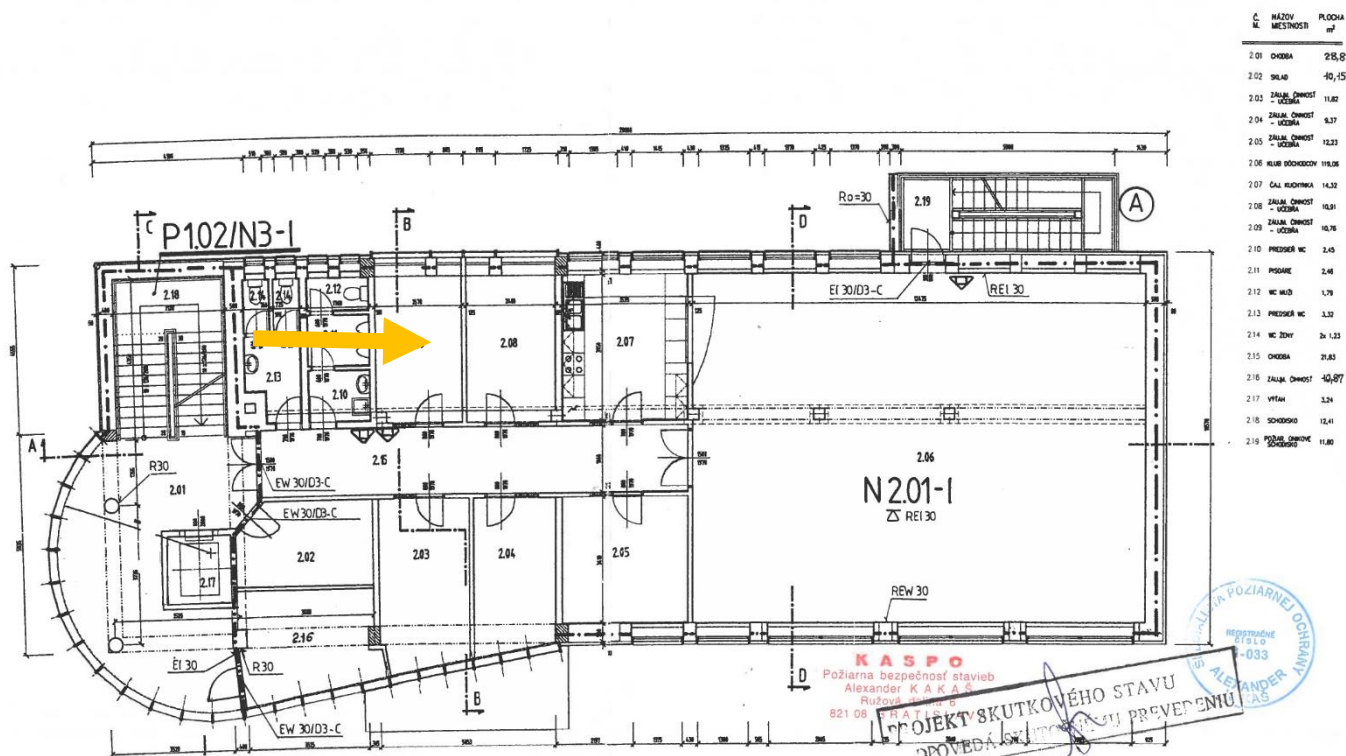


Príloha č. 04 – priemerná vytváňenosť priestorov DK Kramáre

1. Nadzemné podlažie – 2.09 – učebňa

| | 8.00-10.00 | 10.00-12.00 | 12.00-14.00 | 14.00-16.00 | 16.00-18.00 | 18.00-20.00 |
|-----|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PON | | | | | | |
| UT | | | | | | |
| STR | | | | | | |
| ŠTV | | | | | | |
| PIA | | | | | | |

Komentár: Súčasný prenajímateľ v priestoroch venuje výučbe spevu detí a mládeže. Priemerne v učebni strávi 40 hod. mesačne. V prípade schválenie navrhovanej zmeny môže v aktivite pokračovať. V prípade neschválenia navrhovanej zmeny musí platiť plnohodnotné nájomné, čo jej zneumožňuje pokračovať v tejto činnosti.



| Č. MZOV | PODIA | |
|---------|-----------------------|--------|
| N | MF | |
| 2.01 | CHODBA | 28,83 |
| 2.02 | SKLAD | 40,15 |
| 2.03 | ZALUKOVANOSŤ - UČEBŇA | 11,82 |
| 2.04 | ZALUKOVANOSŤ - UČEBŇA | 9,37 |
| 2.05 | ZALUKOVANOSŤ - UČEBŇA | 12,23 |
| 2.06 | KILB DOKONČOV | 119,08 |
| 2.07 | ČAL. KUCHYNKA | 14,32 |
| 2.08 | ZALUKOVANOSŤ - UČEBŇA | 10,81 |
| 2.09 | ZALUKOVANOSŤ - UČEBŇA | 10,76 |
| 2.10 | PREDŠKOL. WC | 3,45 |
| 2.11 | POSGAR | 2,48 |
| 2.12 | WC MUŽ | 1,78 |
| 2.13 | PREDŠKOL. WC | 3,32 |
| 2.14 | WC ŽENY | 24,123 |
| 2.15 | CHODBA | 31,83 |
| 2.16 | ZALUKOVANOSŤ | 45,977 |
| 2.17 | VÝTAN | 3,24 |
| 2.18 | SKOCHOSKO | 12,41 |
| 2.19 | POSGAR | 11,80 |

| Súčasná vytváňenosť | Vytváňenosť po neschválení návrhu | Vytváňenosť po schválení návrhu |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 16,6 % | 0 % | 16,6 % + * |

KASPO
 Požiarna bezpečnosť stavieb
 Alexander K A K A S
 Ružová ulica 6
 821 08 BRATISLAVA
 PROJEKT SKUTKOVÉHO STAVU
 PŘEVÉDĚNÍ

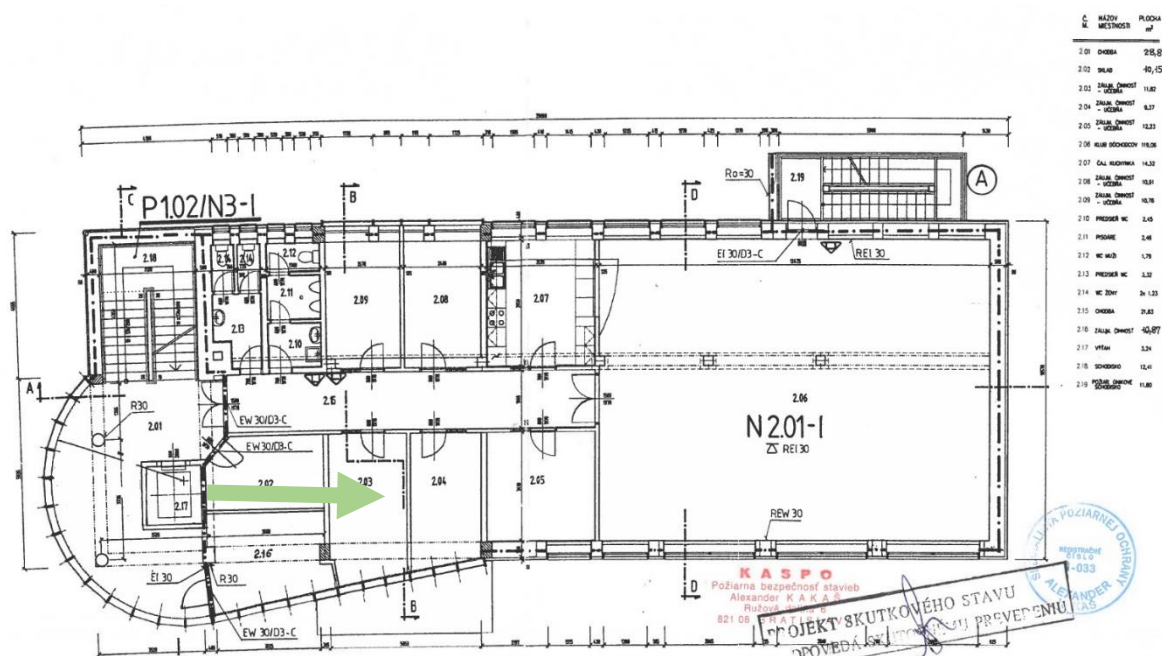


Príloha č. 04 – priemerná vytvážnosť priestorov DK Kramáre

1. Nadzemné podlažie – 2.03 – učebňa

| | 8.00-10.00 | 10.00-12.00 | 12.00-14.00 | 14.00-16.00 | 16.00-18.00 | 18.00-20.00 |
|-----|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PON | | | | | | |
| UT | | | | | | |
| STR | | | | | | |
| ŠTV | | | | | | |
| PIA | | | | | | |

