

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1.	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 List č. MAGS 46782/2022-106539 Zo dňa 15.03.2022 Doručené 21.3.2022 Č.z. 11043	Žiadosť o predĺženie termínu pre vyjadrenie	Akceptované
1.	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 List č. MAGS 46782/2022-117483 Zo dňa 29.03.2022 Doručené 18.4.2022 Č.z. 14446	<p><b>stanovisko</b> a uplatňuje k predloženému rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPN Z tieto pripomienky:</p> <p>1. <b>Určenie vstupných cieľov rozvoja územia - bod 2 návrhu zadania</b> Riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest do lesoparku. Definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti. Rešpektovať limity v území.</p> <p>2. <b>Vymedzenie riešeného územia - bod 3 návrhu zadania</b> S vymedzením hraníc územia širších vzťahov a hraníc riešeného územia súhlasíme.</p> <p>3. <b>Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia</b> <b>bod 5 návrhu zadania V časti <u>Širšie vzťahy doplniť</u> požiadavky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficitu tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo.</li> <li>- Zhodnotiť vplyv nárastu dopravného zaťaženia od novej zástavby na kapacitu pozemných komunikácií v riešenom a aj v širšom území s dôrazom na nadradenú komunikačnú sieť.</li> </ul> <p><b>v časti <u>Doprava doplniť</u> požiadavku:</b> Zbilancovať nároky na statickú dopravu vyplývajúce z návrhu nových urbanistických štruktúr v zmysle STN 736110/Z2 zodpovedajúce navrhovanému funkčnému využitiu, pre každý navrhovaný objekt zabezpečiť dostatočný počet odstavňových a parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v rámci pozemku stavby - objektu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hľadiska cyklistickej dopravy upozorňujeme, že dotknutá cyklistická trasa má oficiálny názov R33 Podkarpatská radiála, v území sa nachádzajú aj cyklotrasy NM 4 Vozovňa Krasňany - Jurská, NM 14 Briežky a jej vetvy NM 14A až C.</li> <li>- Z hľadiska hromadnej dopravy upraviť:</li> <li>- Overiť možnosti pre lepšie zapojenie územia do systému MHD, počítať v riešenom území s novým koridorom pre mestskú hromadnú dopravu (v zmysle ÚPN BA) s vytvorením nevyhnutnej infraštruktúry pre prevádzku.</li> <li>- Zaoberať sa obsluhou územia MHD, a to tak, že bude nadväzovať na električkovú dopravu vo vyhovujúcich prestupných bodoch.</li> <li>- Rešpektovať štandard dochádzkových vzdialeností k MHD v zmysle vyhlášky MDV SR č. 5/2020 pri zohľadnení sklonových pomerov a dĺžky komunikácií a súčasne s ohľadom na minimalizáciu zvyšovania nákladov na prevádzku</li> </ul> <p><b>V časti <u>Občianska vybavenosť</u> doplniť požiadavku:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci územia zóny riešiť pre obyvateľstvo základnú občiansku vybavenosť v členení na jednotlivé funkčné systémy v účelových jednotkách a plošných bilanciách s dosiahnutím a preukázaním optimálnych štandardov pre jednotlivé zariadenia.</li> </ul> <p><b>Z hľadiska <u>Technickej vybavenosti</u> požadujeme:</b></p>	<p>1. Akceptované – doplnené v kap. 2</p> <p>2. Berieme na vedomie</p> <p>3. Akceptované – doplnené v kap. 5 a 17</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

	<p>- Výkresy pre jednotlivé systémy technickej infraštruktúry spracovať samostatne alebo vhodne združené.</p> <p>4. <b>Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov</b> - bod 9 návrhu zadania</p> <p>- Pri návrhu regulácie rešpektovať funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia stanovené v ÚPN BA a zohľadniť metodiku spracovania ÚPN BA (aby v ÚPN Z boli adekvátne zohľadnené regulačné prvky ÚPN BA v súlade s aktuálne platnými normami).</p> <p>- Základné regulačné indexy: max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ a koeficient stavebného objemu stanoviť na urbanistické sektory/ urbanistické bloky.</p> <p>5. <b>Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia</b> - bod 10 návrhu zadania</p> <p><b>V časti Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES:</b></p> <p>- Pri požiadavke „Rešpektovať biocentrum regionálneho významu RBC4 Mestské lesy Bratislava“ upozorňujeme, že toto biocentrum sa uvádza v návrhu RÚSES Bratislava-Mesto, 2019. <b>Požadujeme konzultovať s Okresným úradom, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, či je tento prvok RÚSES s daným označením (RBC4) už v platnosti. Nemáme zatiaľ k dispozícii informáciu, že by bol tento dokument RÚSES z roku 2019 schválený.</b></p> <p>- Pri vypracovaní ÚPN Z je potrebné zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 12.7.1. <i>Adaptačné zásady a opatrenia.</i></p> <p><b>V časti Zeleň doplniť:</b></p> <p>- Pri návrhu zelene rešpektovať ÚPN BA definované minimálne požiadavky na ozelenenie územia, vrátane lokalizácie parkových plôch. V stabilizovanom území neredukovať výraznejším spôsobom jestvujúce plochy zelene, v rozvojovom území mieru ozelenenia spracovať v zmysle tabuľky zápočtov (súčasťou záväznej časti C ÚPN BA).</p> <p>- Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; arboristické štandardy.</p> <p><b>V časti Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP:</b></p> <p>- Pri vypracúvaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>- O tom, či predmetný ÚPN Z bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava</p> <p>- Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu.</p> <p>- Pri návrhu intenzity zastavanosti riešeného územia požadujeme rešpektovať miestne hydrogeologické pomery a odtokové pomery, zabezpečiť ochranu stavieb pred účinkami povodní.</p> <p>- Upozorňujeme, že v riešenom území sa nachádza rajón „potenciálne nestabilných území“, vedený v informačnom systéme Geofondu ŠGÚDŠ. Táto plocha je zaznamenaná aj v rámci regulačného výkresu zverejneného na verejnom geoportáli:  <a href="https://geoportal.bratislava.sk/pfa/apps/webappviewer/index.html?id=6f055b1431754b09aa3fcb5e5bb5734a">https://geoportal.bratislava.sk/pfa/apps/webappviewer/index.html?id=6f055b1431754b09aa3fcb5e5bb5734a</a>. Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sa Ministerstvo ako dotknutý orgán štátnej správy vyjadruje pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska. Podľa § 20 ods. 3 Pri území so zložitou geologickou stavbou alebo s nepriaznivými inžinierskogeologickými pomermi, ktoré negatívne ovplyvňujú stavebné využitie územia, ministerstvo v stanovisku podľa ods.2 vymedzí riziká využitia tohto územia.</p>	<p>4. Akceptované</p> <p>- doplnené v kap. 9</p> <p>- upravené v kap. 9</p> <p>5. Akceptované</p> <p>- upravené v kap. 10 v znení:          Podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislavy spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s.r.o. by malo byť riešené územie zároveň v styku s navrhovaným biocentrom regionálneho významu RBC4 Mestské lesy Bratislava. V prípade schválenia predmetného dokumentu RÚSES bude RBC4 Mestské lesy Bratislava pri spracovaní návrhu územného plánu zóny rešpektované.</p> <p>- doplnené v kap. 10 časť <u>Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES</u></p> <p>Akceptované</p> <p>- doplnené v kap. 10 časť <u>Zeleň</u></p> <p>- doplnené v kap. 10 časť <u>Zeleň</u></p> <p>Akceptované</p> <p>- uvedené v kap. 10 časť <u>ŽP</u></p> <p>- Berieme na vedomie - vyplýva z ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.</p> <p>Akceptované</p> <p>- doplnené v kap. 11 časť <u>Ochrana pred povodňami</u></p> <p>- doplnené v kap. 10 časť <u>ŽP</u> a kap. 12</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

