

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dátum 09.04.2024

13922/1948/2024/UPZPD/GABA

### Informácia o spracovaní územných plánov

---

**Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
Prednostka miestneho úradu

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Informácia
- Príloha 1 Prehľad spracovania ÚPN Z
- Príloha 2 Čerpanie fin. prostriedkov 2024

**Zodpovedný:**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

**Spracovateľ:**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

**Na rokovanie prizvať :**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

## NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

zobrať na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **Informácia o spracovaní územných plánov zón**

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

### **Postup prác na územných plánoch zón**

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

### **Čerpanie rozpočtových prostriedkov**

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2023 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

### **Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu**

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy, ktorí riešia danú agendu vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

### **Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii**

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

### **Aktuálne kroky ku dňu 20.03.2024:**

- prebieha spracovanie návrhu **ÚPN-Z Na Revíne, ÚPN Z Horná Mlynská dolina, ÚPN Z Vlárka,**
- prebieha spracovanie návrhu **Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN Z Tehelná,**
- prebieha prerokovanie nového návrhu **ÚPN Z Horný Kramer 2020,**
- prebieha vyhodnotenie uplatnených pripomienok k návrhu **ÚPN Z Krahulčia, 2020,**
- prebieha dorokovanie neakceptovaných pripomienok k návrhu **ÚPN Z Zátišie-Hattalova,**

Vplyvom novej legislatívy, platnej od 1.4.2024 (zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zákon č. 46/2024 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Zákon č. 205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy) **bude ukončené obstarávanie územných plánov,** v ktorých nebolo spracovanie návrhu v pokročilom/vyhovujúcom stave, v zmysle „starej“ legislatívy (zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku) a **opätovne začneme obstarávať** v zmysle „novej“ legislatívy (Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní):

- **ÚPN Z Koliba–Stráže 2020**, spracovateľ nie je schopný dodať dielo v požadovanom rozsahu a kvalite (omeškanie viac ako 18 mesiacov),
- **ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami** – nachádza sa vo fáze spracovania PaR, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,
- **ÚPN Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky** - nachádza sa vo fáze spracovania PaR, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,
- **ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka** - nachádza sa v počiatku spracovania návrhu, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,
- **ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec** - nachádza sa v počiatku spracovania návrhu, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom,

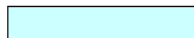
Spracované časti územných plánov využijeme pri spracovaní nových územných plánov zón.

#### **Ďalšie kroky:**

- prerokovanie návrhov: **ÚPN Z Horná Mlynská dolina,**  
**ÚPN Z Vlárka,**  
**ÚPN Z Tehelná, ZaD č. 01,**  
**ÚPN Z Na Revíne,**  
**ÚPN Z Kamenné sady 2021** - nachádza sa v počiatku spracovania návrhu, zmluva bude ukončená dohodou so spracovateľom, následne oslovíme k spolupráci na dokončenie FAD STU – Bellušove ateliéry
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-Z a ich dorokovanie:  
**ÚPN Z Krahulčia, 2020,**  
**ÚPN Z Zátíšie-Hattalova,**  
**ÚPN Z Horný Kramer, 2020.**
- vyhlásenie nového VO na dopracovanie ÚPN-Z:  
**ÚPN Z Koliba Stráže, 2020,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami.**

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

ÚPN-Z	ZaD č. 01 ÚPN Z Tehelná	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátišie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárska	ÚPN Z Koliba- Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahuľčia	ÚPN Z PP - Koziaarka	ÚPN Z PP- VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady 2021	ÚPN Z PP- Vtáčnik/Briež ky	ÚPN Z PP- Pod Strážami
Zmluva		<a href="#">ZoD č. Z2016-378</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-221</a>	<a href="#">ZoD č. Z2019-146</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-260</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-117</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-174</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-207</a>	<a href="#">ZoD č. Z2021-114</a>	<a href="#">ZoD č. Z2021-113</a>	<a href="#">ZoD č.2021-228</a>	<a href="#">ZoD č. Z2023-132</a>	<a href="#">ZoD č. Z2023-131</a>
Spracovateľ	FAD STU BA Bellušove ateliéry	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Lubľanská 1 BA, Ing.arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Marek Adamczak	Eva Balášová	Marek Adamczak	Laura Jakabčínová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakabčínová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová
Zodpovedný referent	Adriana Luknárová	Karin Pätoprstá	Ildikó Gunárová	Karin Pätoprstá	Adriana Luknárová	Ildikó Gunárová	Tatiana Pifková	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová
Stavebná uzávera		vyhlásená		žiadosť podaná na stavebný úrad				žiadosť podaná na stavebný úrad	vyhlásená	žiadosť podaná na stavebný úrad			
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie													
Prípravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
Prieskumy a rozbor		7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	9/2022 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	spracovanie PaR	spracovanie PaR
Zadanie ÚPD		schválené 03/2022	schválené 07/2021	schválené 12/2023	schválené 09/2023	schválené 03/2022	schválené 03/2022	schválené 12/2022	schválené 12/2023	schválené 12/2023	schválené 09/2023		
Koncept ÚPD													
Návrh ÚPD	spracovanie návrhu ZaD	spracovanie návrhu ÚPN-Z	prerokovanie návrhu ÚPN-Z	spracovanie návrhu ÚPN-Z	spracovanie návrhu ÚPN-Z	ukončenie spolupráce	prerokovanie nového návrhu ÚPN Z	dorokovanie pripomienok k návrhu	ukončenie obstarávania	ukončenie obstarávania	spracovanie návrhu ÚPN-Z	ukončenie obstarávania	ukončenie obstarávania

 aktívna etapa obstarávania

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2024

<b>Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2023</b>		
<b>Položka</b>	<b>Návrh rozpočtu 2024</b>	<b>Čerpanie [Eur]</b>
<b>Územné plány zón</b>	<b>185 800,-</b>	<b>0,-</b>