

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dátum 27.02.2024

**Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti so všeobecnou  
hodnotou prevyšujúcou 20 000 eur za rok 2023**

**Predkladateľ:**

Ing. Martin Böhm  
miestny kontrolór  
mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa z kontroly

**Zodpovedný:**

Ing. Martin Böhm  
miestny kontrolór mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

**Spracovateľ:**

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková  
útvár miestneho kontrolóra

**Na rokovanie prizvať:**

zodpovedného, spracovateľa

# N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

## **berie na vedomie**

správu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Nové Mesto z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Nové Mesto so všeobecnou hodnotou prevyšujúcou 20 000 eur, zrealizovanou v zmysle zákona č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.11.2023; pričom berie na vedomie skutočnosť, že počas roku 2023 neboli zrealizované žiadne prevody nehnuteľného majetku mestskej časti, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur s vecno-právnymi účinkami

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Účinnosťou zákona č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to od 01.11.2023, sa doplnila nová povinnosť miestneho kontrolóra mestskej časti vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, aspoň raz za kalendárny rok a zároveň povinnosť mestskej časti zverejniť výsledky takejto kontroly na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti; pričom navrhovaná úprava bola reakciou na netransparentné prevody majetku zo strany obcí a ich nerešpektovaniu právnych predpisov pri takých prevodoch.

Novo doplnené ust. § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 01.11.2023: „Hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené“.

Vzhľadom na novo doplnené ustanovenie / novú povinnosť, miestny kontrolór oslovil oddelenie právne miestneho úradu mestskej časti o predloženie podkladov k prevodom nehnuteľného majetku mestskej časti, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok 2023. Oddelenie právne miestneho úradu mestskej časti uviedlo, že neprišlo k žiadnym prevodom nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur s vecno-právnymi účinkami v roku 2023.

Zároveň miestny kontrolór mestskej časti preveril uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti prijaté v roku 2023.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je predložené uznesenie v navrhovanom znení.

**Miestny kontrolór  
mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto**

## **S P R Á V A**

**z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Nové Mesto so  
všeobecnou hodnotou prevyšujúcou 20 000 eur za rok 2023**

---

Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej aj ako „MČ“), ako oprávnená osoba, vykonal na základe Plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ na I. polrok 2024, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva MČ (ďalej aj ako „MZ“) č. 09/05 zo dňa 20.12.2023, kontrolu prevodov nehnuteľného majetku MČ, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok 2023.

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj Pravidlami kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, schválenými uznesením MZ č. 04/15 dňa 04.04.2023, a to u povinnej osoby: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317.

Cieľom kontroly bolo preveriť prevody nehnuteľného majetku MČ, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok 2023, transparentnosť týchto prevodov a rešpektovanie právnych predpisov pri takých prevodoch.

Kontrola bola zahájená dňa 15.01.2024, pričom miestny kontrolór požiadal oddelenie právne miestneho úradu MČ o predloženie podkladov k prevodom nehnuteľného majetku mestskej časti, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok 2023 a zároveň preveril prijaté uznesenia MZ v roku 2023.

Kontrola bola ukončená dňa 22.01.2024, a to na podklade predloženej informácie z oddelenia právneho miestneho úradu MČ, že neprišlo k žiadnym prevodom nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur s vecno-právnymi účinkami v roku 2023.

### **Zistenia / záver:**

Na podklade vyjadrenia oddelenia právneho miestneho úradu MČ, ako aj na základe preverenia prijatých uznesení MZ v roku 2023 je zrejmé, že k žiadnym prevodom nehnuteľného majetku MČ, ktorého všeobecná hodnota prevyšuje 20 000 eur s vecno-právnymi účinkami v roku 2023, neprišlo.