



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

V Bratislave 27. marec 2024

ZÁPISNICA č. 09/ 2024

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ, ktoré sa
konalo dňa **27. marca 2024**

Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, zasadačka p. starostu na 4.poschodí

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Andrej Hajšel, Ing. Stanislav Winkler,
Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA, Ing. Vladimír Vanko (príchod o 16:20)
Neprítomní: Bc. Tomáš Gajdoš, MBA
Ospravedlnení:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na doplnenie prílohy č. 1 VZN MČ B-NM č. 3/2021 zo dňa 26.05.2021 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby
4. Informácia o spracovaní územných plánov
5. Informácia o pláne akútnych úprav na miestnych cestách III. a IV. triedy
6. Návrh na schválenie prílohy č.6 – Sadzobník mestskej časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom MČ B-NM a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou
7. Návrh na nájom kancelárie č. 401 o výmere 14,5 m², nachádzajúcej sa v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 09/25 zo dňa 12.12.2023
9. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/16, parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/170, v k.ú. Nové Mesto pre SPD, spol. s r.o
10. Rôzne
11. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

2. Schválenie programu rokovania

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

3. Návrh na doplnenie prílohy č. 1 VZN MČ B-NM č. 3/2021 zo dňa 26.05.2021 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby

Materiál predstavila Mgr. Iveta Marčíková, vedúca Oddelenia sociálnych služieb, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Winkler a Ing. Hajšel

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Na rokovanie komisie prišiel p. Ing. Vladimír Vanko.

4. Informácia o spracovaní územných plánov

Materiál predstavil Ing. Anton Gábor, vedúci Oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Markuš, Ing. Hric, Ing. Hajšel a Ing. Winkler

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	1

5. Informácia o pláne akútnych úprav na miestnych cestách III. a IV. triedy

Materiál predstavil Ing. Anton Gábor, vedúci Oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojil: Ing. Hajšel

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

6. Návrh na schválenie prílohy č.6 – Sadzobník mestskej časti Zásad hospodárenia s majetkom MČ B-NM a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý spolu s p. Králikom (poverený vedením DK Kramáre) a s p. Mgr. Rabatinovou (vedúca Oddelenia kultúry, športu a voľného času) odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Markuš, Ing. Hric, Ing. Hajšel, Ing. Winkler, Ing. Vanko a Mgr. Mazal Šinková

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť a navrhuje ho dopracovať.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	0
	Proti:	1
	Zdržalo sa:	5

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ navrhuje do materiálu dopracovať odhadovaný ekonomický model do konca kalendárneho roka, prípadne na nasledujúcich 12 mesiacov. Zároveň odporúča prehodnotiť formu zvýhodnenej ceny prenájmu priestorov v kultúrnom dome Kramáre tak, aby boli pravidlá transparentné a neumožňovali sporný, alebo nejasný výklad.

7. Návrh na nájom kancelárie č. 401 o výmere 14,5 m², nachádzajúcej sa v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Winkler a Ing. Hric

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

8. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Nové Mesto č. 09/25 zo dňa 12.12.2023

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa nik nezapojil.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

9. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/16, parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/170, v k.ú. Nové Mesto pre SPD, spol. s r.o

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hric, Mgr. Markuš a Ing. Winkler

- **Pripomienka:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ poveruje p. Mgr. Koleka navýšiť cenu predaja pozemku na 200 € za m².

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

Hlasovanie:	Prítomní:	6
--------------------	-----------	---

Za: 5
Proti: 0
Zdržalo sa: 1

10. Rôzne

Na rokovanie komisie bol prizvaný p. Ing Lukáček, poverený vedením Oddelenia financií a účtovníctva, ktorý informoval členov komisie, že materiál Záverečný účet za rok 2023 je v procese prípravy a bude predložený na Miestnom zastupiteľstve, ktoré sa uskutoční 25.06.2024. Pán Ing. Hric sa spýtal, či sú už dnes známe konkrétne čísla, ako napríklad stav Rezervného fondu. Pán Ing. Lukáček odpovedal, že nakoľko sa predmetný materiál pripravuje, zatiaľ nie je možné konkretizovať presné čísla a zároveň odkázal členov komisie na stránku www.banm.sk, na ktorej sa každý mesiac zverejňuje čerpanie rozpočtu.

Pán Ing. Lukáček taktiež informoval členov komisie, že prišli finančné prostriedky z EÚ na projekty Vnútroblok Ľudové námestie, Knižnica Pionierska – vnútorné vybavenie a na projekt MŠ Teplická.

Ďalej v bode rôzne vystúpila aj p. Mgr. Petronela Klačanská, PhD., poverená vedením Oddelenia stratégie a investícií, ktorá oboznámila členov komisie, že na dodatkoch, ktoré prišli z MIRRI nie sú uvedené korekcie.

11. Záver

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 18:00 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu
a nakladanie s majetkom MČ B-NM