

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I A

z 7. zasadnutia

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konanej dňa 9. apríla 2024

Miestna rada prerokovala :

1. Schválenie programu rokovania
[Uznesenie 07/01](#)
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesení
[Uznesenie 07/02](#)
3. Návrh na doplnenie prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2021 zo dňa 26.05.2021 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby
[Uznesenie 07/03](#)
4. Návrh zmien v Zásadách poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v MČ BNM
[Uznesenie 07/04](#)
5. Dodatok č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy
[Uznesenie 07/05](#)
6. Návrh na schválenie prílohy č.6 – Sadzobník mestskej časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
[Uznesenie 07/06](#)
7. Informácia o spracovaní územných plánov
[Uznesenie 07/07](#)
8. Návrh Informácia o pláne akútnych úprav na miestnych cestách III. a IV. triedy
[Uznesenie 07/08](#)
9. Návrh na nájom kancelárie č. 401 o výmere 14,5 m², nachádzajúcej sa v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 07/09](#)
10. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 09/25 zo dňa 12.12.2023
[Uznesenie 07/10](#)
11. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/16, parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/170, v k.ú. Nové Mesto pre SPD, spol. s r.o.
[Uznesenie 07/11](#)
12. Rôzne
 - R1 – Návrh platu starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024
[Uznesenie 07/12.1](#)
 - R2 - Návrh platu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024 a mesačnej odmeny z mesačného platu
[Uznesenie 07/12.2](#)

Po prerokovaní programu miestna rada prijala k bodom č. 1-12 nasledovné uznesenia:

**07/01 Miestna rada
schvaľuje**

program rokovania s pripomienkou:
do programu zaradiť materiály:

R1 – Návrh platu starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024

R2 - Návrh platu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024 a mesačnej odmeny z mesačného platu

Hlasovanie: Za 6
 Proti: 0
 zdržali sa: 0

**07/02 Miestna rada
volí**

overovateľa zápisnice a uznesení **Mgr. Darinu Timkovú.**

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 Proti: 0
 zdržali sa: 0

**07/03 Miestna rada
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu**

A. schváliť

doplnenie prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby

B. splnomocniť

starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k podpísaniu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 Proti: 0
 zdržali sa: 0

**07/04 Miestna rada
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť**

zmeny Zásad poskytovania pomoci občanom v sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v MČ BNM

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

**07/05 Miestna rada
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť**

Dodatok č.1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0

07/06 Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

A. zrušiť

bod III. v prílohe č. 1 sadzobník mestskej časti

B. schváliť

prílohu č. 6 sadzobník prenájmu nebytových priestorov v objekte Dom kultúry Kramáre Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

C. splnomocniť

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k podpísaniu úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

- s pripomienkou:

Doplniť materiál o aktuálne a predpokladané percento vyťaženia a ceny na základe predpokladaného príjmu z nájmu DK Kramáre za nových cenových podmienok.

Hlasovanie: Za 7
proti: 0
zdržali sa: 0

07/07 Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
Proti: 0
zdržali sa: 1

07/08 Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie

Informáciu o pláne akútnych úprav na miestnych cestách III. a IV. Triedy.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 7
Proti: 0
zdržali sa: 0

07/09 Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

; nájom kancelárie č. 401 o výmere 14,5 m² (ďalej „**predmet nájmu**“)

; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie, n.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 744 688 (ďalej „**nájomca**“)

; na účel – vykonávanie verejnoprospešných služieb

; na dobu určitú do 15.04.2025

; nájomné 21 EUR/m²/rok

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu, že účelom nájmu je

poskytovanie verejnoprospešného účelu, resp. vykonávania verejnoprospešných činností nájomcom

; za nasledovných podmienok:

1. Dodatok bude nájomcom podpísaný v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 7
Proti: 0
zdržali sa: 0

07/10 Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 09/25 zo dňa 12.12.2023 tak, že

v bode I. predmetného uznesenia sa text:

„a to „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481“

nahrádza textom:

„a to „in rem“ v prospech každého budúceho vlastníka nehnuteľnosti - stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481“

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 7
Proti: 0
zdržali sa: 0

07/11 Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

predaj pozemkov registra “C“ KN, v k.ú. Nové Mesto,

- parc. č. 13657/16, o výmere 138 m², zastavané plochy a nádvorcia,

- parc. č. 13657/168, o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvorcia,

- parc. č. 13657/170, o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvorcia,

evidovaných na LV č. 5567, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej

časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúceho: SPD spol. s r.o., Rožňavská 1, Bratislava, IČO: 36 739 979, v podiele 1/1

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužitelný; predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli R1 centra vo vlastníctve žiadateľa, sčasti pod areálovými spevnenými plochami, časť pozemkov je pod povolenou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zatiaľ nebola v celosti skolaudovaná a časť pozemkov sa nachádza medzi touto stavbou a plotom. Mestská časť ani tretie osoby nemajú k pozemkom prístup a nemajú žiadnu možnosť tieto pozemky vzhľadom na ich umiestnenie využívať. Prevodom pozemkov dôjde k zosúladieniu vlastníckych vzťahov so stavom aktuálneho užívania pozemkov.

; za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške: **20 900 EUR**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za dva roky späťne vo výške určenej znaleckým posudkom spolu v sume 2390 EUR
- kúpna cena a odplata za užívanie pozemkov bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena a odplata za užívanie pozemkov nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)

s pripomienkou:

za kúpnu cenu **200 EUR/m² v celkovej výške 41 000 EUR.**

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

07/12.1 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

1. Mgr. Matúšovi Čupkovi, starostovi mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, základný mesačný plat vypočítaný podľa § 3 ods. 1 Zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov, vo výške 4 591 Eur s účinnosťou od 1.1.2024, navýšeného o 25 % podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona celkom 5 739 Eur s účinnosťou od 1.5.2024.
2. Doplatenie platu starostovi Mestskej časti Bratislava-Nové mesto podľa §4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov za mesiac január až apríl 2024 vo výške 2 024 Eur.

s pripomienkou:

doplniť dôvodovú správu o uznesenie, ktorým bola v roku 2023 schválená odmena starostovi mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo výške 25% (uznesenie č. 04/12 zo dňa 4.4.2023).

Hlasovanie:	Za	6
	Proti:	0
	zdržali sa:	1

07/12.2 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

1. v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. j) a v spojitosti s ustanovením § 18c ods. 1 písm. g) a § 18c ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesačný plat miestneho kontrolóra vo výške 3 204,00 EUR s účinnosťou od 1.1.2024.
2. v súlade s ustanovením § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu miestneho kontrolóra s účinnosťou od 1.5.2024.
3. Doplatenie platu za mesiace január až apríl 2024 vo výške 1 472 Eur.

s pripomienkou:

doplniť dôvodovú správu o uznesenie, ktorým bola v roku 2023 schválená odmena miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo výške 30% (uznesenie č. 04/13 zo dňa 4.4.2023).

Hlasovanie: Za 6
Proti: 0
zdržali sa: 1

Ing. Barbora Mareková
Prednostka MÚ

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Mgr. Darina Timková
overovateľ

Bratislava 09.04.2024
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická