

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
Dátum 28.11.2023
41681/4084/2023/PR/ŠVII

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (dielne) o výmere 104,24 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 2953, parc. č. 12738/9, zapísanom na LV č. 2382

Materiál obsahuje:

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 1. Podmienky OVS
 2. Výpis z LV č. 2832

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová
oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestna rada odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

- a) **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom:**

nebytového priestoru (dielne), o výmere 104,24 m² nachádzajúcom sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, so s. č. 2953, na parc. č. 12738/9, zapísanom na LV č. 2382, v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

- b) **priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže.**

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto má v súčasnosti nevyužitý nebytový priestor (dielňu), o výmere 104,24 m² nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, v stavbe so súp. č. 2953, na parc. č. 12738/9, zapísanom na LV č. 2382, v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Vzhľadom na to, že je povinnosťou MČ so svojím majetkom nakladať účelne a hospodárne a momentálne predmetný nebytový priestor nie je využitý, je ďalším spôsobom získania úžitku z daného nehnuteľného majetku jeho prenájom. Prenájomom majetku by MČ získala finančné prostriedky z aktuálne nevyužívaného majetku.

Predmetný nebytový priestor je vhodný na účel uvedený v priložených podmienkach obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) – dielňa, skladové priestory.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) vyhlásila OVS dňa 13.07.2023, zverejnenú na úradnej tabuli mestskej časti v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Nakoľko do uvedeného dátumu neboli predložené žiadne súťažné návrhy, predmetná OVS bola neúspešná. Preto mestská časť má zámer opätovne vyhlásiť OVS na predmetný nebytový priestor.

Minimálne ročné nájomné je v súlade s Čl. XIII. ods.2 Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou stanovené vo výške **1.500 EUR** mesačne.

OVS bude vykonaná v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, a podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.