

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dátum: 12.12.2023

43412/88/2023/UP/GUNI

Názov materiálu Schválenie zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
Prednostka Miestneho úradu
Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
podpis

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor
Vedúci oddelenia ÚP, ŽP a DOP
podpis

Spracovateľ:

Ing. arch. Ildikó Gunárová
Vedúca ref. ÚP
podpis

Na rokovanie prizvať :

Ing. Anton Gábor
Vedúci oddelenia ÚP, ŽP a DOP

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1 - Zadanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky
5. Príloha 3 – Vyhodnotenie pripomienkového Konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka
6. Príloha 4 – Stanovisko z komisií zo dňa 20.11.2023

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

a) berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka
2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky (príloha 2)
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka

b) schvaľuje

1. Zadanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

c) ukladá

1. Oddeleniu ŽP a ÚP zaslať Zadanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka spolu s výpisom z uznesenia o schválení Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a Hlavnému mestu SR Bratislava

- bez pripomienok

- s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

- o postupe prerokovania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka

Z dôvodu veľkého rozsahu územia Podhorský pás a potreby zosúladenia Územného plánu zóny Podhorský pás s nadradenou dokumentáciou Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov pristúpila MČ Bratislava-Nové Mesto v zmysle Uznesenia č. 17/31.16 zo 17. zasadnutia MZ Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 23.09.2020 na určenie podrobnejšej regulácie na úrovni zóny, čo predstavuje rozdelenie pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Podhorský pás na časti Podhorský pás - Koziarka, Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec, Podhorský pás - Pod Strážami a Podhorský pás - Vtáčnik/Briežky.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy obstaráva a zabezpečuje spracovanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka.

Zámerom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobni platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka" bolo zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti ako aj na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) dňa **26.10.2020**. Podklady, námety, požiadavky a podnety bolo možné predložiť v určenom termíne do **31.12.2020** (zvesené dňa 31.12.2020).

Prípravné práce ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov zabezpečovala Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, osvedčenie o odbornej spôsobilosti registračné číslo 475.

Oznámenie bolo zároveň zaslané i dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam a dotknutým právnickým osobám.

Získané informácie a podnety boli podkladom pre spracovanie Prieskumov a rozborov pre Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka.

Spracovateľom Prieskumov a rozborov Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka je spoločnosť CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava zastúpená Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA.

Následne bol na základe Prieskumov a rozborov a ostatných územnoplánovacích podkladov pripravený návrh Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka. Jeho spracovateľom je Ing. arch. Zuzana Pajerchinová.

Oznámením o začatí prerokovania návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás – Koziarka bola verejnosť v súlade s § 20 stavebného zákona upovedomená verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti a zverejnenou na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) **dňa 14.02.2022** spolu s návrhom Zadania.

Lehota verejného prerokovania návrhu Zadania bola stanovená **od 14.02.2022 do 21.03.2022** s možnosťou podania pripomienok písomnou formou.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknutá obec a dotknuté právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 20 stavebného zákona.

Verejná prezentácia návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás – Koziarka sa vzhľadom na pandemickú situáciu COVID-19 a príslušnými opatreniami neuskutočnila.
Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka bolo **zvesené z úradnej tabule mestskej časti dňa 21.03.2022.**

Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka.
Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Zo strany verejnosti a právnických osôb boli podané pripomienky, ktoré nemohli byť akceptované. Dorokovanie nezohľadnených pripomienok sa konalo individuálne, v termíne od 27.4.2022 do dňa 2.6.2022. Bolo zvolané prostredníctvom poštových doručeníek a elektronických prostriedkov. Navrhovatelia zobrali na vedomie vyhodnotenie pripomienkovacieho konania.

Následne bol na základe Vyhodnotenia všetkých pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka pripravený návrh Zadania upravený podľa výsledkov prerokovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka sa podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaraďuje medzi strategické dokumenty zaslala Mestská časť Bratislava - Nové Mesto dňa 6.4.2022 list č. 13181/3092/2022/ZP/LUKP Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 5 Oznámenie pre vykonanie zisťovacieho konania v zmysle citovaného zákona.
Rozhodnutie, že strategický dokument sa nebude posudzovať bolo vydané po zisťovacom konaní č. OU-BA-OSZP3-2023/038540-024 dňa 29.03.2023.

Rozhodnutím č. 875/2023, 1142/2022 a 5075/2021/UKSP/POBA-2 z dňa 30.03.2023 s právoplatnosťou odo dňa 09.06.2023 bola pre riešené územie vyhlásená stavebná uzávera, ktorej hlavným dôvodom je prebiehajúce obstarávanie Územného plánu zóny Podhorský Pás - Koziarka, ktorý má spodrobiť platný Územný plán hlavného mesta Bratislavy a zabezpečiť jednoznačnú reguláciu rozvoja územia a ďalšej výstavby. Stavebná uzávera je určená iba na nevyhnutne potrebný čas (t. j. do doby schválenia Územného plánu zóny Podhorský Pás - Koziarka a vyhlásenia jeho záväznej časti všeobecným záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto), najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávěre

V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predložila Mestská časť Bratislava - Nové Mesto návrh Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás – Koziarka, upravený podľa výsledkov prerokovania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti o posúdenie vyjadril stanoviskom č., zo dňa, v ktorom konštatoval, že:

- obsah návrhu zadania ÚPNZ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu zadania “Územný plán zóny Podhorský Pás - Koziarka“ na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Spracovala: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová

V Bratislave dňa 29.11.2023