	<p><b>Z hľadiska ochrany ovzdušia, hluku, odpadov a špecifických zložiek životného prostredia požadujeme doplniť v tejto časti aj nasledujúce:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rešpektovať hydrogeologické a odtokové pomery, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), z dôvodu, že je uvedený v návrhu zadania len v súvislosti s ochranou pred povodňami a týka sa aj ochrany vody a nakladania s vodami a navrhnúť vodozádržné opatrenia.</li> <li>- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.</li> <li>- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.</li> <li>- Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.</li> <li>- Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021.</li> <li>- Rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MZ č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.</li> </ul> <p><b>6. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu - bod 11 návrhu zadania</b>  <b>Požiadavky z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany, časť <u>Ochrana pred povodňami</u>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizovaním vyššie položených území - Podhorský malokarpatský pás - dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné v tomto území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými privalovými vodami koncepčne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miesta ich vzniku a zväziť reguláciu intenzity výstavby.</li> <li>- Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z plánovaného rozvojového územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť vodozádržné zariadenia, ako sú záchytné retenčné nádrže, zelené strechy, vodné plochy a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktorom dopadli.</li> <li>- Protipovodňovú ochranu územia riešiť v súlade s pripravovanou Aktualizáciou územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy.</li> <li>- Odporúčame zároveň upraviť znenie vety: „<u>Zhľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov</u>“ nasledovne: Z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami, ochrany územia pred zaplavením povrchovým odtokom, stavieb pred negatívnymi účinkami vody rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (najmä § 4 Opatrenia na ochranu pred povodňami, ods. 2) a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.</li> </ul> <p><b>7. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť</b> – bod 16 návrhu zadania          - S návrhom invariantného riešenia ÚPN Z Koziarka súhlasíme.</p> <p><b>8. Zoznam podkladov pre spracovanie zadania - bod 18 návrhu zadania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do kapitoly požadujeme doplniť nasledujúce:</li> <li>- Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015);</li> <li>- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014);</li> <li>- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument, čistopis (12/2016, DIC Bratislava s.r.o.);</li> <li>- Metodika dopravnno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov; STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií zmena 2 (STN 73 6110/Z2, STN 73 6102) a ostatné súvisiace predpisy;</li> <li>- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; stavby, na ktoré bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti a následne právoplatné</li> </ul>	<p>Akceptované – všetky odrážky doplnené v kap. 10 časť <u>ŽP</u>.</p> <p>6. Akceptované – všetky odrážky doplnené v kap. 11 časť <u>Ochrana pred povodňami</u></p> <p>7. Berieme na vedomie</p> <p>8. Akceptované – doplnené v kap. 18</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

		<p>rozhodnutie o umiestnení stavby.</p> <p><b>Záver: Berieme na vedomie</b></p>	
		<p>rozhodnutie o umiestnení stavby.</p> <p><b>Záver: Berieme na vedomie</b></p>	
2.	<p>Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 List č. 4068/2022-5.3 15935/2022 Zo dňa 11.03.2022 Doručené 15.3.2022 Č.z. 10417</p>	<p>1. Katastrálne územie MČ Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z....a) <b>výskyt aktívnych svahových deformácií.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) <b>stredné a vysoké radónové riziko.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>1. Akceptované vid' kap.12</p> <p>2. Akceptované vid' kap.13</p>
4.	<p>Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava List č SITB-OT4-2022/000376-254 Zo dňa 14.2.2022 Č.z.5362</p>	<p>na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1070. Polohopis spomenutého kábla je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel.: 09610 39770, e-mail.: jaroslav.pinkava@minv.sk - 0905 940854. V širšom kontexte realizácie stavby si Vás dovoľujem upozorniť na káblodod na Račianskej ulici, ktorého správcou je spoločnosť SLOVAK TELECOM a.s.</p>	<p>Akceptované vid' kap.13</p>
5.	<p>Inštitút dopravnej politiky MDV SR – odb. stratégie dopravy, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 14683/2022/OSD/28047 Zo dňa 08.03.2022 Doručené 08.03.2022 Č.z. 9589</p>	<p>MDV SR má...nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. predmetnú územnoplánavociu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);</li> <li>2. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;</li> <li>3. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</li> <li>4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami;</li> <li>5. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovanie ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje;</li> </ol>	<p>1.-23. Akceptované – doplnené vid' kap. 4.</p> <p>24. Berieme na vedomie</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. rešpektovať finálnu správu a odporúčania k preferovanej alternatíve (alternatívam) dokumentácie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“ a tiež <i>Modernizáciu železničného uzla Bratislava - vetva VÝCHOD</i> v zmysle rozsahu hodnotenia;</li> <li>7. všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové;</li> <li>8. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</li> <li>9. pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v zóne tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;</li> <li>10. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;</li> <li>11. návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);</li> <li>12. odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;</li> <li>13. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;</li> <li>14. zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;</li> <li>15. riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD;</li> <li>16. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;</li> <li>17. cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;</li> <li>18. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;</li> <li>19. odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;</li> <li>20. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;</li> <li>21. pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;</li> <li>22. v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou</li> </ol>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

		<p>hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <p>23. návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.</p> <p>24. MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	
6.	<p>MDV SR – sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 14683/2022/OSD/28047 Zo dňa 08.03.2022 Doručené 08.03.2022 Č.z. 9589</p>	<p>vydáva stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>MDV SR <b>nemá pripomienky</b> k územnému návrhu zadania.</li> <li>Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.</li> <li>Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR. Ak záväzné stanovisko MDV SR na predmetnú stavbu bolo vydané (platné 2 roky od jeho vydania), MDV SR nemá ku konaniu žiadne ďalšie pripomienky.</li> <li>Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.</li> </ol>	Berieme na vedomie
8.	<p>OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava List č OU-BA-OSZP3-2022/059151-002 Zo dňa 23.3.2022 Čy 117082</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Na väčšine plochy riešeného územia platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Plochy s kódom využitia 1001 – les sú súčasťou Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona. Celá západná hranica riešeného územia je v kontakte s CHKO Malé Karpaty. Časť lokality Koziarka určená pre malopodlažnú výstavbu rodinných domov (102 A) je tiež v kontakte s týmto chráneným územím (na jeho hranici), čím sa zvyšuje riziko narušenia bioty a prírodného prostredia. Nadmerná zastavanosť „zatlačená“ až k hranici lesa môže mať negatívny vplyv na chránené územie, pričom tento trend čoraz viac narúša biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa. Následnou stavebnou činnosťou môžu byť negatívne ovplyvnené rôzne genofondové lokality daného územia.</li> <li>V južnej časti riešeného územia sa nachádza prírodná pamiatka Rösslerov lom, pre ktorej územie platí 4. stupeň ochrany. Jej ochranné pásmo tvorí územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany.</li> <li>Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je potrebné rešpektovať a to nielen v lokalitách určených pre iné činnosti ako výstavbu, ale práve aj v lokalite s kódom 102 A. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú podľa § 3 ods. 3 a 5 zákona povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov.</li> <li>V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy (les, ostatné lesné pozemky, krajinná zeleň, ochranná a izolačná zeleň, remízky medzi vinicami, územie prírodnej pamiatky a jej ochranného pásma), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov.</li> <li>Rešpektovať plochy vinohradov a terás na úpätí Malých Karpát (kód 1202).</li> <li>Zaregulovať zastavanosť v záhradkárskej lokalite – kód 1203, navrhujeme podľa vzoru UPZ Podhorský pás.</li> <li>Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách s malopodlažnou zástavbou obytného územia (102) použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch minimálne na plochách v blízkosti území prírodnej zelene a s ohľadom na ÚSES.</li> <li>Navrhnuť vodozádržné opatrenia v riešenom území na elimináciu vodnej erózie a rešpektovať ochranné pásmo</li> </ol>	1.-8.Akceptované - uvedené v kap. 10 časť <i>Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES</i>

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

		lesa s vylúčením výstavby. Riešené územie je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality	
18.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava HŽP/5 505/2022/16 Zo dňa 16.02.2022 Doručené 23.2.2022 Č. z. 6738	<p><b>s ú h l a s í m e</b> s predloženým návrhom zadania <b>Územný plán zóny (ďalej ÚPN-Z)</b> s podmienkou zapracovania <b>týchto požiadaviek</b> do ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie:</p> <p>1/ V riešenom území zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu ako aj odvádzanie splaškových vôd cestou verejnej kanalizácie .</p> <p>2/ Urbanistické usporiadanie a architektonické stvárnenie nových rozvojových zámerov navrhnut' s ohľadom na protihlukové zabezpečenie obytných súborov pre dopravným hlukom (železničná trať, Račianska radiála ai.) ako aj z aspektu riešenia vyhovujúcich svetotechnických podmienok (preukázať príslušnými posudkami).</p> <p>3/ V riešenom území preferovať formu bývania v zeleni pri max. využití opatrení na dosiahnutie vhodných mikroklimatických podmienok obytného prostredia.</p>	<p>1. Akceptované vid' kap.5 časť <i>Technická vybavenosť</i></p> <p>2. Akceptované vid' kap.5</p> <p>3. Akceptované vid' kap.7</p>
22.	Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2 List č. 7784/2022/ROP-002-P/6388 Zo dňa 18.2.2022 21.2.2022 Č. z.6172	<p>1/ Dopravný úrad Vám dal zároveň do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť výškové obmedzenia určené ochrannými pásmami letiska,</li> <li>- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona,</li> <li>- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),</li> <li>- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),</li> <li>- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).</li> </ul> <p>2/ V prerokovávanom návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka je požiadavka zohľadnenia a akceptovania výškového obmedzenia vyplývajúceho z ochranných pásiem letiska a jeho zapracovania do riešenia územnoplánovacej dokumentácie zapracovaná v treťom bode kapitoly 13 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb.</p> <p>Upozorňujeme, že v tomto bode je nesprávne uvedené, že je potrebné zohľadniť aj obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem heliportu Bárdošova. Heliport Bárdošova nemá určené ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy (<i>pri tomto heliporte sa za účelom zachovania jeho prevádzkyschopnosti len odporúča akceptovať obmedzenia v zmysle požiadaviek predpisu L14 LETISKA, II. zväzok, Heliporty na voľnosť prekážkových rovín a plôch</i>) a riešené územie nie je dotknuté ani jeho prekážkovými rovinami a plochami (<i>na riešené územie plošne nezasahujú</i>), uvedené informácie o heliporte preto žiadame pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie neuvádzať.</p> <p>3/ Pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ostávajú naďalej v platnosti požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 21826/2020/ROP-002-P/51186 zo dňa 13.11.2020 k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, resp. požiadavky uvedené v tomto stanovisku. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (<i>textovú aj výkresovú časť</i>), v ktorej budú zohľadnené a zapracované vyššie uvedené požiadavky, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej miery, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p> <p>4/ Podklad ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika, Bratislava v elektronickej forme vo formáte dwg, resp. dgn, prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk. Elektronický podklad je možné taktiež získať na základe zaslania požiadavky na adresu martina.kuzmova@nsat.sk.</p>	<p>1. Berieme na vedomie</p> <p>2. Akceptované - opravené vid' kap.13</p> <p>3. Akceptované - opravené vid' kap.5</p> <p>4. Berieme na vedomie</p>

