



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 2. 06. 2021	
Číslo zápisu: 13408/5188/2021/PR/KOZZ	Číslo spisu:
Prílohy:	Výhavička:

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
odd. právne, podnikateľských činností,
evidencie súpisných čísiel
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13408/5188/2021/PR/KOZZ	MAGS OMV 34413/21	Mgr. Rožňovcová/59356248	28.5.2021

Vec: Odstúpenie časti žiadosti spol. SPD spol. s r.o. o kúpu pozemku v k.ú. Nové Mesto

Spoločnosť SPD spol. s r.o. požiadala o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 13657/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 223 m², LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto, LV č. 5567 (ďalej len „Pozemok“).

Listom č. 40570/10633/2020/PR/KOZZ ste nám oznámili, že nesúhlasíte s predajom Pozemku z dôvodu, že Pozemok vznikol obnovením právneho vzťahu nielen pozemkov v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, ale aj z častí pozemkov registra „E“ UO parc. č. 15100/1, parc. č. 15104/1 a parc. č. 15111/1, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.9.1991.

Preto sme dali vypracovať geometrický plán č. G1: 909/2021, ktorým bol Pozemok rozdelený na novovytvorené pozemky, ktoré vznikli z pôvodných pozemkov v priamej správe hlavného mesta (parc. č. 13657/169, parc. č. 13657/167) a na novovytvorené pozemky, ktoré vznikli z pôvodných pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (parc. č. 13657/170, parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/16). Listom zo dňa 24.5.2021 sme požiadali kataster nehnuteľností o zápis geometrického plánu č. G1: 909/2021.

Vzhľadom na uvedené Vám odstupujeme žiadosť spoločnosti SPD spol. s r.o., v časti týkajúcej sa kúpy novovytvorených pozemkov parc. č. 13657/170, parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/16, podľa GP č. G1: 909/2021, k.ú. Nové Mesto.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Se
1
814 99 Bratislava
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie

Prílohy: Žiadosť
GP č. G1: 909/2021

Na vedomie: Advokátska kancelária Ivan Syrový, s.r.o., Kadnárova 83, 831 06 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN
02/59 35 62 29

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB, a.s.

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravanehnutelnosti@bratislava.sk

NSW

Advokátska kancelária Ivan Syrový, s. r. o.

Kadnárova 83, 831 06 Bratislava
advokat@syrový.sk



MAGOP00U5AYO

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 11 - 2019	
Príloha č. 1	C. O. S. S. 585 621 13
Príloha ist.	V. O. S. S. E

Vec: Výzva na rokovanie

Vážený pán primátor,

kontaktujem Vás ako právny zástupca spoločnosti SPD spol. s r. o., IČO: 36 739 979, so sídlom: Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, štatutárny orgán: Dr. Erich Kaschingg, ktorá nás, Advokátsku kanceláriu Ivan Syrový, s.r.o., IČO: 47 232 765, so sídlom: Kadnárová 83, 831 06 Bratislava, dňa 30. 10. 2019 splnomocnila, aby sme ju zastupovali pri komunikácii, stretnutiach a rokovaníach o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 13657/16, druh pozemku: plocha a nádvorie, o výmere 223 m², ktoré je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Vzhľadom k vyššie uvedenému Vás týmto žiadame o predloženie cenovej ponuky k predmetnému pozemku. V prípade potreby vyhotovenia znaleckého posudku na ocenenie pozemku nás kontaktujte, či bude daný posudok vyhotovovaný Vami, ako majiteľom pozemku, alebo máme znalecký posudok zabezpečiť my.

V prípade záujmu o stretnutie a rokovanie o danom odpredaji nás neváhajte kontaktovať, aby sme spoločne mohli dohodnúť čas a miesto stretnutia.

S úctou,

v Bratislave, dňa 05. 11. 2019

Advokátska kancelária
Ivan Syrový, s.r.o.
Kadnárova 83, 831 06 Bratislava
II
č. zápisu

SPD spol. s r. o.
v z. Advokátska kancelária Ivan Syrový, s.r.o.
JUDr. Ivan Syrový, PhD., konateľ