

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a   -   N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 12.12.2023

44233/10351/2023/PR/KOZZ

**Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/1, 12781/7, 12781/8, 12781/9, v katastrálnom území Nové Mesto, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, v záujme realizácie stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“**

**Predkladateľ :**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
  - 01- žiadosť
  - 02- plná moc
  - 03- situačný náčrt záberu pozemkov
  - 04- uznesenie MZ č. 43/06 zo dňa 13.10.2022

**Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek  
poverený vedením  
oddelenia právneho

**Spracovateľ:**

Mgr. Zuzana Kozáková  
právnik

**Na rokovanie prizvať:**

zodpovedného

# N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

## **I.**

### **s c h v a ľ u j e**

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemkov registra „C“ KN:

- parcelné číslo 12780/1, ostatná plocha, o výmere 30606 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 12781/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1198 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 12781/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1200 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 12781/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 486 m<sup>2</sup>,
- katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; za účelom realizácie stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“

; s obsahom: „právo trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb“

; v rozsahu cca 1620 m<sup>2</sup>, v súlade so situačným nákrešom podľa prílohy č. 03; pričom presný rozsah vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom na zameranie predmetných stavieb po ich zrealizovaní

; a to „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

; bezodplatne

; na dobu neurčitú

## **II.**

### **s p l n o m o c ň u j e**

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k podpísaniu realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom I. tohto uznesenia

; za podmienok:

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
  - v prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- s pripomienkami
  - bez pripomienok

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 20.04.2022 zo strany stavebníka – spoločnosti Zátišie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO 52 205 843 (ďalej len „investor“) ako splnomocneného zástupcu hlavného mesta SR Bratislavy oslovená so žiadosťou o uzavretie Zmluvy o budúcej o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemkov registra „C“ KN - parcelné číslo 12780/1, 12781/7, 12781/8, 12781/9, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti.

Účelom zriadenia vecného bremena je získanie právneho vzťahu k pozemku k realizácii stavebného zámeru „*Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska*“, ktorý bude realizovať investor pre hlavné mesto SR Bratislavu ako stavebníka a budúceho vlastníka tejto komunikácie. Na umiestnenie stavby je vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Obsahom vecného bremena bude „*právo trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb*“.

Časť pozemkov, ktorá bude dotknutá vecným bremenom je definovaná zákresom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu č. 03 tohto materiálu a predstavuje predpokladaný celkový záber 1620,13 m<sup>2</sup> (z pozemku parc.č. 12780/1 záber o výmere 504,07m<sup>2</sup> , z pozemku parc.č. 12781/7 záber o výmere 919,05 m<sup>2</sup> , z pozemku parc.č. 12781/8 záber o výmere 84,87m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 12781/9 záber o výmere 112,14 m<sup>2</sup>). Definitívna výmera rozsahu vecného bremena bude určená po zrealizovaní a skutočnom zameraní stavieb na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí investor.

Návrh na schválenie uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu vo výške 1 EUR bol už raz schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti, a to uznesením č. 43/06 zo dňa 13.10.2022. Predmetné uznesenie však stratilo platnosť z dôvodu, že nebola splnená podmienka, aby bola zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná zo strany hlavného mesta ako oprávneného v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Vzhľadom na to, že záujem o realizáciu predmetného zámeru stále trvá, predkladáme opakovane návrh na schválenie zriadenia budúceho vecného bremena, pričom navrhujeme, aby lehota na podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola pre hlavné mesto nastavená na 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia. Vzhľadom na to, že vecné bremeno sa zriaďuje za účelom realizácie verejnoprospešného zámeru a komunikácia, ktorá bude na pozemkoch vybudovaná bude následne zverená do správy mestskej časti ako miestna cesta III. triedy, navrhujeme, aby vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne.