

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dátum 13.03.2024

8122/2191/2024/PR/ŠVII

**Návrh na opravu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové
Mesto č. 09/20 zo dňa 12.12.2023**

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
 01. Uznesenie č. 09/20

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová
oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

schvaľuje

opravu nasledovných zrejmych chýb v písaní v uznesení Miestneho zastupiteľstva č. 09/20 zo dňa 12.12.2023:

I/ parcelné číslo pozemku registra „C“ KN z nesprávneho 11093/352 na správne 11903/352.

Výsledné znenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 09/20 zo dňa 12.12.2023 po oprave zrejmych chýb v písaní je nasledovné:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

; nájom stavby, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského (ďalej „**predmet nájmu**“)

; nájomcovi – RT3 s.r.o., so sídlom Sibírska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 048 972 (ďalej „**nájomca**“)

; na účel – gastro prevádzky bufetu

; na dobu určitú 5 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom

; nájomné bude hradiť nájomca vo výške **1000 EUR/mesiac**,

; nájomca bude uhrádzať mesačné zálohové platby za služby spojené s nájomom

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu predchádzania hroziacemu súdnemu sporu“

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľ v súlade s účelom nájmu.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Dňa 12.12.2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto uznesením č. 09/20 schválilo prevod nájom stavby, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského

V predmetnom uznesení bolo uvedené nesprávne parcelné číslo pozemku registra „C“ KN z nesprávneho 11093/352 na správne 11903/352.

Vzhľadom na to, že zákon neupravuje iný spôsob ako opraviť chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v schválenom uznesení miestneho zastupiteľstva, tak máme za to, že tieto je možné odstrániť len spôsobom akým bolo toto uznesenie schválené, t.j. schválením opravy týchto chýb miestnym zastupiteľstvom.