

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 12.12.2023

43935/10320/2023/PR/KOZZ

Návrh na zrušenie Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/25 zo dňa 04.04.2023 a návrh na schválenie darovania pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/117, o výmere 246 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Nové Mesto do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ :

Ing. Barbora Mareková

prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01- žiadosť
 - 02- ortofotomapa
 - 03- GP č. 24/2023
 - 04- Výpis z LV č. 3749
 - 05- uznesenie MZ č. 04/25 zo dňa 04.04.2023

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením
oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
právnik

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného

N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

I.

s c h v a ľ u j e

zrušenie Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/25 zo dňa 04.04.2023, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválilo:

bezodplatný prevod pozemku registra „C“ KN, o výmere 276 m², ktorý vznikne na základe geometrického plánu, odčlenením z pozemkov registra „C“ KN

- *parcelné číslo 15140/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 535 m²,*
- *parcelné číslo 15140/80, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1568 m²,*
- *parcelné číslo 15140/81, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 252 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 3749, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na nadobúdateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 podľa priloženého návrhu Zmluvy č. 05 88 0110 22 00 o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov, uvedeného v žiadosti zo dňa 11.04.2022.*

- s pripomienkami

- bez pripomienok

II.

s c h v a ľ u j e

darovanie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/117, o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 24/2023, úradne overeného pod č. G1-875/2023, oddelením od pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/9, o výmere 535 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 15140/80, o výmere 1568 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 15140/81, o výmere 252 m², zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na liste vlastníctva číslo 3749;

; v účtovnej hodnote 13 878,94 EUR

; z výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317

; do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

; v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XI ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to ako prevod pozemku nachádzajúceho sa pod pozemnými komunikáciami alebo inými stavbami vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý mestská časť nadobudla do vlastníctva bezodplatným prevodom alebo prechodom

; za podmienok:

- darovacia zmluva bude obdarovaným podpísaná v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že darovacia zmluva nebude obdarovaným v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k pozemnej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemku, ktorý je predmetom daru, najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy, inak zmluva zanikne

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) požiadalo mestskú časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) o bezodplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/9, 15140/80 a 15140/81, v k.ú. Nové Mesto, a to z dôvodu, že na predmetných častiach pozemkov je vybudovaná časť pozemnej komunikácie – budúcej miestnej cesty III. triedy, ktorú vybuvoval v rámci svojho projektu investor NFS, a.s. (ďalej len „investor“) a táto má byť prevedená investorom do vlastníctva hlavného mesta.

Miestne zastupiteľstvo schválilo prevod časti uvedených pozemkov uznesením č. 04/25 zo dňa 04.04.2023. V danom čase však zákonná úprava nedovoľovala, aby mestská časť bezodplatne prevádzala (darovala) svoj nehnuteľný majetok. Okrem toho bol predmet prevodu v danom uznesení zadaný len ako časť pozemkov parc. č. 15140/9, 15140/80 a 15140/81, ktorá však nebola zameraná geometrickým plánom a nemala určené samostatné parcelné číslo. Takáto špecifikácia nehnuteľnosti nie je dostatočne určitá a nemôže byť podkladom na prevod nehnuteľnosti.

Geometrický plán bol mestskej časti doručený od hlavného mesta až dňa 25.05.2023.

Od 01.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá umožnila darovanie nehnuteľného majetku mestskej časti do vlastníctva hlavného mesta, ale len z dôvodov ktoré si mestská časť explicitne stanoví v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom (§ 6a ods. 2 tohto zákona).

V čl. XI ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou si mestská časť stanovila, že je možné hlavnému mestu darovať pozemky nachádzajúce sa pod pozemnými komunikáciami alebo inými stavbami vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré mestská časť nadobudla do vlastníctva bezodplatným prevodom alebo prechodom.

Pozemky parc. č. 15140/9, 15140/80 a 15140/81 nadobudla mestská časť od hlavného mesta dňa 05.01.2011 bezodplatne, na základe ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave: *„Bratislava môže bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.“*

Súčasne novovytvorený pozemok parc. č. 15140/117, o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý má byť predmetom darovania, je pozemok, na ktorom je vybudovaná pozemná komunikácia na ulici Kalinčiakova, ktorá bude investorom prevedená do vlastníctva hlavného mesta. Na prevod

pozemku aj pozemnej komunikácie na ňom bude uzatvorená trojstranná zmluva medzi investorom, mestskou časťou ako prevádzajúcimi (darcami) a hlavným mestom ako nadobúdateľom. Tým dôjde aj k splneniu podmienky na darovanie podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, keďže najneskôr v deň účinnosti darovacej zmluvy hlavné mesto nadobudne vlastníctvo tejto pozemnej komunikácie.

Hlavné mesto následne zverí predmetnú komunikáciu ako miestnu cestu III. triedy do správy mestskej časti.

Investor súčasne prevedie do vlastníctva hlavného mesta aj rekonštrukciu miestnej cesty na ulici V. Tegelhoffa (miestna cesta je zverená do správy mestskej časti) a novovybudovanú dažďovú kanalizáciu na tejto miestnej ceste, ktoré hlavné mesto tiež zverí do správy mestskej časti.

Vzhľadom na uvedené dôvody navrhujeme zrušiť pôvodné uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 04/25 zo dňa 04.04.2023 v tejto veci a schváliť nové uznesenie, ktoré reflektuje zmenu zákona a geometrický plán.

O darovaní nehnuteľného majetku rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.