

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dátum: 12.12.2023

40806/270/2023/UP/GREK

Názov materiálu **Schválenie zadania Územného plánu zóny Na Revíne**

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
Prednostka Miestneho úradu
Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
podpis

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor
Vedúci oddelenia ÚP, ŽP a DOP
podpis

Spracovateľ:

Ing. Karin Grešová
Referenta ÚP
podpis

Na rokovanie prizvať :

Ing. Anton Gábor
Vedúci oddelenia ÚP, ŽP a DOP
podpis

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1 - Zadanie Územného plánu zóny Na Revíne
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky
5. Príloha 3 – Vyhodnotenie pripomienkového Konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne
6. Príloha 4 – Stanovisko z komisií zo dňa 20.11.2023

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

a) berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Na Revíne
2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky (príloha 2)
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne

b) schvaľuje

1. Zadanie Územného plánu zóny Na Revíne, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

c) ukladá

1. Oddeleniu ŽP a ÚP zaslať Zadanie Územného plánu zóny Na Revíne spolu s výpisom z uznesenia o schválení Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a Hlavnému mestu SR Bratislava

- bez pripomienok
- s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA
o postupe obstarávania a prerokovania
Územného plánu zóny Na Revíne

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva „Územný plán zóny Na Revíne“ (ďalej len ÚPN-Z).

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) a prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Osobu spôsobilou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s § 2a stavebného zákona Ing. arch. Laura Jakabčínová (reg. č. 394 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MDV SR). Spracovateľom ÚPN-Z je Ing. arch. Eva Balašová, Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava, autorizovaná architektka SKA, reg. č. 0434 AA.

Návrh zadania ÚPN-Z bol spracovaný v októbri 2022, jeho spracovateľkou je Ing. arch. Eva Balašová. Prerokovanie Návrhu zadania v zmysle § 20 stavebného zákona sa uskutočnilo v termíne od 09.12.2022 do 20.01.2023.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie (spolu 37 subjektov) boli o prerokovaní Návrhu zadania ÚPN-Z upovedomené priamym oslovením listom starostu mestskej časti zo dňa 08.12.2022 (elektronickým podaním, resp. poštou).

Verejnosť bola o začatí prerokovania Návrhu zadania ÚPN-Z upovedomená verejnou vyhláškou dňa 09.12.2022 s možnosťou uplatnenia pripomienok do 20.01.2023. V tomto čase bol Návrh zadania ÚPN Z k nahliadnutiu na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, v digitálnej forme je od 09.12.2022 zverejnený na internetovej stránke Mestskej časti (<https://www.banm.sk/na-revine/>).

V rámci prerokovania boli v stanovenej lehote doručené stanoviská a vyjadrenia od šestnástich dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy bolo po predchádzajúcej žiadosti o predĺženie termínu doručené dodatočne. V stanovenej lehote bolo tiež doručených šesť listov s pripomienkami verejnosti.

Všetky doručené pripomienky a námietky boli komplexne vyhodnotené. Akceptované pripomienky boli zapracované do Upraveného návrhu zadania pre ÚPN-Z Na Revíne (Zadanie – po prerokovaní).

Účastníci prerokovania, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené (konkrétne pripomienky verejnosti por. č. 38 - 43 vo „Vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní“), boli listom pozvaní na ich opätovne prerokovanie. Opätovné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 12.04.2023 v sídle Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, kde pripomienkujúci vzali vyhodnotenie pripomienok na vedomie, čo dokladuje aj vyhotovený záznam zo stretnutia.

Po ukončení prerokovania požiadal obstarávateľ, MČ Bratislava – Nové Mesto, v súlade s ustanoveniami §20 stavebného zákona príslušný orgán územného plánovania (Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava) o posúdenie návrhu zadania.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti o posúdenie vyjadril stanoviskom č., zo dňa, v ktorom konštatoval, že:

- obsah návrhu zadania ÚPN-Z **je v súlade** so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- obsah návrhu zadania ÚPN-Z a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania **súhlasí s predložením návrhu zadania “Územný plán zóny Na Revíne“ na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.**

Po schválení bude čistopis zadania ÚPN-Z Na Revíne odoslaný Hlavnému mestu SR Bratislava a Okresnému úradu Bratislava.