

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, Bratislava

Z á p i s n i c a

Zo 7. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 09.04.2024

Prítomní: Ing. Árva, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D., Mgr. Čupka, Mgr. Michalková, Ing. Mareková, Ing. Böhm.

Ospravedlnení: Mgr. Mašátová Haliaková.

Neospravedlnení: 0

Rokovanie 7. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:08 hod. otvoril Mgr. Čupka, starosta mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania **s pripomienkou (uznesenie č. 07/01):**

do programu zaradiť materiály:

R1 – Návrh platu starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024

R2 - Návrh platu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024 a mesačnej odmeny z mesačného platu

Hlasovanie o predložennom návrhu programu rokovania:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Árva, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení **Mgr. Darinu Timkovú (uznesenie č. 07/02).**

Hlasovanie o predložennom návrhu:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Árva, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

1. Návrh na doplnenie prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2021 zo dňa 26.05.2021 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby

Materiál predložil **Ing. Pavol Troiak**, zástupca starostu MČ, spracovateľ materiálu **Ing. Katarína Veľšmídová**, vedúca referátu terénnej opatrovateľskej služby.

V diskusii vystúpili: Mgr. Marčíková, Ing. Troiak, Ing. Mareková.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Árva, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/03**.

2. Návrh zmien v Zásadách poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v MČ BNM

Materiál predložil Ing. Pavol Troiak, zástupca starostu MČ, spracovateľ materiálu **Bc. Miriam Bednárová**, referent sociálnych vecí.

V diskusii vystúpili: Mgr. Marčíková, Ing. Troiak, Ing. Hajšel.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Árva, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/04**.

O 9:20 hod prišla poslankyňa Ing. Augustínič.

3. Dodatok č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy

Materiál predložil Ing. Pavol Troiak, zástupca starostu MČ, spracovateľ materiálu **Bc. Miriam Bednárová**, referent sociálnych vecí.

V diskusii vystúpili: Mgr. Marčíková, Ing. Troiak.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Árva, Ing. Augustínič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/05**.

4. Návrh na schválenie prílohy č.6 – Sadzobník mestskej časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu **Mgr. Alexandra Neuwirthová**, právnička právneho oddelenia.

Zo zasadnutia komisií vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

1. Doplniť materiál o peňažné vyčíslenie a lepšie zafinovanie v súvislosti so znížením ceny prenájmu v DK Kramáre, kto to bude vyhodnocovať, nie je úplne jednoznačne

zadefinované, kto spadá do tejto kategórie, v niektorých prípadoch, ak by išlo o prenájom na komerčné účely, nevýhodné pre MČ NM.

2. Dopracovať odhadovaný ekonomický model do konca kalendárneho roka, prípadne na nasledujúcich 12 mesiacov.
3. Prehodnotiť formu zvýhodnenej ceny prenájmu priestorov v kultúrnom dome Kramáre tak, aby boli pravidlá transparentné a neumožňovali sporný, alebo nejasný výklad.

V diskusii vystúpili: Ing. Mareková – oboznámila s novou dôvodovou správou k materiálu doplnenou o požiadavky zo zasadnutia komisií MZ a s podmienkami pre poskytnutie nižšej sadzby nájmu v DK Kramáre, vysvetlila zadefinovanie položiek číselníka v prílohe č.6 a predpokladaný stav nájomného pri uplatnení navrhovaného cenníka. Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Mgr. Kostlán. Na otázky v diskusii odpovedali Ing. Mareková, Mgr. Rabatinová, Mgr. art. Králik, Mgr. Čupka.

Z diskusie vznikla požiadavka na predkladateľa:

1. Doplniť materiál o aktuálne a predpokladané percento vyťaženia a ceny na základe predpokladaného príjmu z nájmu DK Kramáre za nových cenových podmienok.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Árva, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková,
Ing. Troiak, Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/06.**

5. Informácia o spracovaní územných plánov

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu je **Ing. Anton Gábor**, vedúci oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy.

V diskusii vystúpili: Mgr. Čupka, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Ing. Árva, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková. Ing. Gábor – informoval o stave spracovania ÚPZ v súvislosti so zmenou legislatívy od 1.4.2024 a s tým spojeným ukončením zmluvných vzťahov s niektorými spracovateľmi a možným spomalením spracovania niektorých ÚPZ a o potrebe hľadať nových spracovateľov. O plánovanej spolupráci na ZaD ÚPZ Tehelná s fakultou architektúry. Informoval o prieskume trhu na spracovateľa zadania a analýz pre urbanistickú štúdiu Nové Nové Mesto, ktorí majú skúsenosti s tvorbou územnoplánovacej dokumentácie v mestách s priemyselnými zónami, a zodpovedal otázky členov MR.

Z diskusie vznikla požiadavka na predkladateľa:

1. Pripraviť pre poslancov stručnú správu o spoločnostiach oslovených v prieskume trhu na spoluprácu - spracovanie urbanistickej štúdie Nové Nové Mesto.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková, Ing. Troiak,
Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Ing. Árva

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/07**.

6. Informácia o pláne akútnych úprav na miestnych cestách III. a IV. triedy

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu je **Ing. Ivan Drgoň**, vedúci referátu dopravy.

V diskusii vystúpili : Mgr. Čupka – informoval o prácach na opravách, ktoré dokončí EKO-podnik VPS. Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Árva – upozornili na lokality, ktoré sa v predkladanom materiály nenachádzajú a na potrebu opravy chodníkov. Mgr. Vlačíky, PhD., upozornil na potrebu dokončiť parkovisko na Bellovej, Ing. Drgoň zodpovedal otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Árva, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková,
Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/08**.

7. Návrh na nájom kancelárie č. 401 o výmere 14,5 m2, nachádzajúcej sa v administratívnej budove na Háčkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu **Mgr. Ivana Švigárová**, právnička právneho oddelenia.

V diskusii niekto nevystúpil.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Árva, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková,
Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/09**.

8. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 09/25 zo dňa 12.12.2023

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu **Mgr. Zuzana Kozáková**, právnik právneho oddelenia.

Zo zasadnutia komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku vznikla **požiadavka na predkladateľa**:

1. Právo trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie (aj s nosným systémom MHD).

V diskusii vystúpili : Mgr. Čupka – oboznámil s materiálom a zodpovedal otázky. Mgr. Vlačíky, PhD., Ing. Augustinič, Ing. Hajšel.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Árva, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková,
Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/10**.

9. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/16, parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/170, v k.ú. Nové Mesto pre SPD, spol. s r.o.

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu **Mgr. Zuzana Kozáková**, právnik právneho oddelenia.

Zo zasadnutia komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom vznikla **požiadavka na predkladateľa**:

1. navýšiť cenu predaja pozemku na 200 € za m².

V diskusii vystúpili : Ing. Mareková – informovala o súhlase žiadateľa so zvýšenou cenou predaja. Ing. Hajšel, Mgr. Kolek zodpovedal otázky.

Z diskusie vznikla požiadavka na predkladateľa:

1. preveriť pozemky vo vlastníctve MČ, zmluvy k nim a platby za ich užívanie.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Árva, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Timková,
Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/11**.

10.R1 – Návrh platu starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Ing. Julián Lukáček, poverený vedením oddelenia finančného a účtovníctva.

V diskusii vystúpili : Mgr. Vlačíky, Ph.D., Ing. Böhm, Ing. Mareková.

Z diskusie vznikla požiadavka na predkladateľa:

1. Doplniť dôvodovú správu o uznesenie, ktorým bola v roku 2023 schválená odmena starostovi mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo výške 25% (uznesenie č. 04/12 zo dňa 4.4.2023).

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Árva, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Ing. Troiak, Mgr.
Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/12.1**.

11. R2 - Návrh platu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024 a mesačnej odmeny z mesačného platu

Materiál predložila Mgr. Matúš Čupka, starosta MČ Bratislava-Nové Mesto, spracovateľ materiálu Ing. Julián Lukáček, poverený vedením oddelenia finančného a účtovníctva.

V diskusii vystúpili : Mgr. Vlačíky, Ph.D.

Z diskusie vznikla požiadavka na predkladateľa:

1. Doplniť dôvodovú správu o uznesenie, ktorým bola v roku 2023 schválená odmena miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo výške 30% (uznesenie č. 04/13 zo dňa 4.4.2023).

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Árva, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 07/12.2.**

12. Rôzne:

• **Ing. Mareková:**

Informovala o požiadavke p. Nogu, riaditeľa ZŠ s MŠ Kalinčikova, na dofinancovanie z rozpočtu MČ BNM projektovej dokumentácie k zatepleniu školy, výmene strechy a osvetlenia. ZŠ pripravuje nový energetický audit a chce sa uchádzať o finančné prostriedky z OP Slovensko (Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti budov).

Z diskusie vznikla požiadavka na p. Nogu:

Vypracovať na MZ materiál, v ktorom vyčíslí úsporu z projektov, na ktoré žiada finančné prostriedky z rozpočtu na dofinancovanie projektovej dokumentácie, a plán využitia ušetrených prostriedkov v ďalšom fungovaní školy.

• **Mgr. Timková :**

Požiadala o doriešenie havarijného stavu v ZŠ Sibírska – jedáleň, kuchyňa, ktoré sú dlhodobo neriešené.

Ing. Mareková - kuchyňa je v kritickom stave, akútne treba opraviť podlahu, ktorá preteká. Možnosť riešenia cez prázdniny externým dodávateľom. Pripraví na MZ návrh na zmenu rozpočtu na uvoľnenie prostriedkov na opravu vo výške 150 000 EUR.

• **Ing. Hajšel :**

Upozornil na nedodanie poslancom informačného materiálu o ekonomickej náročnosti na žiaka v každej škole.

Ing. Mareková – začali zber dát zo škôl na vypracovanie podkladov, zatiaľ nemajú všetky potrebné údaje.

Mgr. Kostlán – školy predkladajú na MÚ Správu o hospodárení a z nej by bolo možné získať údaje na vypracovanie podkladov pre poslancov.

• **Ing. Árva:**

Požiadal o informácie o doriešení opráv v parku Račianské mýto, o stave okolo Kolieska a plánom s 1/3 parku, ktorého vlastníkom je cirkev.

Ing. Mareková informovala:

1. o dodávateľom uznanej reklamácií na chodníky a o ich dobudovaní.
2. o probléme s nepriepustnosťou podložia v mieste, kde sa hromadí dažďová voda. Riešením je prevrátať nepriepustné podložie a umiestniť drenážne trúbky. Mgr. Vlačíky, PhD., požiada o vyjadrenie odborníkov ku geologickému podložíu (ak sa v minulosti robil prieskum v danej lokalite). Ing. Augustinič požiadala o ponechaní vodnej plochy v parku, ktorá je pre deti obľúbenou atrakciou v letnom aj zimnom období. A o potrebe pravidelného čistenia vodnej plochy.

3. o situácii okolo Kolieska a krokoch, ktoré MÚ podniká na doriešenie.

4. o podpísanej zmluve o dlhodobom prenájme s vlastníkom 1/3 pozemku s možnosťou investície do tejto časti.

Ing. Troiak informoval o finančnom podiele Magistrátu: doplnenie lavičiek do parku - budú jednotné ako mestské lavičky a nahradia staré, a vybudovaných chráničkách na kamerový systém.

- **Ing. Árva:**

Požiadala o stanovisko MČ k návrhu HM na zjednotenie vyrúbenej dane za užívanie parkovacích miest pre občanov ZŤP.

Mgr. Čupka – návrh HM by neúmerne zvýšil náklady osôb ZŤP na parkovacie miesta a s tým MČ nesúhlasí.

- **Mgr. Timková :**

Požiadala o nast'ahovaní 1. tried do novej budovy ZŠ Cádrová a k tomu potrebné doriešenie výškového umiestnenia vybavenia toaliet.

Ing. Mareková informovala o kolaudácii novej budovy dňa 10.4.2024. Spôsob doriešenia potrieb žiakov hľadajú.

Po prerokovaní materiálov predsedajúci Mgr. Matúš Čupka poďakoval členom miestnej rady za účasť a o 12:00 ukončil zasadnutie MR.

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Mgr. Darina Timková
overovateľ

Bratislava 09.04.2024
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická