

Príloha č. 5 – Sadzobník č. 5 - Eko-podnik VPS

A. Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, koeficientmi zliav, ktorá je v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870:

Predmet nájmu: prevádzky:	suterén	prízemie	1. posch.	2. posch.	vonku	koeficient zľavy[váha podľa počtu prenajatých m2] % za každý " m2 nad 20 m2
Účel nájmu	hodnoty pri 100% ceny (€/m2/rok)					
Automat		220 €	165 €	55 €		
Alko shop		250 €	125 €	42 €		0,25
Bižutéria		240 €	109 €	55 €		0,25
Brašnárstvo		150 €	50 €	25 €		0,25
Cukráreň, kaviareň		240 €	109 €	55 €		0,25
Domáce potreby		220 €	109 €	55 €		0,25
Drogéria, kozmetika		220 €	109 €	55 €		0,25
Elektro		240 €	180 €	52 €		0,25
Farmárske produkty, home made výrobky		150 €	75 €	25 €		0,35
Herňa ¹		350 €	286 €	234 €		0,25
Hodinárstvo, oprava hodín		150 €	100 €	50 €		0,25
Hračky		220 €	109 €	55 €		0,25
Chlieb-pečivo-predaj		165 €	110 €	55 €		0,25
Chovateľské potreby		240 €	109 €	55 €		0,25
Kaderníctvo		170 €	113 €	57 €		0,25
Kamenárstvo		230 €	100 €	50 €		0,25
Kapustové miesto		170 €	-	-		0,25

¹ Po skončení platnosti licencie na prevádzku herne aktuálnemu nájomníkovi v objekte TRŽNICA, bude kategória HERŇA vylúčená z predmetov činnosti pre nájom priestorov v objekte.

Kľúčová služba		110 €	55 €	28 €		0,25
Kožená galantéria		230 €	100 €	50 €		0,25
Knihy		220 €	109 €	55 €		0,25
Krajčírstvo		110 €	55 €	28 €		0,25
Kvetinárstvo		300 €	125 €	63 €		0,25
Lekáreň, zdravotnícke pomôcky, zdravotnícka služba, zdravotnícke zariadenie		170 €	113 €	57 €		0,25
Manikúra, Pedikúra		175 €	116 €	58 €		0,25
Masáže		180 €	120 €	60 €		0,25
Mlieko, syry, mliečne výrobky		165 €	110 €	55 €		0,25
Mäsiarstvo		180 €	106 €	53 €		0,25
Obchodný priestor – všeobecne		220 €	109 €	55 €		0,25
Ovocie, zelenina		165 €	110 €	55 €		0,25
Oprava dáždňikov – brúsenie nožov		80 €	54 €	27 €		0,25
Oprava obuvi		170 €	57 €	28 €		0,25
Papiernictvo		220 €	109 €	55 €		0,25
Parkovisko (plocha)		-	-	-	12 €	
Pekáreň		110 €	83 €	55 €		0,25
Pohostinstvo		220 €	165 €	110 €		0,25
Potraviny mix (všeobecne)		150 €	75 €	25 €		0,25
Predaj rýb		80 €	54 €	27 €	10 €	0,25
Reklama do 3 m ²		300 €	-	-		0,25

Reštaurácia, rýchle občerstvenie		220 €	109 €	55 €		0,25
Sklad	60 €	90 €	60 €	60 €		0,25
Sprostredkovateľské služby		195 €	130 €	65 €		0,25
Starožitnosti, predaj/výkup		165 €	110 €	55 €		0,25
Suveníry		165 €	110 €	55 €		0,25
Tabak, obchod		220 €	109 €	55 €		0,25
Textil		240 €	109 €	55 €		0,25
Textil bytový		240 €	109 €	55 €		0,25
Textilná galantéria		240 €	109 €	55 €		0,25
Včelárske potreby		110 €	83 €	55 €		0,25
WC		90 €	90 €	90€		0,25
Záhradkárske potreby		185 €	109 €	55 €		0,25
Zdravá výživa, výživové doplnky		165 €	110 €	55 €		0,25
Zeleninový stôl		210 €	-	-		0,25
Zmrzlina		240 €	109 €	55 €		0,25
Železiarstvo		220 €	109 €	55 €		0,25

B. Majetok s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, prirážkami/zrážkami z ceny nájmu, ktorý je v správe EKO – podniku VPS a ostatný zverený majetok v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870::

Dlhodobý prenájom nad 10 dní				
Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/rok	za MJ
Oplotenie	1.	na umiestnenie billboardu	68,00 €	1/m ²
	2.	na umiestnenie oznamovacej tabule	45,00 €	1/m ²
	3.	gastro zariadenie, predajňa, administratíva, požičovňa	26,00 €	1/m ²

pozemok	4.	terasa, sedenie ku gastro zariadeniu	11,00 €	1/m ²
	5.	podnikateľské účely	16,00 €	1/m ²
	6.	nepodnikateľské účely	9,00 €	1/m ²
	7.	tenisové ihrisko	4,00 €	1/m ²
	8.	kontajnerové stojisko	1,50 €	1/m ²
nebytový priestor	9.	reštauračné služby, predajňa, požičovňa, zdravotné zariadenie	165,00 €	1/m ²
	10.	gastro zariadenie	120,00 €	1/m ²
	11.	kancelária, sídlo firmy	110,00 €	1/m ²
	12.	fitness centrum	90,00 €	1/m ²
	13.	výrobňa, sklad, opravovňa, podnikateľský subjekt	60,00 €	1/m ²
	14.	nepodnikateľský subjekt	45,00 €	1/m ²
	15.	škola, detské zariadenie	25,00 €	1/m ²
	16.	na umiestnenie oznamovacej tabule	125,00 €	1/m ²
	17.	na umiestnenie billboardu	45,00 €	1/m ²

Krátkodobý prenájom do 10 dní

Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/rok		za MJ
oplotenie	18.	na umiestnenie billboardu	0,90 €		1/m ²
	19.	na umiestnenie oznamovacej tabule	3,30 €		1/m ²
pozemok	20.	propagácia na dočasnóm stanovišti (pult, zariadenie)	60,00 €		1/deň
	21.	predaj z dočasného stanovišťa (pult, altánok, zariadenie)	60,00 €		1/deň
	22.	predaj z dočasného stanovišťa (stánok, mobilná predajňa)	90,00 €		1/deň
			do 24 hod	1-10 dní	
	23.	prenájom celého areálu Kuchajda (nepodnikateľská aktivita)	2 200,00 €	1 700,00 €	1/deň
	24.	filmovanie – reklama	440,00 €	330,00€	1/deň
		filmovanie – film	330,00€	220,00 €	
		filmovanie – dokument	170,00 €	110,00 €	
25.	reklamné, podnikateľské podujatie	450,00 €	440,00 €	1/deň	

	26.	spoločenské, športové, kultúrne podujatie	110,00 €	110,00 €	1/deň
	27.	charitatívne podujatie	70,00 €	60,00 €	1/deň

Pri prenájme pozemku nad 1000 m² prirážka k cene za každých i načatých 100 m² - 5% .

Ceny krátkodobého prenájmu pozemkov okrem položky č. 23. sú platné pri prenájme plochy do 1000 m².

Krátkodobý nájom v období intenzívnych nákupov (Vianoce, Veľká noc, trhy...) – prirážka k cene - 50%

Krátkodobý nájom s predpokladom zvýšenej intenzity čistenia – prirážka k cene - 25 %