

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I A

z 5. zasadnutia

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konanej dňa 28. novembra 2023

Miestna rada prerokovala :

1. Schválenie programu rokovania
[Uznesenie 05/01](#)
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesení
[Uznesenie 05/02](#)
3. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2024 – 2026
[Uznesenie 05/03](#)
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto
[Uznesenie 05/04](#)
5. Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
[Uznesenie 05/05](#)
6. Návrh časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024
[Uznesenie 05/06](#)
7. Návrh na zmenu Štatútu časopisu Hlas Nového Mesta
[Uznesenie 05/07](#)
8. Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2024
[Uznesenie 05/08](#)
9. Schválenie Zadania ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka
[Uznesenie 05/09](#)
10. Schválenie Zadania ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec
[Uznesenie 05/10](#)
11. Schválenie Zadania Územného plánu zóny na Revíne
[Uznesenie 05/11](#)
12. Návrh na zápis štrnástich objektov do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
[Uznesenie 05/12](#)
13. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (dielne) o výmere 104,24 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 2953, parc. č. 12738/9, zapísanej na LV č. 2382
[Uznesenie 05/13](#)
14. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku – stavby (gastro zariadenie – bufet), nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870
[Uznesenie 05/14](#)

15. Návrh na schválenie nájmu budovy (gastro prevádzka - bufet) nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského, pre spoločnosť RT3 s.r.o., so sídlom Sibírska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 048 972, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 05/15](#)
16. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku - pozemkov v areáli jazera Kuchajda - zo správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb
[Uznesenie 05/16](#)
17. Návrh na odzverenie nehnuteľného majetku – stavba so súpisným číslom 2682, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5797/2, katastrálne územie Vinohrady zo správy Knižnice Bratislava-Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 a odzverenie hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 2682 - Strojnotechn. zariad. kotolne SK a drobný majetok
[Uznesenie 05/17](#)
18. Návrh na schválenie kúpy pozemku registra „C“ KN parc. č. 13434/2, o výmere 530 m2, ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, od vlastníka Istrochem Reality, a.s.
[Uznesenie 05/18](#)
19. Rôzne

Po prerokovaní programu miestna rada prijala k bodom č. 1-19 nasledovné uznesenia:

05/01 Miestna rada

s c h v a ľ u j e

program rokovania.

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 6
Proti: 0
zdržali sa: 0

05/02 Miestna rada

v o l í

overovateľa zápisnice a uznesení **Mgr. Dávida Kostlána.**

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 6
Proti: 0
zdržali sa: 0

05/03 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť

1. rozpočet mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na rok 2024 :

príjmy bežného rozpočtu	33 539 958,00 EUR
výdavky bežného rozpočtu	32 689 958,00 EUR
príjmy kapitálového rozpočtu	1 320 000,00 EUR
výdavky kapitálového rozpočtu	2 250 000,00 EUR
príjmové finančné operácie	965 724,00 EUR
výdavkové finančné operácie	885 724,00 EUR
celkový rozpočet príjmov	35 825 682,00 EUR
celkový rozpočet výdavkov	35 825 682,00 EUR
2. použitie mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na rok 2024:
 - použitie Rezervného fondu vo výške 885 724,00 EUR
3. programový rozpočet mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na rok 2024:
 - vo výške 35 825 682,00 EUR.
4. príspevok príspevkovej organizácii EKO - podnik VPS vo výške 4 240 957,00 EUR a to:
 - príspevok na bežné výdavky 4 182 957,00 EUR,
 - príspevok na kapitálové výdavky 58 000,00 EUR.
5. prekročenie rozpočtu na jednotlivé položke max. o 5 %, ak celková výška výdavkov neprekročí schválený rozpočet

B. zobrať na vedomie

1. rozpočty mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na roky 2025 a 2026,
2. programové rozpočty mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na roky 2025 a 2026,
3. stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na roky 2024 – 2026.

C. splnomocniť

starostu mestskej časti vykonávať zmeny rozpočtu v rozpočtovom roku 2024 rozpočtovými opatreniami:

1. starostu mestskej časti vykonávať zmeny rozpočtu a zmeny rozpočtu mimorozpočtových fondov rozpočtovými opatreniami do výšky 5% schváleného rozpočtu,
2. starostu mestskej časti vykonávať zmeny rozpočtu a zmeny rozpočtu mimorozpočtových fondov rozpočtovými opatreniami v podprograme 8.2 Základné školy s materskými školami bez obmedzenia,
3. určiť organizáciám a zariadeniam mestskej časti záväzné limity a úlohy rozpočtového hospodárenia.

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	5
	Proti:	0
	zdržali sa:	2

05/04 Miestna rada o d p o r ú ě a Miestnemu zastupiteľstvu s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č...../2023 zo dňa 12.12.2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto
s pripomienkou:

nahradiť kritérium na zníženie stanovenej výšky príspevku v materskej škole v Článku II odsek (5) a v školskom klube detí v Článku III odsek (5) „za druhé a ďalšie deti“ novým kritériom „**za tretie a ďalšie deti**“.

Hlasovanie:	Za	7
	proti:	0
	zdržali sa:	0

05/05 Miestna rada o d p o r ú ě a Miestnemu zastupiteľstvu s c h v á l i ť

predložené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	7
	proti:	0
	zdržali sa:	0

05/06 Miestna rada o d p o r ú ě a Miestnemu zastupiteľstvu s c h v á l i ť

časový harmonogram zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na rok 2024.

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	7
	proti:	0
	zdržali sa:	0

05/07 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť

zmenu Štatútu časopisu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Hlas Nového Mesta v preloženom znení, ktorou sa ruší Štatút časopisu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Hlas Nového Mesta schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 10/25 zo dňa 15.12.2015.

B. s p l n o m o c n i ť

starostu k podpisu nového znenia Štatútu časopisu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Hlas Nového Mesta.

C. z a v i a z a ť

starostu k vypracovaniu Rokovacieho poriadku redakčnej rady časopisu Hlas Nového Mesta a jej predloženie na zasadnutie miestneho zastupiteľstva najneskôr do 29.02.2024.

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

05/08 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

plán sobášnych obradov na rok 2024

s pripomienkou:

doplniť poslanca Mgr. Dávida Kostlána ako sobášiaceho.

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

05/09 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

A. zobrat' na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka
2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č., zo dňa
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka

B. s c h v á l i ť

Zadanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

05/10 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

A. zobrat' na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec

2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č., zo dňa
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec

B. s c h v á l i ť

Zadanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

05/11 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

A. zobrať na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Na Revíne
2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č., zo dňa
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne

B. s c h v á l i ť

Zadanie Územného plánu zóny Na Revíne, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

05/12 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť

Návrh na zápis štrnástich objektov do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

B. poveriť starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

zaslaním výpisu uznesenia, ktorým bol Návrh na zápis pätnástich objektov do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválený, Mestskému ústavu ochrany pamiatok v Bratislave.

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	6
	Proti:	1
	zdržali sa:	0

05/13 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom:

nebytového priestoru (dielne), o výmere 104,24 m2 nachádzajúcom sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, so s. č. 2953, na parc. č. 12738/9, zapísanom na LV č. 2382, v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

b) priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže.
- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	6
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

05/14 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

odňatie nehnuteľného majetku – stavby (gastro zariadenie-bufet), nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J. C. Hronského zo správy EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	4
	proti:	0
	zdržali sa	2

05/15 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

prerokovať

; nájom stavby, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského (ďalej „predmet nájmu“)

; nájomcovi – RT3 s.r.o., so sídlom Sibírska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 048 972 (ďalej „nájomca“)

; na účel – gastro prevádzky bufetu

; na dobu určitú 5 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom

; nájomné a služby spojené s nájomným bude hradiť nájomca, pričom výška nájomného bude určená znaleckým posudkom

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu predchádzania hroziacemu súdnemu sporu

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.

s pripomienkou:

predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva návrh nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:	Za	6
	proti:	0
	zdržali sa	0

05/16 Miestna rada
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á ľ i ť

odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov registra „C“ KN
parc. č. 15119/1 ostatné plochy o výmere 18 154 m² v účtovnej hodnote 90390,36 €
parc. č. 15119/2 o výmere 136 m² v účtovnej hodnote 677,16 €
parc. č. 15120/1 ostatné plochy o výmere 9917 m² v účtovnej hodnote 49377,61 €
parc. č. 15120/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m² v účtovnej hodnote 5974,91 €
parc. č. 15120/4 ostatné plochy o výmere 621 m² v účtovnej hodnote 3029,01 €
parc. č. 15120/5 ostatné plochy o výmere 1172m² v účtovnej hodnote 5835,49 €
parc. č. 15121/1 vodné plochy o výmere 89363 m² v účtovnej hodnote 444946,23 €
parc. č. 15123/1 ostatné plochy o výmere 22452 m² v účtovnej hodnote 113294,16 €
parc. č. 15123/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m² v účtovnej hodnote 7667,80 €
parc. č. 15123/28 ostatné plochy o výmere 10377 m² v účtovnej hodnote 51667,99 €
parc. č. 15123/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1057 m² v účtovnej hodnote 52628,96 €
parc. č. 15123/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v účtovnej hodnote 1045,61 €
parc. č. 15123/169 ostatné plochy a nádvoria o výmere 6559 m² v účtovnej hodnote 32657,84 €
parc. č. 15123/183 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² v účtovnej hodnote 9061,94 €
parc. č. 15123/214 ostatné plochy a nádvoria o výmere 301 m² v účtovnej hodnote 14987,05 €
parc. č. 15132/4 trvalé trávne porasty o výmere 2304 m² v účtovnej hodnote 458,88 €

v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV. č. 5522 zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb,
Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
proti: 0
zdržali sa 0

05/17 Miestna rada
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á ľ i ť

1. odzverenie nehnuteľného majetku – stavba so súpisným číslom 2682, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ č. 5797/2, katastrálne územie Vinohrady zo správy Knižnice Bratislava – Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866; v obstarávacej cene: 1 241 204,15 € (budova),
2. odzverenie hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 2682, Strojnotechn. zariad. kotolne SK v obstarávacej cene: 29 256 €; Paraván v obstarávacej cene: 950,40 € a Informačná vitrína v obstarávacej cene: 600,72 €;

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5
proti: 0
zdržali sa 0

05/18 Miestna rada
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á ľ i ť

kúpu pozemku registra “C“ KN parc. č. 13434/2, o výmere 530 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 477
; od vlastníka Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35797525
; do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317, v podiele 1/1
; za kúpnu cenu vo výške 32 000 EUR
; za podmienok:
- kúpna zmluva bude predávajúčim podpísaná v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve

- v prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5
proti: 0
zdržali sa 0

Ing. Barbora Mareková
Prednostka MÚ

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Mgr. Dávid Kostlán
overovateľ

Bratislava 28.11.2023
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická