

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
Dátum: 09.04.2024
13513/2191/2024/PR/ŠVII

Návrh na nájom kancelárie č. 401 o výmere 14,5 m², nachádzajúcej sa v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 01. Žiadosť

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová
oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestna rada odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

; nájom kancelárie č. 401 o výmere 14,5 m² (ďalej „**predmet nájmu**“)

; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie, n.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 744 688 (ďalej „**nájomca**“)

; na účel – vykonávanie verejnoprospešných služieb

; na dobu určitú do 15.04.2025

; nájomné 21 EUR/m²/rok

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu, že účelom nájmu je poskytovanie verejnoprospešného účelu, resp. vykonávania verejnoprospešných činností nájomcom

; za nasledovných podmienok:

1. Dodatok bude nájomcom podpísaný v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Nájomca poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulatnou a terénnou formou pre obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto resp. rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov.

Nájomca má v súčasnosti v súlade s Nájomnou zmluvou č. 73/2015 v znení jej dodatkov prenajaté kancelárie č. 403, č. 404, č. 412, č. 413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417 a č. 419 v administratívnej budove na Háľkovej ul. 11, súp. č. 2953 za znížené nájomné vo výške 21 EUR/m²/rok oproti schválenému cenovému výmeru uvedeného v zásadách prenajímania nehnuteľností (platných v tom čase), v ktorom bola stanovená cena za nájom kancelárie v administratívnej budove na Háľkovej ulici vo výške 68 EUR/m²/rok, a to z dôvodu, že je neziskovou organizáciou zameranou na verejnoprospešnú činnosť pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko-edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi.

V súčasnosti je výška za nájom kancelárie na Háľkovej ulici č. 11 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v sume 120 EUR/m²/rok.

Na základe žiadosti nájomca požiadal o prenájom ďalšieho priestoru resp. kancelárie a to konkrétne kancelárie č. 404 na Háľkovej ul. 11, súp. č. 2953 za rovnakých podmienok, ako má prenajaté doterajšie kancelárie.

V zmysle čl. XV. ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou: *„Podmienky, za ktorých je možné znížiť cenu nájomného pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa: je účelom nájmu poskytovanie verejnoprospešného účelu“*.

Nájom kancelárie č. 401 je na dobu určitú resp. rovnaké časové obdobie ako nájom doteraz prenajatých kancelárií 403, č. 404, č. 412, č. 413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417 a č. 419, t.j. do 15.04.2025 vrátane.