	X
CELKOM	1146 eur	

- Znížené nájomné podľa doposiaľ komunikovaného záujmu o priestory
- Bežné nájomné

Tento výpočet je orientačný a po prípadnom schválení cenníku v MiZ očakávame nárast záujemcov o priestory, teda aj nárast príjmu za nájomné a úspory pri organizácii podujatí.

Komerčné nájomné budú prioritizované, pre získanie nižšieho sadzobníka musí spĺňať nájomca stanovené kritériá. Na grafe nižšie uvádzame odhadovaný vývoj príjmu za nájomné pri schválení navrhovaného cenníka:

