

Príloha č. 5 – Sadzobník č. 5 - Eko-podnik VPS

A. Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, koeficientmi zliav, ktorá je v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870:

| Predmet nájmu: prevádzky: | suterén | prízemie | 1. posch. | 2. posch. | vonku | koeficient zľavy[váha podľa počtu prenajatých m2] % za každý " m2 nad 20 m2 |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|-----------|-----------|-------|--|
| Účel nájmu | hodnoty pri 100% ceny (€/m2/rok) | | | | | |
| Automat | | 220 € | 165 € | 55 € | | |
| Alko shop | | 250 € | 125 € | 42 € | | 0,25 |
| Bižutéria | | 240 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Brašnárstvo | | 150 € | 50 € | 25 € | | 0,25 |
| Cukráreň, kaviareň | | 240 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Domáce potreby | | 220 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Drogéria, kozmetika | | 220 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Elektro | | 240 € | 180 € | 52 € | | 0,25 |
| Farmárske produkty, home made výrobky | | 150 € | 75 € | 25 € | | 0,35 |
| Herňa ¹ | | 350 € | 286 € | 234 € | | 0,25 |
| Hodinárstvo, oprava hodín | | 150 € | 100 € | 50 € | | 0,25 |
| Hračky | | 220 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Chlieb-pečivo-predaj | | 165 € | 110 € | 55 € | | 0,25 |
| Chovateľské potreby | | 240 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Kaderníctvo | | 170 € | 113 € | 57 € | | 0,25 |
| Kamenárstvo | | 230 € | 100 € | 50 € | | 0,25 |
| Kapustové miesto | | 170 € | - | - | | 0,25 |

¹ Po skončení platnosti licencie na prevádzku herne aktuálnemu nájomníkovi v objekte TRŽNICA, bude kategória HERŇA vylúčená z predmetov činnosti pre nájom priestorov v objekte.

| | | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|------|------|
| Kľúčová služba | | 110 € | 55 € | 28 € | | 0,25 |
| Kožená galantéria | | 230 € | 100 € | 50 € | | 0,25 |
| Knihy | | 220 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Krajčírstvo | | 110 € | 55 € | 28 € | | 0,25 |
| Kvetinárstvo | | 300 € | 125 € | 63 € | | 0,25 |
| Lekáreň, zdravotnícke pomôcky, zdravotnícka služba, zdravotnícke zariadenie | | 170 € | 113 € | 57 € | | 0,25 |
| Manikúra, Pedikúra | | 175 € | 116 € | 58 € | | 0,25 |
| Masáže | | 180 € | 120 € | 60 € | | 0,25 |
| Mlieko, syry, mliečne výrobky | | 165 € | 110 € | 55 € | | 0,25 |
| Mäsiarstvo | | 180 € | 106 € | 53 € | | 0,25 |
| Obchodný priestor – všeobecne | | 220 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Ovocie, zelenina | | 165 € | 110 € | 55 € | | 0,25 |
| Oprava dáždníkov – brúsenie nožov | | 80 € | 54 € | 27 € | | 0,25 |
| Oprava obuvi | | 170 € | 57 € | 28 € | | 0,25 |
| Papiernictvo | | 220 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Parkovisko (plocha) | | - | - | - | 12 € | |
| Pekáreň | | 110 € | 83 € | 55 € | | 0,25 |
| Pohostinstvo | | 220 € | 165 € | 110 € | | 0,25 |
| Potraviny mix (všeobecne) | | 150 € | 75 € | 25 € | | 0,25 |
| Predaj rýb | | 80 € | 54 € | 27 € | 10 € | 0,25 |
| Reklama do 3 m ² | | 300 € | - | - | | 0,25 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|------|-------|-------|------|--|------|
| Reštaurácia, rýchle občerstvenie | | 220 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Sklad | 60 € | 90 € | 60 € | 60 € | | 0,25 |
| Sprostredkovateľské služby | | 195 € | 130 € | 65 € | | 0,25 |
| Starožitnosti, predaj/výkup | | 165 € | 110 € | 55 € | | 0,25 |
| Suveníry | | 165 € | 110 € | 55 € | | 0,25 |
| Tabak, obchod | | 220 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Textil | | 240 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Textil bytový | | 240 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Textilná galantéria | | 240 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Včelárske potreby | | 110 € | 83 € | 55 € | | 0,25 |
| WC | | 90 € | 90 € | 90€ | | 0,25 |
| Záhradkárské potreby | | 185 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Zdravá výživa, výživové doplnky | | 165 € | 110 € | 55 € | | 0,25 |
| Zeleninový stôl | | 210 € | - | - | | 0,25 |
| Zmrzlina | | 240 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |
| Železiarstvo | | 220 € | 109 € | 55 € | | 0,25 |

B. Majetok s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, prirážkami/zrážkami z ceny nájmu, ktorý je v správe EKO – podniku VPS a ostatný zverený majetok v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870::

| Dlhodobý prenájom nad 10 dní | | | | |
|-------------------------------------|----------------|--|-----------------|------------------|
| Predmet nájmu | položka | účel nájmu | cena/rok | za MJ |
| Oplotenie | 1. | na umiestnenie billboardu | 68,00 € | 1/m ² |
| | 2. | na umiestnenie oznamovacej tabule | 45,00 € | 1/m ² |
| | 3. | gastro zariadenie, predajňa, administratíva, požičovňa | 26,00 € | 1/m ² |

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| pozemok | 4. | terasa, sedenie ku gastro zariadeniu | 11,00 € | 1/m ² | |
| | 5. | podnikateľské účely | 16,00 € | 1/m ² | |
| | 6. | nepodnikateľské účely | 9,00 € | 1/m ² | |
| | 7. | tenisové ihrisko | 4,00 € | 1/m ² | |
| | 8. | kontajnerové stojisko | 1,50 € | 1/m ² | |
| nebytový priestor | 9. | reštauračné služby, predajňa, požičovňa, zdravotné zariadenie | 165,00 € | 1/m ² | |
| | 10. | gastro zariadenie | 120,00 € | 1/m ² | |
| | 11. | kancelária, sídlo firmy | 110,00 € | 1/m ² | |
| | 12. | fitness centrum | 90,00 € | 1/m ² | |
| | 13. | výrobňa, sklad, opravovňa, podnikateľský subjekt | 60,00 € | 1/m ² | |
| | 14. | nepodnikateľský subjekt | 45,00 € | 1/m ² | |
| | 15. | škola, detské zariadenie | 25,00 € | 1/m ² | |
| | 16. | na umiestnenie oznamovacej tabule | 125,00 € | 1/m ² | |
| | 17. | na umiestnenie billboardu | 45,00 € | 1/m ² | |
| Krátkodobý prenájom do 10 dní | | | | | |
| Predmet nájmu | položka | účel nájmu | cena/rok | | za MJ |
| oplotenie | 18. | na umiestnenie billboardu | 0,90 € | | 1/m ² |
| | 19. | na umiestnenie oznamovacej tabule | 3,30 € | | 1/m ² |
| pozemok | 20. | propagácia na dočasnóm stanovišti (pult, zariadenie) | 60,00 € | | 1/deň |
| | 21. | predaj z dočasného stanovišťa (pult, altánok, zariadenie) | 60,00 € | | 1/deň |
| | 22. | predaj z dočasného stanovišťa (stánok, mobilná predajňa) | 90,00 € | | 1/deň |
| | | | do 24 hod | 1-10 dní | |
| | 23. | prenájom celého areálu Kuchajda (nepodnikateľská aktivita) | 2 200,00 € | 1 700,00 € | 1/deň |
| | 24. | filmovanie – reklama | 440,00 € | 330,00€ | 1/deň |
| | | filmovanie – film | 330,00€ | 220,00 € | |
| | | filmovanie – dokument | 170,00 € | 110,00 € | |
| 25. | reklamné, podnikateľské podujatie | 450,00 € | 440,00 € | 1/deň | |

| | | | | | |
|--|-----|---|----------|----------|-------|
| | 26. | spoločenské, športové, kultúrne podujatie | 110,00 € | 110,00 € | 1/deň |
| | 27. | charitatívne podujatie | 70,00 € | 60,00 € | 1/deň |

Pri prenájme pozemku nad 1000 m² prirážka k cene za každých i načatých 100 m² - 5% .

Ceny krátkodobého prenájmu pozemkov okrem položky č. 23. sú platné pri prenájme plochy do 1000 m².

Krátkodobý nájom v období intenzívnych nákupov (Vianoce, Veľká noc, trhy...) – prirážka k cene - 50%

Krátkodobý nájom s predpokladom zvýšenej intenzity čistenia – prirážka k cene - 25 %