

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dátum 27.02.2024

2591/1948/2024/UPZPD/GABA

### Informácia o spracovaní územných plánov

---

**Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
Prednostka miestneho úradu

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Informácia
- Príloha 1 Prehľad spracovania ÚPN Z
- Príloha 2 Čerpanie fin. prostriedkov 2024

**Zodpovedný:**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

**Spracovateľ:**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

**Na rokovanie prizvať :**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

## NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **Informácia o spracovaní územných plánov zón**

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

### **Postup prác na územných plánoch zón**

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

### **Čerpanie rozpočtových prostriedkov**

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2023 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

### **Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu**

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy, ktorí riešia danú agendu viď. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

### **Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii**

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

### **Aktuálne kroky ku dňu 22.01.2024:**

- prebieha spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami a Územného plánu zóny Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky,
- prebieha spracovanie návrhu ÚPN-Z Na Revíne, ÚPN Z Podhorský pás - Koziarka, ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec, ÚPN Z Kamenné sady, 2021, ÚPN Z Horná Mlynská dolina, ÚPN Z Vlárka,
- prebieha spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN Z Tehelná,
- prebieha prerokovanie nového návrhu ÚPN Z Horný Kramer 2020,
- prebieha vyhodnotenie uplatnených pripomienok k návrhu ÚPN Z Krahulčia, 2020,
- prebieha dorokovanie neakceptovaných pripomienok k návrhu ÚPN Z Zátíšie-Hattalova,

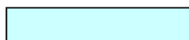
- **ÚPN Z Koliba–Stráže 2020**, spracovateľ nie je schopný dodať dielo v požadovanom rozsahu a kvalite (omeškanie viac ako 18 mesiacov), mestská časť pracuje na ukončení právneho vzťahu s dodávateľom.

#### **Ďalšie kroky:**

- spracovanie Prieskumov a podkladov:  
**ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky.**
- prerokovanie návrhov: **ÚPN Z Horná Mlynská dolina,**  
**ÚPN Z Vlárka,**  
**ÚPN Z Tehelná, ZaD č. 01,**  
**ÚPN Z Kamenné sady 2021,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka,**  
**ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,**  
**ÚPN Z Na Revíne.**
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-Z a ich dorokovanie:  
**ÚPN Z Krahulčia, 2020,**  
**ÚPN Z Zátíšie-Hattalova,**  
**ÚPN Z Horný Kramer, 2020.**
- vyhlásenie nového VO na dopracovanie ÚPN-Z:  
**ÚPN Z Koliba Stráže, 2020.**

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

ÚPN-Z	ZaD č. 01 ÚPN Z Tehelná	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátišie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárska	ÚPN Z Koliba- Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahuľčia	ÚPN Z PP - Kozliarka	ÚPN Z PP- VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady 2021	ÚPN Z PP- Vtáčnik/Briež- ky	ÚPN Z PP- Pod Strážami
Zmluva		<a href="#">ZoD č. Z2016-378</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-221</a>	<a href="#">ZoD č. Z2019-146</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-260</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-117</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-174</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-207</a>	<a href="#">ZoD č. Z2021-114</a>	<a href="#">ZoD č. Z2021-113</a>	<a href="#">ZoD č.2021-228</a>	<a href="#">ZoD č. Z2023-132</a>	<a href="#">ZoD č. Z2023-131</a>
Spracovateľ	FAD STU BA Bellušove ateliéry	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubfánská 1 BA, Ing. arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Marek Adamczak	Eva Balášová	Marek Adamczak	Laura Jakabčinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakabčinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová
Zodpovedný referent	Adriana Luknárová	Karin Pätoprstá	Ildikó Gunárová	Karin Pätoprstá	Adriana Luknárová	Ildikó Gunárová	Tatiana Pífková	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová
Stavebná uzávera		vyhlásená		žiadosť podaná na stavebný úrad				žiadosť podaná na stavebný úrad	vyhlásená	žiadosť podaná na stavebný úrad			
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie													
Prípravné práce		ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
Prieskumy a rozbor		7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	9/2022 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	spracovanie PaR	spracovanie PaR
Zadanie ÚPD		schválené 03/2022	schválené 07/2021	schválené 12/2023	schválené 09/2023	schválené 03/2022	schválené 03/2022	schválené 12/2022	schválené 12/2023	schválené 12/2023	schválené 09/2023		
Koncept ÚPD													
Návrh ÚPD	spracovanie návrhu ZaD	spracovanie návrhu ÚPN-Z	prerokovanie návrhu ÚPN-Z	spracovanie návrhu ÚPN-Z	spracovanie návrhu ÚPN-Z	ukončenie spolupráce	prerokovanie nového návrhu ÚPN Z	dorokovanie pripomienok k návrhu	spracovanie návrhu ÚPN-Z	spracovanie návrhu ÚPN-Z	spracovanie návrhu ÚPN-Z		

 aktívna etapa obstarávania

<b>Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2023</b>		
<b>Položka</b>	<b>Návrh rozpočtu 2024</b>	<b>Čerpanie [Eur]</b>
Územné plány zón	185 800,-	0,-