

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 30.4.2024

17044/2191/2024/PR/ŠVII

Návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorý spočíva v zmene prílohy č. 1 v bode III – Sadzobník mestskej časti a v schválení prílohy č. 6 – Sadzobník prenájmu nebytových priestorov v objekte Dom kultúry Kramáre

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 – Dodatok č. 1 Zásad
 - 02 – Sadzobník mestskej časti
 - 03 – Sadzobník DK Kramáre
 - 04 – Vyt'aženosť priestorov
 - 05 – Odhadovaná zmena v úspore
 - 06 – Kritériá nájomného

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, Mgr. art. Šimon Peter Králik,
Mgr. Adriána Rabatinová

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- A. s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválených miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 12.12.2023 uznesením č. 09/08
- B. s p l n o m o č ň u j e** starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k vydaniu úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou
- s pripomienkami
 - bez pripomienok

Dôvodová správa

Dom kultúry Kramáre je ojedinelým priestorom v danej lokalite, ktorý okrem pravidelnej kultúrnej dramaturgie pre obyvateľstvo môže poskytovať aj zázemie a tvorivý priestor pre mnohých profesionálnych či poloprofesionálnych umelcov, rôzne lokálne komunity či záujmové kluby, ktoré v rámci svojej činnosti potrebujú stabilný priestor, no zároveň môžu mestskej časti ponúknuť aj umelecké výkony či spoluúčasť na kultúrnom a spoločenskom živote v mestskej časti.

Súčasný sadzobník však takýmto subjektom neumožňuje a neposkytuje priestor pre pravidelné a časté užívanie priestorov kultúrneho domu, pretože sadzba za jednotlivé priestory je pre subjekty, ktoré sa venujú komunitnej alebo umeleckej činnosti v rámci voľného času, prívysohá. Pokiaľ chce Mestská časť Bratislava - Nové Mesto nielen vytvoriť podhubie pre aktívny komunitný a spoločenský život, ale aj využiť priestory Kultúrneho domu Kramáre čo najefektívnejšie, je vhodné nastaviť sadzbu pre subjekty, ktoré môžu svojimi výkonmi alebo spoluúčasťou dopĺňať aktivity mestskej časti tak, aby pre ne bola finančne únosná.

Je samozrejmou, že bežný, komerčný nájom je pre Mestskú časť z hľadiska hodinovej sadzby na pohľad výhodnejší, no Dom kultúry Kramáre v minulosti nevykazoval časté nájom a vysoké príjmy z nájmov. V snahe efektívneho využitia priestoru a personálu DK Kramáre, a tiež ľudského potenciálu obyvateľov a komunit, je vhodné poskytnúť pri pravidelnom a dlhodobom nájme zvýhodnené nájomné, ktoré zabezpečí pravidelný a stabilný príjem z nájmu.

Nájmy v takomto režime budú musieť vždy ustúpiť bežnému nájmu, pokiaľ by v konkrétnom čase a priestore o takýto nájom záujem bol. Mestská časť nebude schválením tohto cenníka ukrátená o nájom v bežnej hodnote. Schválením tohto cenníka mestská časť nepokrýva iba potreby nájomnej agendy, ale takisto priestorové potreby rôznych umeleckých a záujmových subjektov, ktoré majú problém nájsť vhodný a finančne únosný priestor pre svoje aktivity. V zmluvách, ktoré by boli v tomto zníženom finančnom režime so subjektami uzatvorené, bude stanovený pravidelný a presný čas užívania predmetu nájmu a bude v nich presne zadefinovaná miera spolupráce daných združení na kultúrnych a športových aktivitách mestskej časti.

Navrhovaná minimálna cena v tomto sadzobníku nie je nárokovateľná pre akýkoľvek subjekt, ktorý prejaví záujem. Znížený nájom sa poskytuje subjektom za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, predovšetkým v lokalite Kramáre.

Podobný model fungovania môžeme vidieť aj v iných organizáciách, kde vďaka takémuto nastaveniu prichádza k efektívnemu využitiu priestoru, zvýšenému príjmu z nájomného, úspore pri kultúrnych podujatiach a vytvorení živej komunity a spoľahlivých partnerstiev v rámci daného priestoru.

Z dôvodu prijatia nového sadzobníka pre DK Kramáre vyplynula potreba úpravy samotných Zásad hospodárenia v čl. XVIII a rovnako tak aj úpravu sadzobníka mestskej časti.

Na základe žiadosti komisií miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady tvoria prílohu tohto materiálu podrobný prehľad vyťaženia priestorov v Dome kultúry Kramáre, odhadovaná zmena v úspore/príjme pri zmene nájomného v DK Kramáre a jednotlivé kritériá pri určovaní výšky nájomného.