

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum 12.12.2023

43515/64/2023/UPZPD/GABA

Informácia o spracovaní územných plánov

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
Prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 Prehľad spracovania ÚPN Z
4. Príloha 2 Čerpanie fin. prostriedkov 2023

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ÚPŽPD

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ÚPŽPD

Na rokovanie prizvať :

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ÚPŽPD

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2023 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy, ktorí riešia danú agendu viď. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky ku dňu 30.11.2023:

- prebieha spracovanie Prieskumov a rozborov **ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami a Územného plánu zóny Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky**,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN-Z Na Revíne**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 25.4.2023,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN Z Podhorský pás - Koziarka**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 15.6.2022,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 15.6.2022,
- prebieha spracovanie návrhu **Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN Z Tehelná**,
- prebieha spracovanie návrhu **ÚPN Z Horná Mlynská dolina**,
- prebieha spracovanie návrhu **ÚPN Z Vlárška**,
- prebieha prerokovanie nového návrhu **ÚPN Z Horný Kramer 2020**,

- prebieha vyhodnotenie uplatnených pripomienok k návrhu **ÚPN Z Krahulčia, 2020**,
- prebieha dorokovanie neakceptovaných pripomienok k návrhu **ÚPN Z Zátíšie-Hattalova**,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN Z Kamenné sady, 2021**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 14.6.2022,
- **ÚPN Z Koliba–Stráže 2020**, mestská časť pracuje na ukončení právneho vzťahu s dodávateľom, nedodal návrh v dohodnutom čase a kvalite,
- **ÚPN-Z Nobelova** a **ÚPN Z Jelšová ul., Bratislava-Kramáre** prístupné v digitálnej podobe na mapovom portáli mestskej časti: www.banm.mapy.sk.

Ďalšie kroky:

- spracovanie Prieskumov a podkladov:
Územný plán zóny Podhorský pás – Pod Strážami,
Územný plán zóny Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky.
 - schválenie čistopisov zadaní:
Územnému plánu zóny Podhorský pás – Koziarka,
Územnému plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,
Územný plán zóny Na Revíne.
- Po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,*
- prerokovanie návrhov: **Územného plánu Koliba–Stráže 2020,**
Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina,
ÚPN Z Vlárška,
ÚPN Z Horný Kramer 2020,
ÚPN-Z Tehelná, ZaD č. 01.
 - vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-Za ich dorokovanie:
Územného plánu zóny Krahulčia, 2020,
Územného plánu zóny Zátíšie-Hattalova.

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

ÚPN-Z	ZaD č. 01 ÚPN Z Tehelná	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátišie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárska	ÚPN Z Kolliba- Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahuľčia	ÚPN Z PP - Kozíarka	ÚPN Z PP- VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady 2021	ÚPN Z PP- Vtáčnik/Briež ky	ÚPN Z PP- Pod Strážami
Zmluva		ZoD č. Z2016-378	ZoD č. Z2018-221	ZoD č. Z2019-146	ZoD č. Z2018-260	ZoD č. Z2020-117	ZoD č. Z2020-174	ZoD č. Z2020-207	ZoD č. Z2021-114	ZoD č. Z2021-113	ZoD č.2021-228	ZoD č. Z2023-132	ZoD č. Z2023-131
Spracovateľ	FAD STU BA Bellušove ateliéry	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubľanská 1 BA, Ing.arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Marek Adamczak	Eva Balášová	Marek Adamczak	Laura Jakabčinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakabčinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová
Zodpovedný referent	Adriana Luknárová	Karin Pátoprstá	Ildikó Gunárová	Karin Pátoprstá	Adriana Luknárová	Ildikó Gunárová	Tatiana Pífková	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová
Stavebná uzávera		vyhlásená		žiadosť podaná na stavebný úrad				žiadosť podaná na stavebný úrad	vyhlásená	žiadosť podaná na stavebný úrad			
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie													
Prípravné práce		ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
Prieskumy a rozbor		7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	9/2022 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	spracovanie PaR	spracovanie PaR
Zadanie ÚPD		schválené 03/2022	schválené 07/2021	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 8/2022	schválené 09/2023	schválené 03/2022	schválené 03/2022	schválené 12/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	schválené 09/2023		
Koncept ÚPD													
Návrh ÚPD	spracovanie návrhu ZaD	spracovanie návrhu ÚPN-Z	prerokovanie návrhu ÚPN-Z		spracovanie návrhu ÚPN-Z	ukončenie spolupráce	prerokovanie nového návrhu ÚPN Z	dorokovanie pripomienok k návrhu			spracovanie návrhu ÚPN-Z		

 aktívna etapa obstarávania

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2023

Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2023		
ÚPN-Z	Návrh rozpočtu 2023	Čerpanie [Eur]
ÚPN Z Nobelova		3 260,80
ÚPN Z Na Revíne		1 075,00
ÚPN Z Jelšová ul., Bratislava Kramáre		2 684,80
ÚPN Z Zátíšie-Hattalova		9 741,60*
ÚPN Z Krahulčia		11 800,00
ÚPN Z Horný Kramer 2020		2 500,00
Spolu	152 966,00	31 062,20

*suma po uplatnení zmluvnej pokuty z omeškania dodania diela vo výške 4 118,40 eur.