

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 09.04.2024

13878/358/2024/PR/KOZZ

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 09/25 zo dňa 12.12.2023

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková

prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
01 –Uznesenie MZ č. 09/25

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek

poverený vedením oddelenia
právneho

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková

právnik

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

N á v r h u z n e s e n i a

miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 09/25 zo dňa 12.12.2023 tak, že

v bode I. predmetného uznesenia sa text:

„a to „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481“

nahrádza textom:

„a to „in rem“ v prospech každého budúceho vlastníka nehnuteľnosti - stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481“

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Dňa 12.12.2023 uznesením č. 09/25 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemkov registra „C“ KN:

- parcelné číslo 12780/1, ostatná plocha, o výmere 30606 m²,
- parcelné číslo 12781/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1198 m²,
- parcelné číslo 12781/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1200 m²,
- parcelné číslo 12781/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 486 m²,

katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
; za účelom realizácie stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“
; s obsahom: „právo trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb“
; v rozsahu cca 1620 m², v súlade so situačným nákrešom podľa prílohy č. 03; pričom presný rozsah vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom na zameranie predmetných stavieb po ich zrealizovaní
; a to „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

Na základe žiadosti hlavného mesta ako budúceho oprávneného predkladáme návrh na zmenu uznesenia, ktorým sa zmení budúci oprávnený tak, že ním bude **každý budúci vlastník stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, t.j. zmení sa vecné bremeno „in personam“ na vecné bremeno „in rem“**. Účelom tejto zmeny je to, aby predmetné vecné bremeno prešlo na prípadného právneho nástupcu hlavného mesta, ak by prišlo k zmene vlastníctve predmetnej pozemnej komunikácie.

V súčasnosti je v súlade s platnou právnou úpravou vlastníkom miestnych ciest vždy len obec, t.j. hlavné mesto, ale pre prípad, že by niekedy v budúcnosti prišlo k zmene tejto právnej úpravy, tak vecné bremeno „in rem“ zostane zachované aj pre právneho nástupcu hlavného mesta. V prípade vecného bremena „in personam“ by bolo nevyhnutné vecné bremeno opakovane zriadiť pre nového vlastníka miestnej cesty.