

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 12.12.2023

43918/9991/2023/PR/KOZZ

Návrh na schválenie kúpy pozemku registra „C“ KN parc. č. 13434/2, o výmere 530 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto od vlastníka Istrochem Reality, a.s.

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková

prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
01 -Výpis z LV č. 477
02 – mapa
03- stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek

poverený vedením oddelenia
právneho

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková

právnik

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku registra "C" KN parc. č. 13434/2, o výmere 530 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 477

; od vlastníka Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35797525

; do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317, v podiele 1/1

; za kúpnu cenu vo výške:

32 000 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská časť má záujem kúpiť pozemok parc. č. 13434/2, v k.ú, Nové Mesto od vlastníka Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „Istrochem“), za účelom vybudovania nového chodníka k nadchodu vedúcemu z Podnikovej ulice k železničnej stanici Bratislava Predmestie, keďže chodník, ktorý sa na tento účel využíva v súčasnosti leží na susednom pozemku parc. č. 13434/4 vo vlastníctve spoločnosti NOBELOVA INVEST s.r.o. (ďalej len „investor“).

Za účelom zachovania možnosti prechádzania k nadchodu pre obyvateľov danej lokality, prišlo k dohode s investorom, že mestská časť dá k dispozícii pozemok parc. č. 13434/2, ktorý kúpi od Istrochemu a investor na ňom na svoje náklady vybuduje chodník, ktorý následne bezodplatne odovzdá do majetku mestskej časti.