



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti

V Bratislave 22. novembra 2023

ZÁPISNICA č. 7/ 2023

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa konalo dňa **22. novembra 2023 o 16:00 hod.**

Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, zasadačka p. starostu na 4.poschodí

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Andrej Hajšel, Bc. Tomáš Gajdoš, MBA, Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA, Ing. Stanislav Winkler, Ing. Vladimír Vanko

Ospravedlnení:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (dielne) nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Hálkovej ul.
4. Návrh na zápis desiatich objektov do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
5. Návrh na schválenie nájmu stavby (gastro zariadenie- bufet) postavenej na pozemku k. ú. Nové Mesto, na ulici J.C. Hronské pre spoločnosť RT3 s.r.o.
6. Očakávaná skutočnosť roka 2023 - výhľad do konca roka (odhad príjmov a výdavkov, odhadovaný stav rezervného fondu k 31.12.2023). Informácia k hospodáreniu MČ v roku 2023 a kvalifikovaný odhad skutočnosti k 31.12.2023
7. Návrh rozpočtu MČ na rok 2024
8. Zásady nakladania s majetkom MČ
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

K bodu 2 – Schválenie programu rokovania

- Zmena poradia bodov, bod č. 8 Zásady nakladania s majetkom MČ bude prerokovaný ako šiesty, ostatné body v nezmenenom poradí.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

HLASOVANIE:

Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 3 – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (dielne) nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul.

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie. Na rokovanie komisie bol prizvaný aj novozvolený riaditeľ EKO – podniku, Mgr. Marián Závodný, ktorý bol na obhliadke priestoru a informoval členov komisie, že predmetný priestor je využívaný zamestnancami EKO – podniku, VPS.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš a Ing. Hajšel.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

HLASOVANIE: Prítomní: 7
Za: 0
Proti: 7
Zdržal sa: 0

Komisia navrhuje preveriť priestor a zvážiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru na Háľkovej ulici, nakoľko priestor je využívaný zamestnancami EKO – podniku, VPS.

K bodu 4 – Návrh na zápis desiatich objektov do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Mgr. Šíňková, MBA, Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Winkler.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

HLASOVANIE: Prítomní: 7
Za: 0
Proti: 7
Zdržal sa: 0

K bodu 5 – Návrh na schválenie nájmu stavby (gastro zariadenie- bufet) postavenej na pozemku k. ú. Nové Mesto, na ulici J.C. Hronské pre spoločnosť RT3 s.r.o.

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, ktorý je poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Winkler, Ing. Vanko a Bc. Gajdoš, MBA.

a) Návrh na odňatie nehnuteľného majetku– stavby (gastro zariadenie – bufet), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nového Mesta zo správy EKO- podniku verejnoprospešných služieb

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 7
Za: 4
Proti: 1
Zdržal sa: 2

b) **Návrh na schválenie nájmu budovy (gastroprevádzka- bufet), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nového Mesta pre spoločnosť RT3 s.r.o.**

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

HLASOVANIE: Prítomní: 7
Za: 2
Proti: 1
Zdržal sa: 4

K bodu 6 – Zásady nakladania s majetkom MČ

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, ktorý je poverený vedením právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hajšel, Ing. Hric a Ing. Vanko.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 7 – Očakávaná skutočnosť roka 2023 - výhľad do konca roka (odhad príjmov a výdavkov, odhadovaný stav rezervného fondu k 31.12.2023). Informácia k hospodáreniu MČ v roku 2023 a kvalifikovaný odhad skutočnosti k 31.12.2023

Ing. Andrea Pokorná, vedúca oddelenia financií a účtovníctva Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto informovala členov komisie o hospodárení mestskej časti v roku 2023 a spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric, Ing. Hajšel, Bc. Gajdoš, MBA.

K bodu 8 – Návrh rozpočtu MČ na rok 2024

Materiál predstavila Ing. Andrea Pokorná, vedúca oddelenia financií a účtovníctva, ktorá spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric, Ing. Hajšel, Ing. Winkler a Bc. Gajdoš, MBA.

- Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ poveruje Ing. Andreu Pokornú

dopracovať:

- textovú časť rozpočtu,
- tabuľku plánovaných prostriedkov rezervného fondu na roky 2024 – 2026
- tabuľku so súhrnným bilančným pohľadom na navrhovaný rozpočet v štruktúre: bilancia bežných výdavkov a príjmov, kapitálových výdavkov a príjmov, z finančných operácií a celková.

poskytnúť detailnejší rozpis položiek programu 1.1.2 Miestny úrad (za roky 2022, 2023 a 2024).

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť návrh rozpočtu na rok 2024 v zmysle predloženého návrhu **s pripomienkou**.

HLASOVANIE: Prítomní: 7
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 2

K bodu 4 – Rôzne

V diskusii nikto nevystúpil.

K bodu 5 – Záver

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 18:30 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu
a nakladanie s majetkom MČ B-NM