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

17.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava List č. KPUBA-2022/3936-2/14651/DIM,KAD Zo dňa 22.02.2022 Doručené 23.2.2022 Č. z. 6786	...bez pripomienok Na riešenom území sa ne nachádzajú NKP	Berieme na vedomie
23.	ŽSR Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava List č. 13567/2022/O230-4 Zo dňa 28.2.2022 Doručené 3.3.2022 Č.z. 8232	<p>A. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. rešpektovať územie pre novú tunelovú trasu medzi Bratislava-Železná studienka zast. - Bratislava-Vinohrady zast. pre nákladnú železničnú dopravu obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK,</li> <li>2. dokresliť trasu pre vysokorychlostnú trať štátna hranica CZ — Bratislava - štátna hranica PK/UA v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK,</li> <li>3. aby do zmeny ÚP zóny Podhorský pás - Koziarka boli zapracované všetky infraštruktúrne opatrenia, ktoré sú navrhnuté v štúdiu realizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“.</li> </ol> <p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že do riešeného územia - Podhorský pás - Koziarka zasahuje železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v ÚP Podhorský pás - Koziarka uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</li> <li>2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</li> <li>3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové</li> </ol>	Akceptované vid' kap.5 časť <u>Doprava</u> – ods. <u>železničná doprava</u>
24.	Slovenská správa ciest Miletičova 19 826 19 Bratislava List č. SSC/9472/2022/2320/6856 Zo dňa 28.02.2022 Doručené 08.03.2022 Č.z. 8847	K Zadaniu pre ÚPN zóny Podhorský pás - nemáme pripomienky.	Berieme na vedomie
27.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 List č. 014636/40201 /2020/Hz Zo dňa 7.3.2022 Doručené 11.3.2022 Č. z. 9972	<p>Pripomíname, že odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako delenú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku žiadame vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu, v závislosti od hydrogeologických podmienok v danom území. Pre potreby retencie nekontaminovaných dažďových vôd v území a realizáciu zodpovedajúcich technických opatrení, je potrebné vytvoriť územné rezervy.</p> <p>Všetky existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany musia byť rešpektované v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s ohľadom na ich kategorizáciu. V návrhu riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení.</p>	Akceptované – je uvedené v kap. 5 časť <u>Technická vybavenosť</u>



## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

		Navrhované, resp. rekonštruované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení je potrebné vrátane ich pásma ochrany umiestňovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Potrebná je časová a vecná koordinácia s ÚPNZ Podhorský pás-Veľký Varan/Slanec a investičnými zámermi v území Podhorský pás. Ostatné požiadavky uvedené vo vyjadrení 45009/40201/2020/Hz zo dňa 18.11.2020. žiadame rešpektovať.	
30.	SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 List č. elektronickej Zo dňa 21.2.2021 Č. 6383	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
33.	SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava List č. 109/22 Zo dňa 17.2.2022 Doručené 18.2.2022 Č. z.5977	V záujmovom území územného plánu sa v riešenom území nachádza telekomunikačná trasa spoločnosti SITEL.V prílohe zasielame situačný výkres	Akceptované vid' kap.13 Trasa bude premietnutá v grafickej časti návrhu
35.	OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava List č. 581/2022 Zo dňa 15.2.2022 Č. 5459	Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané požiadavky pre telekomunikačné siete, ustanovenia zo zadania v bode Územie technickej vybavenosti časť 602 energetika a telekomunikácie, Ochranné pásma technickej infraštruktúry, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky. Predpokladáme, že návrh zadania bude rešpektovať existujúci koridor inž.sietí, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť v trase železničnej trate, ktorej vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom.	Akceptované vid' kap.13

**KONKLUZENTNÝ SÚHLAS (nemajú pripomienky) vyjadrili v zmysle §20 odst.4 stavebného zákona uvedené orgány a organizácie (zoraďené podľa rozdeľovníka z Oznámenia):**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
4. Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Inštitút dopravnej politiky MDV SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový a stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava 1

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – orgány a organizácie

21. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
22. ~~Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2~~
23. ~~Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava~~
24. ~~Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava~~
25. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 851 01 Bratislava
26. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
27. ~~Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29~~
28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
30. ~~Slovenská električná a prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26~~
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
33. ~~SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava (O2)~~
34. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
35. ~~OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava~~

Dňa 6.6.2022

Vypracovala Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – OSO ÚPNZ

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1.	Tomáš Alexander Lawrence Hoffmann, trvale bytom Bojnická 6959/21. 831 04 Bratislava. Kontaktná adresa Heyrovského 12. 841 03. Bratislava List doručený dňa 21.2.2022 Scan_21.02.2022_0847_DEN20220006066 Čz 6066	1 .Zákaz vytvorenia rozvojového územia "málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód S" s označením 102 A vo vnútri zóny riešeného územia Podhorský pás- Koziarka. 2.Vyňatie určitých parciel z územia 102 A vo vnútri zóny riešeného územia a predefinovanie na „1202 vinice" alebo iné klasifikovane územia ako „1001 les. ostatné lesné pozemky". „1002 krajinná zeleň (lesný porast)" , kde nebudú prebiehať stavebné práce. 3.V časti 4 "Požiadavky, vyplývajúce z územného plánu mesta" požadujem, aby pre jednotlivé časti riešeného územia, definované ako rozvojové územia sa upustilo od tejto definície a vyhlásilo ho za územie bez stavebného ruchu, resp. zóny, kde nebude prebiehať výstavba ako 1202 vinice alebo iné. Odôvodnenie: Súčasný návrh zmien a doplnkov zóny Podhorský pás- Koziarka nerespektuje ochranu prírodného dedičstva a prírody ako takej. Vinohrady v Bratislave majú stáročnú tradíciu a nechať ich zničiť developermi je nonsens. Stratenie zelenej plochy na úkor pár zlodejom je dehonestácia hlasu Novomešťanov. V bode číslo dva uvádzam vyňatie určitých parciel z územia 102 A. z dôvodu neznámych vlastníkov pozemkou, a tým pádom nemôže byť spomínaná plocha včlenená do stavebného územia, pretože sa nemôžu vyjadriť ku navrhovanej veci. Ide o parcely registra C <b>4209/6, 4209/1...</b>	<b>1.-3.Neakceptované.</b> ÚPN Z musí byť spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (UPN hl.m.SR) a spodrobňuje ho v rámci vymedzených funkčných plôch. UPN Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. UPN Z a nemôže byť podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. Návrh ÚPN Z sa bude detailne zaoberať uvedenými parcelami a navrhne riešenie citlivo a s ohľadom na prírodné prostredie.
2	Alena Vymazalová, Bajkalská 5, 831 04 Bratislava List doručený dňa 28.2.2022 Scan_28-02-2022_0932_DEN20220007521 Čz 7521	majitelia parcely <b>18753/1...</b> priekopa nazývaná tiež Hlboká. Táto priekopa má hĺbku priemerne 2,5 m, susedíme priamo s ňou a počas dažďov zachytáva najväčšiu časť dažďovej vody... zasielame požiadavku na zohľadnenie odvodnenie prívalových vôd zo svahov smerom od lesa záchytnou priekopou na ochranu záhrad a stavieb pred prívalovými dažďami	Akceptované – (požiadavka sa týka p.č. 4581/1) spracovaná bude v zmysle VPS – VT2 dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov. Podrobnejšie viď kap. 11 ods. Ochrana pred povodňami (spodrobnená)
3	MUDr. Sýkorová Silvia, Kadnárová 70 , 831 51 Bratislava List doručený dňa 1.3.2022 Scan_01-03-2022_ 1030_DEN20220007792 Čz 7792 Ing. Sýkora Ján, Kadnárová 70 , 831 51 Bratislava List doručený dňa 1.3.2022 Scan_01-03-2022_ 1032_DEN20220007793 Čz 7793	majiteľka parcely <b>18712, 18711/3...</b> zasielam požiadavku na zohľadnenie odvodnenia prívalových vôd zo svahov smerom od lesa záchytnou priekopou na ochranu zástavby a záhrad pred prívalovými dažďami. Osada Koziarka sa nachádza v údolí a parcelou 4581/1 odteká voda zo svahov .... Priekopa začína pri mojom pozemku 18711/3, 18712 a pokračuje po celej dĺžke pozemku 18753/1, smerom dolu. Žiadam , aby tato záchytná priekopa , nebola narušená žiadnym zásahom a slúžila na odvodnenie prívalových vôd smerom z lesov	Akceptované – (požiadavka sa týka p.č. 4581/1) spracovaná bude v zmysle VPS – VT2 dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov. Podrobnejšie viď kap. 11 ods. Ochrana pred povodňami
4	Sýkorová Silvia, Kadnárová 70, 831 51 Bratislava List doručený dňa 10.3.2022 Scan_10-03-2022_1008_DEN20220009871 Čz 9871	majiteľ a správca parcely <b>18674/1</b> nesúhlasím s budovaním cyklotrás, turistických chodníkov a lesných ciest na tomto lesnom pozemku a v jeho blízkosti. Tiež žiadam, aby v blízkosti tohto lesného pozemku a jeho ochranných pásmach neboli budované žiadne spevnené cesty a zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti. Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne: les sa nachádza v strmom svahu...	Berieme na vedomie – pozemok sa nachádza vo FP 1001. Návrh ÚPN Z sa bude detailne zaoberať uvedenými parcelami a navrhne riešenie citlivo a s ohľadom na prírodné prostredie.

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

5	<p>Bc. Andrej Balga, MBA, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava          Tel:0905105555          List doručený dňa 11.3.2022          Scan_11-03-2022_1058_DEN20220010033          Čz 10033</p>	<p><b>1. (strana 4) 2. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA</b> - do zadefinovania hlavných cieľov žiadam doplniť: „do riešenia návrhu implementovať investičné zámery prebiehajúcich územných a stavebných konaní v riešenom území, ktoré boli doručené na stavebný úrad pred začatím obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka" - <b>žiadam odstrániť: „zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity</b> využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe“;</p> <p><b>2. (strana 5) 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA</b> - Vymedzenie hraníc riešeného územia Územný plán zóny Podhorský pás – Koziarka je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorá definuje zóny na území hl. mesta Bratislavy a v rozpore s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 02001/2018/SV/83879 zo dňa 9.11.2018 (ďalej len „metodické usmernenie“) k obstarávaniu Územného plánu zóny cit.:  <i>„... územný plán zóny môže obec obstarat' v prípade, ak má schválený územný plán obce, v ktorom má konkrétnejšie vymedzenú časť obce, pre ktorú sa požaduje vypracovanie územného plánu zóny. Požiadavka na vypracovanie územného plánu zóny odráža potrebu obce na zabezpečenie podrobnejšej regulácie územia časti obce, ktorá musí byť určená v územnom pláne obce, tak ako je to aj zrejme zo súdneho rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave spisová značka 2S 35/18-42 s IČS: 1018200269 z 05.09.2018. Krajský súd v Bratislave v bode 31. uvádza „Iba územný plán príslušnej obce môže ustanoviť, pre ktoré jej časti je možné obstarat' a schváliť územný plán zóny (§11 ods. 6 Stavebného zákona). Dotknuté mestské časti smú územný plán zóny obstarat' iba pre tie lokality, v ktorých to povoľuje územný plán obce, ktorej sú súčasťou. Postup nad rámec tohto zmocnenia je prejavom svojvôle a je protizákonný!“</i></p> <p><b>3. (strana 17) 5. POŽIADAVKY VYP LÝVAJÚCE ZO ŠIR ŠÍCH VZŤAHOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY K MESTU Z HĽADISKA RIEŠENIA DOPRAVY, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>  <b>- Doprava</b> - „V návrhu riešenia ÚPNZ spracovať a aktualizovať dopravné riešenie Územného plánu hl. Mesta SR Bratislavy“. -&gt; Mám za to, že návrh ÚPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobiť. - <b>Doprava</b> - „Overiť možnosti pre lepšie zapojenie územia do systému MHD, počítať v riešenom území s novým koridorom pre mestskú hromadnú dopravu (v zmysle ÚPN hl. mesta), navrhnuť nové zastávky hromadnej dopravy a vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok" -&gt; Koridory pre MHD sú predmetom riešenia ÚPN BA, návrh ÚPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobiť. - <b>Technická vybavenosť</b> - vzhľadom na špecifické hydrogeologické podmienky daného územia a morfológiu terénu žiadam pred riešením ÚPNZ o vypracovanie "Štúdie odvádzania a retencie dažďových vôd a návrhu opatrení z lokality Podhorský pás" a jej výsledky implementovať do návrhu ÚPNZ.</p> <p><b>4. (strana 19) 7. POŽIADAVKY NA TVORBU URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE</b> vypustiť regulatív spôsobu zastrešenia a sklon</p> <p><b>5. (strana 21) 8. POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIE</b> doplniť odsek v znení: „V prípade, že dôjde k prerozdeleniu, alebo sceleniu pozemkov jedným vlastníkom, všetky regulačné čiary, ktoré sa nachádzajú na takto upravených pozemkoch majú smerný charakter mimo čiar, ktoré susedia s pozemkami iných vlastníkov“.</p>	<p><b>1. Neakceptované</b> – zadávací dokument sa vytvára pre ÚPN-Z a následné Zmeny a doplnky, čiže stanovuje ciele v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja a so zásadami ochrany životného prostredia a stanovuje podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia.</p> <p><b>2. Neakceptované - MZ 23.9.2020 prijalo uznesenie zabezpečiť obstaranie nového „Územného plánu zóny Podhorský pás“</b>          a rozdelenie Územného plánu zóny Podhorský pás na 4 samostatné územné plány a ich samostatné obstaranie v nadväznosti na zosúladenie s nadradenou dokumentáciou a prioritou riešenia problematických lokalít v tejto časovej následnosti:          ÚPN Z Podhorský pás časť Koziarka          ÚPN Z Podhorský pás časť Veľký Varan - Slanec          ÚPN Z Podhorský pás časť Vtáčnik - Briežky          ÚPN Z Podhorský pás časť Pod stráňami</p> <p><b>3. Neakceptované</b> – Doprava v návrhu bude riešená v súlade s nadradenou ÚPD - <b>Technická vybavenosť</b> – spracovaná samostatná časť kap. Ochrana pred povodňami</p> <p>4. Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívu sa doporučuje</p> <p>5. Berieme na vedomie – podmienky prerozdelenia vyplnú z návrhu</p>
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

		<p>6. (strana 21) <b>9. POŽADOVANÉ REGULAČNÉ PRVKY PLOŠNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A MIERY VYUŽÍVANIA POZEMKOV</b> v texte požadujem upraviť nasledovne: "Miera využitia pozemkov bude definovaná minimálne: - <b>maximálnym</b> indexom podlažných plôch, resp. koeficientom stavebného objemu, - <b>maximálnym</b> indexom zastavanosti, - <b>minimálnym</b> koeficientom zelene, - <b>maximálnym</b> počtom nadzemných podlaží, prípadne max. absolútnou výškou budovy, resp. stavebným objemom."</p> <p>7. (strana 22) <b>11. POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY POLENOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK, PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ÚZEMÍ POSTIHOVANÝMI POVODŇAMI V ZÁUJME CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY A V ZÁUJME OBRANY ŠTÁTU</b> v texte požadujem doplniť: „Pri spodrobnení funkčného využitia je potrebné rešpektovať a zachovať v maximálnej možnej miere prírodný charakter svahov Malých Karpát vrátane poľnohospodárskej pôdy, viníc a lesných pozemkov", v <b>zmysle funkčnej regulácie podľa ÚPN.</b></p> <p>8. (Strana 23) <b>12. POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN, TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA</b> požadujem ul. Nová Koziarka s napojením na Horskú zadefinovať ako verejnoprospešnú stavbu požadujem kategorizovať ulicu Nová Koziarka ako cestu 3. triedy vzhľadom na územné limity uvažovať s čím najmenším rozšírením ulice Nová Koziarka</p> <p>9. (strana 24) <b>16. POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA, KTORÉ SA MAJÚ RIEŠIŤ</b> vzhľadom na výnimočnú environmentálnu a kultúrno - historickú hodnotu rozvojového územia ako súčasť hlavného mesta prepájajúcu vinohradnícku tradíciu a novú zástavbu požadujem návrh spracovať v dvoch variantoch riešenia.</p> <p>10. (strana 24) <b>17. POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY:</b> požadujem, aby súčasťou návrhu riešenia v textovej časti bol zoznam pozemkov s pôvodnou plošnou výmerou a s výmerou, ktorá bude definovať úbytok plôch pozemkov určených na verejnoprospešné stavby.</p> <p>11. <b>V návrhu riešenia záväznej časti ďalej požadujem:</b> a. aby vzhľadom na novú parceláciu, náročné geografické a terénne podmienky, geologicky-morfologické danosti riešeného územia (zosuvné územia, sklon terénu) nebola navrhnutá obojsmerná cesta, ako je to zakreslené v urbanistickej štúdii pre Podhorský Pás UPN-Z, zmeny a doplnky č. 2, objednávatelom MČ Bratislava-Nové Mesto, spracovateľom AUP Media s.r.o. z 11/2015, ale <b>jednosmerná prístupová cesta</b> umiestnená na KNC pare. č. k 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, b. aby jednosmerná prístupová cesta na KNC pare. č. k 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16 <b>začínala</b> od ulice Nová Koziarka a ústila do paralelnej účelovej komunikácie, c. nakoľko areál navrhovaného zámeru novostavieb rodinných domov na KNC pare. č. 4594/17, 4594/18, 4594/19, 4594/20, 4594/21, 4594/22, 4594/23 je oplotený, požadujem aby bola prístupová cesta na KNC pare. č. k 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16 navrhnutá ako <b>súkromná</b> a nie ako verejnoprospešná stavba, d. aby bolo umožnené na hlavnej komunikačnej osi obsluhujúcej zónu vybudovať v prípustnej a nevyhnutnej miere <b>výhybne</b> pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dynamickej dopravy</p>	<p>6. Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívu bude definovaná v návrhu</p> <p>7. Berieme na vedomie – požiadavka neodôvodnená</p> <p>8. Berieme na vedomie – VPS budú spodrobnejšie v návrhu</p> <p>9. Berieme na vedomie – Hlavným dôvodom pre spracovanie Územného plánu zóny Podhorský pás - KOZIARKA (ďalej aj ÚPN Z) je potreba rozpracovať a spodrobiť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA).</p> <p>10. Berieme na vedomie – riešenie bude predmetom návrhu</p> <p>11. Berieme na vedomie – riešenie bude predmetom návrhu</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

6	<p>Ing. Stanislav Markus, G rösslingova 2452/1 5 , 811 09 Bratislava 1, email: stano @ markus.sk List doručený dňa 10.3.2022 Scan_11-03-2022_1146_DEN20220010063 Čz 10063</p>	<p>vlastník pozemku <b>pare. č. 4515/6</b> Navrhujem: Funkčné využitie: Vinohrady zmeniť na funkciu kód 102 Málopodlažná bytová výstavba. bývanie v rodinných domoch a v málopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží. v rozvojových územiach uprednostňovať premiešanú formu výstavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov, Určiť maximálnu podlažnosť výstavby: 3 nadzemné podlažia, Určiť maximálny koeficient zastavanej plochy: 0,3... Žiadam, aby môj podnet bol zapracovaný do zadania územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka.</p>	<p><b>Neakceptované.</b> ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR, spodrobňuje riešenie funkčných plôch a vymedzuje stavby technickej a dopravnej infraštruktúry.</p>
7	<p>Filip Dušek, Sekulská 5, 841 04 Bratislava List doručený dňa 17.3.2022 Scan__17-03-2022_1307 Čz 10873</p>	<p><b>1. (strana 4) 2. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA</b> - do zadefinovania hlavných cieľov žiadam doplniť: „do riešenia návrhu implementovať investičné zámery prebiehajúcich územných a stavebných konaní v riešenom území, ktoré boli doručené na stavebný úrad pred začatím obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka" - <b>žiadam odstrániť: „zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity</b> využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe“;</p> <p><b>2. (strana 5) 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA</b> - Vymedzenie hraníc riešeného územia Územný plán zóny Podhorský pás – Koziarka je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorá definuje zóny na území hl. mesta Bratislavy a v rozpore s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 02001/2018/SV/83879 zo dňa 9.11.2018.</p> <p><b>3. (strana 17) 5. POŽIA DAVK Y VYP LÝVAJÚCE ZO ŠIR ŠÍCH VZŤAHOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY K MESTU Z HE ADISKA RIEŠENIA DOPRA VY , OBČIANSKEJ VY BAVENOSTI A TECHN ICKÉ HO VYB AVE NIA</b> - <b>D oprava</b> - „V návrhu riešenia ÚPNZ spracovať a aktualizovať dopravné riešenie Územného plánu hl. Mesta SR Bratislavy". -&gt; Mám za to, že návrh UPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobiť. - <b>Doprava</b> - „Overiť možnosti pre lepšie zapojenie územia do systému MHD , počítať v riešenom území s novým koridorom pre mestskú hromadnú dopravu (v zmysle ÚPN hl. mesta), navrhnuť nové zastávky hromadnej dopravy a vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok" -&gt; Koridory pre MHD sú predmetom riešenia ÚPN BA, návrh UPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobiť. - <b>Technická vybavenosť</b> - vzhľadom na špecifické hydrogeologické podmienky daného územia a morfológiu terénu žiadam pred riešením ÚPNZ o vypracovanie "Štúdie odvádzania a retencie dažďových vôd a návrhu opatrení z lokality Podhorský pás" a jej výsledky implementovať do návrhu ÚPNZ.</p> <p><b>4. (strana 19) 7. POŽIADAVKY NA TVORBU URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE</b> vypustiť regulatív spôsobu zastrešenia a sklon</p> <p><b>5. (strana 21) 8. POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIE</b> doplniť odsek v znení: „V prípade, že dôjde k prerozdeleniu, alebo sceleniu pozemkov jedným vlastníkom, všetky regulačné čiary, ktoré sa nachádzajú na takto upravených pozemkoch majú smerný charakter mimo čiar, ktoré susedia s pozemkami iných vlastníkov".</p>	<p><b>1.Neakceptované</b> – zadávací dokument sa vytvára pre ÚPN-Z a následné Zmeny a doplnky, čiže stanovuje ciele v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja a so zásadami ochrany životného prostredia a stanovuje podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia.</p> <p><b>2. Neakceptované - MZ 23.9.2020 prijalo uznesenie zabezpečiť obstaranie nového „Územného plánu zóny Podhorský pás“</b> a rozdelenie Územného plánu zóny Podhorský pás na 4 samostatné územné plány a ich samostatné obstaranie v nadväznosti na zosúladienie s nadradenou dokumentáciou a prioritou riešenia problematických lokalít v tejto časovej následnosti: ÚPN Z Podhorský pás časť Koziarka ÚPN Z Podhorský pás časť Veľký Varan - Slanec ÚPN Z Podhorský pás časť Vtáčnik - Briežky ÚPN Z Podhorský pás časť Pod stráňami</p> <p><b>3. Neakceptované</b> – Doprava v návrhu bude riešená v súlade s nadradenou ÚPD, Technická vybavenosť – samostatná časť kap. Ochrana pred povodňami</p> <p>4. Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívu sa doporučuje 5. Berieme na vedomie – podmienky prerozdelenia vyplnú z návrhu</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Koziarka** \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

		<p>6. (strana 22) <b>11. POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK, PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ÚZEMÍ POSTIHOVANÝMI POVODŇAMI V ZÁUJME CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY A V ZÁUJME OBRANY ŠTÁTU</b>  v texte požadujem doplniť: „Pri spodrobnení funkčného využitia je potrebné rešpektovať a zachovať v maximálnej možnej miere prírodný charakter svahov Malých Karpát vrátane poľnohospodárskej pôdy, viníc a lesných pozemkov“, v zmysle funkčnej regulácie podľa ÚPN.</p> <p>7. (strana 24) <b>16. PO ŽIA DAVK Y NA VARIAN TY A ALTERN ATÍVY ROZVO JA ÚZEM IA , KTORÉ SA MA JÚ RI EŠÍŤ</b>  vzhľadom na výnimočnú enviromentálnu a kultúrno - historickú hodnotu rozvojového územia ako súčasť hlavného mesta prepájajúcu vinohradnícku tradíciu a novú zástavbu požadujem návrh spracovať v dvoch variantoch riešenia.</p> <p>8. strana 24, 17 <b>POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY:</b>  požadujem, aby súčasťou návrhu riešenia v textovej časti bol zoznam pozemkov s pôvodnou plošnou výmerou a s výmerou, ktorá bude definovať úbytok plôch pozemkov na verejnoprospešné stavby.</p> <p>9. Strana 23, bod 12 <b>POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN, TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA</b>  požadujem ulicu Nová Koziarka s napojením na Horskú ulicu zadefinovať ako verejnoprospešnú stavbu vzhľadom na územné limity územia prosím uvažovať s čím najmenším rozšírením ulice Nová Koziarka požadujem kategorizovať ulicu Nová Koziarka ako cestu 3. triedy</p> <p>10. <b>Kompensácie vlastníkom pozemkov za úbytok výmery v prospech verejnoprospešných stavieb:</b> požadujem, aby návrh riešenia obsahoval metodiku výpočtu minimálnej výmery pozemku na zástavbu, ktorý bude zohľadňovať veľkosť plochy, ktorej sa vlastník pozemku vzdá v prospech verejnoprospešných stavieb.</p> <p>11. <b>V textovej časti regulácie územia zabezpečiť:</b> aby v prípade, ak dôjde k prerozdeleniu, alebo sceleniu pozemkov jedným vlastníkom a na týchto pozemkoch sú navrhnuté verejnoprospešné stavby pre obsluhu predmetného územia a tieto nezabezpečujú obsluhu územia iného vlastníka, takéto stavby majú smerný charakter. Toto platí aj v tom prípade, že dôjde k úprave pozemkov.</p> <p>12. <b>Do návrhu riešenia záväznej časti požadujem:</b> a. aby na hlavnej komunikačnej osi (ceste) obsluhujúcej zónu bolo umožnené vybudovať v prípustnej a nevyhnutnej miere <b>výhybne</b> pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dynamickej dopravy,</p>	<p>6. Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívov bude definovaná v návrhu</p> <p>7. <b>Neakceptované</b> – súhlas s invariantným riešením vid'. stanovisko Magistrát hlavného mesta SR Bratislava Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 List č. MAGS 46782/2022-117483 Zo dňa 29.03.2022</p> <p>8. Berieme na vedomie – VPS budú spodrobnené v návrhu</p> <p>9. Berieme na vedomie – Hlavným dôvodom pre spracovanie Územného plánu zóny Podhorský pás - KOZIARKA (ďalej aj ÚPN Z) je potreba rozpracovať a spodrobiť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA).</p> <p>10.- 11. Berieme na vedomie – riešenie bude predmetom návrhu, postup pri kompenzácií VPS sa riadi príslušnou legislatívou</p> <p>12. Berieme na vedomie – riešenie dopravy bude predmetom návrhu</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Koziarka** \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

8	<p>MUPr., Kristína Poláková, Jeséniova 2327/12, Bratislava 83101  <a href="mailto:kristv.furdik@gmail.com">kristv.furdik@gmail.com</a>                  List doručený dňa                  _21-03-2022_1138                  Č.z.11121</p>	<p>vlastník pozemku parcela reg. „C“ par. č. <b>4526</b>                  požiadavka na zmenu druhu pozemku/funkčného využitia v zmysle územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy časti Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto - mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka</p> <p>1. Vidím ako optimálne riešenie na danej parcele, malopodlažnú bytovú zástavbu ,ktorá sa nachádza v širšom páse po celej Račianskej ulici, doplnenú o plochy vinohradu.                  2. Vzhľadom na aktuálny ÚPN Zóny - Koziarka, ktorý musí byť v súlade ÚPN hl.mesta Bratislava , <b>žiadam, aby na danej parcele boli umiestnené vinohradnícke domy</b>, slúžiace na vinohradníctvo a/alebo vinárstvo malej domácej ekologickej Bio produkcie so zachovaním charakteru pôvodného pozemku s vinohradom.                  Alternatívne občianska vybavenosť / zariadenie (OV) súvisiace s danou funkciou napr. Penzión (ubytovanie vo vinohrade formou apartmánových domčekov), herné a vzdelávacie plochy s témou vinohradu.</p>	<p><b>Neakceptované.</b> (FP 1202 na FP 102)                  ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.                  1. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z (FP 1202 na FP 102) a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.                  2. Berieme na vedomie – v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovený spodrobňujúca regulácia spôsobu využitia FP</p>
9	<p>Igor Furdík, Karola Duchoňa 7, 924 01 Galanta                  List doručený dňa                  _21-03-2022_1145                  Čz 11123</p>	<p><b>4510/5</b> ...žiadam týmto aby na vyššie uvedenej nehnuteľnosti bola určená nová funkcia využitia, a to funkcia bývania s urbanistickou funkciou 102 - Málopodlažná zástavba obytného územia, kód B.</p>	<p><b>Neakceptované.</b> (FP 1202 na FP 102)                  ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.                  3. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z (FP 1202 na FP 102) a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.</p>
10	<p>Beáta Tesáková Železničiarska 5 Bratislava 81104 <a href="mailto:beata@tesak.sk">beata@tesak.sk</a>                  List doručený dňa                  _21-03-2022_1135                  Čz 11120</p>	<p>vlastníčka parciel <b>4510/8 a 4527/1</b>                  zmenu funkčného kódu z 1202 na A 102 a B 102...</p> <p>1. Obhaliť funkciu 1202 pre vnútorné mesto o možnosť budovania vinohradníckych usadlostí, vinárstiev, pivníc, objekty pre sklad a údržbu vinohradníckej techniky, objekty spracovania hrozna, objekty cestovného ruchu viazané na hlavnú funkciu                  2. Regulovať pre vnútorné mesto používanie chemických postrekov                  3. Aktualizovať a rozšíriť funkciu A 102 a B 102 v území Koziarka na miestach s nízkou kvalitou viniča, prípadnou neprítomnosťou viniča.</p>	<p><b>Neakceptované.</b> (FP 1202 na FP 102)                  1. a 3. Berieme na vedomie ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov – v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovená spodrobňujúca regulácia spôsobu využitia FP                  2. Beriem na vedomie, požiadavka nesúvisí s návrhom</p>



# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

11	<p>Ing. arch. Juraj Furdík CSc., Rozvodná 9, 83101 Bratislava, <a href="mailto:48furdik@gmail.com">48furdik@gmail.com</a> List doručený dňa _21-03-2022_1145 Čz 11124</p>	<p>vlastník parcel v k.ú. Vinohrady „C“ pare. č. 4510/7, „C“ pare. č. 4546 podávam pripomienky podnety:</p> <p><b>1. Navrhujem aby regulatív 1202 vinice bol spodrobnejší.</b></p> <p>1.1. 0 vinohradnícke domy, viničné domy súvisiace s funkciou, ktorých regulatív v území existujúcich vinohradov by bol viazaný v zmysle <i>Zákona o vinohradníctve a vinárstve</i>: <i>Každý vinohradník je povinný registrovať sa na kontrolnom ústave, ak využíva jednu vinohradnícku plochu alebo viac vinohradníckych plôch, ktorej</i> • a) celková výmera prevyšuje 1 000 m<sup>2</sup>, alebo • b) celková výmera je menšia ako 1 000 m<sup>2</sup> a vinohradník uvádza hrozno na trh. • a z toho určiť regulatív na povolenú zástavbu</p> <p><i>V zmysle ÚPN Bratislavy by sa to malo u presníť do regulatívu</i> • indexu podlažných plôch, resp. koeficientom stavebného objemu, • - indexom zastavanosti, • - koeficientom zelene, • - počtom nadzemných podlaží, prípadne max. absolútnou výškou budovy, resp. stavebným objemom</p> <p>1.2 Zariadenia vybavenosti v území vinohradov • Obchod vinohradnícke a vinárske produkty, doplnené o farmársky produkty • Rekreačia, šport, oddychové, hracie a poznávacie plochy a objekty, • Prechodné ubytovanie • Sociálne služby</p> <p>1.3. Atraktívne body • Vyhliadky, pramene, posedenia ,</p> <p><b>2. Navrhujem aby koncept riešenia ÚPN Z Koziarka bol spracovaný variante, aj vzhľadom na vyššie spomenuté.</b></p> <p>3. V území Korenec kde je vysoký náletový lesík a kde už desaťročia nebol a ani vzhľadom na ekonomickú náročnosť ani asi nikdy ani nebude vinohrad je nesprávne naďalej v návrhu uvažovať o vinohradoch , je to optimálne územie na malopodlažnú bytovú zástavbu ...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>V návrhu je potrebné:</i> • <i>reflektovať na trend rastu počtu obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, demografickú skladbu obyvateľstva s prevahou obyvateľstva produktívneho veku, s rastúcimi nárokmi na zabezpečenie bývania</i></li> <li>• <b>Z tohto dôvodu navrhujem a žiadam, aby návrh a aj najbližšie dokumenty hľadali možnosti zmeny funkčného využitia tohto územia na malopodlažnú bytovú zástavbu s pozitívnym vzťahom k okolitým vinohradom, ktoré by mali mať za cieľ prejsť na biodynamickú produkciu, tak aby vznikla symbióza funkcií, ktoré sú zdanlivo v protiklade.</b></li> </ul> <p>4. Navrhujem a žiadam aby pripomienky, podnety, žiadosti, ktoré sa týkajú zmeny funkčného a priestorového využitia územia Z Koziarka, a ktoré nie je možné akceptovať pri spracovaní ÚPN Z Koziarka / z dôvodu podriadenosti ÚPN Z Koziarka ÚPN hl.mesta Bratislavy / boli <b>sumarizované a postúpené spracovateľovi Urbanistickej štúdiu viníc</b> na území hlavného mesta SR Bratislavy, prípadne aby sa využili pri spracovaní ÚPP alebo ÚPD v ktorých je možné ich použiť. Napr. Moja požiadavka, podnet k spracovaniu ÚPN Z Koziarka zo dňa 30.12.2020</p>	<p>1. Berieme na vedomie – v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovená spodrobňujúca regulácia spôsobu využitia FP</p> <p>2. <b>Neakceptované.</b></p> <p>3. <b>Neakceptované.</b> ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.</p> <p>4. Akceptované – Vaše požiadavky budú postúpené spracovateľovi UŠ viníc, ktorú obstaráva Magistrát.</p>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

		<p>Záverom Uvedomujem si že problematika vinogradov v Bratislave je vec zložitá a je správne že sa zo strany mestskej časti a mesta začína tomuto problému viac venovať. Je však potrebné riešiť tento problém komplexne.</p> <p>Doporučujem hľadať nové reálne riešenia napr.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. podľa terroir určiť kvalitu jednotlivých lokalít / honov</li> <li>2. zistiť vlastníkov týchto lokalít a spolu s nimi hľadať riešenie, napr. buď oni budú vinohradníci, alebo mesto s nimi vymení pozemky a nájde prenajímateľa</li> <li>3. ostatné územia menej vhodné na pestovanie viniča /napr. ekonomicky, geofyzikálne, zľadiska terroir, znečistenia atď./ využiť na iné funkcie vybavenosť, bývanie ale s podmienkou symbiózy s vinohradníctvom a vinárstvom, aby sa nestalo ako už sa vo Francúzsku bežne stáva že nakoniec vinohrady a poľnohospodárska výroba novým užívateľom prekáža. Z toho dôvodu je potrebné sa orientovať na biodynamickú produkciu s výraznou podporou mestskej časti, mesta, regiónu a štátu alebo vytvoriť podmienky pre drobných užívateľov formov vinohradníckych, viničných domov v priamej návaznosti na registrovaný vinohrad alebo ponúknuť získané plochy PD Vinohrady alebo solventným záujemcom pre ktorých by takéto vinohrady s biodynamickou produkciou mohli byť vhodnou propagáciou</li> <li>4. samozrejme celý tento zámer je potrebné zjednotiť v komplexnom ÚPP alebo ÚPD čo sa predpokladám podarí v <i>Urbanistickej štúdii viníc na území hl. mesta SR Bratislavy</i>, ktorej by však bolo dobré keby predchádzali ÚŠ menších lokalít napr. Korenec, Venčeky, Cerovo Stupavské atď</li> </ol>	<p>Berieme na vedomie</p>
12	<p>Vlastníci pozemkov v k.ú Vinohrady, Bratislava m.č. Nové Mesto v zast. Ing. Mária Pavlisová, Bardejovská 17, 831 02 Bratislava 0910435995 , mail: mpavlisova1@g mail.com List doručený dňa 18.3.2022 scan_18-03-2022_1127 Čz 10970</p>	<p>Vlastníci p.č. <b>4527/1,2, 4519-4526</b>, zasielame pripomienky a podnety:</p> <p>Taktiež si dovoľujeme upozorniť na niekoľko skutočností, ktoré majú z nášho pohľadu význam pre posúdenie udržateľnosti funkcie daného územia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Faktický stav v lokalite chatovej/záhradkárskej osady na území medzi cestami Koziarka a Na Koziarke:V zmysle Územného plánu Hl. m. SR Bratislavy je zadefinované funkčné využitie kódom 1203 -záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality ako stabilizované územia. V skutočnosti ide o stavby využívané pre trvalé bývanie.</li> <li>2. Susediace pozemky</li> </ol> <p><b>Pozemky, ktoré sú predmetom týchto pripomienok sa nachádzajú v dotyku s urbanizovaným územím.</b> Či už ide o vyššie uvedenú chatovú/záhradkársku oblasť alebo zástavbu na území vymedzenom ulicami Horská a Jurská. Nezanedbateľnou skutočnosťou je ekonomická neudržateľnosť pestovania vinohradu v oblasti, ktoré je zo všetkých strán urbanizovaná.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Druh pozemkov a ich využitie (evidencia pozemkov vo Vinohradníckom registri) Väčšina plochy dotknutých parciel už v súčasnosti <b>neplní svoj účel ako vinice</b> viac ako polovica plochy pozemkov je preklasifikovaných na iný druh pozemku ako vinice...</li> </ol> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si dovoľujeme požiadať o prehodnotenie, aby –</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4.Zadanie ÚPZ mohlo mať formu urbanistickej štúdie obsahujúcej viacero možných variantov riešenia.</li> <li>5.V prípade, že to nebude možné, žiadame pri spracovaní Zadania ÚPZ a plánovaní technickej infraštruktúry a dopravy zohľadniť možnosť urbanizácie územia dotvorením jestvujúcej zástavby, a to nielen vo vzťahu k existujúcej zástavbe rodinných domov, ale aj možnému rozširovaniu prireranej zástavby na predmetnom území.</li> </ol>	<p>(Zmena FP z 1202 na 102C)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. -3. Berieme na vedomie.</li> </ol> <p><b>4. Neakceptované.</b></p> <p>ÚPN-Z nie je podkladom (urbanistickou štúdiou) pre zmenu ÚPN hl.m.SR a nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Beriem na vedomie. Návrh ÚPN Z sa bude detailne zaoberať uvedenými parcelami a navrhne riešenie citlivo a s ohľadom na prírodné prostredie.</li> </ol> <p>Vaše požiadavky budú postúpené spracovateľovi ÚŠ viníc, ktorú obstaráva Magistrát.</p> <p>V zmysle §17 stavebného zákona FO alebo PO môže podať podnet na zmenu UPN hl.m.SR</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

13	<p>Peter Hrabos &lt;<a href="mailto:peter.hrabos@gmail.com">peter.hrabos@gmail.com</a>&gt;          Mail zo dňa 21.3.2022          Čz 11185</p>	<p>ako majiteľ vinice (č. LV 4310, parcely <b>4657,4658,4659</b>)          Ak chce mesto zachovať tradíciu Podhorského pásu ako, vinohradníckej oblasti je nevyhnutné motivovať majiteľov viníc, aby sa o svoje parcely starali. Riešením by bolo povolenie stavieb súvisiacich s funkciami vinice:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. z reálnych stavebných materiálov, ktoré by dostatočne zabezpečili bezpečie proti vlámaniam, bezdomovcom a vandalom.</li> <li>2. so zastavanou plochou aspoň 45m<sup>2</sup>, aby bol viničný domček/hajloch aj obývatelný počas prác a bola by možnosť pre majiteľov tak strážiť úrodu a zároveň mať dostatok priestoru na náradie. Pre mňa osobne by to bol aj motivačný prvok, na vrátenie života do viníc a trávenie v nich viac času.</li> <li>3. K vinohradu patrí pivnica. Ku každej fungujúcej vinici patrí povolenie na stavbu vinnej pivnice.</li> <li>4. Riešiť pomoc pre vinohradníkov vo forme pomoci s technikou.</li> <li>5. Riešiť infraštruktúru, najmä prístup k el. energii, potrebnej nielen na zabezpečenie vinice ohradníkom proti zveri, ale aj na využívanie elektrického náradia, zavedenie do viničných domčekov/hajlochov a pre osvetlenie pivníc.</li> </ol>	<p>Berieme na vedomie - v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovená spodrobňujúca regulácia spôsobu využitia FP</p>
14	<p>Ivor Mečiar, Riazanská 70/5, 831 02 Bratislava          mail: <a href="mailto:ivormeciar@gmail.com">ivormeciar@gmail.com</a>,          mob.: +421 907 693 679          List doručeny dňa 21.3.2022          scan_21-03-2022_1449          Čz 11174</p>	<p>01-optimálne funkčné využitie parcely číslo <b>4527/2</b> je podľa môjho názoru funkcia malopodlažná bytová zástavba.          02 -Čo sa týka komunikácie navrhutej na parcele 4527/2 žiadam aby sa hľadali možnosti jej preloženia alebo možnosti kompenzácie výmenou príslušnej plochy za inú plochu vo vlastníctve mesta. Uvedomujem si, že územný plán zóny Koziarka musí zohľadňovať funkčné využitie zóny podľa územného plánu mesta Bratislavy. Z toho dôvodu navrhujem v spodrobnení územného plánu mesta prípustných zariadení (stavieb) v území viníc navrhnuť viničný dom s zastavanou plochou 15% z plochy parcely. Viničný dom plánujem využívať na dorábanie viniča na danej parcele. Na ploche kde je v súčasnosti navrhnutá budúca komunikácia C1/M09/40 mám zámer umiestniť dočasnú stavbu.</p>	<p>01 <b>Neakceptované</b> - Zmena FP z 1202 na 102. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.          02 Berieme na vedomie – predrokovanie verejnej komunikácie, riešenie bude predmetom návrhu ÚPN-Z a bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov – v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovená spodrobňujúca regulácia spôsobu využitia FP.</p>
15	<p>INVEST-GROUND a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava          List doručeny dňa 21.3.2022          scan_21-03-2022_1438          Čz 11170</p>	<p><b>4652, 2270/1 4470/1 a 4509,</b>          Aj napriek skutočnosti, že dňa 31.08.2018 HMB SR na webovej stránke zverejnil Návrh VZN hlavného mesta SR Bratislavy - Zmeny a doplnky 04 k Územnému plánu mesta Bratislavy, v ktorom došlo k vypusteniu predmetných lokalít (a iných území), čo bolo neskôr aj napadnuté nesprávnym postupom obstarávateľa, uvedené zmeny boli kladne prerokované a zmena funkčného využitia bola preverená ako možná.          Zmeny a doplnky ÚPN HMB SR č. 04 neboli nikdy schválené zastupiteľstvom mesta Bratislavy, a to z dôvodu, že boli z rokovania stiahnuté.          1. Medzi východiskové podklady, resp. do zoznamu podkladov pre spracovanie Zadania žiadame doplniť kladne prerokovanú Urbanistickú štúdiu zóny Vinohrady (var. C), spracovanú spol. AUREX, s.r.o., Ľublanská 1, 831 02 Bratislava, r. 2013 a dopravné riešenie „Rozvojové územie Vinohrady“, ktoré Vám na požiadanie poskytneme.          2. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa má riešiť upraviť nasledovne: „Návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný ako variantný“. Variantnosť bude spočívať v návrhu a preverení zmeny lokalít: Pozemok parc.č. 4652 - NM/8-1, lokalita Frankovka, Pozemok parc.č. 4509 - NM/8-2, lokalita Muller, na rozvojové územie určené na bývanie v rodinných domoch.</p>	<p>2270/4 =Oprava chyby pri písaní oprava na p.č. 4470/1          1.Berieme na vedomie – UŠ zóny Vinohrady var. C – dopravné riešenie môže byť predložená spracovateľovi na posúdenie ako ÚPP.          2.<b>Neakceptované</b> - ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. Návrh ÚPN-Z bude spracovaný ako invariálny.</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Koziarka** \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

16	<p>Vlastníci pozemkov v k.ú. Vinohrady, Bratislava -m.č. Nové Mesto zastúpení Ing. Branislavom Loveckým, Horská 4, Bratislava 831 02 tel. 0907 260889, mail: brano.162@gmail.com a Ing. Adriou Pastuchovou, Bardejovská 13, Bratislava 831 02, tel 0907 708312, mail: <a href="mailto:mn.pastucha@gmail.com">mn.pastucha@gmail.com</a> List doručený dňa 21.3.2022 scan_21-03-2022_1133 Č.z 11119</p>	<p><b>Podanie „Návrhu na zmenu funkčného využitia územia v k.ú. Vinohrady, BA- m.č. Nové Mesto”, ktorého originál sme Vám predložili 29.12.2020, so žiadosťou o jeho zapracovanie do pripravovaného spodrobnejšieho platnej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka”. (územie za železničnou traťou, nad Bielym krížom, neďaleko železničnej trate...vid' citovaný list)</b> Nakoľko do návrhu <b>Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka</b> naša požiadavka nie je premietnutá a o dôvodoch jej neakceptovania sme v priebehu roku 2021 neboli informovaní, opakovane týmto žiadame o jej zapracovanie.</p>	<p><b>Neakceptované.</b> Zmena FP z 1202 na 102C. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. Vaše požiadavky budú postúpené spracovateľovi ÚŠ viníc, ktorú obstaráva Magistrát. V zmysle §17 stavebného zákona FO alebo PO môže podať podnet na zmenu ÚPN hl.m.SR</p>
17	<p>Erich Budai, Vysoká 12,811 06 Bratislava Juraj Grznárík, Slávičie údolie 20, 811 02 Bratislava List doručený dňa 21.03.2022 Č.z. 11718</p>	<p>Ad 1. Nesúhlasíme, aby navrhovaná hlavná obslužná obojsmerná komunikácia (priame prepojenie ulíc Pezinská a Horné Židiny) v navrhnutých parametroch a ktorá je plánovaná na okraji ochranného pásma vysokého napätia VN 110kW zasahovala do časti nášho pozemku <b>13397/35 LV 6641</b> ktorej je možné vo veľmi malom vymedzenom rozsahu zmysle územnoplánovacích podkladov realizovať výstavbu rodinných domov. Plánovaná komunikácia nám výrazne znehodnotí hodnotu majetku, či už sa bude stavať, alebo nebude stavať. Ad 2. V rámci návrhu obsluhy priečne využívanej komunikácie <b>navrhujeme posunutie jej trasovania a primárne smerovať</b> túto plánovanú komunikáciu na pozemok CKE <b>13394 LV 5567, 2153 m3, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR.</b> zasahovala do časti nášho pozemku 13397/35 LV 6641 ktorej je možné vo veľmi malom vymedzenom rozsahu Ad 3. Súčasná komunikácia - Pezinská ulica <b>je v rámci dopravného konceptu nevhodne navrhnutá.</b> Požadujeme aby ulica Pezinská <b>bola a ostala slepou ulicou</b>, teda neprepojenou , či sa ďalej nepredlžovala a aby komunikácia ostala tak ako doposiaľ limitovaná iba na parcelu 22077/9 a <b>nerozširovala sa podľa návrhu do našej parcely 13397/35.</b> Zásadným dôvodom sú stiesnené priestorové pomery medzi súčasnými hranicami parciel na ul. Pezinská a to v rôznych úsekoch a priebehu ulice. Ďalej v prípade rozšírenia podľa návrhu <b>bude významne oklieštená využiteľnosť nášho stavebného pozemku a, čím sa jeho hodnota znehodnotí.</b> Ad 4. Náš prípadný súhlas k rozšíreniu komunikácie na Pezinskej a/alebo vedeniu komunikácie pozdĺž VN podmieňujeme dohodou o prípadnej výmene, teda získaním vhodných náhradných pozemkov, prípadne dohodou o odplate za predaj zabraných pozemkov pre účely umiestnenia návrhu komunikácie , teda záberu na našej parcele 13397/35 K tomu sa vzťahuje aj nutnosť: -odsúhlasenia parametrov finálneho riešenia trasovania prípadnej komunikácie, -dohody podmienok odpredaja prípadne dohody o určení náhradných pozemkov za záber navrhovaných komunikácií</p>	<p>Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu</p>
18	<p>Robert Kulifaj Kaštieľska 22 821 05 Bratislava tel: 0903 459 225 <a href="mailto:robert.kulifaj@gmail.com">robert.kulifaj@gmail.com</a> List doručený mailom 2.3.2022 č.z. 7983</p>	<p>ako majiteľ parcely číslo 4539 požiadať o zmenu jej funkcie zo statusu vinice na stavebný pozemok.</p>	<p><b>Neakceptované</b> - Zmena FP z 1202 na 102 (stavebný pozemok) ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Koziarka** \_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

19	<p>Ing. Lubomír Vačok a Ing. Viera Vačoková, Ludovíta Vanička 2729/19, 905 01 Senica List doručený dňa 22.03.2022 č.z. 11248</p>	<p>a) strana 4 v bode 2. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>do zadefinovania hlavných cieľov žiadam doplniť - „do riešenia návrhu implementovať investičné zámery prebiehajúcich územných a stavebných konaní v riešenom území, ktoré boli doručené na stavebný úrad pred začatím obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka“, a žiadam predovšetkým o rešpektovanie prebiehajúceho stavebného konania na parcele č. 4585</i></li> <li>- <i>odstrániť str. 4 ods. 5 - „zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe“</i></li> </ul> <p>b) strana 5 bod 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vymedzenie hraníc riešeného územia Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorá definuje zóny na území hl. mesta Bratislavy a v rozpore s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 02001/2018/SV/83879 zo dňa 9.11.2018.</li> </ul>	<p><b>Pripomienky doručené po termíne</b></p> <p><b>Pozn.</b> <b>MZ 23.9.2020 prijalo uznesenie zabezpečiť obstaranie nového „Územného plánu zóny Podhorský pás“</b> A rozdelenie Územného plánu zóny Podhorský pás na 4 samostatné územné plány a ich samostatné obstaranie v nadväznosti na zosúladienie s nadradenou dokumentáciou a prioritou riešenia problematických lokalít v tejto časovej následnosti: ÚPN Z Podhorský pás časť Koziarka ÚPN Z Podhorský pás časť Veľký Varan - Slanec ÚPN Z Podhorský pás časť Vtáčnik - Briežky ÚPN Z Podhorský pás časť Pod stráňami</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Poznámka:**

*Pripomienky vyhodnotené ako „Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu“ sa týkajú konkrétnych vlastníkov. Riešenie Návrhu ÚPN-Z bude spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov s cieľom komplexného riešenia prevádzkovej funkčnosti a zvýšenia kvality územia v záujme všetkých vlastníkov.*