Komentár: Súčasný prenajímateľ sa v priestoroch venuje výučbe klavíra a gitary. Priemerne v učebni strávi 88 hod. mesačne. V prípade schválenie navrhovanej zmeny bude zvažovať množstvo hodín v DK Kramáre. V prípade neschválenia navrhovanej zmeny musí platiť plnohodnotné nájomné, čo jej znemožňuje pokračovať v tejto činnosti.



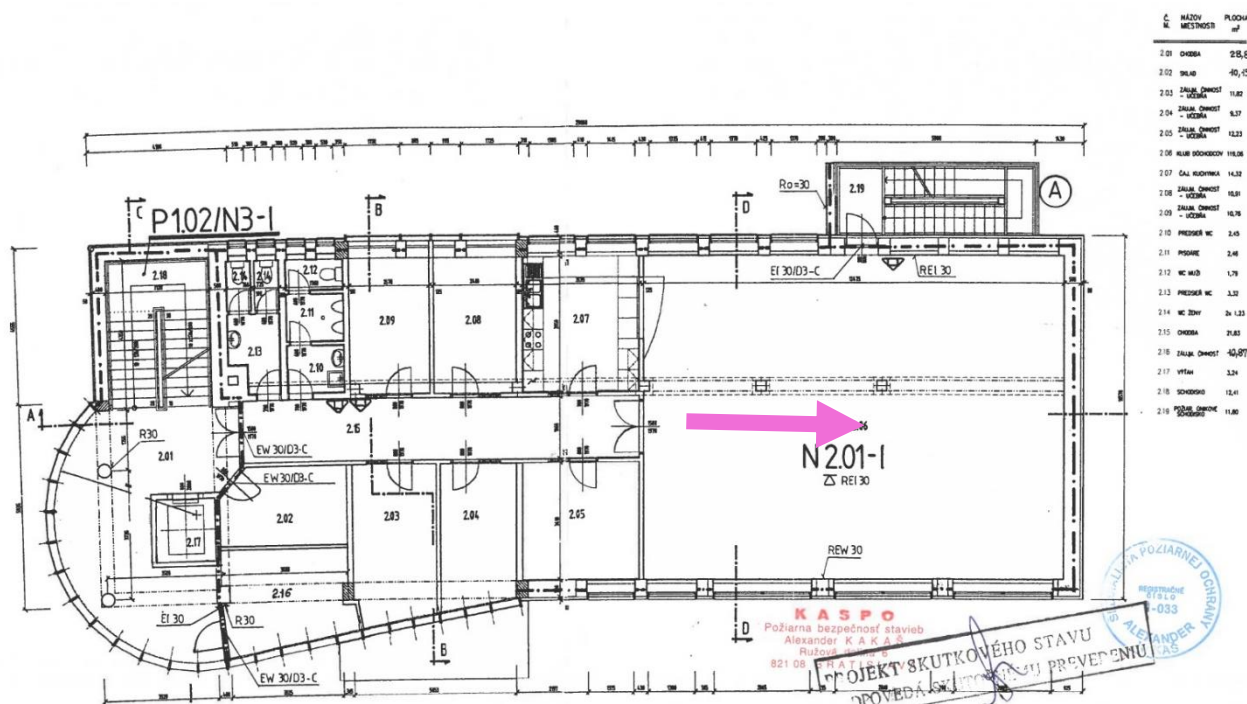
| Súčasná vytvážnosť | Vytvážnosť po neschválení návrhu | Vytvážnosť po schválení návrhu |
|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 36,6 % | 0 % | 36,6 % |

Príloha č. 04 – priemerná vyt'áženosť priestorov DK Kramáre

1. Nadzemné podlažie – 2.06 – Klub dôchodcov

| | 8.00-10.00 | 10.00-12.00 | 12.00-14.00 | 14.00-16.00 | 16.00-18.00 | 18.00-20.00 |
|-----|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PON | | | | | | |
| UT | | | | | | |
| STR | | | | | | |
| ŠTV | | | | | | |
| PIA | | | | | | |

Komentár: Priestor v súčasnosti slúži pre potreby Klubu dôchodcov. Klub má jasne stanovený rozvrh aktivít, z ktorého vyplýva dostupnosť týchto priestorov vo večerných hodinách a v piatok. V snahe vytvoriť možnosť prenájmu tohto priestoru menším združeniam / záujmovým aktivitám počas voľných hodín je do navrhovanej zmeny sadzovníka pričlenený aj tento priestor. Aktivity prípadného nájomcu nesmú obmedziť činnosť klubu.



| Súčasná vyt'áženosť | Vyt'áženosť po neschválení návrhu | Vyt'áženosť po schválení návrhu |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 26,6 % | 26,6 % | 26,6 % + * |

Príloha č. 04 – priemerná vyt'áženosť priestorov DK Kramáre

2. Nadzemné podlažie – 3.02 – Viacúčelová sála – súčasný stav

| | 8.00-10.00 | 10.00-12.00 | 12.00-14.00 | 14.00-16.00 | 16.00-18.00 | 18.00-20.00 |
|-----|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PON | | | | | | |
| UT | | | | | | |
| STR | | | | | | |
| ŠTV | | | | | | |
| PIA | | | | | | |

Komentár:

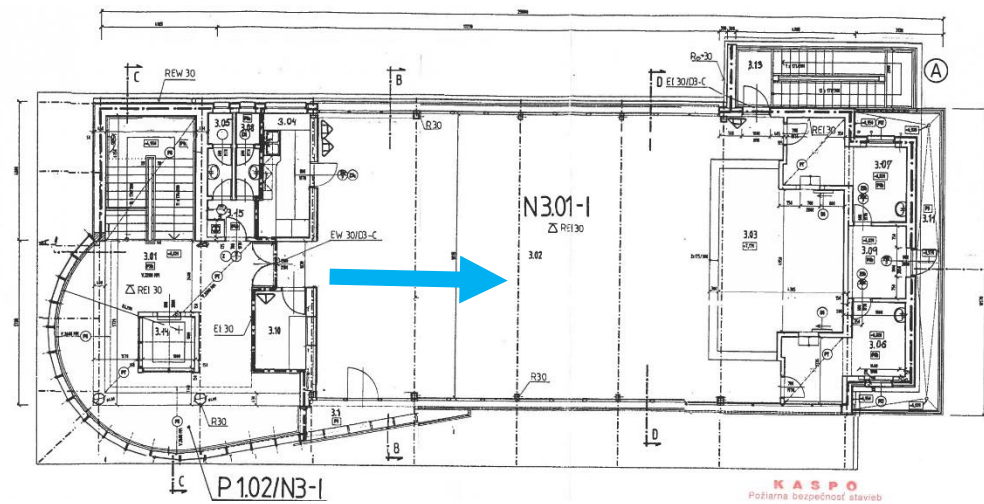
V priestore hlavnej sály kultúrneho domu dnes neprebíha žiadna pravidelná nájomná činnosť okrem utorkovej hodiny jogy. Občasne sa vyskytne aj iný nájom (schôdza vlastníkov, schôdza združenia), hovoríme tu však o jednom až dvoch prenájmoch mesačne (do 2 hodín). Programy organizované mestskou časťou sa časovo prispôbujú prípadným nájomom a nie sú súčasťou týchto údajov.

Predpokladaný stav po schválení návrhu:

| | 8.00-10.00 | 10.00-12.00 | 12.00-14.00 | 14.00-16.00 | 16.00-18.00 | 18.00-20.00 |
|-----|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PON | | | | | | |
| UT | | | | | | |
| STR | | | | | | |
| ŠTV | | | | | | |
| PIA | | | | | | |

O pravidelné využívanie priestorov má momentálne záujem: OZ Kramárčan (joga), RC Kramárik (aktivity pre deti) a Divadlo Babadlo (účely skúšob. Procesu).

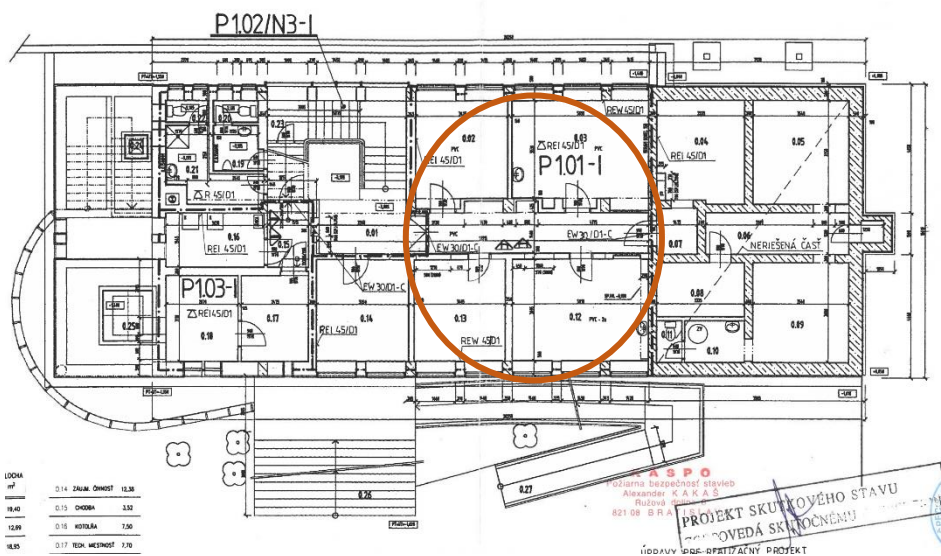
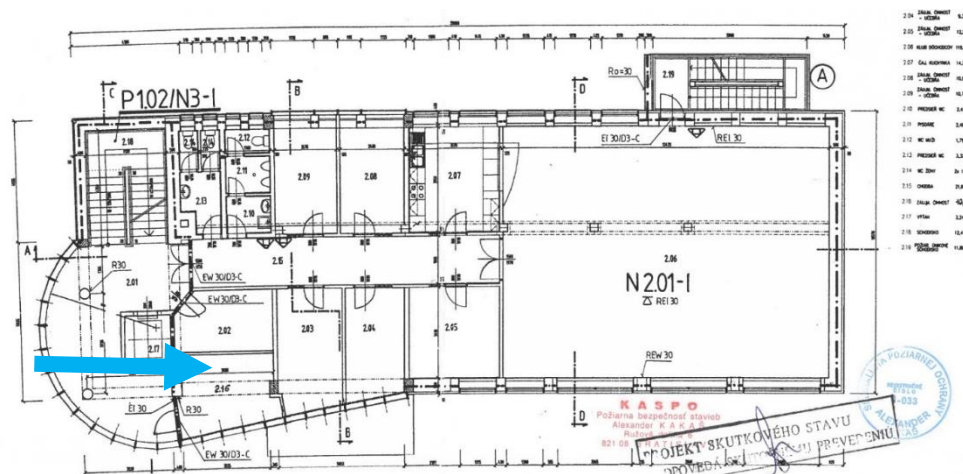
| Súčasná vyt'áženosť | Vyt'áženosť po neschválení návrhu | Vyt'áženosť po schválení návrhu |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1,66 % (Mimo podujatí MČ a ojedinelých nájmov) | 1,66 % | 15 % + * |



Príloha č. 04 – priemerná vyt'áženosť priestorov DK Kramáre

Priestor kancelárie na 1. NP

Vyt'áženosť 100 % na základe nájomnej zmluvy na báze mesačného nájomného (nie hodinový nájom) pre jedného nájomcu.



Priestor suterénu

Vyt'áženosť 100 % na základe nájomnej zmluvy na báze mesačného nájomného (nie hodinový nájom) pre jedného nájomcu.

* + → pravdepodobne viac ako je uvedené, prebieha komunikácia s ďalšími potencionálnymi záujemcami