M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dátum 08.02.2022

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 19262/1, lesný pozemok, v rozsahu 1983 m2, katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 3673, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre nájomcu BAJKSLAVA, občianske združenie, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 52702219

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činnosti, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činnosti, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov

na rokovanie prizvať :
zodpovedného a spracovateľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o nájom pozemku + Projekt + LV 3673
4. Vymedzený záber predmetu nájmu v rámci „Zamerania obvodu cykloareálu“
5. Stanoviska komisií

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 19262/1, lesný pozemok, v rozsahu 1983 m2, katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 3673, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vlastníkom hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, priloženého Zamerania obvodu cykloareálu (ďalej aj „predmet nájmu“)

; za účelom realizácie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“

; na dobu určitú do 31.12.2031

; pre žiadateľa : BAJKSLAVA, občianske združenie, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 52702219 (ďalej „aj nájomca“)

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- predmet nájmu bude nájomca užívať v rámci realizácie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“ ktorý sleduje zlepšenie cyklistických podmienok pre širokú verejnosť na území hlavného mesta SR Bratislavy vybudovaním športoviska v blízkosti už existujúcej cyklistickej infraštruktúry v lokalite Kamzík, pričom nájomca bude udržiavať areál v spolupráci s partnermi a získavať na ten účel finančné prostriedky z grantových schém ako aj od súkromných donorov

; za nájomné vo výške: 1 EUR/rok

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- nájomca bude zabezpečovať dodržiavanie platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, najmä všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní čistoty a poriadku, po celú dobu trvania nájmu
- nájomca bude zabezpečovať všetku starostlivosť o zeleň na predmete nájmu, vrátane starostlivosti o dreviny, ich údržbu a ošetrovanie, tak aby na prenajatom pozemku bolo zabezpečené bezpečné užívanie cykloareálu zo strany jeho návštevníkov a verejnosti
- vybudovaný areál (predmet nájmu) bude prístupný širokej verejnosti bezodplatne a počas celej doby nájmu / počas celého týždňa
- nájomca v prípade oplotenia predmetu nájmu (z dôvodu ochrany pred zverou) zabezpečí, aby brána tohto oplotenia nebola uzamknutá a bola otvoriteľná návštevníkmi
- nájomca je povinný dokončiť verejné športovisko - osadiť navrhované prvky a prekážky, najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade má prenajímateľ právo nájomnú zmluvu vypovedať
- s pripomienkami
- bez pripomienok

D Ô V O D O V Á S P R Á V A :

Žiadateľ – BAJKSLAVA, občianske združenie, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 52702219 (ďalej aj „žiadateľ“) uzavrel s partnermi : Šport klub, občianske združenie, Karpaty Kids, občianske združenie a obchodnou spoločnosťou bajkula, s.r.o. Memorandum o spolupráci dňa 22.01.2021, na základe ktorého sa zúčastnené strany dohodli na vytvorení

„verejného športoviska v lokalite Kamzík na určených pozemkoch a ktorých spoločným záujmom je spoločný postup pri jeho výstavbe a prevádzke v záujme vytvorenia priestoru pre športové vyžitie detí a mládeže mesta Bratislavy.“

Za vyššie uvedeným účelom sa žiadateľ obracia na mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako správcu pozemku registra „C“ KN parc. č. 19262/1, lesný pozemok, v rozsahu 1983 m2, katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 3673, podľa priloženého Zamerania obvodu cykloareálu, ktorý je prílohou tohto materiálu.

Samotný cykloareál sa bude nachádzať na 4 parcelách :
P1 = 96 m2 (parcela č. 19607)
P2 = 115 m2 (parcela č. 19262/3, resp. č. 19268 register „E“)
P3 = 1983 m2 (parcela č. 19262/1)
P4 = 52 m2 (parcela 19269/1)

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je správcom parcely označenej ako „P3“ v rámci projektu, pričom sa jedná o nájom časti pozemku o výmere 1983 m2 (celkovo má parcela výmeru 3277 m2). Žiadateľ v mesiaci november 2021 predložil konkrétny záber prenajatého pozemku (uvedený v prílohe materiálu).

Prípad hodný osobitného zreteľa navrhuje sa schváliť tak, ako je uvedený v uznesení k tomuto materiálu, t.j.

Predmet nájmu bude nájomca užívať v rámci realizácie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“ ktorý sleduje zlepšenie cyklistických podmienok pre širokú verejnosť na území hlavného mesta SR Bratislavy vybudovaním športoviska v blízkosti už existujúcej cyklistickej infraštruktúry v lokalite Kamzík, pričom nájomca bude udržiavať areál v spolupráci s partnermi a získavať na ten účel finančné prostriedky z grantových schém ako aj od súkromných donorov.

Navrhuje sa stanovenie nájomného vo výške 1€/ rok za celý predmet nájmu.
Navrhuje sa uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2031.

Na dožiadanie miestneho úradu žiadateľ doplnil popis balančných prekážok a wallride tak, tak ako to majú v rozpočte nacenené a 1:1 sú vyobrazené v architektonickej štúdii.

V areáli RCP Kamzík plánujú vybudovať nasledovné prekážky:

1. Tréningová prekážka "Vlna" - konštrukcia oceľ ošetrená práškovaním / drevo 40mm ošetrené proti škodcom a hnilobe.
2. Balančná tréningová prekážka "Pyramida 3500x600x300" - konštrukcia oceľ ošetrená práškovaním / drevo 40mm ošetrené proti škodcom a hnilobe.

3. Balančná tréningová prekážka "Hojdačka 5000x600x300" - konštrukcia oceľ ošetrená práškovaním / drevo 40mm ošetrené proti škodcom a hnilobe.
4. Tréningová prekážka "Zoskok 5000x600x400" - konštrukcia oceľ ošetrená práškovaním / drevo 40mm ošetrené proti škodcom a hnilobe.
5. Balančná tréningová prekážka "Schod 7500x300x300" - konštrukcia oceľ ošetrená práškovaním / drevo 40mm ošetrené proti škodcom a hnilobe.
6. Balančná tréningová zostava "Northshore cca 14000x3000" zhotovenie z masívneho dreva na mieru na mieste.

Okrem toho bude ako súčasť dráhy osadená konštrukcia drevenej prekážky "Wallride 3800x2000" - termicky upravené drevo hr. 40mm, ochranná olejová impregnácia.